

# 臺中市都市更新及都市發展建設基金

## 收支餘绌表

中華民國114年9月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法 定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	158,500,000	164,169,152	15,700,000	148,469,152	945.66	1,126,174,137	111,800,000	1,014,374,137	907.31
勞務收入	158,500,000	164,169,152	15,700,000	148,469,152	945.66	1,126,174,137	111,800,000	1,014,374,137	907.31
其他勞務收入	158,500,000	164,169,152	15,700,000	148,469,152	945.66	1,126,174,137	111,800,000	1,014,374,137	907.31
業務成本與費用	601,615,000	15,896,223	49,150,000	-33,253,777	-67.66	299,818,082	389,856,000	-90,037,918	-23.10
勞務成本	507,285,000	12,402,173	45,629,000	-33,226,827	-72.82	267,955,367	352,198,000	-84,242,633	-23.92
其他勞務成本	507,285,000	12,402,173	45,629,000	-33,226,827	-72.82	267,955,367	352,198,000	-84,242,633	-23.92
管理及總務費用	94,330,000	3,494,050	3,521,000	-26,950	-0.77	31,862,715	37,658,000	-5,795,285	-15.39
管理費用及總務費用	94,330,000	3,494,050	3,521,000	-26,950	-0.77	31,862,715	37,658,000	-5,795,285	-15.39
業務賸餘(短绌)	-443,115,000	148,272,929	-33,450,000	181,722,929	--	826,356,055	-278,056,000	1,104,412,055	--
業務外收入	27,745,000					12,993,570		12,993,570	
財務收入	27,745,000					12,993,570		12,993,570	
利息收入	27,745,000					2,378,235		2,378,235	
其他業務外收入						10,615,335		10,615,335	
違規罰款收入						10,615,335		10,615,335	
雜項收入						95,000	2,732,352	2,876.16	
業務外費用	502,000		20,000	-20,000	-100.00	2,827,352			

**臺中市都市更新及都市發展建設基金**  
**收支餘绌表**

中華民國114年9月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法 定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數				
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減		
				金額	%			金額	%	
其他業務外費用	502,000			20,000	-20,000	-100.00	2,827,352	95,000	2,732,352	2,876.16
財產交易短绌	502,000			20,000	-20,000	-100.00	81,000	95,000	-14,000	-14.74
雜項費用							2,746,352		2,746,352	
業務外賸餘（短绌）	27,243,000			-20,000	20,000	-100.00	10,166,218	-95,000	10,261,218	--
本期賸餘（短绌）	-415,872,000	148,272,929	-33,470,000	181,742,929	--		836,522,273	-278,151,000	1,114,673,273	--

製表

覆核

# 臺中市都市更新及都市發展建設基金

## 收支餘绌表附表

中華民國114年9月份

一、本年度截至本月份累計數實際數較預算數差異超過20%以上科目，其增減原因說明如下：

- 1.其他勞務收入：係因住宅區變更為商業區或其他分區變更案件所繳之回饋金不易預估所致。
- 2.其他勞務成本：114年臺中市建築執照大數據雲端資料庫建置延續性計畫，較預期晚決標致無法於預定分配數撥付；公寓大廈鼓勵成立管理委員會與共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助，採預付方式撥予住宅處執行，成立管理委員會尚在受理中，修繕費用補助則審查中；114年本市6至7層樓集合式住宅(H-2)辦理建築物公共安全檢查簽證及申報輔導訪視計畫、臺中市114年度都市計畫樁測釘、埋設及數值地形測量工程委託技術服務案，以及114年度臺中市招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程，係依實作數量結算，致無法於預定分配數撥付相關費用。
- 3.違規罰款收入：係契約執行逾期扣罰款不易預估所致。
- 4.雜項收入：主要係以前年度應付款項依實作數量或項目結算而註銷所致。
- 5.雜項費用：係以前年度回饋金溢繳退還申請人所致。

# 臺中市都市更新及都市發展建設基金

## 平衡表

中華民國114年9月30日

單位:新臺幣元

科 目	金 銷	%	科 目	金 銷	%
<b>資產</b>	6,039,633,636	100.00	<b>負債</b>	406,278,702	6.73
<b>流動資產</b>	5,717,053,355	94.66	<b>流動負債</b>	318,478,730	5.27
<b>現金</b>	5,666,018,355	93.81	<b>應付款項</b>	318,478,730	5.27
<b>銀行存款</b>	5,665,918,355	93.81	<b>應付帳款</b>	23,207,398	0.38
<b>零用及週轉金</b>	100,000	-	<b>應付費用</b>	295,271,332	4.89
<b>預付款項</b>	51,035,000	0.85	<b>其他負債</b>	87,799,972	1.45
<b>預付費用</b>	51,035,000	0.85	<b>什項負債</b>	87,799,972	1.45
<b>不動產、廠房及設備</b>	207,984,605	3.44	<b>存入保證金</b>	87,799,972	1.45
<b>房屋及建築</b>	142,411,285	2.36	<b>淨值</b>	5,633,354,934	93.27
<b>房屋及建築</b>	155,822,213	2.58	<b>公積</b>	2,134,982	0.04
<b>累計折舊 - 房屋及建築</b>	-13,410,928	--	<b>資本公積</b>	2,134,982	0.04
<b>機械及設備</b>	33,382,644	0.55	<b>受贈公積</b>	2,134,982	0.04
<b>機械及設備</b>	57,403,979	0.95	<b>累積餘绌</b>	5,631,219,952	93.24
<b>累計折舊 - 機械及設備</b>	-24,021,335	--	<b>累積賸餘</b>	5,631,219,952	93.24
<b>交通及運輸設備</b>	3,546,376	0.06	<b>累積賸餘</b>	4,794,697,679	79.39
<b>交通及運輸設備</b>	9,307,063	0.15	<b>本期賸餘</b>	836,522,273	13.85
<b>累計折舊 - 交通及運輸設備</b>	-5,760,687	--			
<b>什項設備</b>	28,644,300	0.47			

**臺中市都市更新及都市發展建設基金**  
**平衡表**

中華民國114年9月30日

單位:新臺幣元

科 目	金 頓	%	科 目	金 頓	%
什項設備	49,378,228	0.82			
累計折舊 - 什項設備	-20,733,928	--			
無形資產	114,595,676	1.90			
無形資產	114,595,676	1.90			
電腦軟體	114,595,676	1.90			
合計	6,039,633,636	100.00	合計	6,039,633,636	100.00

製表

覆核

臺中市都市更新及都市發展建設基金  
平衡表附表

中華民國114年9月30日

1.信託代理與保證資產18,862,300元。

2.信託代理與保證負債18,862,300元。