

臺中市都市計畫委員會第 153 次會議 議程

時間：中華民國 114 年 10 月 3 日(星期三)下午 4 時

地點：惠中樓 901 會議室

一、主席致詞

二、報告上次會議紀錄及執行情形

第一案：臺中市都市更新單元劃定基準修正草案

決 議：准照提會內容通過。

執行情形：業於 114 年 9 月 17 日府授都更字第 1140286307 號公告發布臺中市都市更新單元劃定基準。

第二案：變更臺中市都市計畫(臺灣省實施區段徵收五年計畫範圍-廂子地區)細部計畫(部分第三種住宅區為第三種住宅區(註))案

決 議：一、變更範圍內私有土地所有權人應完成道路用地捐贈之移轉登記後，本案始得發布實施。

二、本案除依下列意見修正外，其餘准照專案小組建議意見通過：

(一)變更內容第 1 案：變更範圍內私有土地所有權人應依規完成道路用地捐贈之移轉登記後，始得發布實施，爰無需增列簽訂捐贈作業之協議書附註事項，依公展內容通過。

(二)變更內容第 3 案：道路編號調整屬主要計畫層級，維持原計畫，於下次臺中市主要計畫通盤檢討辦理，並於本計畫書增列其他應表明事項章節敘明。

(三)本案土地所有權人業依專案小組建議提供捐贈意向書，請將捐贈意向書納入計畫書。

執行情形：依會議決議本案俟變更範圍內私有土地所有權人完成道路用地捐贈之移轉登記後始得發布實施。

※以上為第 152 次都委會討論提案之執行情形，提請委員會確認。

三、討論（審議）提案：詳如后附提案單

討論案件：

第一案：變更臺中港特定區計畫港埠專用區內各類分區或用地差別容積管制（配合臺中港未來發展及建設計畫 111～115 年）

第二案：「變更臺中市都市計畫主要計畫（春安產業園區部分）案」暨「擬定臺中市都市計畫（春安產業園區部分）細部計畫案」