

宣傳單

「變更臺中市都市計畫（福安里附近）細部計畫（第四次通盤檢討）案」公開徵求意見暨座談會

臺中市政府 公告

民國 114 年 7 月 23 日府授都計字第 1140196297 號

主旨：「變更臺中市都市計畫（福安里附近）細部計畫（第四次通盤檢討）案」自114年7月28日起辦理通盤檢討前公告徵求意見30天。

依據：

- 一、都市計畫法第 26 條。
- 二、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 44 條。

公告事項：

- 一、公告內容：比例尺三千分之一「變更臺中市都市計畫（福安里附近）細部計畫（第四次通盤檢討）案」公告範圍示意圖。
- 二、公告期間：自 114 年 7 月 28 日起 30 天。
- 三、座談會時間及地點：114 年 8 月 6 日下午 13 時 30 分於本市西屯區福安里兒童暨老人活動中心（臺中市西屯區永福路 26 號）舉辦座談會。
- 四、公告地點（公告欄）：本府（臺灣大道市政大樓）（不含附件，範圍圖置於本府都市發展局城鄉計畫科提供閱覽）、本府都市發展局及本市西屯區公所。
- 五、任何公民或團體對於本案如有意見，得於公告期間內以書面載明姓名（單位）、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料一式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供通盤檢討之參考。

計畫內容概述

一、計畫緣起與目的

「臺中市都市計畫（福安里附近）細部計畫」自66年1月18日臺中市擴大修訂第二、三、四期都市計畫時，配合臺中工業區開發計畫納入臺中市都市計畫範圍；80年4月1日為提供臺中工業區、東海大學、臺中榮民總醫院住宅需求而擬定細部計畫，並進行容積管制；91年7月1日細部計畫第一次通盤檢討調整青海路（現福科路）以南主要幹道兩側第一種住宅區為第二種住宅區，並提高各種住宅區容積率；98年2月25日細部計畫第二次通盤檢討時，因應中部科學工業園區臺中基地之設立，變更福科路以北交通幹道兩側第一種住宅區為第二種住宅區；105年12月29日細部計畫第三次通盤檢討因應住宅型態需求變化調整福科路以南第一種住宅區為第一之一種住宅區，並限制全計畫區不得作為容積移轉接受基地。

追溯都市計畫及周邊地區發展歷程，可看出福安里地區受重大建設及都市發展脈動的明顯影響，40年間，福安里地區從大肚山上的農業聚落快速轉變為大肚山科技走廊的民生後援基地，承載著大肚山麓產業、大專院校、大型醫療機構所需的生活、休閒、商業機能。隨著捷運藍線即將動工、中部科學園區臺中園區擴建二期開發、國安一期好宅完工，新一波之都市發展動能勢必帶動福安里地區再發展。另外，因應2050淨零碳排路徑之政策目標，住商及運輸部門亦需配合積極促進淨零轉型。因此，如何持續擔負民生後援基地之任務，並確保生活環境品質及兼顧永續淨零目標，將是本次通盤檢討之重點。

二、法令依據

都市計畫法第26條、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第44條。

三、計畫範圍及面積

本計畫區位於西屯區筏子溪西側地區，計畫範圍東起安和路，西側以東大路為界，南始於臺灣大道四段，北止於20公尺計畫排水道、西屯路及文小75用地北側約50公尺處，總面積為198.49公頃。

四、現行細部計畫概要

詳表1及圖1。

表1 現行細部計畫土地使用面積表

項目		面積 (公頃)	比例 (%)	項目		面積 (公頃)	比例 (%)
土地 使用 分區	第一種住宅區	21.08	10.62	公 共 設 施 用 地	文中用地	3.28	1.65
	第一之一種住宅區	21.69	10.93		文小用地	8.45	4.26
	第二種住宅區	3.32	1.67		醫療衛生機構用地	21.21	10.69
	第二之三種住宅區	1.56	0.79		公園用地	6.28	3.16
	第三之一種住宅區	34.60	17.43		公園兼兒童遊樂場用地	1.56	0.79
	小計	82.25	41.44		兒童遊樂場用地	1.80	0.91
	第一種商業區	1.40	0.71		綠地用地	0.07	0.04
	第二之一種商業區	1.41	0.71		停車場用地	1.97	0.99
	第三之一種商業區	1.11	0.55		市場用地	1.30	0.65
	小計	3.92	1.97		道路用地(含人行步道用地)	59.24	29.85
	醫療專用區	0.31	0.16		人行廣場用地	0.16	0.08
	宗教專用區	1.01	0.51		排水道用地(含兼作道路使用)	5.66	2.86
	合計	87.50	44.08		合計	111.00	55.92
	計畫總面積						198.49

意見表達方式

- 一、若您對本次通盤檢討有任何建議事項，可於公告期間以書面規定格式，載明姓名或名稱、地址及建議說明事項、變更位置及理由、土地登記謄本及地籍圖謄本等資料，向臺中市政府都市發展局（城鄉計畫科）提出意見。
- 二、陳情意見表詳宣傳單背面，並可於臺中市政府都市發展局網站-都市計畫專區-公告徵求意見-「變更臺中市都市計畫（福安里附近）細部計畫（第四次通盤檢討）案」-檔案下載(或附件)自行影印。

※ 本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書圖內容為準。

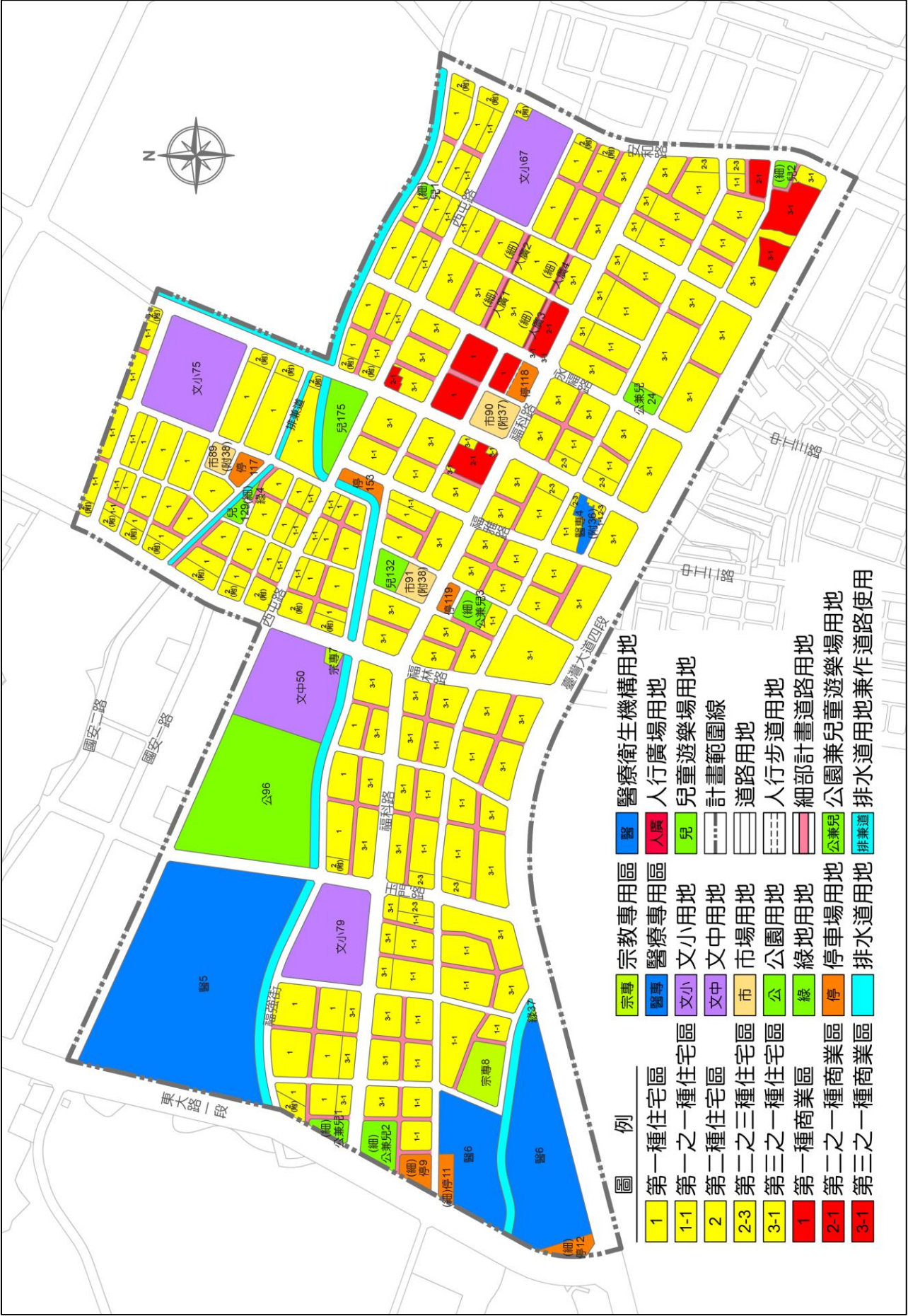


圖 1 現行細部計畫示意圖

※ 本資料內容僅供參考，應以將來公告發布實施之計畫書圖內容為準。

變更臺中市都市計畫（福安里附近）細部計畫（第四次通盤檢討）案
公開徵求意見公民或團體陳情意見表

編號	陳情位置	陳情理由	建議事項
（免填）	一、土地標示： 段 小段 地號		
	二、門牌號碼： 路 段 街 巷 弄 號 樓		

填表時請注意：
一、本意見表不必另備文。
二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。
三、「編號」欄請免填。
四、任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開徵求意見及公開展覽期間內，以書面載明姓名（單位）、聯絡地址及陳情位置、建議事項、變更理由、地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供本案規劃作業之參考。
五、陳情意見可親送或寄至臺中市政府都市發展局城鄉計畫科，地址：臺中市西屯區文心路二段 588 號，電話：（04）22289111 轉分機 65200。

本府都市發展局
網站 QRcode

陳情人或團體代表：

簽章

聯絡電話：

聯絡地址：

民國 年 月 日