

「變更臺中市都市計畫(舊有市區及一至五期市地重劃地區)細部計畫
(第三次通盤檢討)(臺中州廳專用區部分)」

公開展覽說明會紀錄

壹、時間：114年7月9日(星期三)上午10時

貳、地點：本市西區區公所4樓大禮堂

參、主持人：本府都市發展局朱專門委員文彬

紀錄：李佳穎

肆、出席單位及人員：詳簽到表

伍、說明及簡報：(略)

陸、發言紀要：

一、黃守達議員：

(一)臺中州廳的本體為展覽使用，其展覽內容為何。

(二)細部計畫後續實際使用計畫為何，停車場用地部分是否進行徵收後開發，州廳開放後的停車需求如何滿足。

(三)本案有劃分細分區，州廳專2跟州廳專3是否能設置飲酒店業。

二、江議員肇國服務處蕭特助：希望能就本計畫與周邊地區整體考量，串連中西區的文化場域，並使州廳成為文資代表空間，未來倘若規劃停車場用地進行多目標使用，希望能考慮整體的意象，不要造成衝擊。

三、張議員彥彤服務處陳秘書：本地區未來開發應考量在地居民需求，並充分溝通。

四、民眾1：土地長期遭占用，後續取得方式為何，有無相關的補償措施，停車場用地後續是否能與市府共同經營。

五、民眾2：土地被規劃為停車場用地，但已經在此居住超過50年了，機關也已經搬遷，希望未來多元使用部分可納入住宅使用，繼續在此居住。

六、民眾3：州廳專3都更部分如何辦理。

柒、綜合回應：

- 一、本案公開展覽計畫書、圖及簡報皆已公開在臺中市政府都市發展局網站，有需要之市民可至都發局網站下載。
- 二、感謝各位今天的參與並提供寶貴意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，填寫陳情意見表，並勾選是否列席都市計畫委員會說明，本府都市發展局將彙整陳情意見，提供本市都市計畫委員會審議之參考；倘勾選列席都市計畫委員會說明者，屆時將通知市民出席會議。

捌、散會：上午 11 時 5 分

玖、公開說明會照片：

