

中華民國 113 年

臺中市政府都市發展局統計年報

STATISTICAL YEARBOOK OF Urban Development Bureau, Taichung City Government



臺中市政府都市發展局會計室編印

中華民國 114 年 6 月出版

凡 例

- 一. 本刊所列數字旨在報導本局 113 年主要施政概況及其成果之紀錄，以供施政參考，其涉及國防機密與個別隱私者均未列出。
- 二. 本刊所列資料係取自本局各科室編報之統計報表及本局會計室直接蒐集之資料，加以整理彙編。
- 三. 本刊所列數字以 113 年資料為主，但為明瞭歷年施政情形，亦將近年各項資料予以刊載，以利比較。
- 四. 本刊各表所列金額均為新臺幣，度量衡單位一律採用公制，其中資料原非公制者，均經換算為公制以資劃一俾便比較。表內數字或因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間，或有未能吻合情事，計算時仍以原始數據計算。
- 五. 本刊各表內所用符號代表意義如下：
 - 「—」：經統計，但無數據，或數值無統計。
 - 「--」：有數值，但該數值無意義。
 - 「…」：尚未公佈產出。
 - 「0」：有數值但數值不及半單位。
 - 「 $\textcircled{r}$ 」：修正數。
- 六. 本刊各表內所列「年」係指全年，「年底」係指該年 12 月底，「年度」係指會計年度或其他行政上之措施而特定之年限。
- 七. 本刊荷蒙本局各科室協助始克編成，謹致謝忱。或有編排校印而產生疏漏之處，尚祈各界不吝指正。

目 錄

Contents

表次	頁次	Table	頁次
提要分析.....	1	Summary Analysis.....	1
壹、人事.....	19	I .Personal.....	19
1-1 本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-學歷、 官等、性別.....	20	1-1 Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department)-By educational degrees & Official Class & Gender.....	20
1-2 本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-年齡、 官等、性別.....	24	1-2 Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department)-Ages & Official Class & Gender.....	24
貳、預決算.....	29	II .Budget & Financial Statement.....	29
2-1 本局主管預算、決算執行情形.....	30	2-1 Performance of Budgetary & Settled Account of Public Works Department.....	30
2-2 本局附屬單位預算、決算執行情形.....	32	2-2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget...	32
參、都市計畫.....	37	III.Urban Planning.....	37
3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口.....	38	3-1 Number, Area and Population of Building Volume of Urban Planning District of Taichung.....	38
3-2 臺中市都市計畫地區種類.....	42	3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung.....	42
3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積.....	46	3-3 Area Planned of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	46
3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積.....	54	3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	54
3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積.....	62	3-5 Urban Planning District Area in Taichung.....	62
3-6 臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積.....	70	3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	70
肆、建築管理.....	79	IV.Building Administration.....	79
4-1 臺中市營造業家數及資本額.....	80	4-1 Number and Capital of Constructors in Taichung.....	80
4-2 臺中市建築師開業家數及人數.....	82	4-2 Numbers of Architects and Architect Office in Taichung...	82
4-3 臺中市核發建築物使用執照—按使用分區別分.....	86	4-3 Usage Licenses in Taichung—By Using Districts.....	86
4-4 臺中市核發建築物使用執照—用途別.....	98	4-4 Usage Licenses in Taichung—By Use.....	98
4-5 臺中市核發建築物使用執照—構造別.....	114	4-5 Usage Licenses in Taichung—By Materials.....	114
4-6 臺中市核發建築物使用執照—高度別.....	126	4-6 Usage Licenses in Taichung—By Height.....	126
4-7 臺中市核發營造建築物使用執照—層數別.....	138	4-7 Usage Licenses in Taichung—By Stage.....	138
4-8 臺中市核發建築物建造執照—用途別.....	170	4-8 Construction Licenses in Taichung—By Use.....	170
4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別.....	186	4-9 Construction Licenses in Taichung—By Materials.....	186
4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計—用途別.....	198	4-10 Demolition Licenses in Taichung—By Use.....	198
4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計—構造別.....	202	4-11 Demolition Licenses in Taichung—By Materials.....	202
4-12 臺中市建築物開工統計—用途別.....	210	4-12 Start Construction of Buildings in Taichung—By Use.....	210

4-13 臺中市建築物開工統計—構造別.....	226	4-13 Start Construction of Buildings in Taichung—By Materials.....	226
4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數.....	238	4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung.....	238
4-15 臺中市機械遊樂設施安全檢查.....	242	4-15 Security Inspection of Mechanical Resort Facilities in Taichung.....	242
4-16 臺中市廣告物管理統計.....	244	4-16 Statistics of Advertisement Management in Taichung.....	244
4-17 臺中市現有停車位—建築物附設停車空間部分.....	246	4-17 The Parking Space of the Building in Taichung.....	246
4-18 違章建築拆除案件.....	248	4-18 Demolished no.of Buildings Constructed without Licence	248
4-19 臺中市建築物昇降設備安全檢查.....	250	4-19 Inspection for Building Lifting Equipment Check in Taichung.....	250
伍、其他	255	V.Others.....	255
5-1 臺中市整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數.....	256	5-1 Household of Housing Subsidies in Taichung.....	256
5-2 臺中市住宅補貼核發狀況統計.....	258	5-2 Household of Housing Issue in Taichung.....	258
5-3 臺中市住宅補貼辦理概況.....	260	5-3 Household of Housing Deal With in Taichung.....	260

壹、提要分析

一、組織編制概況及業務職掌

臺中縣市業於民國 99 年 12 月 25 日合併改制為直轄市，本局應合併改制，由都市發展處改制為臺中市政府都市發展局，掌理本市區域計畫、都市計畫、都市更新、都市設計、都市測量定樁及埋設暨依建築法實施建築管理，建築施工勘驗抽查，建築物使用管理，加強建築安全防災，執行違章處分維護居住安全及生活品質；維護市容、輔導合法設置招牌廣告物及樹立廣告；以建立「人本友善城市」為目標，將騎樓打造為無障礙行人環境；另所屬住宅發展工程處，掌理住宅政策及計畫之擬定、社會住宅規劃興辦業務、社會住宅維護管理、住宅補貼、公寓大廈事務管理、爭議調解及組織成立之督導等事項，並辦理智慧營運中心興建計畫等工程。法定編制員額(不含技工友)279 人，現有員額 236 人。依據本局現行組織編制，置局長 1 人，承市長之命綜理局務，並指揮、監督所屬機關員工，另置副局長 2 人、主任秘書 1 人、總工程司 1 人、專門委員 2 人、副總工程司 4 人，襄理局務；內部建制單位有綜合企劃科、城鄉計畫科、都計測量工程科、都市設計工程科、都市更新工程科、建造管理科、營造施工科、使用管理科、都市修復工程科等 9 科及秘書室、會計室、人事室、政風室等 4 室，職掌如下：

綜合企劃科：國土規劃及區域計畫研訂與審議、區域及都會環境規劃之研究、調查與分析、專案計畫研訂與執行、先導性開發建設計畫及綜合性業務等事項。

城鄉計畫科：都市計畫、專案變更及通盤檢討之擬訂與審議、開發許可審議、容積移轉申請、土地使用分區管制、都市計畫申請或建議案件之審議等事項。

都計測量工程科：都市計畫樁位測設工程、樁位維護工程、都市計畫使用分區證明及資料更新維護、建築線指示(定)申請、辦理違反都市計畫法土地使用分區管制行政處分案件。

都市設計工程科：城鄉風貌工程及都市環境工程規劃設計監造、都市設計準則研訂、景觀綱要計畫擬訂及都市設計審議等事項。

都市更新工程科：公辦都更、更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、都市更新及危老重建補助、都市更新及危險老舊建築物重建案件審議、執行及輔導等事項。

建造管理科：建造執照預審、建造執照、雜項執照、拆除執照及畸零地證明之核發、建築師之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導等事項。

營造施工科：建築工程施工管理、施工勘驗、建築工程工期審議、使用執照之核發、土石資源堆置處理場管理及營造業之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導等事項。

使用管理科：室內裝修許可、建築物公共安全檢查及處置、受理建築物公共安全檢查簽證申報、變更使用執照之審核等事項。

都市修復工程科：新舊違章建築物拆除工程規劃設計監造、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除、各項專案拆除工程配合事項、都發局自辦工程規劃設計監造施工等及其他機關(單位)委託代辦工程業務事項。

秘書室：文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

所屬機關住宅發展工程處，現行組職編制設置處長 1 名、副處長 1 名、總工程司 1 名、主任秘書 1 名、副總工程司 2 名，襄理處務；內部建制單位有住宅企劃科、工程開發科、住宅服務科、公寓大廈管理科等 4 科及秘書室、會計室、人事室、政風室等 4 室，職掌如下：

住宅企劃科：辦理社宅用地取得、先期規劃、年度計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用，產權處理與社宅附屬設施經營利用等事項。

工程開發科：住宅及各式工程規劃設計、發包、施工等事項。

住宅服務科：辦理住宅補貼(租金、購屋、修繕)、社會住宅公告受理、審查、配租、租金收取、物業管理及修繕維護等事項。

公寓大廈管理科：公寓大廈管理條例相關業務、公寓大廈爭議調處、臺中樂居金獎及公寓大廈共用修繕補助等事項。

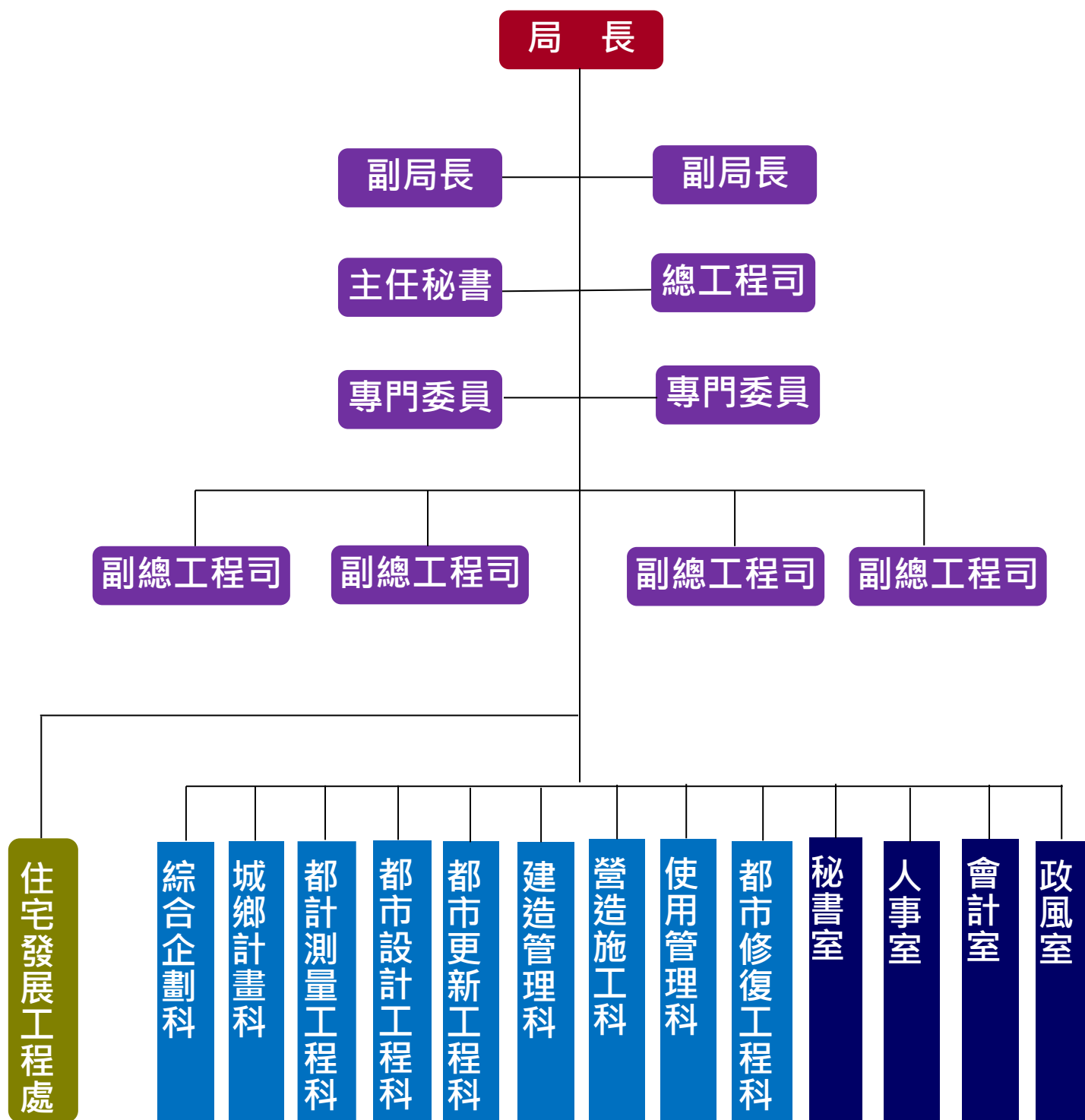
秘書室：文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

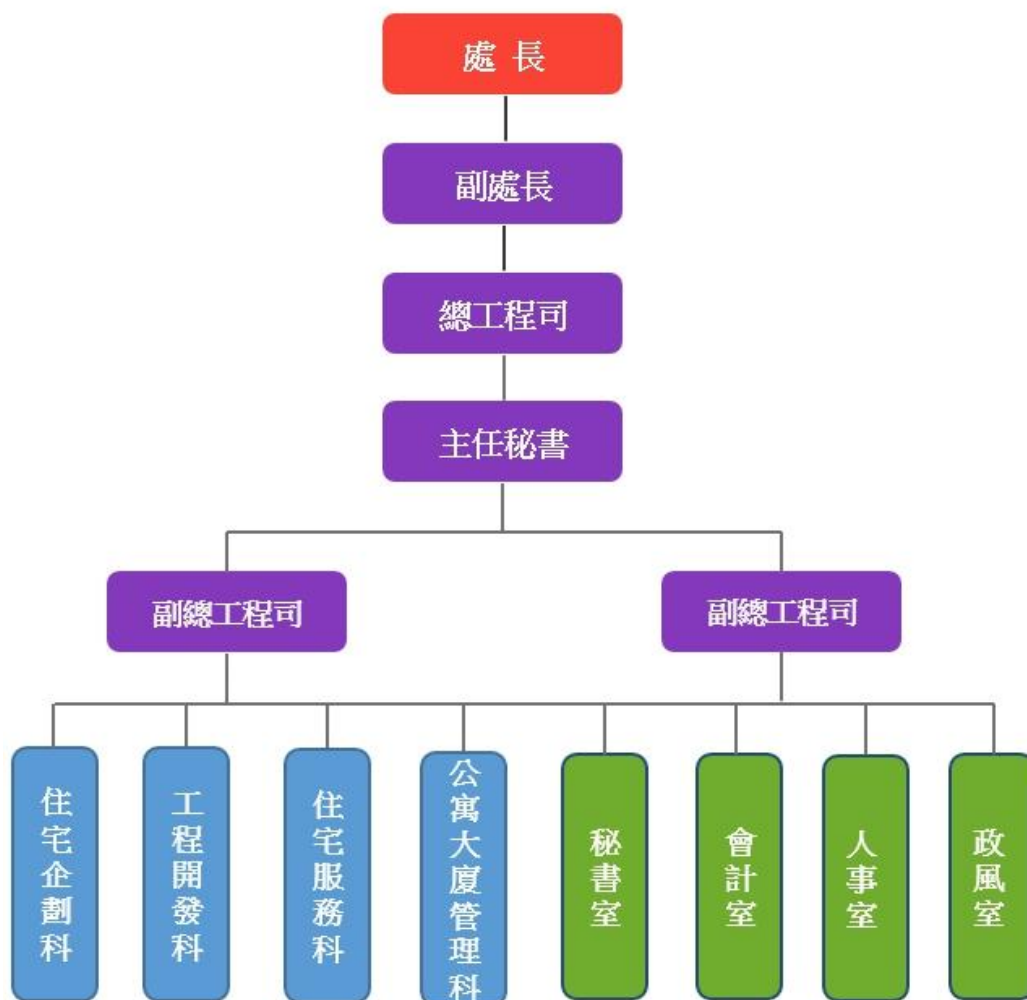
政風室：依法辦理政風事項。

圖 1-1 臺中市政府都市發展局暨所屬機關組織系統圖



資料來源：臺中市政府都市發展局

圖 1-2 臺中市政府住宅發展工程處組織系統圖



資料來源:臺中市政府住宅發展工程處

二、人事

(一)現有員工人數

本局所屬住宅發展工程處於106年7月1日成立，113年底本局暨所屬員工總計494人，較上年底人數增加1人，且結構比亦有調整，以正式職員236人最多占47.77%，較上年底減少2.13百分點，其次行政助理128人占25.91%，較上年底減少2.49百分點，再次為約用人員72人約占14.57%，較上年底增加4.43百分點，另約聘僱人員45人占9.11%，業務助理及職工各8人及5人，分別約占1.62%及1.01%(詳圖2-1、2-2)。

圖2-1 113年底本局暨所屬現有員工人數概況

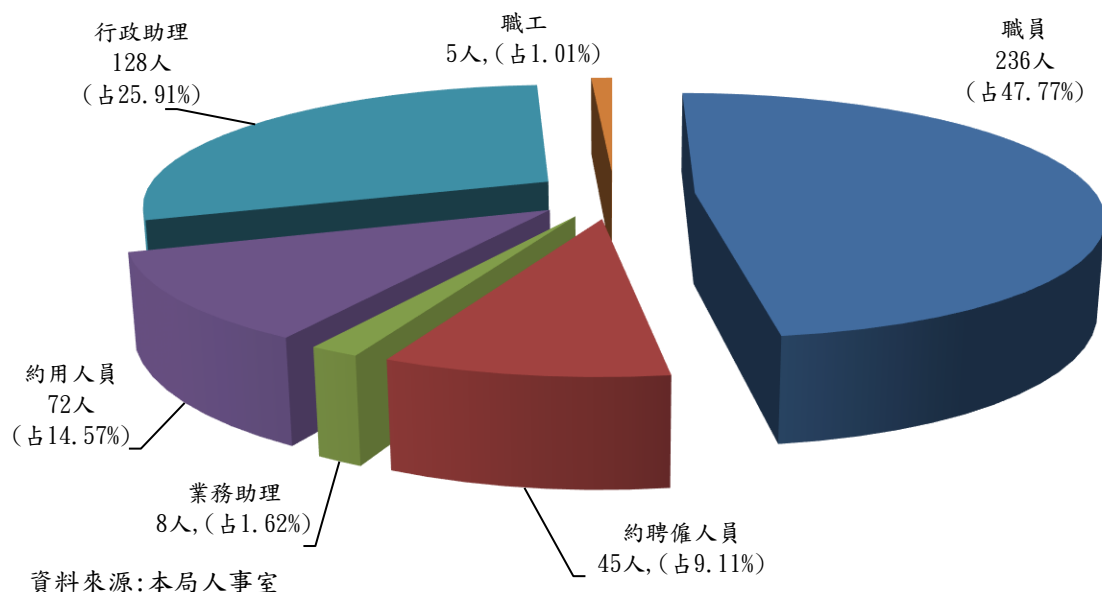
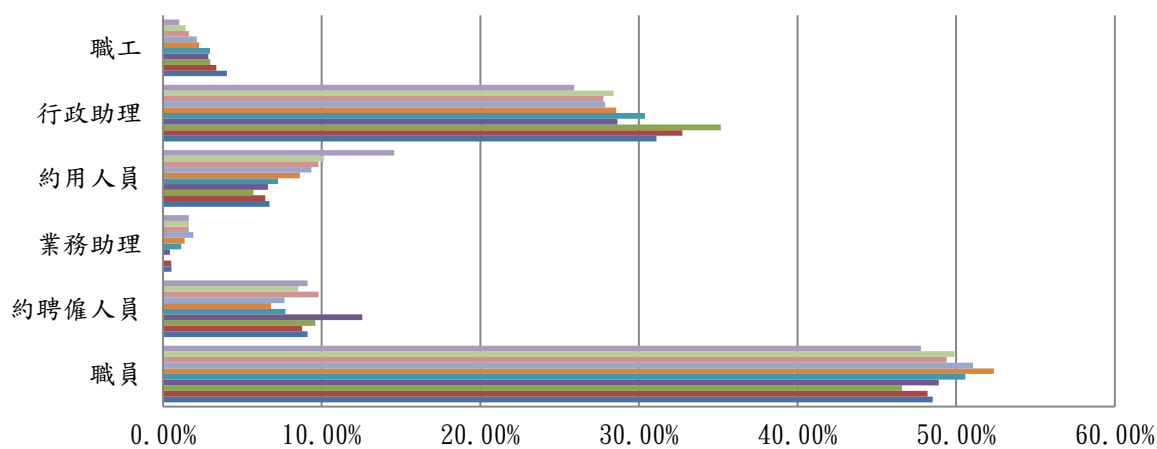


圖2-2 104年底至113年底本局暨所屬現有員工統計



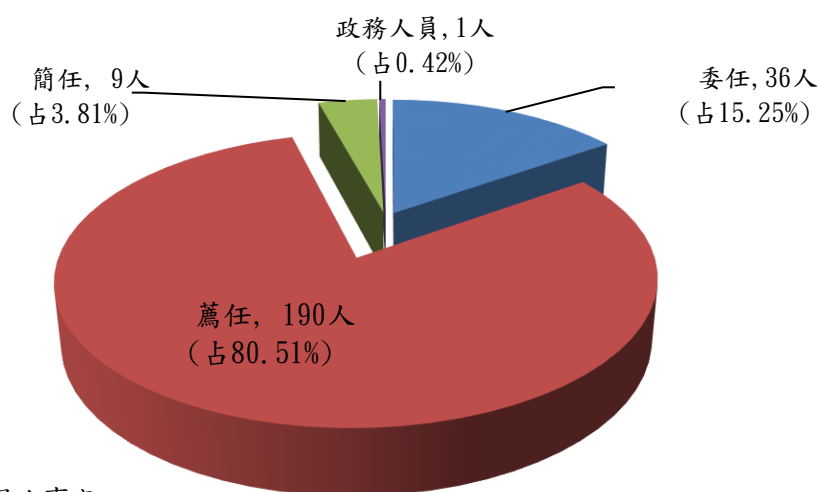
	職員	約聘僱人員	業務助理	約用人員	行政助理	職工
113年底	47.77%	9.11%	1.62%	14.57%	25.91%	1.01%
112年底	49.90%	8.52%	1.62%	10.14%	28.40%	1.42%
111年底	49.39%	9.80%	1.63%	9.80%	27.76%	1.63%
110年底	51.06%	7.66%	1.91%	9.36%	27.87%	2.13%
109年底	52.38%	6.80%	1.36%	8.62%	28.57%	2.27%
108年底	50.57%	7.71%	1.13%	7.26%	30.39%	2.95%
107年底	48.90%	12.56%	0.44%	6.61%	28.63%	2.86%
106年底	46.58%	9.59%	-	5.71%	35.16%	2.97%
105年底	48.20%	8.76%	0.52%	6.44%	32.73%	3.35%
104年底	48.53%	9.12%	0.54%	6.70%	31.10%	4.02%

資料來源：本局人事

(二)正式職員人數及性別比率-按官職等

本局暨所屬 113 年底正式職員年底總計 236 人較上年底減少 10 人，其中以薦任 190 人為最高占 80.51%，其次為委任 36 人占 15.25%，再次為簡任 9 人 3.81%，政務人員 1 人 0.42%(詳圖 2-3)；按性別區分，薦任 190 人，男性 97 人占 51.05%，女性 93 人占 48.95%，委任 36 人，男性 10 人占 27.78%，女性 26 人占 72.22%，簡任 9 人，男性 6 人占 66.67%，女性 3 人占 33.33%，政務人員男性 1 人占 100.00%(詳圖 2-4)。

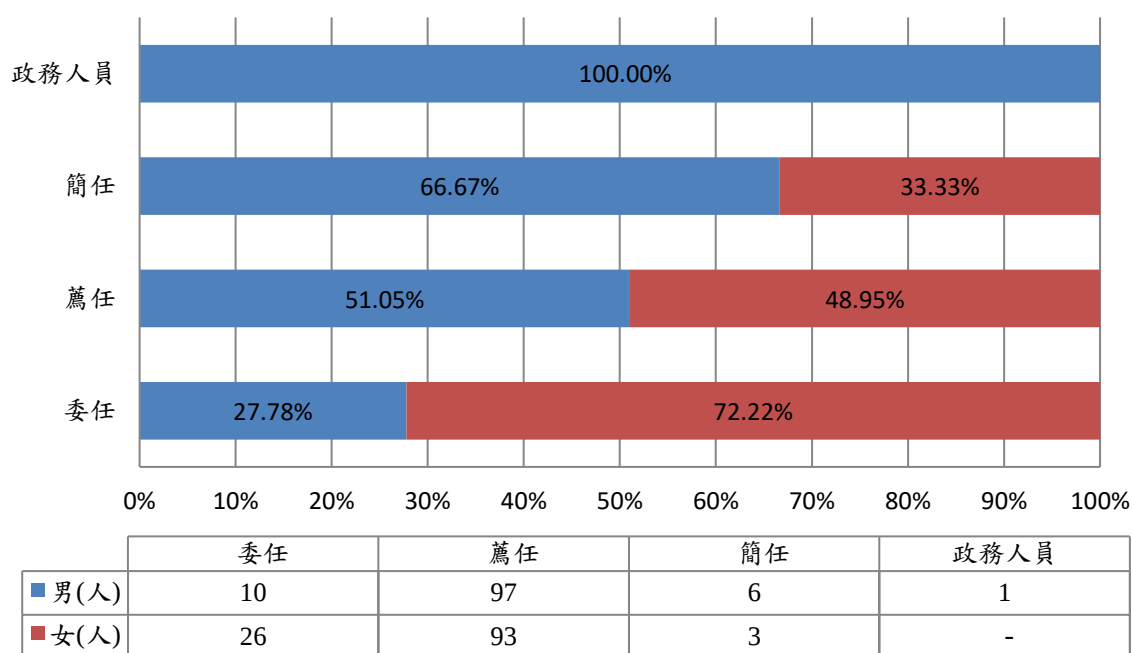
圖2-3 113年底本局暨所屬正式職員官職等概況



資料來源:本局人事室

附註:因百分比採四捨五入，故加總後未必等於百分之百

圖2-4 113年底本局暨所屬正式職員性別比率-按官職等

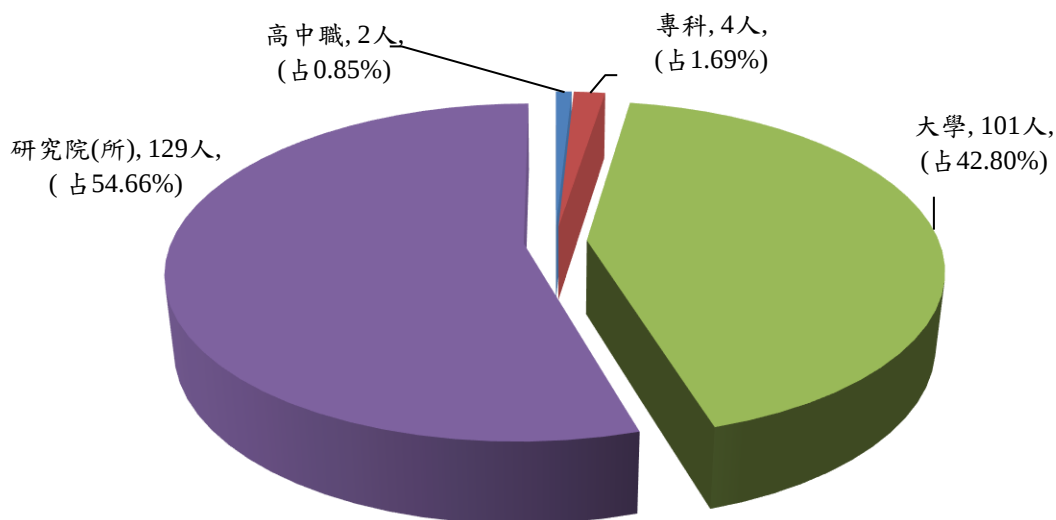


資料來源:本局人事室

(三) 正式職員人數及性別比率-按教育程度

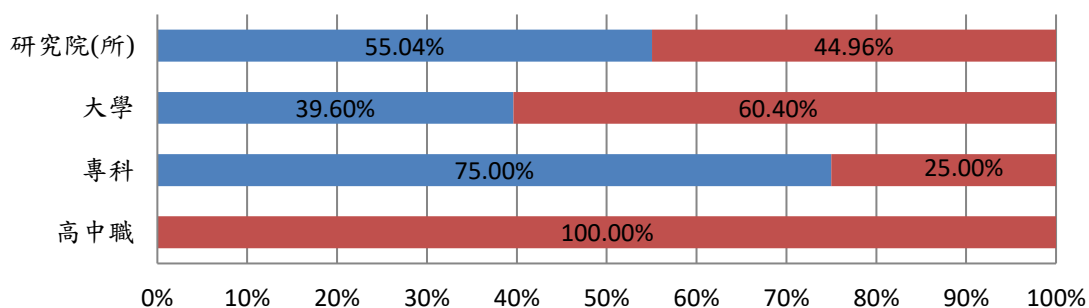
本局暨所屬正式職員 113 年底教育程度以研究院(所) 129 人最多占 54.66%，其次大學畢業 101 人占 42.80%，再次專科畢業 4 人占 1.69%，最低為高中(職)畢業 2 人占 0.85% (詳圖 2-5)；按性別區分，研究院(所) 129 人，男性 71 人占 55.04%，女性 58 人占 44.96%，大學畢業 101 人，男性 40 人占 39.60%，女性 61 人占 60.40%，專科畢業 4 人，男性 3 人占 75.00%，女性 1 人占 25.00%，高中(職)畢業女性 2 人占 100.00%(詳圖 2-6)。

圖2-5 113年底本局暨所屬正式職員教育程度概況



資料來源:本局人事室

圖2-6 113年底本局暨所屬正式職員性別比率-按教育程度

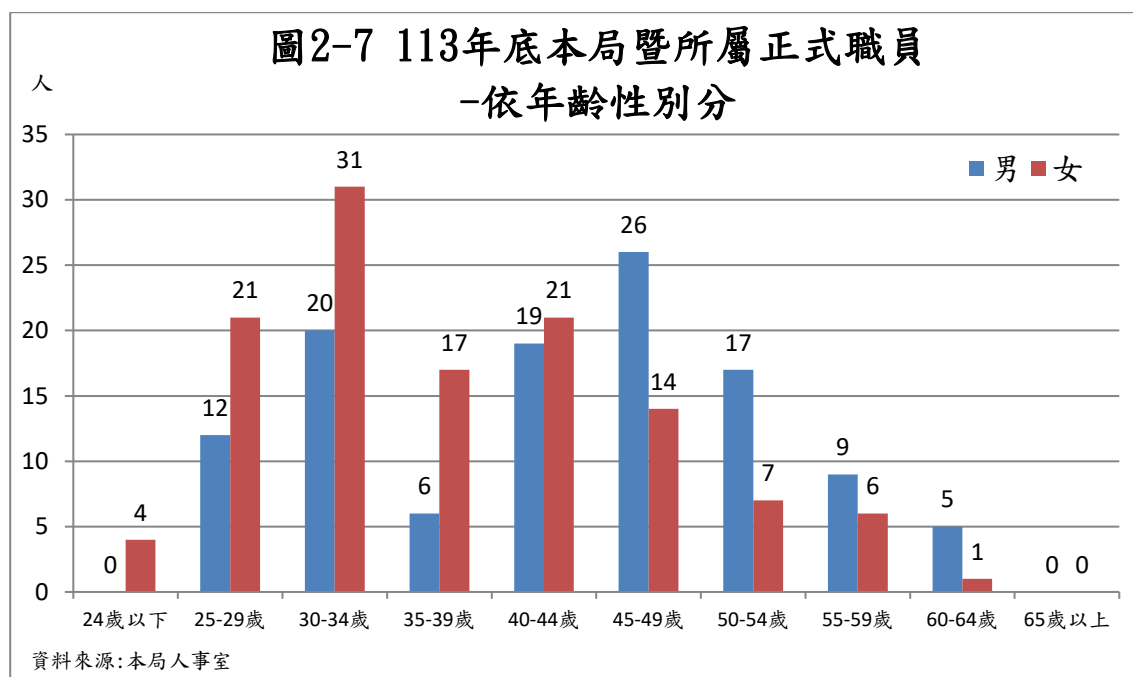


	高中職	專科	大學	研究院(所)
男(人)	-	3	40	71
女(人)	2	1	61	58

資料來源:本局人事室

(四)按年齡分

本局暨所屬 113 年底以 30—34 歲 51 人最多占 21.61%，其次 40—44 歲及 45—49 歲各 40 人占 16.95%，其次依序 25—29 歲 33 人占 13.98%，50—54 歲 24 人占 10.17%，35—39 歲 23 人占 9.75%，55—59 歲 15 人占 6.36%，60—64 歲 6 人占 2.54%，24 歲以下 4 人占 1.69%；平均年齡約 40-44 歲(詳圖 2-7)。



(五)按性別分

本局暨所屬 113 年底正式職員總計 236 人，男性 114 人占 48.31%，其中女性 122 人占 51.69%。

三、預算編列及執行

本局預算係依年度施行綱要擬定施政計畫及事業計畫，並根據施政要領，參酌業務、工作計畫需要估計所需經費。然對於各項經費之收支執行，則係按照分配預算及分期實施計畫，配合工作計畫進度覈實支用。

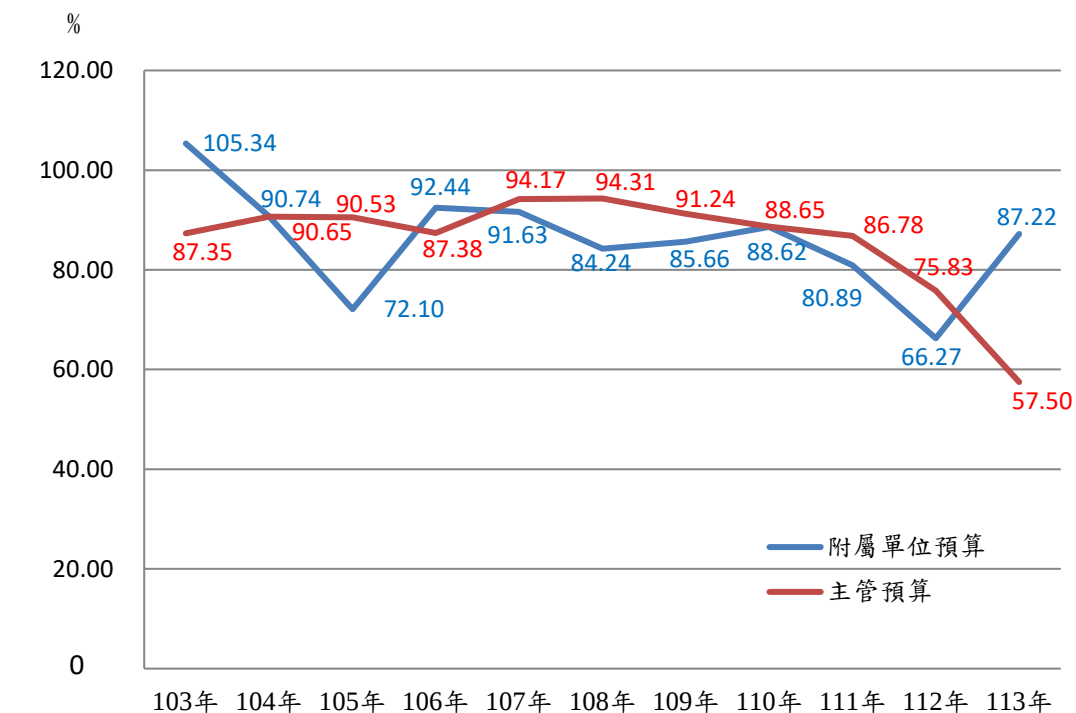
(一)主管預算

本局 113 年度主管預算編列共計 14 億 3,212 萬 8,000 元，較 112 年度增加 4 億 93 萬 4,000 元；執行數 8 億 2,341 萬 5,000 元，執行率 57.50%(詳附表 2-1、圖 3-1)。

(二) 附屬單位預算

本局附屬單位預算包含「都市更新及都市發展建設基金」、「臺中市住宅基金(106 年度成立)」及「臺中市容積代金基金(112 年度成立)」，113 年度附屬單位預算總支出共計編列 32 億 2,119 萬 9,000 元，較 112 年度減少 32 億 9,725 萬 3,000 元；113 年執行數 28 億 953 萬 5,000 元，執行率 87.22%(詳附表 2-2、圖 3-1)。

圖3-1 本局歷年主管及附屬單位預算執行率



資料來源:本局會計室

附註:106年度成立臺中市住宅基金，112年度成立臺中市容積代金基金

四、都市計畫

(一) 臺中市都市計畫區內之人口與密度

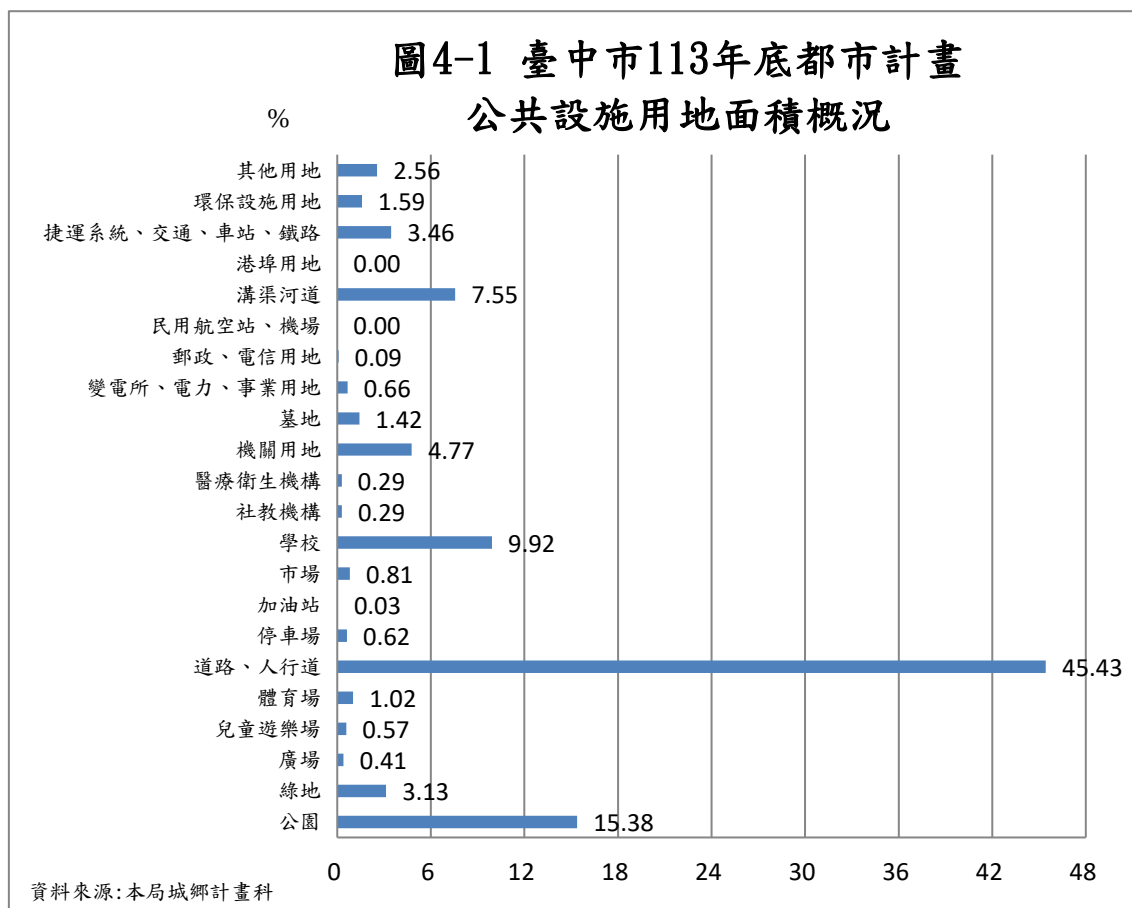
113 年底臺中市都市計畫區內現況人口數為約 233 萬 4,311 人，達計畫人口數約 307 萬 4,850 人之 75.92%，現況人口密度達每平方公里 4,333.15 人(詳附表 3-1)。

(二) 臺中市都市計畫種類

113 年底臺中市都市計畫處數計 18 處，面積為約 5 萬 3,870.98 公頃，與上年面積相同。都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 11 處，面積約 2 萬 6,117.75 公頃，占全部計畫面積 48.48%；113 年度無鄉街計畫處；特定區計畫 7 處，面積約 2 萬 7,753.23 公頃，占 51.52% (詳附表 3-2)。

(三)臺中市都市計畫公共設施用地

113 年底臺中市都市計畫區內公共設施用地面積為 1 萬 1,814.19 公頃，占都市計畫面積 5 萬 3,870.98 公頃之 21.93%。其中以道路、人行道路用地面積 5,367.62 公頃最多占公共設施用地面積 45.43%，次之為公園用地 1,816.49 公頃占 15.38%，再次之為學校用地 1,171.84 公頃占 9.92%（詳附表 3-3、圖 4-1）。



依據都市計畫法第 45 條規定：「公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其佔用土地總面積不得少於全部計畫面積百分之十」。上開計畫用地指標為國家競爭力之一，113 年底臺中市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場等面積計 2,421.75 公頃，較上年底 2,421.70 公頃，增加 0.05 公頃，約增加 0.00%，占公共設施用地總面積之 20.50%，占都市計畫面積之 4.50%，較 10% 規定尚不足 5.50%。

就公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場已闢建面積 2,202.01 公頃占其之計畫面積 2,421.75 公頃之闢建率（即已闢建面積占計畫面積）為 90.93%（表 1、附表 3-3、附表 3-6）。

表 1. 臺中市都市計畫公共設施用地

年度	都市計畫面積 (1)	公共設施用地				
		計畫總面積 (2)	占都市計畫 面積% (3)=(2)/(1)	公園、體育場所、綠地、廣場 及兒童遊樂場		
				計畫面積 (4)	占都市計畫 面積 (5)=(4)/(1)	占公共設施用 地計畫總面積 (6)=(4)/(2)
104 年底	53,886.02	11,856.01	22.00	2,413.41	4.48	20.36
105 年底	53,886.02	12,416.83	23.04	2,599.08	4.82	20.93
106 年底	53,888.43	12,420.02	23.05	2,600.20	4.83	20.94
107 年底	53,917.73	12,467.00	23.12	2,590.67	4.80	20.78
108 年底	53,864.40	12,427.76	23.07	2,547.15	4.73	20.50
109 年底	53,868.72	11,940.81	22.17	2,429.57	4.51	20.35
110 年底	53,878.41	11,914.23	22.11	2,436.77	4.52	20.45
111 年底	53,877.61	11,920.61	22.13	2,436.17	4.52	20.44
112 年底	53,870.98	11,825.52	21.95	2,421.70	4.50	20.48
113 年底	53,870.98	11,814.19	21.93	2,421.75	4.50	20.50

資料來源：本局城鄉計畫科

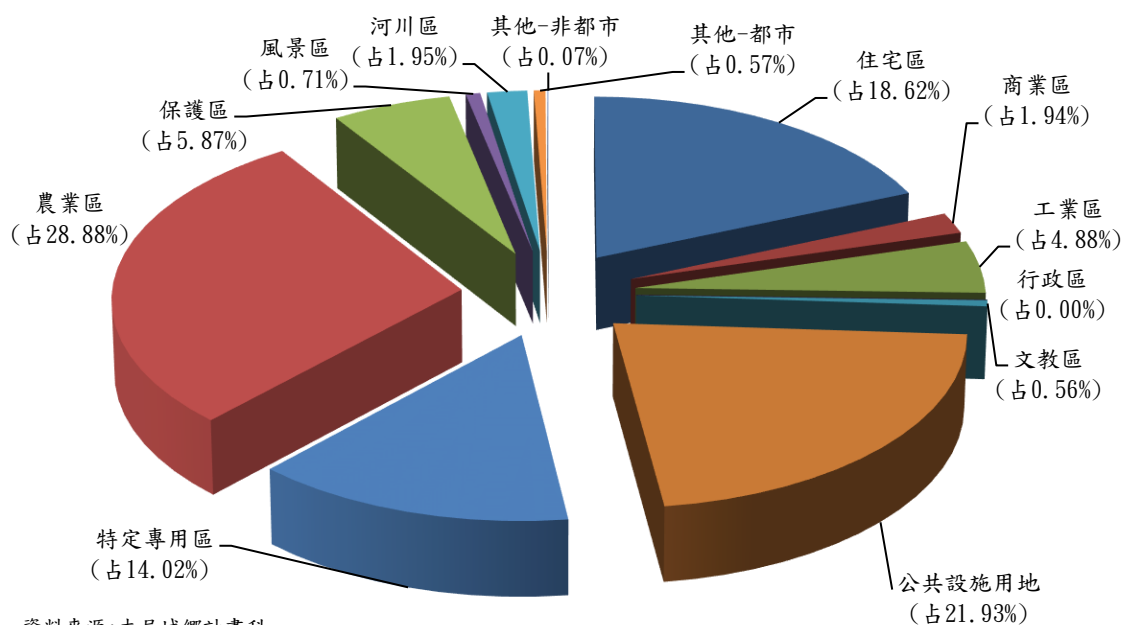
單位:公頃、%

公共設施用地			
已闢建總面積 (7)	公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場		
	已闢建面積 (8)	闢建率% (9)=(8)/(4)	占公共設施用地已闢建總面積 (10)=(8)/(7)
12,298.40	2,213.06	91.70	17.99
11,409.83	2,157.38	83.01	18.91
11,570.91	2,166.07	83.30	18.72
11,622.07	2,168.53	83.71	18.66
11,634.23	2,169.27	85.16	18.65
11,651.51	2,170.46	89.34	18.63
11,776.25	2,169.26	89.02	18.42
11,790.16	2,176.79	89.35	18.46
11,816.22	2,191.61	90.50	18.55
11,826.81	2,202.01	90.93	18.62

(四)臺中市都市計畫土地使用分區面積：

都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；113 年底臺中市都市計畫土地 5 萬 3,870.98 公頃，與上年底公頃數相同(詳附表 3-5)。

圖 4-2 臺中市113年底都市計畫土地使用分區面積
概況

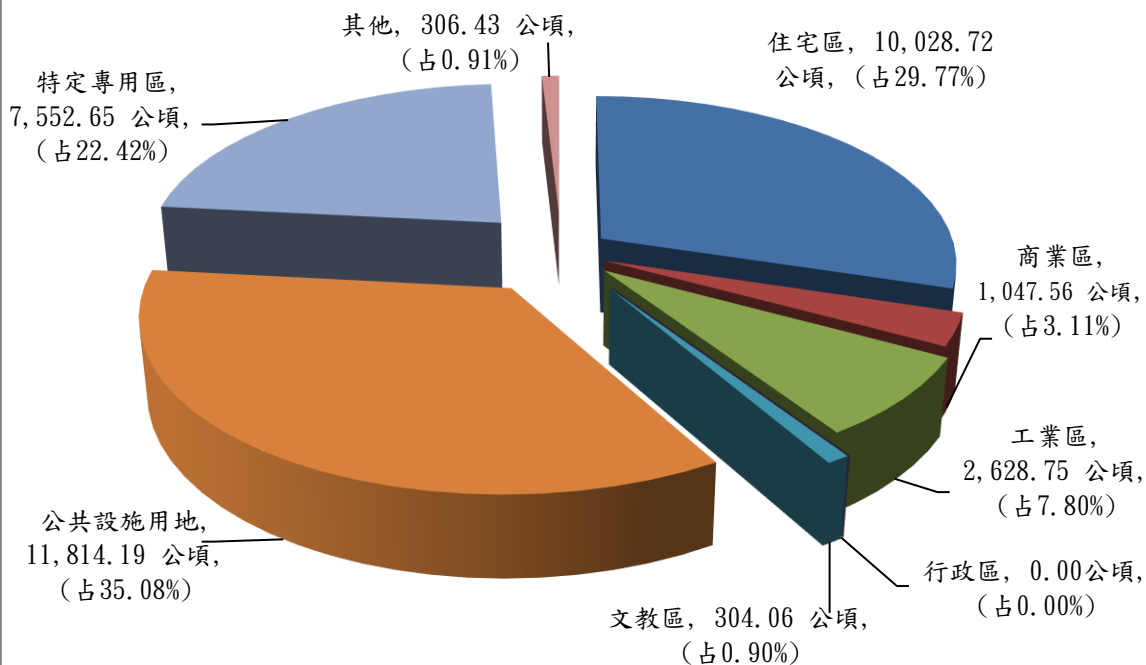


資料來源:本局城鄉計畫科

附註:因百分比採四捨五入,故加總後未必等於百分之百。

在都市發展地區中，以公用設施用地面積最大，占都市發展地區 35.08%，較上年度減少 0.11 個百分點，其次為住宅區占都市發展地區 29.77%較上年度減少 0.11 個百分點；在非都市發展地區中，則以農業區面積最大，占非都市發展地區 77.06%，較上年度減少 0.09 個百分點，其次為保護區占非都市發展地區 15.66%，較上年度增加 0.07 個百分點(詳圖 4-3~圖 4-4，附表 3-5)。

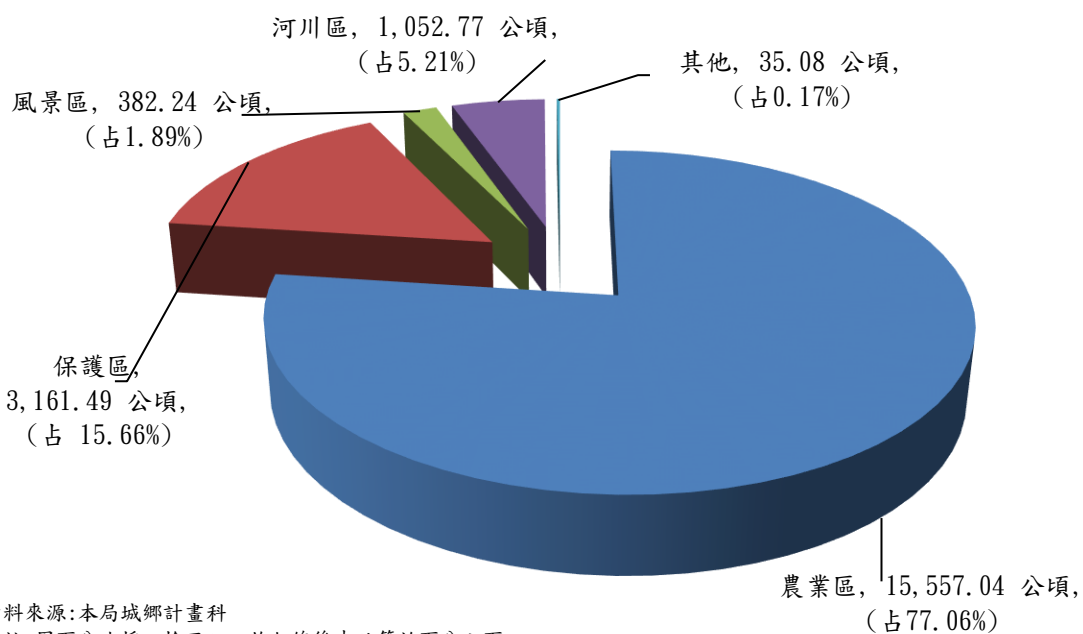
圖 4-3 臺中市113年底都市計畫土地使用分區面積
概況-都市發展地區



資料來源:本局城鄉計畫科

附註:因百分比採四捨五入,故加總後未必等於百分之百。

圖 4-4 臺中市113年底都市計畫土地使用分區面積
概況-非都市發展地區



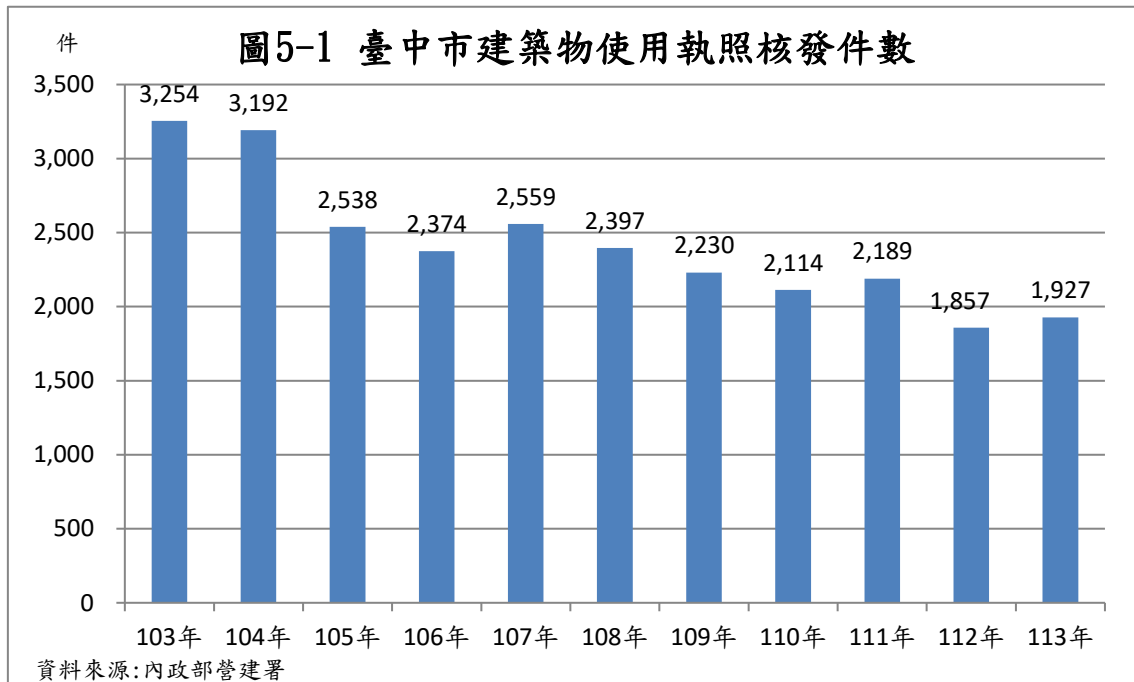
資料來源:本局城鄉計畫科

附註:因百分比採四捨五入,故加總後未必等於百分之百。

五、建築管理

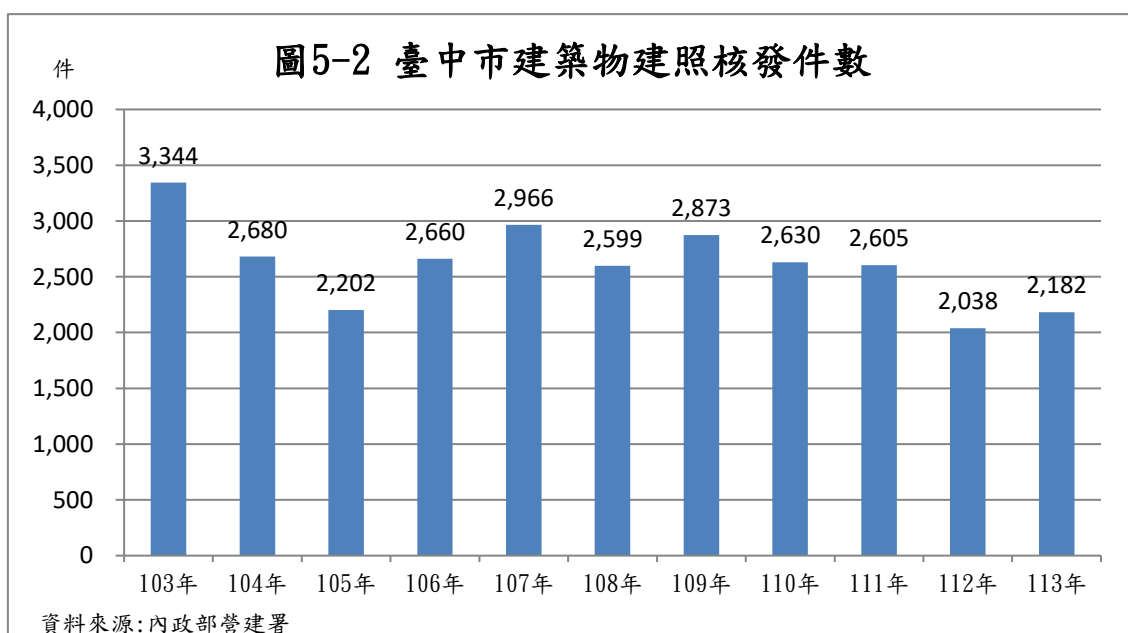
(一)臺中市核發建築物使用執照

113 年臺中市核發建築物使用執照全年共計 1,927 件，較 112 年 1,857 件增加 70 件，增加 0.04%(詳圖 5-1)。



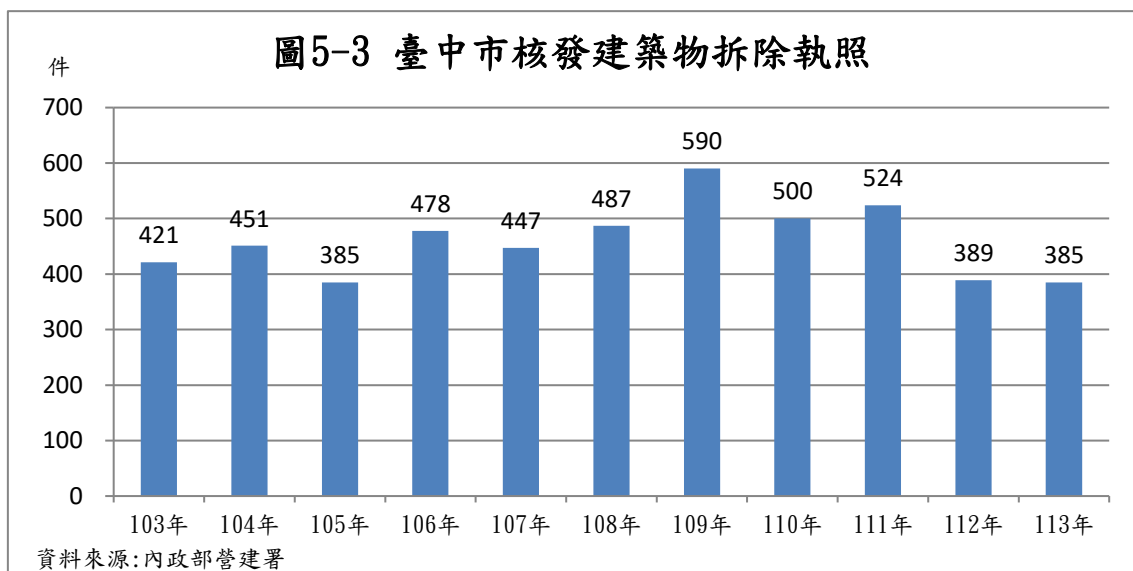
(二)臺中市核發建築物建造執照

113 年臺中市核發建築物建造執照全年共計 2,182 件，較 112 年 2,038 件增加 144 件，增加 0.07%(詳圖 5-2)。



(三)臺中市核發建築物拆除執照

113 年臺中市核發建築物拆除執照全年共計 385 件，較 112 年 389 件減少 4 件，減少 0.01%(詳圖 5-3)。



(四)臺中市營造業家數

113 年底臺中市各等營造業共計 2,876 家，較 112 年底增加 67 家，增加 2.39%，其中綜合營造業家數共計 2,175 家，較 112 年底增加 73 家，增加 3.47%，專業營造業家數共計 51 家，較 112 年底減少 3 家，減少 5.56%，土木包工業家數共計 650 家，較 112 年底減少 3 家，減少 0.46%(詳圖 5-4、圖 5-5、圖 5-6)。

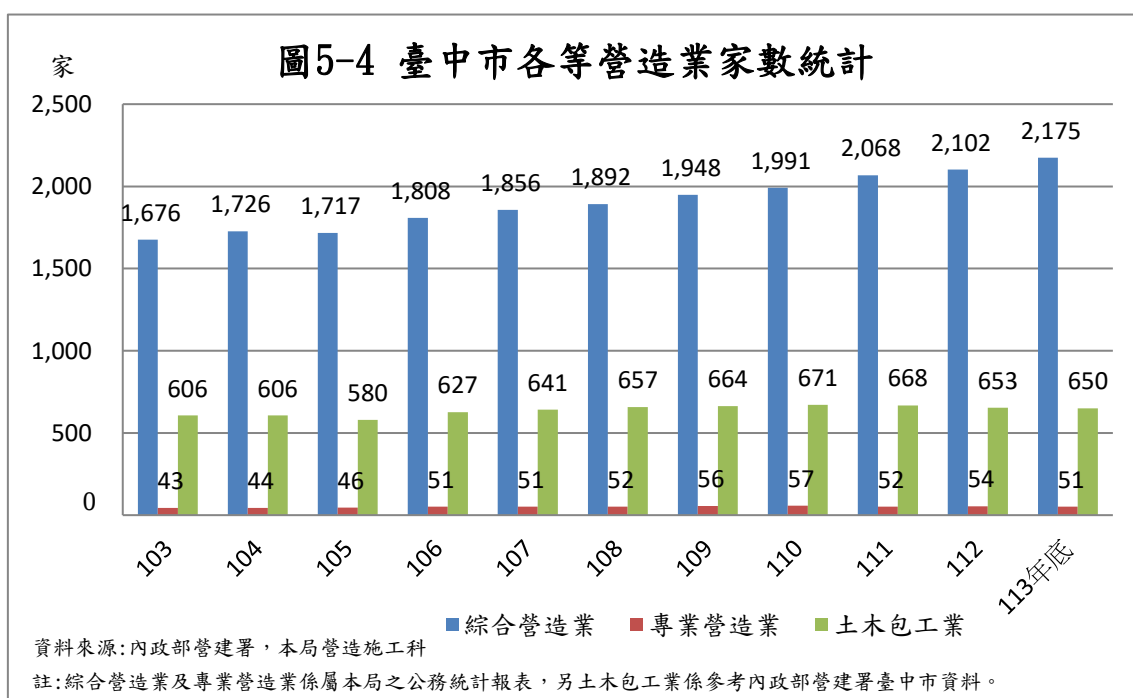
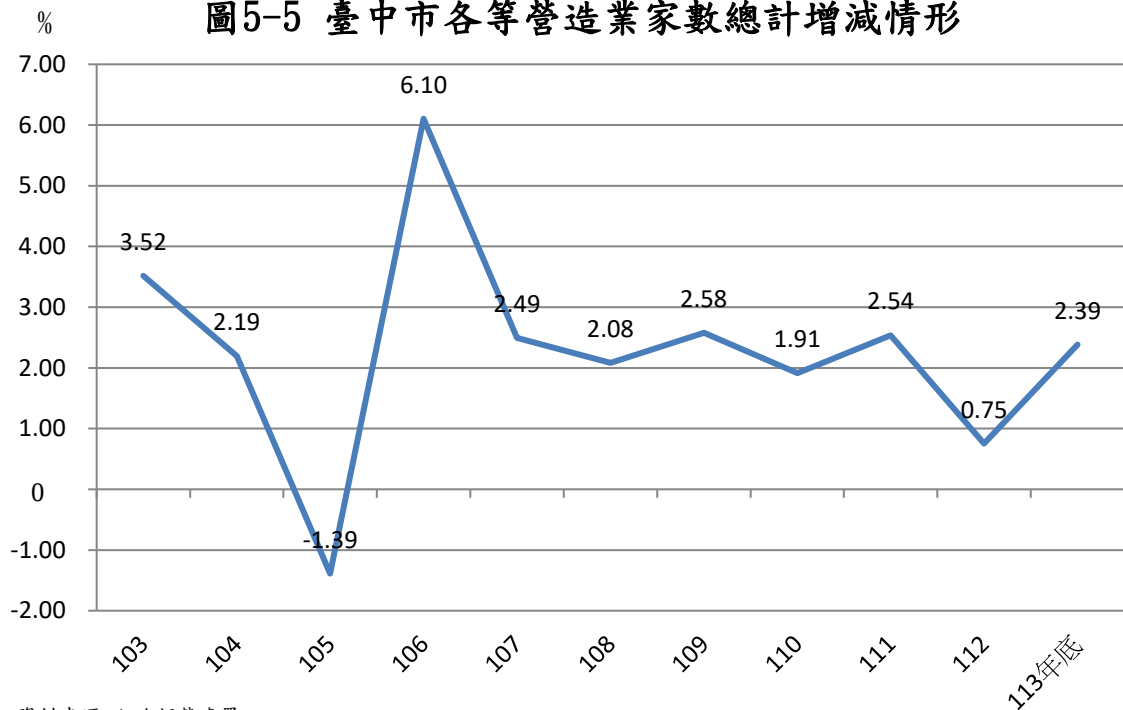


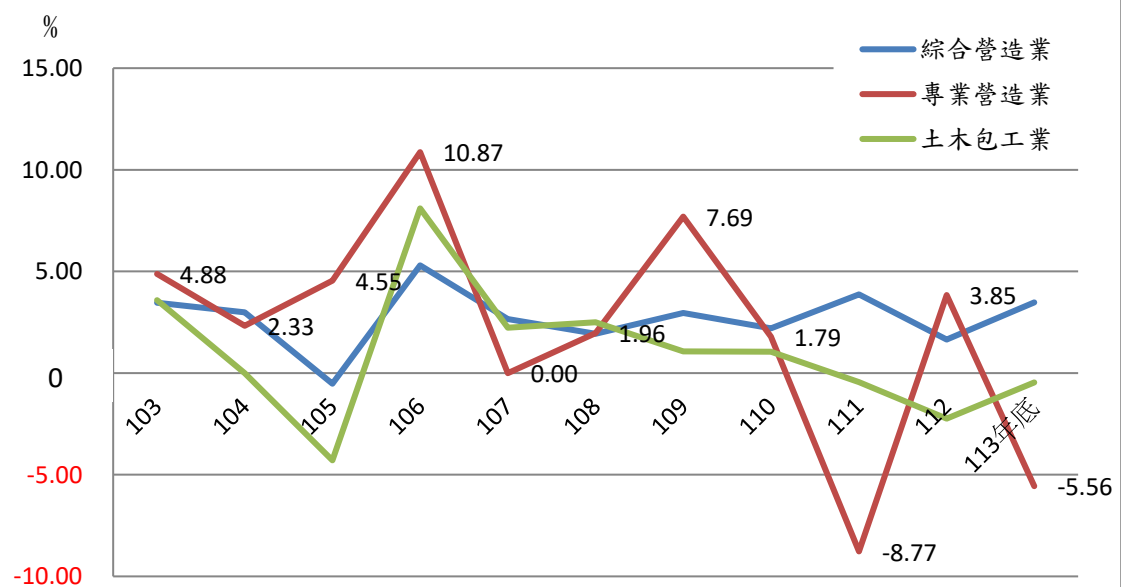
圖5-5 臺中市各等營造業家數總計增減情形



資料來源:內政部營建署

註:綜合營造業及專業營造業係屬本局之公務統計報表,另土木包工業係參考內政部營建署臺中市資料。

圖5-6 臺中市各等營造業家數增減情形



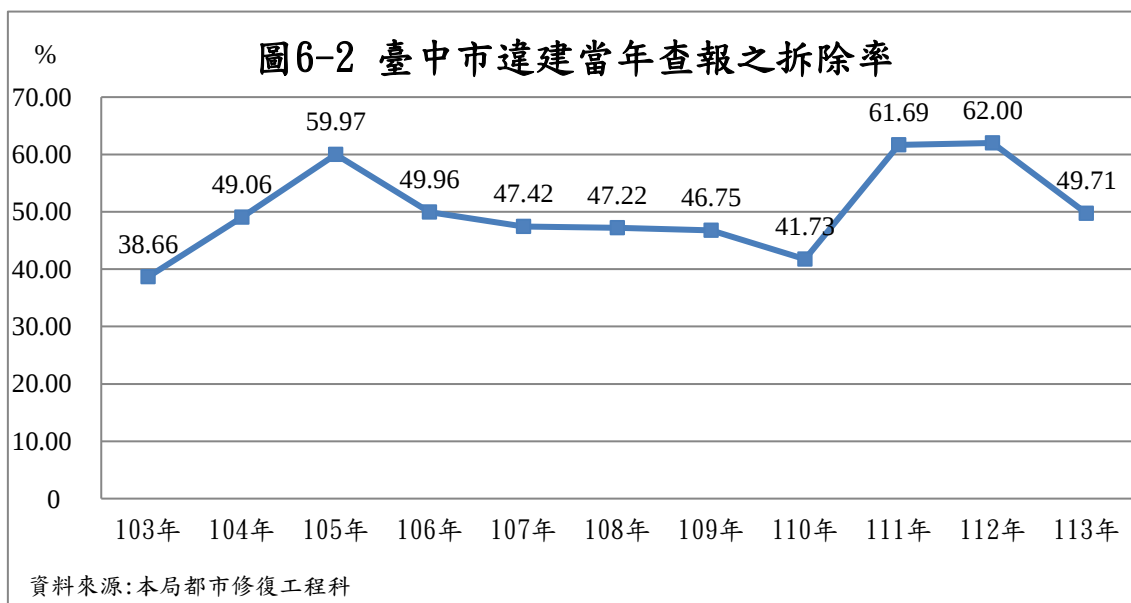
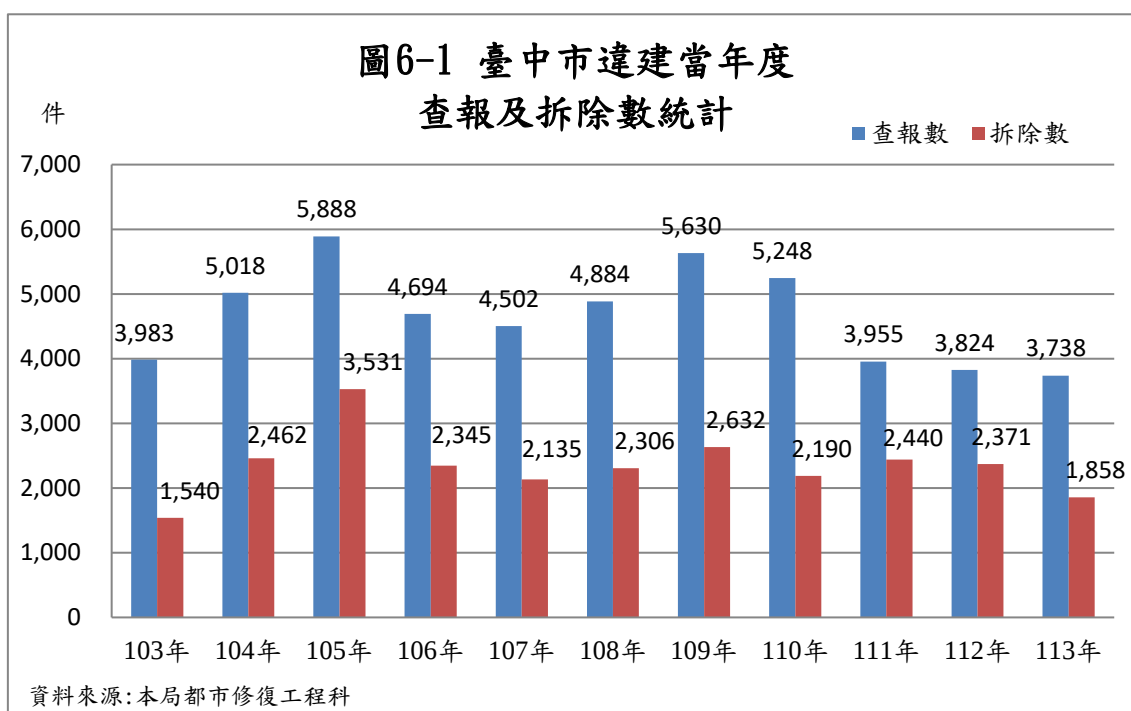
資料來源:內政部營建署,本局營造施工科

註:綜合營造業及專業營造業係屬本局之公務統計報表,另土木包工業係參考內政部營建署臺中市資料。

六、違章建築(詳附表 4-18)

113 年臺中市違章建築拆除案件共計拆除 4,317 件,總拆除率 3.96%,較 112 年總拆除率 7.29%,減少 3.33 個百分點,其內容如下:

- (一)既存違章建築部分：113 年度應拆除數 43,099 件，已拆除數 2,225 件，尚未拆除數 40,874 件，拆除率 5.16%，較 112 年度 9.18%，減少 4.02 個百分點。
- (二)新違章建築以前年度部分：113 年度應拆除數 62,045 件，已拆除數 234 件，尚未拆除數 61,811 件，拆除率 0.38%，較 112 年度 2.55%，減少 2.17 個百分點。
- (三)新違章建築本年度部分：113 年度查報數 3,738 件，拆除數 1,858 件，尚未拆除數 1,880 件，拆除率 49.71%，較 112 年度 62.00%，減少 12.29 個百分點(詳圖 6-1、圖 6-2)。



貳、統計表
一、人事

表1-1本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數-學歷、官等、性別

單位：人

年底別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total	研究院(所) Graduate School	
		博士 Doctor	碩士 Master
103年底 End of 2014	170	4	101
104年底 End of 2015	181	2	110
105年底 End of 2016	187	2	109
106年底 End of 2017	204	1	119
107年底 End of 2018	222	6	124
108年底 End of 2019	223	4	122
109年底 End of 2020	231	4	131
110年底 End of 2021	240	4	129
111年底 End of 2022	242	3	125
112年底 End of 2023	246	2	130

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-1.Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department)-By educational degrees & Official Classt & Gender

Unit:Person

學歷別 Educational Attainment				
大學 University & College	專科 Junior College	高中職 Senior High (Vocational) School	國中以下 Under Junior High School	其他 Others
57	5	3	—	—
62	6	1	—	—
69	6	1	—	—
79	4	1	—	—
84	5	3	—	—
93	3	1	—	—
92	3	1	—	—
103	3	1	—	—
109	3	2	—	—
110	3	1	—	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

表1-1本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數—學歷、官等、性別(續1完)

單位：人

年底別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total	研究院(所) Graduate School	
		博士 Doctor	碩士 Master
113年底 End of 2024	236	3	126
男(Male)	114	3	68
女(Female)	122	—	58
政務人員 (Political Appointee)	1	—	1
男(Male)	1	—	1
女(Female)	—	—	—
簡薦委任職等計 (Ranking Servant)	235	3	125
男(Male)	113	3	67
女(Female)	122	—	58
簡任(10-14等) (Selected Appointment)	9	1	7
男(Male)	6	1	5
女(Female)	3	—	2
薦任(6 - 9等) (Recommended Appointment)	190	1	113
男(Male)	97	1	60
女(Female)	93	—	53
委任(1 - 5等) (Delegated Appointment)	36	1	5
男(Male)	10	1	2
女(Female)	26	—	3

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-1.Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department) (Cont. 1 End)

Unit:Person

學歷別 Educational Attainment				
大學 University & College	專科 Junior College	高中職 Senior High (Vocational) School	國中以下 Under Junior High School	其他 Others
101	4	2	—	—
40	3	—	—	—
61	1	2	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
101	4	2	—	—
40	3	—	—	—
61	1	2	—	—
1	—	—	—	—
—	—	—	—	—
1	—	—	—	—
74	2	—	—	—
34	2	—	—	—
40	—	—	—	—
26	2	2	—	—
6	1	—	—	—
20	1	2	—	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

表1-2本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數－年齡、官等、性別

單位：人

年底別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total				
		24歲以下 Under 24yrs.	25-29歲 25~29 yrs.	30-34歲 30-34 yrs.	35-39歲 35-39 yrs.
103年底 End of 2014	170	3	15	38	46
104年底 End of 2015	181	3	16	42	42
105年底 End of 2016	187	2	19	32	44
106年底 End of 2017	204	5	21	35	45
107年底 End of 2018	222	2	34	36	41
108年底 End of 2019	223	2	37	30	41
109年底 End of 2020	231	5	39	37	34
110年底 End of 2021	240	3	46	34	28
111年底 End of 2022	242	4	44	35	35
112年底 End of 2023	246	5	43	41	30

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-2.Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department)-Ages & Official Class & Gender

Unit:Person

年齡別 Age					
40-44歲 40-44 yrs.	45-49歲 45-49 yrs.	50-54歲 50-54 yrs.	55-59歲 55-59 yrs.	60-64歲 60-64 yrs.	65歲以上 Over 65yrs.
24	23	13	4	4	—
32	23	16	5	1	1
33	26	20	8	3	—
35	27	22	11	3	—
41	33	21	10	4	—
46	33	23	8	3	—
45	33	20	13	5	—
53	33	21	14	8	—
47	34	23	14	6	—
43	34	28	15	5	2

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

表1-2本局暨所屬住宅發展工程處正式職員人數－年齡、官等、性別(續1完)

單位：人

年底別、官等及性別 End of Year, Ranking Servant & Sex	合計 Total				
		24歲以下 Under 24yrs.	25-29歲 25~29 yrs.	30-34歲 30-34 yrs.	35-39歲 35-39 yrs.
113年底 End of 2024	236	4	33	51	23
男(Male)	114	—	12	20	6
女(Female)	122	4	21	31	17
政務人員 (Political Appointee)	1	—	—	—	—
男(Male)	1	—	—	—	—
女(Female)	—	—	—	—	—
簡薦委任職等計 (Ranking Servant)	235	4	33	51	23
男(Male)	113	—	12	20	6
女(Female)	122	4	21	31	17
簡任(10-14等) (Selected Appointment)	9	—	—	—	—
男(Male)	6	—	—	—	—
女(Female)	3	—	—	—	—
薦任(6 - 9等) (Recommended Appointment)	190	1	25	43	21
男(Male)	97	—	11	16	6
女(Female)	93	1	14	27	15
委任(1 - 5等) (Delegated Appointment)	36	3	8	8	2
男(Male)	10	—	1	4	—
女(Female)	26	3	7	4	2

資料來源：人事室

附註：106年成立住宅發展工程處，自本局移撥30人。

Table 1-2.Number of Official Staff of Urban Development Bureau (including Housing Development Department)-Ages & Official Class & Gender (Cont. 1 End)

Unit:Person

年齡別 Age					
40-44歲 40-44 yrs.	45-49歲 45-49 yrs.	50-54歲 50-54 yrs.	55-59歲 55-59 yrs.	60-64歲 60-64 yrs.	65歲以上 Over 65yrs.
40	40	24	15	6	—
19	26	17	9	5	—
21	14	7	6	1	—
—	—	—	1	—	—
—	—	—	1	—	—
—	—	—	—	—	—
40	40	24	14	6	—
19	26	17	8	5	—
21	14	7	6	1	—
—	2	3	4	—	—
—	1	2	3	—	—
—	1	1	1	—	—
32	34	19	10	5	—
17	22	15	5	5	—
15	12	4	5	—	—
8	4	2	—	1	—
2	3	—	—	—	—
6	1	2	—	1	—

Source : Personnel Office

Note : New Established Housing Development Department in 2017 & Transferred 30 People to Housing Development Department

二、 預決算

表 2 - 1 本局主管預算、決算執行情形

單位：千元、%

年度別 Fiscal Year		合計 Total	預算數 Budget			
			小計 Sub-Total	較上年度成長率 (%) The Growth Rate of Budget to Compare for Last Year	原預算數 Original Budget	追加(減)預算數 Budget of Increase or Decrease
103年度	FY 2014	569,091	500,684	-1.48	432,735	66,949
104年度	FY 2015	707,252	696,252	39.06	665,122	30,130
105年度	FY 2016	1,000,357	963,477	38.38	867,913	94,564
106年度	FY 2017	1,145,092	1,134,766	17.78	956,789	176,977
107年度	FY 2018	1,552,347	1,536,407	35.39	1,474,792	60,615
108年度	FY 2019	1,389,402	1,352,970	-11.94	898,552	453,418
109年度	FY 2020	1,642,557	1,630,670	20.53	1,458,017	171,653
110年度	FY 2021	1,736,375	1,736,375	6.48	1,399,397	335,978
111年度	FY 2022	1,760,155	1,752,805	0.95	1,553,661	198,144
112年度	FY 2023	1,031,194	1,031,194	-41.17	944,789	85,405
113年度	FY 2024	1,432,128	1,430,239	38.70	1,422,895	6,344

資料來源：本局會計室

Table 2 - 1 Performance of Budgetary & Settled account of Public Works Department

UNIT : N.T 1,000、%

第一預備金 First Reserve Fund	第二 預備金 second Reserve Fund	決算審定數 Settled Account after Investigation			預算數與決算 審定數比較餘 (絀)數 Surplus or Deficiency
		合計 Total	本年度 收付實現數 Realized Revenues and Expenditures	決算時 權責發生數 Accrual Revenues and Expenditures	
1,000	68,407	497,100	377,472	119,628	71,991
1,000	11,000	641,110	564,208	76,902	66,142
1,000	36,880	905,634	625,816	279,818	94,723
1,000	10,326	1,000,535	681,901	318,634	144,557
1,000	15,940	1,461,796	839,639	622,157	90,551
1,000	36,432	1,310,342	943,570	366,772	79,060
1,000	11,887	1,498,732	888,376	610,356	143,825
1,000	—	1,539,321	1,041,521	497,799	197,054
1,000	7,350	1,527,424	998,048	529,376	232,731
1,000	—	781,911	552,746	229,165	249,283
1,000	1,889	823,415	785,410	38,005	608,713

表 2 - 2 本局附屬單位預算、決算執行情形

單位：千元

年度別 Fiscal Year		預算數 Budget						
		總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘 (短絀) Surplus / Deficits
		合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外 收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外 支出 Nonoperating Expense	
102年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2013	207,720	205,000	2,720	210,606	210,606	—	-2,886
103年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2014	350,040	350,040	—	254,518	254,518	—	95,522
104年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2015	353,040	350,040	3,000	310,445	310,445	—	42,595
105年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2016	354,740	350,040	4,700	279,012	279,012	—	75,728
106年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2017	396,975	392,275	4,700	541,197	541,197	—	-144,222
臺中市住宅基金		300,000	300,000	—	31,978	31,978	—	268,022
107年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2018	208,317	205,317	3,000	456,552	456,552	—	-248,235
臺中市住宅基金		214,330	214,170	160	34,743	34,743	—	179,587
108年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2019	152,000	150,000	2,000	309,425	309,425	—	-157,425
臺中市住宅基金		16,345	16,105	240	97,554	97,554	—	-81,209

資料來源：本局會計室

Table 2 - 2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget

UNIT : N.T 1,000

決算數 Financial Statement						
總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘(短絀) Surplus / Deficits
合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外支出 Nonoperating Expense	
1,645,379	1,312,946	332,433	193,447	193,447	—	1,451,932
999,130	903,770	95,360	268,120	268,120	—	731,010
478,360	441,867	36,493	281,706	281,706	—	196,654
251,702	211,671	40,031	201,167	201,167	—	50,535
287,709	278,683	9,026	522,499	522,499	—	-234,790
307,170	300,000	7,170	7,363	7,363	—	299,807
333,788	327,732	6,056	433,229	433,229	—	-99,441
210,061	209,895	166	16,951	16,951	—	193,110
1,046,040	1,022,652	23,388	311,132	311,132	—	734,908
28,660	23,160	5,500	31,716	31,716	—	-3,056

Source : Accounting Office of Urban Development Bureau

表 2 - 2 本局附屬單位預算、決算執行情形(續1完)

單位：千元

年度別 Fiscal Year		預算數 Budget						
		總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘 (短絀) Surplus / Deficits
		合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外 收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外 支出 Nonoperating Expense	
109年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2020	252,000	250,000	2,000	288,662	288,662	—	-36,662
臺中市住宅基金		56,890	56,810	80	147,053	147,053	—	-90,163
110年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2021	152,000	150,000	2,000	363,791	363,609	182	-211,791
臺中市住宅基金		84,407	84,327	80	115,526	115,526	—	-31,119
111年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2022	156,048	155,000	1,048	361,103	360,863	240	-205,055
臺中市住宅基金		134,388	134,308	80	225,285	225,285	—	-90,897
112年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2023	155,982	154,500	1,482	352,658	352,389	269	-196,676
臺中市住宅基金		272,127	272,047	80	359,608	359,608	—	-87,481
臺中市容積代金基金		19,125,829	19,117,169	8,660	5,806,186	5,806,186	—	13,319,643
113年度 臺中市都市更新及 都市發展建設基金	FY 2024	174,045	156,500	17,545	353,057	352,706	351	-179,012
臺中市住宅基金		439,957	439,857	100	670,741	670,741	—	-230,784
臺中市容積代金基金		3,600,000	3,600,000	—	2,197,401	2,197,401	—	1,402,599

資料來源：本局會計室

Table 2 - 2 Revenue and Expense for Subsidiary Agencies Budget (Cont. 1 End)

UNIT : N.T 1,000

決算數 Financial Statement						
總收入 Revenue			總支出 Expense			賸餘(短絀) Surplus / Deficits
合計 Total	業務收入 Operating Revenue	業務外收入 Nonoperating Income	合計 Total	業務支出 Operating Costs and Expense	業務外支出 Nonoperating Expense	
977,424	943,536	33,888	271,706	271,706	—	705,718
97,898	55,214	42,684	101,522	83,336	18,186	-3,624
1,392,407	1,376,999	15,408	354,355	354,355	—	1,038,052
133,822	107,015	26,807	70,398	70,398	—	63,424
490,541	461,638	28,903	342,867	342,802	65	147,674
186,916	154,577	32,339	131,477	131,477	—	55,439
1,153,238	973,185	180,053	326,396	326,335	61	826,842
251,358	228,634	22,724	317,753	317,753	—	-66,395
18,803,866	18,782,937	20,929	3,675,367	3,675,367	—	15,128,499
2,555,734	2,503,335	52,399	332,315	332,230	85	2,223,419
582,995	559,474	23,521	417,406	417,406	—	165,589
7,955,578	7,829,578	126,000	2,059,814	2,059,814	—	5,895,764

三、 都市計畫

表 3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口

單位：平方公里、人

年 底 及 計 畫 別 End of Year & Plan		面 積 (A) Area	計 畫 人 口 數 (B) Planning Population
103年底	End of 2014	537.75	2,936,600
104年底	End of 2015	538.86	3,089,600
105年底	End of 2016	538.86	3,089,600
106年底	End of 2017	538.88	3,089,600
107年底	End of 2018	539.18	3,084,300
108年底	End of 2019	538.64	3,082,850
109年底	End of 2020	538.69	3,082,850
110年底	End of 2021	538.78	3,082,850
111年底	End of 2022	538.78	3,082,850
112年底	End of 2023	538.71	3,074,850

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-1 Number, Area and Population of Building Volume of
Urban Planning District of Taichung

Unit : km²、person

現況人口數 (C) Present Population	計畫人口密度 (B/A) Planning Density of Population	現況人口密度 (C/A) Present Density of Population
2,270,098	5,460.86	4,221.44
2,213,388	5,733.58	4,107.54
2,241,542	5,733.58	4,159.78
2,252,439	5,733.33	4,179.82
2,268,856	5,720.38	4,208.00
2,283,495	5,723.00	4,239.34
2,285,775	5,722.89	4,243.23
2,280,830	5,721.87	4,233.29
2,293,627	5,721.95	4,257.11
2,317,326	5,707.80	4,301.62

表 3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口（續1完）

單位：平方公里、人

年 底 及 計 畫 別 End of Year & Plan		面 積 (A) Area	計 畫 人 口 數 (B) Planning Population
113年底	End of 2024	538.71	3,074,850
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	113.92	1,300,000
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、Daya、 Shengang	60.55	405,500
3大平霧都市計畫	Dali、Taiping、 Wufong	27.59	344,400
4東勢都市計畫	Dongshih	10.05	60,000
5大甲都市計畫	Dajia(1)	7.12	60,000
6大甲（日南地區） 都市計畫	Dajia(2)	3.06	13,000
7后里都市計畫	Houli	6.65	36,500
8新社都市計畫	Sinshe	2.04	6,000
9外埔都市計畫	Waipu	1.24	8,000
10大安都市計畫	Da-an	1.91	4,400
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	27.04	136,400
12臺中市大坑風景特定區 計畫	Taichung (2)	35.44	15,000
13谷關風景特定區計畫	Guguan	1.48	800
14梨山風景特定區計畫	Lishan	2.79	2,500
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	1.38	350
16中部科學工業園區台中 基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	29.69	90,000
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	7.54	12,000
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	199.21	580,000

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-1 Number, Area and Population of Building Volume of
Urban Planning District of Taichung (Cont. 1 End)

Unit : km²、person

現況人口數 (C) Present Population	計畫人口密度 (B/A) Planning Density of Population	現況人口密度 (C/A) Present Density of Population
2,334,311	5,707.80	4,333.15
1,180,113	11,412.00	10,359.00
331,192	6,697.00	5,469.00
285,756	12,482.00	10,357.00
17,672	5,967.00	1,758.00
30,828	8,432.00	4,332.00
3,130	4,244.00	1,022.00
24,320	5,490.00	3,658.00
4,745	2,944.00	2,328.00
2,953	6,443.00	2,378.00
1,322	2,299.00	691.00
76,229	5,045.00	2,819.00
7,092	423.00	200.00
1,826	541.00	1,235.00
3,195	895.00	1,144.00
216	253.00	156.00
50,095	3,032.00	1,687.00
7,117	1,591.00	943.00
306,510	2,912.00	1,539.00

表 3-2 臺中市都市計畫地區種類

單位：處、公頃

年底及計畫別 Year & Plan		總 計 Total		市(鎮) City(Town)
		處 數 Districts	面 積 Area	處 數 Districts
103年底	End of 2014	32	53,775.42	10
104年底	End of 2015	32	53,886.02	20
105年底	End of 2016	32	53,886.02	20
106年底	End of 2017	32	53,888.43	20
107年底	End of 2018	24	53,917.73	15
108年底	End of 2019	20	53,864.40	12
109年底	End of 2020	20	53,868.72	12
110年底	End of 2021	20	53,878.41	12
111年底	End of 2022	20	53,877.61	12
112年底	End of 2023	18	53,870.98	11

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung

Unit : Districts ; ha.

計 畫 Planning District	鄉 街 計 畫 Rural-Settlement Planning District		特 定 區 計 畫 Special Planning District	
面 積 Area	處 數 Districts	面 積 Area	處 數 Districts	面 積 Area
17,804.55	10	4,634.99	12	31,335.88
22,557.50	—	—	12	31,328.52
22,557.50	—	—	12	31,328.52
22,559.91	—	—	12	31,328.52
22,576.47	—	—	9	31,341.25
24,823.00	—	—	8	29,041.40
24,828.29	—	—	8	29,040.43
24,837.98	—	—	8	29,040.43
24,837.98	—	—	8	29,039.63
26,117.75	—	—	7	27,753.23

表 3-2 臺中市都市計畫地區種類（續1完）

單位：處、公頃

年底及計畫別 Year & Plan		總 計 Total		市(鎮) City(Town)
		處 數 Districts	面 積 Area	處 數 Districts
113年底	End of 2024	18	53,870.98	11
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	1	11,391.90	1
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	1	6,055.34	1
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	1	2,759.18	1
4東勢都市計畫	Dongshih	1	1,005.47	1
5大甲都市計畫	Dajia(1)	1	711.61	1
6大甲（日南地區） 都市計畫	Dajia(2)	1	306.35	1
7后里都市計畫	Houli	1	664.85	1
8新社都市計畫	Sinshe	1	203.78	1
9外埔都市計畫	Waipu	1	124.17	1
10大安都市計畫	Da-an	1	191.42	1
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	1	2,703.68	1
12臺中市大坑風景特定區 計畫	Taichung (2)	1	3,543.83	—
13谷關風景特定區計畫	Guguan	1	147.88	—
14梨山風景特定區計畫	Lishan	1	279.40	—
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	1	138.16	—
16中部科學工業園區台中 基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	1	2,968.71	—
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	1	754.42	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	1	19,920.83	—

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung (Cont. 1 End)

Unit : Districts ; ha.

計畫 Planning District	鄉街計畫 Rural-Settlement Planning District		特定區計畫 Special Planning District	
面積 Area	處數 Districts	面積 Area	處數 Districts	面積 Area
26,117.75	—	—	7	27,753.23
11,391.90	—	—	—	—
6,055.34	—	—	—	—
2,759.18	—	—	—	—
1,005.47	—	—	—	—
711.61	—	—	—	—
306.35	—	—	—	—
664.85	—	—	—	—
203.78	—	—	—	—
124.17	—	—	—	—
191.42	—	—	—	—
2,703.68	—	—	—	—
—	—	—	1	3,543.83
—	—	—	1	147.88
—	—	—	1	279.40
—	—	—	1	138.16
—	—	—	1	2,968.71
—	—	—	1	754.42
—	—	—	1	19,920.83

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		總 計 Total	公 園 Park	綠 地 Green Area	廣 場 Square	兒 童 遊樂場 Play ground
103年底	End of 2014	11,870.78	1,814.08	324.47	45.15	71.81
104年底	End of 2015	11,856.01	1,831.09	323.70	46.97	72.02
105年底	End of 2016	12,416.83	1,835.18	455.50	75.57	89.23
106年底	End of 2017	12,420.02	1,835.12	454.71	76.96	89.25
107年底	End of 2018	12,467.00	1,797.35	478.02	79.30	94.19
108年底	End of 2019	12,427.76	1,769.45	459.34	77.89	95.93
109年底	End of 2020	11,940.81	1,793.93	374.68	47.06	78.86
110年底	End of 2021	11,914.23	1,811.34	374.73	50.28	72.97
111年底	End of 2022	11,920.61	1,810.81	374.64	50.30	72.97
112年底	End of 2023	11,825.52	1,816.82	369.05	47.95	67.86

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area Planned of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
129.61	5,530.46	71.08	3.88	106.63	1,195.14	29.90
139.63	5,536.74	70.84	3.88	106.72	1,190.46	29.45
143.59	5,754.20	87.61	4.79	109.64	1,191.12	31.11
144.17	5,757.00	87.01	4.30	109.11	1,190.58	31.21
141.81	5,786.24	88.63	4.30	107.84	1,176.29	35.43
141.74	5,820.79	89.29	4.07	106.60	1,176.22	35.28
135.04	5,476.76	80.65	4.08	99.85	1,180.46	33.77
127.45	5,460.79	75.56	4.02	98.72	1,173.72	33.77
127.45	5,466.14	75.01	4.02	98.72	1,173.87	33.90
120.02	5,367.60	73.87	3.92	96.29	1,171.84	34.85

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積（續1）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
103年底	End of 2014	28.89	565.09	182.47	63.19
104年底	End of 2015	28.89	564.70	178.60	63.17
105年底	End of 2016	28.89	572.89	170.76	79.44
106年底	End of 2017	28.89	572.50	170.76	79.44
107年底	End of 2018	28.89	590.97	178.06	79.69
108年底	End of 2019	28.89	590.66	175.78	78.73
109年底	End of 2020	33.77	574.14	171.52	78.25
110年底	End of 2021	33.77	571.99	177.34	78.06
111年底	End of 2022	33.77	574.25	167.41	78.06
112年底	End of 2023	33.77	573.60	167.43	77.85

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area Planned of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 1)

Unit:Hectare						
郵政、 電信用地 Post office	民用航空站、 機場 Civil Air Terminal	溝渠河道 Waterway	港埠用地 Harbor	捷運系統、 交通、車 站、鐵路 Terminal station	環保設施 用地 Environment protection facility	其他用地 Others
15.57	—	910.06	—	430.01	174.84	178.45
11.03	—	889.74	—	426.83	174.84	166.71
11.05	—	892.75	—	490.26	190.47	202.77
11.05	—	893.89	—	489.29	190.47	204.31
10.68	—	925.30	—	459.70	190.87	213.45
10.60	—	925.66	—	435.35	192.99	212.50
10.60	—	926.78	—	436.18	192.98	211.45
10.60	—	915.10	—	436.77	194.69	212.56
10.60	—	915.10	—	436.63	194.69	222.27
10.60	—	893.85	—	408.63	187.30	302.42

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積（續2）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		總 計 Total	公 園 Park	綠 地 Green Area	廣 場 Square	兒 童 遊樂場 Play ground
113年底	End of 2024	11,814.19	1,816.49	369.37	47.95	67.92
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	4,027.44	368.33	59.92	29.70	36.19
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang Dali、	881.01	99.15	25.46	4.85	3.61
3大平霧都市計畫	Taiping、 Wufong	872.24	87.35	8.95	5.61	14.80
4東勢都市計畫	Dongshih	185.08	29.44	10.65	—	3.05
5大甲都市計畫	Dajia(1)	179.48	5.08	2.67	0.36	1.73
6大甲（日南地區）都市計畫	Dajia(2)	55.78	4.32	0.46	0.25	0.11
7后里都市計畫	Houli	161.95	28.51	2.65	0.65	0.07
8新社都市計畫	Sinshe	32.28	—	0.18	0.75	0.42
9外埔都市計畫	Waipu	20.36	—	—	0.09	0.76
10大安都市計畫	Da-an	12.75	0.50	0.01	0.22	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	649.82	41.28	8.06	4.31	—
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	1,003.98	809.11	92.48	0.28	0.70
13谷關風景特定區計畫	Guguan	20.27	3.26	0.08	0.06	—
14梨山風景特定區計畫	Lishan	33.10	1.47	0.04	—	—
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	19.50	4.94	0.07	0.26	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	756.96	125.54	61.54	0.45	0.04
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	72.03	9.00	6.87	0.02	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	2,830.16	199.21	89.28	0.09	6.44

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area Planned of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 2)

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
120.02	5,367.62	73.36	3.92	96.21	1,171.84	34.85
38.15	2,051.07	25.24	0.42	42.69	505.80	25.51
6.83	459.50	6.90	0.75	14.99	126.43	0.35
9.52	459.30	7.44	1.05	7.48	111.53	6.53
—	77.28	2.46	0.15	1.64	39.94	0.48
8.46	85.67	1.15	0.27	2.16	28.24	—
—	31.78	—	—	—	5.98	—
—	93.25	1.41	—	1.46	20.31	0.87
—	11.59	0.34	0.16	0.26	16.51	—
—	9.85	0.62	0.13	0.20	7.57	0.25
—	8.87	—	—	—	2.32	—
6.81	293.40	2.07	0.29	—	51.74	0.22
—	76.88	5.28	—	0.21	4.57	—
—	10.20	1.40	—	—	0.53	—
—	21.93	1.16	0.11	0.24	2.14	—
—	3.93	1.28	—	—	—	—
—	246.77	7.96	—	—	15.54	0.46
—	35.22	1.15	—	0.89	3.30	0.18
50.25	1,391.13	7.50	0.59	23.99	229.39	—

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地計畫面積（續3完）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、電力、事業用地 Telecommunication office
113年底	End of 2024	33.77	564.04	167.58	77.85
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	33.20	185.03	62.56	29.49
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、Tanzih、Daya、Shengang Dali、	—	34.76	10.26	5.73
3大平霧都市計畫	Taiping、Wufong	—	28.71	1.90	5.04
4東勢都市計畫	Dongshih	—	10.76	3.99	0.24
5大甲都市計畫	Dajia(1)	—	7.77	5.72	0.19
6大甲（日南地區）都市計畫	Dajia(2)	—	0.61	2.33	—
7后里都市計畫	Houli	—	1.20	—	0.17
8新社都市計畫	Sinshe	—	1.36	—	0.14
9外埔都市計畫	Waipu	—	0.64	—	0.03
10大安都市計畫	Da-an	—	0.83	—	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	—	16.96	1.93	2.29
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	—	1.45	—	—
13谷關風景特定區計畫	Guguan	—	2.77	—	0.05
14梨山風景特定區計畫	Lishan	—	2.22	0.99	0.39
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.13	—	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	0.57	184.62	27.06	7.95
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	2.10	—	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	82.12	50.84	26.14

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area Planned of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 3 End)

Unit:Hectare						
郵政、 電信用地 Post office	民用航空站 、機場 Civil Air Terminal	溝渠河道 Waterway	港埠用地 Harbor	捷運系統、交 通、車站、鐵 路 Terminal station	環保設施 用地 Environment protection facility	其他用地 Others
10.60	—	892.44	—	408.63	187.30	302.44
4.57	—	212.52	—	107.87	99.20	109.98
0.42	—	1.36	—	46.15	15.60	17.91
0.14	—	111.36	—	—	4.23	1.31
—	—	1.63	—	—	1.13	2.24
—	—	16.57	—	13.33	—	0.11
—	—	—	—	9.03	—	0.91
—	—	4.25	—	7.09	—	0.06
0.24	—	—	—	—	—	0.33
0.06	—	—	—	—	0.16	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	20.57	—	115.02	8.37	76.50
—	—	12.26	—	—	0.46	0.30
—	—	—	—	—	1.35	0.57
0.15	—	—	—	—	0.17	2.09
—	—	—	—	—	—	8.89
—	—	1.23	—	9.89	16.90	50.44
0.03	—	—	—	—	2.15	11.12
4.99	—	510.69	—	100.25	37.58	19.68

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		總 計 Total	公 園 Park	綠 地 Green Area	廣 場 Square	兒 童 遊樂場 Play ground
103年底	End of 2014	8,195.08	760.93	101.67	18.46	52.79
104年底	End of 2015	9,525.78	1,594.76	224.88	63.29	59.56
105年底	End of 2016	10,011.61	1,594.76	228.30	63.29	59.56
106年底	End of 2017	10,011.61	1,594.76	228.30	63.29	59.56
107年底	End of 2018	10,187.04	1,605.56	228.30	63.29	59.85
108年底	End of 2019	10,309.55	1,605.57	322.30	63.29	59.85
109年底	End of 2020	10,309.78	1,605.58	322.30	63.29	59.85
110年底	End of 2021	10,330.62	1,605.59	322.30	63.29	59.85
111年底	End of 2022	10,343.13	1,612.85	322.38	63.29	60.03
112年底	End of 2023	10,366.21	1,625.63	323.17	63.78	60.98

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行 道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
194.30	4,168.24	66.90	3.28	138.71	1,087.41	7.09
134.79	4,466.75	64.83	4.19	77.42	1,043.06	30.43
130.57	4,754.57	61.38	4.34	77.42	1,043.06	30.43
130.57	4,754.57	61.38	4.34	77.42	1,043.06	30.43
130.57	4,904.24	61.39	4.34	77.42	1,043.06	30.45
130.57	4,905.26	61.39	4.34	77.42	1,043.06	30.45
130.57	4,905.26	61.46	4.34	77.42	1,043.06	30.45
130.57	4,925.83	61.46	4.34	77.43	1,043.06	30.45
130.57	4,928.94	61.46	4.34	77.43	1,044.52	30.45
130.57	4,932.48	62.34	4.34	77.43	1,047.93	30.45

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積（續1）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
103年底	End of 2014	—	355.74	89.78	81.66
104年底	End of 2015	28.74	535.26	155.09	55.70
105年底	End of 2016	28.74	535.26	155.09	62.98
106年底	End of 2017	28.74	535.26	155.09	62.98
107年底	End of 2018	28.74	540.26	155.09	62.98
108年底	End of 2019	28.74	540.26	155.09	62.98
109年底	End of 2020	28.74	540.41	155.09	62.98
110年底	End of 2021	28.75	540.46	155.09	63.17
111年底	End of 2022	28.75	540.74	155.09	63.17
112年底	End of 2023	28.75	540.99	155.09	63.17

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 1)

Unit:Hectare						
郵政、 電信用地 Post office	民用航空站 、機場 Civil Air Terminal	溝渠河道 Waterway	港埠用地 Harbor	捷運系統、 交通、車 站、鐵路 Terminal station	環保設施 用地 Environment protection facility	其他用地 Others
10.19	—	418.00	—	353.78	152.85	133.31
6.72	47.94	497.52	—	375.08	17.59	42.18
6.55	—	498.52	—	375.08	141.02	160.69
6.55	—	498.52	—	375.08	141.02	160.69
6.55	—	508.16	—	375.08	141.02	160.69
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.77
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.77
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.77
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.91
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.91

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積（續2）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		總 計 Total	公 園 Park	綠 地 Green Area	廣 場 Square	兒 童 遊樂場 Play ground
113年底	End of 2024	10,385.20	1,634.32	323.57	64.19	61.33
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	3,836.56	371.80	78.72	32.63	43.80
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	818.35	61.56	4.39	3.40	0.63
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	758.13	71.54	5.80	4.41	9.63
4東勢都市計畫	Dongshih	135.79	24.53	7.49	—	0.94
5大甲都市計畫	Dajia(1)	140.52	3.60	0.20	0.33	0.62
6大甲（日南地區）都市計畫	Dajia(2)	49.60	2.53	0.05	0.16	0.46
7后里都市計畫	Houli	105.03	4.07	1.86	0.44	0.11
8新社都市計畫	Sinshe	30.13	—	0.18	0.75	0.02
9外埔都市計畫	Waipu	15.60	—	—	0.09	0.57
10大安都市計畫	Da-an	6.30	0.45	—	0.16	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	594.75	19.86	9.14	4.85	3.41
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	936.90	804.92	64.91	0.09	0.50
13谷關風景特定區計畫	Guguan	19.57	2.86	0.18	0.06	—
14梨山風景特定區計畫	Lishan	29.92	1.47	0.01	—	—
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	19.40	4.30	0.08	0.24	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	479.35	76.89	0.39	—	0.04
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	56.69	6.46	6.39	—	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	2,352.61	177.48	143.78	16.58	0.60

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont. 2)

Unit:Hectare

體育場 Athletic Complex	道路、人行 道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
130.57	4,939.22	64.06	4.34	77.43	1,048.14	30.80
49.99	1,989.57	30.24	0.89	47.81	487.04	22.18
5.98	474.63	6.78	0.75	12.24	114.28	0.21
9.35	379.16	5.16	0.99	4.33	106.76	6.37
—	60.08	1.99	0.15	0.81	26.76	0.48
4.88	67.38	1.11	0.27	1.32	23.45	—
—	28.52	0.10	—	0.09	6.01	—
—	67.56	0.92	—	1.09	16.90	0.77
—	10.31	0.34	0.16	0.26	16.29	—
—	6.06	0.46	0.13	0.21	7.15	0.03
—	2.67	—	—	—	2.37	—
11.13	312.42	3.66	0.30	1.64	47.55	0.22
—	44.20	4.78	—	0.01	3.32	—
—	10.15	1.32	—	—	0.53	—
—	21.10	1.18	0.11	0.18	2.01	—
—	4.11	1.41	—	—	—	—
—	151.72	0.10	—	—	14.07	0.46
—	23.70	1.03	—	0.55	3.29	0.08
49.24	1,285.88	3.48	0.59	6.89	170.36	—

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積（續3完）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
113年底	End of 2024	28.75	541.02	155.09	63.17
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	28.19	184.73	48.70	20.44
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	—	32.64	14.91	5.97
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	—	22.67	1.75	5.05
4東勢都市計畫	Dongshih	—	5.79	3.50	0.24
5大甲都市計畫	Dajia(1)	—	9.99	5.79	0.17
6大甲（日南地區）都市計畫	Dajia(2)	—	0.57	1.22	—
7后里都市計畫	Houli	—	0.97	—	0.36
8新社都市計畫	Sinshe	—	0.18	—	0.14
9外埔都市計畫	Waipu	—	0.66	—	0.03
10大安都市計畫	Da-an	—	0.65	—	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	—	17.22	2.16	2.10
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	—	1.41	—	—
13谷關風景特定區計畫	Guguan	—	2.56	—	0.07
14梨山風景特定區計畫	Lishan	—	1.94	0.99	0.39
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.16	8.96	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	0.56	190.97	18.88	1.57
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	1.88	—	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	66.03	48.23	26.64

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont.3 END)

Unit:ha.

郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	環保設施 用地	其他用地
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others
6.55	—	508.16	—	402.48	141.02	160.99
4.39	—	154.39	—	72.57	84.75	83.73
0.62	—	0.06	—	48.80	8.53	21.97
0.14	—	122.73	—	—	0.08	2.21
—	—	0.33	—	—	0.46	2.24
—	—	10.06	—	11.19	—	0.16
—	—	0.55	—	9.05	—	0.29
0.25	—	3.14	—	6.59	—	—
0.03	—	—	—	—	—	1.47
0.06	—	—	—	—	—	0.15
—	—	—	—	—	—	—
—	—	26.50	—	118.16	13.13	1.30
—	—	12.00	—	—	0.46	0.30
—	—	—	—	—	1.27	0.57
0.15	—	—	—	—	0.17	0.22
—	—	—	—	0.14	—	—
—	—	0.30	—	9.89	0.38	13.13
0.03	—	—	—	—	2.15	11.13
0.88	—	178.10	—	126.09	29.64	22.12

Source : Urban And Rural Planning Division

表3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		總 計 Total	都 市 發 展 地 區 Urban Developed Area	
			合 計 Total	住 宅 區 Residential District
103年底	End of 2014	53,775.42	33,934.40	9,811.55
104年底	End of 2015	53,886.02	33,927.70	9,809.30
105年底	End of 2016	53,886.02	33,897.50	9,432.36
106年底	End of 2017	53,888.43	33,907.98	9,434.56
107年底	End of 2018	53,917.73	33,593.40	9,509.39
108年底	End of 2019	53,864.40	33,571.97	9,518.24
109年底	End of 2020	53,868.72	33,601.24	9,965.30
110年底	End of 2021	53,878.41	33,627.68	9,987.14
111年底	End of 2022	53,877.61	33,633.19	9,986.83
112年底	End of 2023	53,870.98	33,602.06	10,039.44

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung

Unit:Hectare

都 市 發 展 地 區 Urban Developed Area				
商 業 區 Commercial District	工 業 區 Industrial District	行 政 區 Adminstration District	文 教 區 Education District	公 共 設 施 用 地 Public Faci.Land
1,003.88	2,592.99	—	293.35	11,870.78
1,003.50	2,592.48	—	302.26	11,856.01
959.31	2,594.11	—	302.26	12,416.83
959.29	2,596.79	—	302.07	12,420.02
957.78	2,599.96	—	297.91	12,467.00
958.47	2,597.40	—	301.82	12,427.76
1,017.36	2,610.83	—	302.25	11,940.81
1,028.04	2,628.39	—	304.06	11,914.23
1,028.63	2,628.66	—	304.06	11,920.61
1,035.93	2,627.76	—	304.06	11,825.52

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積（續1）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		都 市 發 展 地 區 Urban Developed Area		
		特定專用區	其他	合計
		Specific Precincts	Other District	Total
103年底	End of 2014	8,050.78	311.07	19,841.02
104年底	End of 2015	8,052.66	311.49	19,958.32
105年底	End of 2016	7,881.13	311.49	19,988.52
106年底	End of 2017	7,882.91	312.34	19,980.45
107年底	End of 2018	7,446.96	314.41	20,324.32
108年底	End of 2019	7,454.10	314.18	20,292.42
109年底	End of 2020	7,455.42	309.27	20,267.48
110年底	End of 2021	7,456.96	308.86	20,250.73
111年底	End of 2022	7,457.48	306.92	20,244.42
112年底	End of 2023	7,463.43	305.92	20,268.92

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 1)

Unit:Hectare

非 都 市 發 展 地 區				
Nonurban Developed Area				
農 業 區 Agricultural District	保 護 區 Protected District	風 景 區 Landscape District	河 川 區 River Bank	其 他 Other Distric
15,641.13	3,095.65	384.19	680.90	39.15
15,625.05	3,078.27	384.19	831.66	39.15
15,655.25	3,078.27	384.19	831.66	39.15
15,641.47	3,078.27	384.19	837.37	39.15
15,726.86	3,161.48	392.07	1,004.85	39.07
15,695.73	3,160.86	392.07	1,004.74	39.03
15,666.27	3,160.85	383.85	1,012.63	43.88
15,642.00	3,159.54	383.03	1,022.28	43.88
15,635.56	3,160.36	382.40	1,022.28	43.82
15,638.31	3,160.36	382.4	1052.77	35.08

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積（續2）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		總 計 Total	都 市 發 展 地 區 Urban Developed Area	
			合 計 Total	住 宅 區 Residential District
113年底	End of 2024	53,870.98	33,682.36	10,028.72
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	11,391.90	9,911.25	3,999.02
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	6,055.34	2,629.17	1,151.57
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	2,759.18	2,227.28	954.20
4東勢都市計畫	Dongshih	1,005.47	468.27	197.01
5大甲都市計畫	Dajia(1)	711.61	442.90	152.03
6大甲（日南地區）都市計畫	Dajia(2)	306.35	126.62	55.61
7后里都市計畫	Houli	664.85	412.91	120.71
8新社都市計畫	Sinshe	203.78	72.21	24.31
9外埔都市計畫	Waipu	124.17	51.37	29.38
10大安都市計畫	Da-an	191.42	39.47	20.61
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	2,703.68	1,559.04	522.52
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	3,543.83	1,601.13	403.46
13谷關風景特定區計畫	Guguan	147.88	53.25	6.01
14梨山風景特定區計畫	Lishan	279.40	60.77	18.45
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	138.16	37.65	1.50
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	2,968.71	1,305.86	137.81
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	754.42	118.96	35.62
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	19,920.83	12,564.25	2,198.90

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 2)

Unit:ha.

都 市 發 展 地 區 Urban Developed Area				
商 業 區 Commercial District	工 業 區 Industrial District	行 政 區 Adminstration District	文 教 區 Education District	公 共 設 施 用 地 Public Faci.Land
1,047.56	2,628.75	—	304.06	11,814.19
576.86	741.75	—	257.11	4,027.44
112.93	438.59	—	4.04	881.01
74.76	312.00	—	0.53	872.24
20.41	38.32	—	8.38	185.08
15.65	91.53	—	3.11	179.48
10.43	4.11	—	—	55.78
9.39	77.26	—	—	161.95
1.65	13.94	—	—	32.28
1.41	—	—	—	20.36
0.59	4.52	—	—	12.75
71.74	228.66	—	3.47	649.82
—	—	—	7.15	1,003.98
1.00	—	—	—	20.27
1.97	—	—	—	33.10
0.23	—	—	—	19.50
—	14.46	—	16.91	756.96
3.01	6.42	—	—	72.03
145.53	657.19	—	3.36	2,830.16

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積（續3完）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		都 市 發 展 地 區 Urban Developed Area		合 計 Total
		特定專用區 Specific Precincts	其他 Other District	
113年底	End of 2024	7,552.65	306.43	20,188.62
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	309.07	—	1,480.65
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	36.25	4.78	3,426.17
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	13.55	—	531.90
4東勢都市計畫	Dongshih	19.07	—	537.20
5大甲都市計畫	Dajia(1)	0.97	0.13	268.71
6大甲（日南地區）都市計畫	Dajia(2)	0.69	—	179.73
7后里都市計畫	Houli	43.60	—	251.94
8新社都市計畫	Sinshe	0.03	—	131.57
9外埔都市計畫	Waipu	0.22	—	72.80
10大安都市計畫	Da-an	1.00	—	151.95
11烏日大肚都市計畫	Wurh、Dadu	82.83	—	1,144.64
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	8.38	178.16	1,942.70
13谷關風景特定區計畫	Guguan	0.62	25.35	94.63
14梨山風景特定區計畫	Lishan	1.52	5.73	218.63
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	2.54	13.88	100.51
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	379.72	—	1,662.85
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	1.80	0.08	635.46
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	6,650.79	78.32	7,356.58

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Cont. 3 End)

Unit:Hectare

非 都 市 發 展 地 區 Nonurban Developed Area				
農 業 區 Agricultural District	保 護 區 Protected District	風 景 區 Landscape District	河 川 區 River Bank	其 他 Other Distric
15,557.04	3,161.49	382.24	1,052.77	35.08
1,337.16	—	5.93	131.52	6.04
3,333.91	35.91	—	38.70	17.65
324.05	30.55	—	177.30	—
408.41	69.44	—	59.35	—
268.71	—	—	—	—
178.95	—	—	0.78	—
251.29	—	—	0.65	—
131.57	—	—	—	—
70.90	—	—	1.90	—
151.95	—	—	—	—
963.24	—	—	180.68	0.72
1,566.39	—	376.31	—	—
4.39	62.05	—	28.19	—
—	218.63	—	—	—
—	100.51	—	—	—
1,619.05	—	—	43.80	—
280.35	134.97	—	220.14	—
4,666.72	2,509.43	—	169.76	10.67

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		總 計 Total	公 園 Park	綠 地 Green Area	廣 場 Square	兒 童 遊樂場 Play ground
103年底	End of 2014	8,012.88	720.24	57.54	22.36	65.08
104年底	End of 2015	12,298.40	1,664.99	287.53	70.65	60.03
105年底	End of 2016	11,420.02	1,623.99	287.37	70.73	60.03
106年底	End of 2017	11,570.91	1,632.67	287.37	70.73	60.03
107年底	End of 2018	11,622.07	1,634.96	287.37	70.73	60.20
108年底	End of 2019	11,634.23	1,635.33	287.37	70.73	60.57
109年底	End of 2020	11,651.51	1,636.52	287.37	70.73	60.57
110年底	End of 2021	11,776.25	1,635.32	287.37	70.73	60.57
111年底	End of 2022	11,790.16	1,642.59	287.45	70.73	60.75
112年底	End of 2023	11,816.22	1,655.36	287.81	70.79	62.38

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
118.40	4,411.69	62.67	0.95	47.75	946.97	29.50
129.86	5,720.89	72.97	4.50	71.75	901.09	30.82
115.27	6,008.78	72.97	4.50	73.37	901.04	30.85
115.27	6,147.23	73.67	4.50	73.37	901.04	30.85
115.27	6,187.08	73.67	4.50	73.37	901.04	30.85
115.27	6,190.19	73.67	4.50	73.55	901.04	30.85
115.27	6,206.28	73.67	4.50	73.55	901.04	30.85
115.27	6,332.22	73.67	4.50	73.55	901.04	30.85
115.27	6,334.75	73.88	4.50	73.55	904.54	30.85
115.27	6,344.23	73.88	4.50	73.55	906.25	30.85

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積（續1）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
民國103年底	End of 2014	27.54	391.16	78.25	8.08
民國104年底	End of 2015	28.75	528.08	168.16	59.11
民國105年底	End of 2016	28.75	528.09	168.16	66.39
民國106年底	End of 2017	28.75	531.13	168.16	66.39
民國107年底	End of 2018	28.75	531.13	168.16	66.39
民國108年底	End of 2019	28.75	531.13	168.16	66.39
民國109年底	End of 2020	28.75	531.13	168.16	66.39
民國110年底	End of 2021	28.75	531.13	168.16	66.39
民國111年底	End of 2022	28.75	531.13	168.16	66.39
民國112年底	End of 2023	28.75	531.17	168.16	66.39

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 1)

Unit:Hectare						
郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、交 通、車站、鐵路	環保設施 用地	其他用地
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others
0.66	—	423.81	—	391.43	138.75	70.05
6.76	—	395.69	—	39.18	25.80	2,031.79
6.76	—	628.83	—	385.80	129.20	229.14
6.76	—	628.83	—	385.82	129.20	229.14
6.76	—	637.68	—	385.82	129.20	229.14
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	233.97
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	233.97
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	233.97
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	234.11
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	234.11

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積(續2)

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		總 計 Total	公 園 Park	綠 地 Green Area	廣 場 Square	兒 童 遊樂場 Play ground
113年底	End of 2024	11,826.81	1,662.85	288.07	70.86	62.73
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	4,589.03	409.93	82.60	43.57	45.83
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	844.88	68.99	7.75	3.87	7.87
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	149.69	10.48	10.65	0.21	0.55
4東勢都市計畫	Dongshih	174.13	5.53	—	0.33	0.53
5大甲都市計畫	Dajia(1)	59.57	1.30	—	0.16	0.31
6大甲（日南地區） 都市計畫	Dajia(2)	143.34	4.06	5.83	—	—
7后里都市計畫	Houli	968.56	68.55	9.11	3.33	2.38
8新社都市計畫	Sinshe	31.82	—	0.18	0.03	0.41
9外埔都市計畫	Waipu	18.51	—	—	0.09	0.46
10大安都市計畫	Da-an	12.23	0.55	—	—	—
11烏日大肚都市計 畫	Wurih、Dadu	686.42	22.14	10.61	4.62	3.20
12臺中市大坑風景 特定區計畫	Taichung (2)	985.73	800.39	85.56	0.28	—
13谷關風景特定區 計畫	Guguan	15.70	1.10	—	0.06	—
14梨山風景特定區 計畫	Lishan	28.23	0.18	—	—	—
15鐵砧山風景特定 區計畫	Tiejhenshan	20.40	4.52	—	0.24	—
16中部科學工業園 區台中基地附近特 定區計畫	Central taiwan science park	737.81	122.25	54.29	0.30	—
17石岡水壩特定區 計畫	Shihgang	61.86	5.83	7.31	—	—
18臺中港特定區計 畫	Taichung Harbor	2,298.90	137.05	14.18	13.77	1.19

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 2)

Unit:Hectare						
體育場 Athletic Complex	道路、人行道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市 場 Market	學 校 School	社教機構 Social Educational Organization
117.50	6,344.41	73.88	4.50	73.55	906.26	30.85
54.74	2,733.26	31.12	0.91	47.26	393.67	21.94
9.58	467.88	4.30	0.99	5.24	98.92	6.38
—	81.35	2.42	0.15	0.65	25.43	0.48
4.88	88.54	0.41	0.27	1.22	26.77	—
—	38.87	0.23	—	0.16	6.01	—
—	94.01	1.63	—	1.09	17.98	0.77
3.45	609.94	7.13	0.80	11.50	115.71	0.15
—	11.88	0.34	0.19	0.26	16.67	—
—	9.09	—	0.13	0.21	7.34	0.27
—	8.54	—	—	—	2.37	—
3.08	401.47	3.45	0.36	1.48	39.74	0.22
—	76.88	4.88	—	—	4.57	—
—	10.20	0.56	—	—	0.53	—
—	21.93	0.67	0.11	—	1.82	—
—	4.11	1.43	—	—	—	—
—	246.79	7.96	—	—	13.97	0.46
—	28.83	0.72	—	0.51	3.30	0.18
41.77	1,410.84	6.63	0.59	3.97	131.46	—

Source : Urban And Rural Planning Division

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積（續3完）

單位：公頃

年 底 及 計 畫 別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、電力、 事業用地 Telecommunication office
民國113年底	End of 2024	28.75	531.18	168.16	66.39
1臺中市都市計畫	Taichung(1)	28.18	183.22	48.70	19.55
2豐潭雅神都市計畫	Fongyuan、 Tanzih、 Daya、 Shengang	—	23.27	1.90	5.05
3大平霧都市計畫	Dali、 Taiping、 Wufong	—	10.35	4.00	0.24
4東勢都市計畫	Dongshih	—	11.64	5.86	0.17
5大甲都市計畫	Dajia(1)	—	0.39	2.31	—
6大甲（日南地區）都市計畫	Dajia(2)	—	1.01	—	0.17
7后里都市計畫	Houli	—	34.00	16.66	5.97
8新社都市計畫	Sinshe	—	0.22	—	0.14
9外埔都市計畫	Waipu	—	0.68	—	0.03
10大安都市計畫	Da-an	—	0.77	—	—
11烏日大肚都市計畫	Wurih、Dadu	—	17.42	2.52	2.10
12臺中市大坑風景特定區計畫	Taichung (2)	—	0.15	—	—
13谷關風景特定區計畫	Guguan	—	2.61	—	0.07
14梨山風景特定區計畫	Lishan	—	1.60	0.99	0.39
15鐵砧山風景特定區計畫	Tiejhenshan	—	0.17	9.93	—
16中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫	Central taiwan science park	0.57	191.59	27.06	6.52
17石岡水壩特定區計畫	Shihgang	—	1.88	—	—
18臺中港特定區計畫	Taichung Harbor	—	50.21	48.23	25.99

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung (Cont. 3 End)

Unit:Hectare						
郵政、 電信用地 Post office	民用航空站 、機場 Civil Air Terminal	溝渠河道 Waterway	港埠用地 Harbor	捷運系統、交 通、車站、鐵路 Terminal station	環保設施 用地 Environment protection facility	其他用地 Others
6.76	—	640.58	—	386.22	129.20	234.11
4.64	—	186.69	—	62.45	79.09	111.68
0.14	—	130.38	—	—	0.06	2.31
—	—	1.63	—	—	0.45	0.65
—	—	15.46	—	12.36	—	0.16
—	—	0.55	—	9.05	—	0.23
0.25	—	3.14	—	6.82	—	6.58
0.62	—	0.92	—	52.74	—	25.60
0.03	—	—	—	—	—	1.47
0.06	—	—	—	—	—	0.15
—	—	—	—	—	—	—
—	—	34.47	—	127.25	11.05	1.24
—	—	12.26	—	—	0.46	0.30
—	—	—	—	—	—	0.57
0.15	—	—	—	—	0.17	0.22
—	—	—	—	—	—	—
—	—	0.36	—	9.89	10.00	45.80
0.03	—	—	—	—	2.15	11.12
0.84	—	254.72	—	105.66	25.77	26.03

四、 建築管理

表 4-1 臺中市營造業家數及資本額

單位：家、萬元

年 底 及 分 類 End of Year & Category		總 計 Grand Total		甲 等 First Grade	
		家數	資本總額	家數	資本總額
		Houses	Total Capital	Houses	Total Capital
103年底	End of 2014	1,719	4,935,146	371	3,404,080
104年底	End of 2015	1,770	5,190,025	388	3,616,212
105年底	End of 2016	1,763	5,231,977	409	3,626,574
106年底	End of 2017	1,859	5,537,595	432	3,775,372
107年底	End of 2018	1,907	5,750,444	448	3,909,328
108年底	End of 2019	1,944	6,040,397	463	4,078,283
109年底	End of 2020	2,004	6,225,563	492	4,209,636
110年底	End of 2021	2,048	6,600,823	510	4,534,360
111年底	End of 2022	2,120	7,023,471	535	4,897,918
112年底	End of 2023	2,156	7,563,586	568	5,413,564
113年底	End of 2024	2,226	7,494,323	606	5,643,064

資料來源：營造施工科

Table 4-1 Number and Capital of Constructors in Taichung

Unit : Number 、 N.T.\$10,000					
乙 等 Second Grade		丙 等 Third Grade		專業營造業 Specialized Contractor	
家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital
206	337,596	1,099	578,521	43	614,949
216	352,248	1,122	585,416	44	636,149
210	347,968	1,098	570,586	46	686,849
214	346,148	1,162	723,706	51	692,369
231	379,298	1,177	769,249	51	692,569
246	414,331	1,183	805,154	52	742,629
238	424,221	1,218	839,037	56	752,669
241	426,452	1,240	857,072	57	782,939
241	406,131	1,292	939,333	52	780,089
232	390,223	1,302	968,610	54	791,189
227	391,891	1,342	966,117	51	493,251

表 4-2 臺中市建築師開業家數及人數

單位：家；人

年 底 別 End of Year & District		事務所數 Number of Offices
103年底	End of 2014	603
年 底 別 End of Year & District		事務所數 Number of Offices
104年底	End of 2015	625
105年底	End of 2016	654
106年底	End of 2017	678
107年底	End of 2018	700
108年底	End of 2019	728
109年底	End of 2020	747
110年底	End of 2021	780
111年底	End of 2022	788

資料來源：建造管理科

Table 4-2 Numbers of Architects and Architect Office in Taichung

Unit:Houses,Person

建 築 師 Architect	乙等建築師 Class B Architect
-----------------	-------------------------

611

—

建 築 師 Architect					
總計 Total	乙等建築師 Class B Architect	男 Male	乙等建築師 Class B Architect	女 Female	乙等建築師 Class B Architect

637

—

604

—

33

—

666

—

635

—

31

—

692

—

655

—

37

—

714

—

670

—

44

—

747

—

692

—

55

—

765

—

705

—

60

—

801

—

732

—

69

—

811

—

739

—

72

—

表 4-2 臺中市建築師開業家數及人數(續1完)

單位：家；人

年 底 別 End of Year & District		事務所數 Number of Offices
112年底	End of 2023	781
113年底	End of 2024	830

資料來源：建造管理科

Table 4-2 Numbers of Architects and Architect Office (Cont. 1 End)

Unit:Houses,Person

建 築 師 Architect					
總計 Total	乙等建築師 Class B Architect	男 Male	乙等建築師 Class B Architect	女 Female	乙等建築師 Class B Architect
795	—	723	—	72	—
855	—	772	—	83	—

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		合 計 Total		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
103年	2014	16,378,086	974,477	4,574,412
104年	2015	8,249,707	1,026,740	4,745,651
105年	2016	6,756,268	812,641	3,878,003
106年	2017	8,432,504	784,366	3,971,281
107年	2018	19,900,298	928,917	3,792,858
108年	2019	13,445,398	764,919	3,330,248
109年	2020	11,617,614	827,805	4,194,520
110年	2021	10,975,146	752,197	3,471,907
111年	2022	7,908,383	852,027	4,279,977
112年	2023	5,557,541	848,058	4,650,939

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung — By Using Districts

Unit : m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
住宅區 Residential District			商業區 Commercial District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
984,212	441,341	2,382,655	108,755	52,146	732,003
973,381	446,426	2,503,598	101,516	50,052	582,260
762,295	336,562	2,181,883	93,455	43,285	576,142
750,332	299,285	1,706,906	99,956	49,989	688,770
730,777	308,631	1,697,208	99,492	47,291	636,639
712,685	317,514	1,857,808	72,969	36,887	500,845
851,074	329,336	2,205,399	126,996	65,910	591,889
702,017	309,736	1,956,389	58,039	28,491	435,266
761,840	338,372	2,283,685	147,265	73,886	890,895
716,822	311,323	2,386,063	123,501	67,517	968,703

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續1)

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
		工業區 Industrial District		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
103年	2014	2,754	1,719	3,662
104年	2015	1,535	1,025	1,475
105年	2016	4,971	951	3,012
106年	2017	6,923	4,284	6,684
107年	2018	4,321	2,206	4,163
108年	2019	6,491	2,422	9,639
109年	2020	17,079	10,510	34,810
110年	2021	—	—	—
111年	2022	—	—	—
112年	2023	583	348	348

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung — By Using Districts (Cont.1)

Unit : m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
行政區 Administration District			文教區 Education District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
201,597	13,004	241,566	2,458,370	22,270	78,134
128,019	14,377	428,077	2,769,984	47,601	158,878
134,013	4,478	74,361	901,076	16,951	43,240
27,768	9,532	184,854	1,202,469	19,818	50,128
32,041	8,359	194,668	1,307,381	21,577	88,313
17,016	2,669	35,888	1,054,322	10,201	27,509
57,153	3,447	67,373	1,519,158	39,244	238,361
56,261	7,197	52,612	1,332,186	31,195	102,704
9,355	1,193	1,910	1,248,890	18,035	67,728
1,392	1,080	1,969	2,116,201	18,921	100,927

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續2)

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District						
		風景區 Landscape District			農業區 Agricultural District			
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	
103年	2014	4,329	626	1,729	232,500	49,554	133,960	1,136,905
104年	2015	39,912	1,861	5,343	235,015	55,334	161,683	954,761
105年	2016	12,108	1,025	1,894	165,859	32,826	72,140	1,844,922
106年	2017	5,681	936	2,597	114,705	25,808	73,894	2,103,854
107年	2018	8,241	1,179	2,398	143,836	33,212	78,643	2,298,803
108年	2019	8,271	471	920	124,008	39,469	85,334	2,035,331
109年	2020	—	—	—	161,526	50,927	146,494	1,024,192
110年	2021	—	—	—	149,090	51,538	106,710	853,637
111年	2022	—	—	—	83,112	25,486	71,521	1,264,909
112年	2023	—	—	—	69,684	23,935	65,292	1,261,109

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung — By Using Districts (Cont.2)

Unit : m²

		都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
其他 Others		住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
197,057	602,186	163	74	107	11,248,501	196,686	398,410
151,512	408,196	—	—	—	3,045,584	258,552	496,141
168,600	451,755	—	—	—	2,837,569	207,963	473,576
190,736	856,100	—	—	—	4,120,816	183,978	401,348
150,222	403,005	—	—	—	15,275,406	356,240	687,821
165,606	359,732	—	—	—	9,414,305	189,680	452,573
145,114	489,039	—	—	—	7,860,436	183,317	421,155
109,670	406,832	—	—	—	7,823,916	214,370	411,394
136,432	443,390	—	—	—	4,393,012	258,623	520,848
146,271	592,089	—	—	—	1,268,249	278,663	535,548

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續3)

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		合 計 Total		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
113年	2024	6,622,542	794,686	5,109,022
1月	Jan.	467,044	67,075	376,497
2月	Feb.	113,335	30,469	184,781
3月	Mar.	146,427	63,091	315,322
4月	Apr.	821,797	77,812	401,798
5月	May	328,730	59,017	324,736
6月	June	235,105	52,105	404,850
7月	July	2,782,328	68,850	595,547
8月	Aug.	556,645	84,619	542,581
9月	Sep.	353,811	71,434	455,783
10月	Oct.	194,935	56,544	446,862
11月	Nov.	305,576	56,201	414,462
12月	Dec.	316,809	107,469	645,803

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung – By Using Districts (Cont.3)

Unit : m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
住宅區 Residential District			商業區 Commercial District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
904,000	370,602	3,052,698	120,590	51,534	892,738
45,937	21,639	119,651	14,525	5,570	153,132
44,432	19,647	151,195	572	300	1,300
76,374	35,231	243,867	2,731	1,310	4,039
72,756	29,749	212,038	11,133	5,835	112,020
61,247	26,832	204,457	26,725	5,851	48,833
87,677	32,487	345,147	547	390	1,950
111,036	44,585	449,839	9,261	4,248	66,916
78,440	30,101	235,049	5,081	3,155	42,190
85,575	31,533	328,942	2,424	1,013	11,004
81,283	33,415	286,964	12,147	6,598	113,203
79,893	31,318	249,527	13,739	6,513	109,885
79,350	34,065	226,022	21,705	10,751	228,266

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續4)

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
		工業區 Industrial District		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
113年	2024	3,467	1,157	1,157
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	347	179	179
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	3,120	978	978
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung — By Using Districts (Cont.4)

Unit : m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
行政區 Administration District			文教區 Education District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
25,432	5,272	24,596	616,807	20,295	57,110
987	386	1,047	31,185	874	3,306
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
2,142	852	2,400	80,890	2,898	3,950
1,012	488	9,486	17,148	119	119
—	—	—	25,409	2,530	3,742
—	—	—	170,630	4,952	17,518
8,271	1,586	2,903	94,051	3,392	15,731
9,633	1,011	6,430	—	—	—
989	189	781	5,961	450	821
2,398	760	1,549	139,869	3,249	7,514
—	—	—	51,664	1,831	4,409

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續5完)

單位：平方公尺

年及月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District						
		風景區 Landscape District			農業區 Agricultural District			
		基地 面積	地面層 面積	總樓地板 面積	基地 面積	地面層 面積	總樓地板 面積	基地 面積
		Site Area	Floor Area	Floor Area	Site Area	Floor Area	Floor Area	Site Area
113年	2024	—	—	—	117,967	43,027	105,467	406,377
1月	Jan.	—	—	—	8,543	4,150	16,055	7,328
2月	Feb.	—	—	—	3,507	1,323	4,504	52,687
3月	Mar.	—	—	—	9,023	1,379	3,995	13,976
4月	Apr.	—	—	—	16,989	6,911	10,153	25,552
5月	May	—	—	—	10,294	3,829	9,789	31,909
6月	June	—	—	—	1,412	748	2,516	27,726
7月	July	—	—	—	7,772	2,805	8,045	9,818
8月	Aug.	—	—	—	27,359	6,140	17,078	28,464
9月	Sep.	—	—	—	1,578	886	2,345	73,204
10月	Oct.	—	—	—	4,689	570	1,810	58,522
11月	Nov.	—	—	—	7,128	2,916	10,940	31,691
12月	Dec.	—	—	—	19,673	11,370	18,237	45,500

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-3 Usage Licenses in Taichung — By Using Districts (Cont.5 End)

Unit : m²

		都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
其他 Others		住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
98,965	515,119	—	—	—	4,427,902	203,834	460,137
3,685	23,590	—	—	—	358,539	30,771	59,716
3,362	11,991	—	—	—	12,137	5,837	15,791
6,100	19,080	—	—	—	44,323	19,071	44,341
9,497	34,410	—	—	—	612,335	22,070	26,827
6,085	21,012	—	—	—	180,048	15,634	30,861
8,316	28,876	—	—	—	92,334	7,634	22,619
3,806	19,394	—	—	—	2,473,811	8,454	33,835
15,377	150,724	—	—	—	314,979	24,868	78,906
13,296	56,195	—	—	—	178,277	22,717	49,889
5,441	20,086	—	—	—	31,344	9,881	23,197
3,867	9,077	—	—	—	30,858	7,578	25,970
20,133	120,684	—	—	—	98,917	29,319	48,185

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年	2014	3,254	4,574,412	39,607,913	5	54,569
104年	2015	3,192	4,745,651	41,373,213	—	—
105年	2016	2,538	3,878,003	34,220,630	5	41,777
106年	2017	2,374	3,971,281	34,693,648	1	23,666
107年	2018	2,559	3,792,858	33,505,279	12	35,266
108年	2019	2,397	3,330,248	29,422,240	1	6,379
109年	2020	2,230	4,194,520	37,842,712	2	8,550
110年	2021	2,114	3,471,907	31,586,021	2	39,444
111年	2022	2,189	4,279,977	40,744,014	2	20,768
112年	2023	1,857	4,650,939	45,949,628	1	3,232

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
399,226	19	101,659	979,860	252	510,990	3,193,693
—	31	108,851	811,505	202	532,450	3,314,400
260,313	29	181,027	1,151,047	195	453,610	2,826,192
146,730	28	153,700	1,396,393	198	868,983	5,880,873
218,979	32	94,212	759,711	206	423,220	2,651,536
39,552	24	127,252	820,399	229	458,896	2,838,878
65,789	23	243,184	1,790,709	158	502,898	3,384,326
313,186	13	32,761	224,196	144	419,600	2,819,190
139,292	28	108,383	751,483	152	503,633	3,430,905
21,654	13	205,262	1,800,784	137	637,210	4,432,278

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4臺中市核發建築物使用執照一用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年	2014	45	133,589	822,885	11	40,022
104年	2015	59	180,503	1,085,717	12	32,056
105年	2016	37	94,041	613,355	13	10,283
106年	2017	31	70,949	432,140	12	13,965
107年	2018	64	285,156	1,854,346	10	6,223
108年	2019	34	46,646	298,970	13	12,424
109年	2020	48	186,334	1,620,676	8	27,287
110年	2021	46	107,230	702,001	8	5,772
111年	2022	48	78,773	523,288	8	6,144
112年	2023	37	163,234	1,200,061	5	830

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont. 1)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
321,847	15	47,920	299,231	226	232,845	2,183,974
197,589	14	85,345	710,628	208	322,684	3,540,922
59,532	18	68,028	616,694	186	112,061	702,891
87,174	11	53,374	373,115	151	214,719	2,104,444
39,768	20	58,402	388,310	259	437,039	3,985,866
79,762	10	63,316	587,566	179	113,382	753,848
197,930	20	110,405	1,091,995	160	110,528	792,137
37,093	11	20,402	138,889	133	132,886	1,080,348
41,448	19	51,532	333,558	162	98,298	673,210
5,750	28	86,086	646,513	189	176,678	1,743,721

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照－用途別（續2）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	3	8,774	57,947
104年	2015	4	14,640	90,770
105年	2016	7	21,778	167,740
106年	2017	6	18,407	137,086
107年	2018	5	19,030	187,709
108年	2019	7	7,290	48,762
109年	2020	7	47,320	373,865
110年	2021	9	51,093	382,541
111年	2022	7	9,706	75,086
112年	2023	4	30,626	283,211

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont.2)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住 宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農 舍 (H-2類) Farm Housing		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
2,382	3,152,998	29,335,629	179	50,929	322,197
2,367	3,265,648	30,084,008	160	55,811	348,532
1,791	2,606,922	25,617,808	147	46,688	293,563
1,738	2,297,930	22,204,180	91	29,416	187,333
1,789	2,309,598	22,577,451	71	23,231	149,496
1,790	2,418,731	23,471,002	54	17,633	114,122
1,709	2,846,600	27,838,423	32	9,565	62,489
1,652	2,569,592	25,326,283	32	9,011	61,588
1,682	3,308,236	34,236,467	23	7,007	48,245
1,375	3,281,687	35,410,710	24	6,865	47,242

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照－用途別（續3）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	3	7,731	43,685
104年	2015	2	2,308	14,694
105年	2016	3	1,354	8,501
106年	2017	1	167	1,066
107年	2018	2	2,171	13,896
108年	2019	2	2,494	15,964
109年	2020	2	1,670	10,938
110年	2021	1	338	2,263
111年	2022	4	1,576	10,389
112年	2023	4	4,122	28,379

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont.3)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
114	232,386	1,647,739
133	145,355	1,174,448
107	240,434	1,902,994
106	226,005	1,743,114
89	99,310	678,211
54	55,805	353,415
61	100,179	613,435
63	83,778	498,443
54	85,921	480,643
40	55,107	329,325

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照－用途別（續4）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
113年	2024	1,927	5,109,022	54,792,612	1	454
1月	Jan.	184	376,497	3,977,688	—	—
2月	Feb.	134	184,781	1,833,600	—	—
3月	Mar.	153	315,322	3,331,565	—	—
4月	Apr.	157	401,798	4,293,314	—	—
5月	May	185	324,736	3,359,455	—	—
6月	June	118	404,850	4,402,133	—	—
7月	July	161	595,547	6,616,103	—	—
8月	Aug.	165	542,581	5,518,903	—	—
9月	Sep.	134	455,783	5,035,626	—	—
10月	Oct.	158	446,862	5,003,708	—	—
11月	Nov.	180	414,462	4,567,199	1	454
12月	Dec.	198	645,803	6,853,318	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont. 4)

Unit : Case ; m ² ; N.T.1,000						
	商業類(B類)			工業、倉儲類(C類)		
	Mercantile			Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3,372	17	30,162	271,728	137	518,241	3,745,029
—	1	24	191	13	40,771	288,996
—	—	—	—	5	3,799	26,182
—	—	—	—	9	33,193	226,300
—	1	2,037	16,825	12	40,885	308,688
—	2	12,578	144,795	11	30,818	208,450
—	1	1,619	11,171	14	31,782	239,919
—	1	548	3,425	8	17,014	115,954
—	—	—	—	7	51,034	360,704
—	4	2,991	23,015	18	85,611	609,974
—	3	6,903	47,767	12	25,663	194,365
3,372	1	480	3,311	8	17,312	118,867
—	3	2,982	21,228	20	140,359	1,046,630

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4臺中市核發建築物使用執照－用途別（續5）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
113年	2024	32	61,272	413,500	8	48,820
1月	Jan.	3	4,726	33,239	—	—
2月	Feb.	1	7,829	52,455	1	99
3月	Mar.	1	779	5,217	—	—
4月	Apr.	2	4,992	34,443	1	1,776
5月	May	2	1,655	4,614	2	125
6月	June	1	1,276	8,807	1	5,465
7月	July	3	3,881	26,694	1	36,658
8月	Aug.	7	21,304	145,823	—	—
9月	Sep.	2	6,092	42,174	1	535
10月	Oct.	4	2,810	19,258	—	—
11月	Nov.	4	3,181	21,984	—	—
12月	Dec.	2	2,747	18,792	1	4,162

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont. 5)

Unit : Case ; m ² ; N.T.1,000						
Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
494,380	19	156,359	1,646,288	264	201,952	1,786,973
—	2	8,098	56,274	24	12,278	88,972
278	—	—	—	10	3,942	28,763
—	1	1,166	7,811	33	10,239	71,888
12,358	2	2,420	16,215	23	10,739	74,435
901	1	119	819	23	10,421	73,177
36,619	1	2,466	13,798	21	18,829	129,905
411,645	3	3,529	24,073	21	14,821	102,948
—	2	123,063	1,420,974	16	14,139	98,201
3,691	1	605	4,112	23	24,772	178,011
—	—	—	—	28	6,357	42,116
—	3	5,738	38,523	25	10,104	69,876
28,888	3	9,155	63,689	17	65,311	828,681

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照－用途別（續6）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month				
		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	7	40,792	290,722
1月	Jan.	1	852	5,992
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	1	2,400	6,720
5月	May	—	—	—
6月	June	1	1,222	8,894
7月	July	2	17,663	144,128
8月	Aug.	1	17,959	120,328
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	1	696	4,660

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont.6)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住 宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農 舍 (H-2類) Farm Housing		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,389	3,987,317	45,735,851	15	4,953	34,706
139	308,429	3,495,184	—	—	—
115	166,172	1,705,434	1	30	406
104	266,164	2,994,259	3	1,048	7,229
106	320,519	3,731,088	2	789	5,723
140	263,770	2,899,892	2	700	4,826
75	341,495	3,948,302	1	350	2,328
118	499,064	5,773,535	1	396	2,652
127	312,365	3,356,748	—	—	—
81	334,467	4,169,727	1	494	3,408
109	403,095	4,691,236	1	403	2,843
135	376,474	4,306,178	2	521	3,721
140	395,303	4,664,268	1	222	1,570

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別（續7完）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類(I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	1	208	1,434
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	1	208	1,434
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-4 Usage Licenses in Taichung-By Use (Cont.7 End)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

其 他		
Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
37	58,492	368,629
1	1,319	8,840
1	2,910	20,082
2	2,733	18,861
7	15,241	86,819
2	4,550	21,981
2	346	2,390
3	1,973	11,049
4	2,509	14,691
3	216	1,514
1	1,631	6,123
1	198	1,367
10	24,866	174,912

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case
103年	2014	3,254	7,075	4,574,412	39,607,913	6
104年	2015	3,192	7,016	4,745,651	41,373,213	6
105年	2016	2,538	4,486	3,878,003	34,220,630	9
106年	2017	2,374	4,169	3,971,281	34,693,648	8
107年	2018	2,559	4,654	3,792,858	33,505,279	8
108年	2019	2,397	4,834	3,330,248	29,422,240	4
109年	2020	2,230	5,276	4,194,520	37,842,712	2
110年	2021	2,114	4,895	3,471,907	31,586,021	5
111年	2022	2,189	5,338	4,279,977	41,689,538	4
112年	2023	1,857	4,249	4,650,939	42,349,677	1

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung—By Materials

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6	1,291	7,839	1	1	184	650
10	1,182	4,485	7	22	618	3,731
22	3,908	18,716	5	6	720	1,982
13	2,290	13,721	1	1	67	428
13	2,743	16,455	1	4	1,079	4,026
6	534	3,463	1	6	348	1,512
2	319	2,139	1	2	790	2,141
14	3,752	16,147	—	—	—	—
18	8,568	32,211	2	2	351	1,320
1	14	49	1	4	2,021	7,073

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
103年	2014	490	584	321,454	1,960,286	2,638
104年	2015	501	647	596,379	4,414,414	2,589
105年	2016	467	570	490,349	3,635,479	1,991
106年	2017	456	575	647,962	4,798,196	1,865
107年	2018	538	657	580,719	4,391,585	1,949
108年	2019	459	572	428,149	3,236,439	1,883
109年	2020	396	493	544,506	4,221,193	1,790
110年	2021	365	509	393,009	2,574,657	1,697
111年	2022	425	560	415,479	2,715,404	1,729
112年	2023	414	526	613,761	5,173,896	1,413

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung—By Materials (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m ² ; N.T.1,000						
混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6,313	3,781,967	32,739,922	118	167	468,863	4,895,494
6,238	3,703,295	31,818,593	89	99	444,177	5,131,990
3,805	3,157,712	28,273,236	64	81	224,922	2,288,687
3,529	3,186,299	28,436,178	44	51	134,663	1,445,125
3,892	2,957,121	26,695,286	63	88	251,196	2,397,927
4,182	2,557,618	23,389,591	48	66	343,333	2,789,528
4,729	3,497,241	32,499,933	41	50	151,664	1,117,306
4,318	2,880,705	27,377,359	47	54	194,441	1,617,858
4,715	3,765,482	37,394,362	29	43	90,097	1,546,240
3,685	3,716,790	37,725,665	27	32	318,089	1,546,240

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	—	—	—	—
104年	2015	—	—	—	—
105年	2016	1	1	192	1,190
106年	2017	—	—	—	—
107年	2018	—	—	—	—
108年	2019	2	2	266	1,707
109年	2020	—	—	—	—
110年	2021	—	—	—	—
111年	2022	—	—	—	—
112年	2023	1	1	264	1,866

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung—By Materials (Cont.2)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

其 他 Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	4	653	3,722
—	—	—	—
1	1	200	1,340
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續3）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
113年	2024	1,927	4,666	5,109,022	54,792,612	4
1月	Jan.	184	433	376,497	3,977,688	—
2月	Feb.	134	288	184,781	1,833,600	—
3月	Mar.	153	436	315,322	3,331,565	—
4月	Apr.	157	345	401,798	4,293,314	2
5月	May	185	430	324,736	3,359,455	1
6月	June	118	266	404,850	4,402,133	—
7月	July	161	470	595,547	6,616,103	—
8月	Aug.	165	500	542,581	5,518,903	—
9月	Sep.	134	263	455,783	5,035,626	1
10月	Oct.	158	379	446,862	5,003,708	—
11月	Nov.	180	442	414,462	4,567,199	—
12月	Dec.	198	414	645,803	6,853,318	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung—By Materials (Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4	393	2,297	1	2	99	278
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	2	99	278
—	—	—	—	—	—	—
2	148	740	—	—	—	—
1	150	1,083	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	95	474	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續4）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case
113年	2024	463	674	541,771	4,156,872	1,417
1月	Jan.	43	57	115,963	1,268,132	139
2月	Feb.	18	25	9,086	62,700	114
3月	Mar.	51	75	48,718	334,055	99
4月	Apr.	40	69	37,647	241,206	110
5月	May	29	39	29,931	188,141	149
6月	June	36	42	26,396	182,885	82
7月	July	35	55	17,148	115,709	119
8月	Aug.	32	52	63,827	438,759	129
9月	Sep.	43	64	73,331	526,803	86
10月	Oct.	45	61	21,128	137,896	112
11月	Nov.	41	57	22,613	155,916	138
12月	Dec.	50	78	75,983	504,670	140

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung – By Materials (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造			鋼骨鋼筋混凝土			
Concrete Construction			Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3,931	4,453,107	49,514,062	42	55	113,652	1,119,103
374	256,748	2,678,418	2	2	3,786	31,138
259	175,233	1,768,188	1	2	363	2,434
358	265,222	2,987,810	3	3	1,382	9,700
269	356,968	4,002,786	5	5	7,035	48,582
380	278,520	3,006,122	6	10	16,135	164,109
224	378,454	4,219,248	—	—	—	—
407	565,023	6,408,132	7	8	13,376	92,262
441	419,431	4,394,110	4	7	59,323	686,034
192	379,203	4,486,674	4	6	3,154	21,675
316	425,556	4,864,479	1	2	178	1,333
384	391,319	4,407,626	1	1	530	3,657
327	561,430	6,290,469	8	9	8,390	58,179

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-5 Usage Licenses in Taichung—By Materials (Cont.5 End)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

其 他			
Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計 Total		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
103年	2014	3,254	7,075	4,574,412
104年	2015	3,192	7,016	4,745,651
105年	2016	2,538	4,486	3,878,003
106年	2017	2,374	4,169	3,971,281
107年	2018	2,559	4,654	3,792,858
108年	2019	2,397	4,834	3,330,248
109年	2020	2,230	5,276	4,194,520
110年	2021	2,114	4,895	3,471,907
111年	2022	2,189	5,338	4,279,977
112年	2023	1,857	4,249	4,650,939

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung — By Height

Unit : Case ; Building ; m²

7 公尺以下 Under 7 meters (include 7 meters)			超過7公尺～15公尺以下 Between 7 and 15 meters(include 15 meters)		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
222	277	131,045	2,334	4,910	1,296,707
248	327	79,094	2,238	4,840	1,331,079
206	258	75,997	1,721	2,979	873,935
207	247	111,591	1,612	2,675	759,124
362	474	148,734	1,756	3,204	1,080,351
287	367	99,394	1,644	3,517	898,113
218	267	94,513	1,473	3,724	950,184
181	337	98,094	1,427	3,437	907,191
176	254	103,909	1,479	3,553	860,464
148	179	58,991	1,186	2,780	759,077

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續1）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		超過15公尺～30公尺以下 Between 15 and 30 meters(include 30 meters)		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
103年	2014	600	1,717	1,117,912
104年	2015	589	1,602	1,106,613
105年	2016	503	1,009	908,901
106年	2017	459	979	1,115,163
107年	2018	337	661	726,787
108年	2019	395	790	868,051
109年	2020	433	1,000	1,099,432
110年	2021	418	905	799,890
111年	2022	434	1,191	1,040,244
112年	2023	397	940	741,737

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung – By Height (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m²

超過30公尺~45公尺以下 Between 30 and 45 meters (include 45 meters)			超過45公尺~60公尺以下 Between 45 and 60 meters (include 60 meters)		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
37	67	539,330	32	68	598,748
52	92	560,707	39	106	782,433
49	76	519,367	36	125	819,901
45	106	720,186	31	79	673,960
47	189	528,527	32	87	646,341
35	60	336,507	23	65	626,744
42	104	454,174	52	164	1,355,716
37	76	381,845	37	109	875,104
43	109	453,302	44	182	1,205,754
56	134	922,163	50	157	1,422,614

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續2）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		超過60公尺~75公尺以下 Between 60 and 75 meters (include 75 meters)		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
103年	2014	8	10	165,285
104年	2015	10	29	204,365
105年	2016	10	16	213,504
106年	2017	5	47	151,460
107年	2018	9	14	162,552
108年	2019	4	7	90,458
109年	2020	7	8	137,334
110年	2021	4	5	63,389
111年	2022	3	11	214,145
112年	2023	5	13	145,228

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung — By Height (Cont.2)

Unit : Case : Building : m²

超過75公尺~90公尺以下 Between 75 and 90 meters (include 90 meters)			超過90公尺 Over 90 meters		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
11	16	337,994	10	10	387,391
8	11	219,737	8	9	461,623
7	13	219,138	6	10	247,260
5	15	99,880	10	21	339,917
8	17	211,154	8	8	288,412
5	10	215,313	4	18	195,668
2	6	47,071	3	3	56,096
7	23	240,984	3	3	105,410
9	37	381,338	1	1	20,821
11	39	408,232	4	7	192,897

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續3）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計 Total		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
113年	2024	1,927	4,666	5,109,022
1月	Jan.	184	433	376,497
2月	Feb.	134	288	184,781
3月	Mar.	153	436	315,322
4月	Apr.	157	345	401,798
5月	May	185	430	324,736
6月	June	118	266	404,850
7月	July	161	470	595,547
8月	Aug.	165	500	542,581
9月	Sep.	134	263	455,783
10月	Oct.	158	379	446,862
11月	Nov.	180	442	414,462
12月	Dec.	198	414	645,803

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung — By Height (Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m²

7 公尺 以下 Under 7 meters (include 7 meters)			超過7公尺 ~ 15公尺以下 Between 7 and 15 meters(include 15 meters)		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
174	245	76,277	1,159	3,001	791,337
9	13	2,338	116	352	86,619
11	16	11,980	87	185	44,673
22	31	5,618	85	293	78,801
16	31	13,845	90	172	75,249
15	18	7,958	116	296	68,791
13	13	2,766	67	137	45,447
11	15	3,072	98	320	78,608
13	23	4,948	90	322	66,949
16	26	3,921	74	147	43,370
9	14	3,428	107	197	46,525
19	22	2,813	113	322	72,740
20	23	13,590	116	258	83,565

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續4）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		超過15公尺～30公尺以下 Between 15 and 30 meters(include 30 meters)		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
113年	2024	457	1,089	838,155
1月	Jan.	50	55	69,919
2月	Feb.	30	78	31,226
3月	Mar.	38	93	65,440
4月	Apr.	41	120	49,181
5月	May	43	93	63,206
6月	June	32	92	65,973
7月	July	37	99	69,487
8月	Aug.	46	99	98,439
9月	Sep.	31	60	98,392
10月	Oct.	26	130	55,115
11月	Nov.	34	72	62,805
12月	Dec.	49	98	108,972

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung — By Height (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m²

超過30公尺 ~45公尺以下 Between 30 and 45 meters (include 45 meters)			超過45公尺~60公尺以下 Between 45 and 60 meters (include 60 meters)		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
52	117	578,480	58	153	1,560,490
5	7	59,758	1	2	14,358
1	2	11,069	5	7	85,833
4	5	29,086	2	5	34,327
2	3	15,833	5	12	126,545
6	11	60,244	4	10	73,543
2	8	11,580	4	16	279,084
4	6	47,214	8	24	248,872
8	39	87,076	4	12	108,284
3	4	31,969	6	14	128,785
5	12	57,395	9	23	208,444
6	9	48,624	5	11	116,576
6	11	118,632	5	17	135,839

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		超過60公尺~75公尺以下 Between 60 and 75 meters (include 75 meters)		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
113年	2024	11	21	344,703
1月	Jan.	1	1	9,690
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	1	4	15,600
4月	Apr.	2	6	51,652
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	1	2	27,751
8月	Aug.	3	4	137,381
9月	Sep.	2	2	42,851
10月	Oct.	1	2	59,778
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-6 Usage Licenses in Taichung — By Height (Cont.5 End)

Unit : Case ; Building ; m²

超過75公尺~90公尺以下 Between 75 and 90 meters (include 90 meters)			超過90公尺 Over 90 meters		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
13	36	746,261	3	4	173,319
—	—	—	2	3	133,815
—	—	—	—	—	—
1	5	86,450	—	—	—
1	1	69,493	—	—	—
1	2	50,994	—	—	—
—	—	—	—	—	—
2	4	120,543	—	—	—
—	—	—	1	1	39,504
2	10	106,495	—	—	—
1	1	16,177	—	—	—
3	6	110,904	—	—	—
2	7	185,205	—	—	—

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		合計 Total			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	3,254	7,075	4,574,412	39,607,913
104年	2015	3,192	7,016	4,745,651	41,373,075
105年	2016	2,538	4,486	3,878,003	34,220,630
106年	2017	2,374	4,169	3,971,281	34,693,648
107年	2018	2,559	4,654	3,792,858	33,505,279
108年	2019	2,397	4,834	3,330,248	29,422,240
109年	2020	2,230	5,276	4,194,520	37,842,712
110年	2021	2,114	4,895	3,471,907	31,586,021
111年	2022	2,189	5,338	4,279,977	40,744,014
112年	2023	1,857	4,249	4,650,939	45,949,628

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

地上層 Ground Level							
一層 One Stage				二層 Two Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
423	510	224,186	1,328,687	296	345	204,238	1,285,702
416	512	168,488	1,017,086	275	374	213,688	1,314,243
372	452	190,590	1,206,531	264	308	171,613	1,066,493
322	389	170,251	1,051,667	240	294	158,032	998,344
458	567	228,892	1,450,739	263	422	300,995	1,870,302
393	494	185,707	1,183,383	194	243	124,983	801,960
310	379	190,869	1,263,255	146	172	112,069	730,485
282	414	184,903	1,183,177	151	236	101,914	670,056
290	395	213,135	1,318,963	194	243	151,399	1,009,506
301	386	154,806	1,008,570	138	172	97,903	664,723

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		三層 Three Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	732	1,156	386,955	2,419,474
104年	2015	736	1,192	404,682	2,554,330
105年	2016	596	872	287,938	1,808,169
106年	2017	635	868	375,412	2,374,482
107年	2018	636	796	347,170	2,213,975
108年	2019	532	743	219,022	1,432,873
109年	2020	519	852	269,296	1,769,299
110年	2021	433	663	249,566	1,686,598
111年	2022	385	665	237,569	1,603,783
112年	2023	319	425	192,853	1,325,408

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
四層 Four Stages				五層 Five Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,332	3,655	1,101,855	7,446,350	343	1,161	539,039	3,386,347
1,249	3,474	1,171,790	7,443,387	366	1,081	487,519	3,176,848
868	1,952	721,016	4,593,290	287	595	454,604	2,860,834
771	1,586	547,507	3,519,782	248	608	370,580	2,380,461
832	2,001	699,959	4,542,801	235	512	328,571	2,133,560
922	2,594	890,255	5,743,342	231	513	245,231	1,640,876
861	2,897	918,769	6,157,882	245	598	379,690	2,505,580
867	2,649	713,802	4,889,485	257	668	395,249	2,675,565
912	2,867	785,133	5,433,403	258	747	447,087	3,087,641
681	2,208	785,302	5,459,046	259	645	339,951	2,373,844

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續2）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		六層 Six Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	20	64	91,499	665,633
104年	2015	13	33	25,646	185,891
105年	2016	24	29	88,378	631,947
106年	2017	44	91	270,104	1,916,862
107年	2018	16	27	46,852	351,703
108年	2019	27	40	122,789	850,320
109年	2020	26	33	170,808	1,334,846
110年	2021	21	26	63,905	500,410
111年	2022	27	35	89,786	708,268
112年	2023	18	31	54,144	418,072

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.2)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
七層 Seven Stages				八層 Eight Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
13	17	63,294	444,808	3	5	11,616	88,128
17	103	100,759	751,801	8	8	52,196	396,546
25	40	61,784	471,409	1	1	10,921	80,818
22	59	179,399	1,363,521	3	3	12,312	92,805
23	35	73,875	573,549	5	9	36,596	269,460
30	45	99,629	785,426	5	10	69,474	514,173
13	17	58,069	464,859	8	22	52,629	410,892
16	21	137,622	1,081,505	5	15	26,536	200,054
22	46	102,765	815,567	5	11	35,366	283,846
21	71	310,551	2,454,636	8	10	108,782	892,238

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續3）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		九層 Night Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	1	1	23,295	172,014
104年	2015	10	16	75,190	565,445
105年	2016	8	14	85,086	642,009
106年	2017	8	43	129,220	1,260,759
107年	2018	8	40	110,290	845,094
108年	2019	5	6	15,657	124,343
109年	2020	14	49	143,632	1,069,939
110年	2021	8	15	81,890	653,658
111年	2022	5	8	49,956	414,461
112年	2023	6	15	119,544	986,216

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十層 Ten Stages				十一層 Eleven Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4	4	33,297	244,486	4	11	48,622	485,801
4	7	38,761	292,680	15	18	126,851	1,413,627
2	5	22,931	173,086	3	7	36,026	418,456
6	8	269,797	2,010,634	8	22	78,431	901,229
8	68	76,915	663,488	6	20	79,038	890,844
3	4	22,421	173,598	6	11	76,896	876,689
1	1	5,124	41,817	8	19	73,164	842,661
2	4	31,115	234,271	8	18	55,186	640,600
9	17	55,459	456,364	7	12	89,292	1,049,315
7	19	128,658	1,089,466	6	14	38,133	455,299

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續4）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十二層 Twelve Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	22	41	314,644	3,392,787
104年	2015	20	34	205,065	2,244,829
105年	2016	29	50	236,536	2,680,691
106年	2017	20	44	220,615	2,461,902
107年	2018	16	35	188,621	2,154,872
108年	2019	14	30	161,532	1,859,323
109年	2020	21	59	245,806	2,839,653
110年	2021	15	32	182,092	2,108,288
111年	2022	16	48	166,160	1,972,621
112年	2023	24	57	298,476	3,607,931

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十三層 Thirteen Stages				十四層 Fourteen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	14	23	238,388	2,619,364
3	13	53,649	604,904	17	68	417,768	4,614,859
4	8	75,470	860,839	11	31	226,814	2,354,762
2	3	30,810	358,454	8	20	122,315	1,388,851
8	23	123,398	1,374,616	2	2	20,588	233,426
4	6	44,617	490,770	2	5	44,250	508,743
7	12	180,540	2,061,606	13	38	246,376	2,797,101
6	22	148,316	1,712,263	14	27	251,639	2,937,824
5	17	63,290	738,965	11	27	224,418	2,645,574
4	7	48,793	596,369	14	27	299,948	3,685,006

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續5）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十五層 Fifteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	14	41	333,645	3,683,354
104年	2015	14	31	286,592	3,189,722
105年	2016	17	66	462,010	5,193,995
106年	2017	17	46	408,447	4,555,215
107年	2018	20	60	470,534	5,279,111
108年	2019	16	55	506,346	5,859,704
109年	2020	28	113	907,497	10,440,575
110年	2021	15	54	438,389	5,006,191
111年	2022	30	151	952,858	11,121,692
112年	2023	31	103	926,738	11,040,358

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.5)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十六層 Sixteen Stages				十七層 Seventeen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	2	28,443	241,956	2	2	26,422	306,494
1	1	33,284	395,998	1	1	16,649	201,434
—	—	—	—	4	17	74,871	917,306
—	—	—	—	1	3	37,201	431,526
—	—	—	—	1	1	10,134	127,494
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	13,361	159,375
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	15,917	202,031
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續6）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十八層 Eighteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	4	4	63,059	758,364
104年	2015	4	4	66,259	778,822
105年	2016	2	2	24,255	288,794
106年	2017	—	—	—	—
107年	2018	1	1	12,804	148,523
108年	2019	1	2	25,819	349,803
109年	2020	1	1	15,872	190,317
110年	2021	3	4	46,236	549,530
111年	2022	—	—	—	—
112年	2023	2	4	98,984	1,222,724

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.6)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十九層 Nineteen Stages				二十層 Twenty Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3	5	80,469	951,394	1	1	22,599	262,154
2	7	31,215	372,240	4	18	80,029	940,901
1	1	22,721	280,995	3	5	76,723	922,078
1	1	14,994	182,729	3	19	106,598	1,258,957
2	2	24,689	293,388	3	8	76,770	935,232
1	2	28,956	336,017	1	2	15,179	186,207
1	1	21,282	269,178	1	1	18,792	217,980
1	1	17,153	188,680	—	—	—	—
1	1	15,651	189,369	1	9	182,577	2,311,086
1	2	33,096	400,464	2	2	37,963	487,048

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續7）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		二十一層 Twenty-one Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	4	4	97,331	1,216,161
104年	2015	—	—	—	—
105年	2016	4	8	81,090	1,072,897
106年	2017	1	1	19,046	259,509
107年	2018	2	2	38,155	510,889
108年	2019	—	—	—	—
109年	2020	2	3	37,959	497,780
110年	2021	—	—	—	—
111年	2022	1	2	27,512	331,726
112年	2023	1	7	17,512	257,136

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.7)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level				地下層		
二十二層以上 Over Twenty-two Stages				Under Ground		
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area
18	23	641,516	8,208,455	—	—	—
16	20	689,549	8,917,482	1	1	22
13	23	466,626	5,695,231	—	—	—
14	61	450,210	5,925,959	—	—	—
14	23	498,012	6,642,213	—	—	—
10	29	431,485	5,704,690	—	—	—
4	8	132,916	1,777,632	—	—	—
10	26	346,394	4,667,866	—	—	—
9	36	374,647	5,049,833	—	—	—
14	44	558,802	7,525,074	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續8）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		合計 Total			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	1,927	4,666	5,109,022	54,792,612
1月	Jan.	184	433	376,497	3,977,688
2月	Feb.	134	288	184,781	1,833,600
3月	Mar.	153	436	315,322	3,331,565
4月	Apr.	157	345	401,798	4,293,314
5月	May	185	430	324,736	3,359,455
6月	June	118	266	404,850	4,402,133
7月	July	161	470	595,547	6,616,103
8月	Aug.	165	500	542,581	5,518,903
9月	Sep.	134	263	455,783	5,035,626
10月	Oct.	158	379	446,862	5,003,708
11月	Nov.	180	442	414,462	4,567,199
12月	Dec.	198	414	645,803	6,853,318

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.8)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

地上層 Ground Level							
一層 One Stage				二層 Two Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
333	485	170,294	1,110,097	171	249	144,424	997,052
31	44	15,340	103,532	11	11	14,336	99,175
16	22	13,463	90,777	5	5	881	6,193
35	55	10,764	74,304	12	14	8,857	61,207
28	58	29,419	182,860	19	22	21,014	144,955
26	33	13,664	78,191	15	21	11,626	78,764
27	32	11,049	76,067	10	10	5,425	34,388
25	40	7,997	52,667	12	18	9,833	66,675
21	43	11,170	66,013	11	42	14,202	99,045
29	42	10,146	69,294	18	23	8,713	60,016
34	41	9,921	61,041	22	30	11,008	76,438
31	38	9,754	67,042	17	28	6,721	47,081
30	37	27,607	188,309	19	25	31,808	223,115

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續9）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		三層 Three Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	305	638	236,702	1,636,349
1月	Jan.	37	83	25,367	177,361
2月	Feb.	28	45	11,089	77,530
3月	Mar.	21	27	19,258	134,196
4月	Apr.	15	15	9,268	54,745
5月	May	34	36	12,889	89,976
6月	June	18	30	16,901	114,589
7月	July	27	100	33,578	236,152
8月	Aug.	17	64	15,089	105,644
9月	Sep.	24	38	34,429	239,465
10月	Oct.	20	36	9,959	69,273
11月	Nov.	19	54	11,795	84,177
12月	Dec.	45	110	37,080	253,241

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.9)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
四層 Four Stages				五層 Five Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
632	2,141	586,957	4,215,430	290	656	368,654	2,609,692
60	241	57,994	404,309	29	34	21,865	154,841
55	136	33,886	244,467	19	65	21,798	158,950
44	233	53,834	385,112	27	77	24,396	174,184
51	140	47,383	341,340	31	85	26,770	191,248
66	242	59,630	429,428	32	74	34,119	242,422
33	130	38,914	272,526	22	36	16,237	115,456
56	230	57,373	408,719	21	23	19,274	138,453
62	204	46,495	334,352	32	87	94,211	654,587
26	81	31,642	262,378	19	34	49,725	343,011
42	112	24,555	177,445	17	53	20,871	152,753
75	245	75,121	543,588	20	41	18,308	131,755
62	147	60,130	411,766	21	47	21,080	152,032

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續10）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		六層 Six Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	19	23	86,450	682,401
1月	Jan.	2	2	11,416	91,797
2月	Feb.	4	5	5,912	48,841
3月	Mar.	3	3	17,810	127,752
4月	Apr.	1	1	835	7,008
5月	May	—	—	—	—
6月	June	1	3	19,108	152,866
7月	July	2	2	1,843	14,317
8月	Aug.	3	4	13,648	112,770
9月	Sep.	1	1	1,264	11,142
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	1	1	916	6,320
12月	Dec.	1	1	13,698	109,588

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.10)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
七層 Seven Stages				八層 Eight Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
32	54	185,579	1,527,324	10	26	57,235	482,363
5	5	12,558	105,045	—	—	—	—
1	1	850	8,306	—	—	—	—
3	8	14,940	128,213	—	—	—	—
2	2	3,586	30,256	1	1	20,715	171,936
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	6,552	54,664
—	—	—	—	1	5	3,244	27,201
2	2	4,438	39,171	2	2	6,020	51,153
3	4	23,668	189,870	3	13	11,239	94,875
7	14	30,979	249,904	—	—	—	—
3	7	15,949	133,223	1	3	6,803	59,266
6	11	78,611	643,336	1	1	2,662	23,268

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續11）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		九層			
		Night Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	11	95	90,747	764,030
1月	Jan.	1	2	13,314	107,428
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	1	2	7,387	59,098
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	1	1	8,027	67,497
6月	June	1	7	5,392	45,199
7月	July	3	18	30,425	251,594
8月	Aug.	1	2	5,068	41,357
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	2	62	17,823	165,372
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	1	1	3,311	26,485

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.11)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十層 Ten Stages				十一層 Eleven Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4	19	19,989	166,330	12	26	79,769	990,499
—	—	—	—	1	1	7,195	89,723
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	5,182	65,315
—	—	—	—	1	2	4,492	56,385
—	—	—	—	2	2	12,309	154,528
1	1	6,188	51,659	—	—	—	—
1	1	5,255	44,055	—	—	—	—
1	16	5,501	44,100	4	16	31,893	395,675
—	—	—	—	1	1	6,826	87,556
—	—	—	—	1	1	6,500	77,352
—	—	—	—	1	2	5,372	63,965
1	1	3,045	26,516	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續12）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十二層 Twelve Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	24	42	284,657	3,427,388
1月	Jan.	3	4	39,249	484,424
2月	Feb.	2	3	19,357	243,566
3月	Mar.	2	2	16,517	204,834
4月	Apr.	1	1	11,341	129,288
5月	May	5	14	62,360	746,043
6月	June	—	—	—	—
7月	July	2	2	45,405	515,726
8月	Aug.	1	1	9,677	121,082
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	1	2	10,187	128,052
11月	Nov.	3	4	24,837	291,952
12月	Dec.	4	9	45,727	562,421

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.12)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十三層 Thirteen Stages				十四層 Fourteen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
7	11	199,785	2,346,724	14	30	232,774	2,872,812
1	2	14,358	163,678	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	2	22,518	282,117
—	—	—	—	2	4	39,984	491,425
1	1	9,486	118,651	1	1	13,491	168,113
—	—	—	—	2	2	15,096	183,963
1	2	20,812	255,947	1	2	22,152	283,118
2	2	123,063	1,420,974	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	20,660	257,445	3	9	49,127	609,961
1	2	11,406	130,029	2	3	32,207	388,255
—	—	—	—	2	7	38,199	465,860

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續13）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十五層 Fifteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	38	112	1,223,786	14,900,650
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	4	6	77,545	954,970
3月	Mar.	1	3	11,809	147,359
4月	Apr.	2	7	65,846	827,282
5月	May	1	3	36,141	446,582
6月	June	2	14	263,988	3,300,756
7月	July	6	21	190,062	2,305,304
8月	Aug.	4	12	108,284	1,289,364
9月	Sep.	6	14	128,785	1,527,993
10月	Oct.	6	14	159,317	1,936,419
11月	Nov.	3	8	84,369	1,030,950
12月	Dec.	3	10	97,640	1,133,671

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stagee (Cont.13)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十六層 Sixteen Stages				十七層 Seventeen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續14）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十八層			
		Eighteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	1	2	27,751	370,656
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	1	2	27,751	370,656
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung — By Stage (Cont.14)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十九層 Nineteen Stages				二十層 Twenty Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	4	7	94,015	1,189,705
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	2	33,738	391,376
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	2	14,318	190,561
—	—	—	—	1	1	19,074	251,893
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	2	26,885	355,875
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-7 臺中市核發建築物使用執照一層數別（續15完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		二十一層			
		Twenty-one Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	5	11	83,158	1,183,802
1月	Jan.	1	1	9,690	132,270
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	1	4	15,600	226,551
4月	Apr.	1	4	17,914	250,868
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	1	1	23,777	332,879
10月	Oct.	1	1	16,177	241,234
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-7 Usage Licenses in Taichung – By Stage (Cont.15 End)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level				地下層		
二十二層以上 Over Twenty-two Stages				Under Ground		
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area
15	39	936,296	13,319,308	—	—	—
2	3	133,815	1,864,105	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	5	86,450	1,261,323	—	—	—
1	1	69,493	1,022,342	—	—	—
1	2	50,994	739,260	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
2	4	120,543	1,645,519	—	—	—
1	1	39,504	553,055	—	—	—
2	10	106,495	1,565,254	—	—	—
1	2	59,778	801,019	—	—	—
2	4	84,019	1,233,721	—	—	—
2	7	185,205	2,633,710	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照－用途別

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month	總 計 Total			公共集會 Assembly	
	件 數	總樓地板面積	工程造價	件 數	總樓地板面積
	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Total Floor Area
103年 2014	3,344	5,752,690	51,711,485	2	12,538
104年 2015	2,680	3,783,073	33,225,044	—	—
105年 2016	2,202	3,905,920	34,955,125	2	40,086
106年 2017	2,660	4,148,236	37,233,928	1	38,275
107年 2018	2,966	5,052,058	46,675,572	—	—
108年 2019	2,599	5,578,556	54,842,074	3	18,385
109年 2020	2,873	6,642,952	67,296,042	—	—
110年 2021	2,630	7,422,897	79,174,155	2	27,016
111年 2022	2,605	7,097,391	76,828,025	3	135,784
112年 2023	2,038	5,801,384	64,489,935	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung — By Use

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

類(A類)	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
77,737	33	117,734	763,577	257	914,042	5,836,941
—	24	74,725	468,352	229	684,387	4,735,159
306,448	26	195,433	1,442,517	195	696,651	4,516,663
294,712	34	308,576	2,274,161	195	384,181	2,519,650
—	25	220,686	1,824,833	278	545,508	3,575,249
117,680	26	151,244	1,280,940	197	591,024	3,915,121
—	18	258,565	2,080,603	208	871,801	6,141,758
181,006	33	215,819	1,690,828	209	761,575	5,314,091
937,152	22	62,189	612,318	218	654,936	4,640,029
—	27	61,624	472,939	157	563,326	3,918,500

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照－用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month	休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類 Religionary and Mortuary	
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	45	137,990	887,508	10	13,377
104年 2015	39	83,940	537,957	8	5,430
105年 2016	42	150,413	1,034,807	13	38,815
106年 2017	37	122,636	785,112	14	17,980
107年 2018	64	280,657	2,244,937	10	25,085
108年 2019	41	116,341	770,199	9	9,763
109年 2020	60	114,964	803,570	13	17,386
110年 2021	53	298,981	2,120,628	11	2,959
111年 2022	58	148,311	1,024,606	10	26,486
112年 2023	48	153,082	1,103,000	18	27,346

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung — By Use (Cont.1)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

項 (E類) ary eremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
	件 數	總樓地板面積	工程造價	件 數	總樓地板面積	工程造價
Construction Expenditure	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure
90,439	11	64,867	586,564	227	296,516	3,114,405
33,350	11	68,801	484,698	205	251,645	2,333,358
275,074	20	76,316	668,296	191	147,449	990,416
117,245	20	34,277	214,063	236	186,132	1,696,640
185,818	28	208,879	2,034,393	232	188,413	1,439,176
68,247	15	25,679	169,845	184	155,240	1,508,744
108,336	24	54,960	383,438	187	158,302	1,247,963
20,640	22	62,925	468,072	229	623,703	7,759,075
186,459	31	353,312	3,562,296	266	527,948	6,364,344
204,605	13	27,864	193,962	312	1,114,861	14,142,530

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照－用途別（續2）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數	總樓地板面積	工程造價
		Case	Total Floor Area	Construction Expenditure
103年	2014	6	44,138	383,323
104年	2015	5	9,460	70,142
105年	2016	10	35,733	262,530
106年	2017	9	30,905	253,517
107年	2018	16	57,830	449,064
108年	2019	3	10,545	88,934
109年	2020	5	26,679	221,579
110年	2021	15	60,222	449,806
111年	2022	10	22,908	174,291
112年	2023	9	15,855	124,887

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung — By Use (Cont.2)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住 宅<不含農舍>(H-2類)			農 舍 (H-2類) Farm Housing		
件 數	總樓地板面積	工程造價	件 數	總樓地板面積	工程造價
Case	Total Floor Area	Construction Expenditure	Case	Total Floor Area	Construction Expenditure
2,447	3,825,348	37,564,417	163	48,702	304,059
1,852	2,355,467	22,916,934	185	58,834	369,708
1,516	2,319,959	23,813,858	63	19,294	123,740
1,934	2,711,354	26,615,618	52	14,681	94,229
2,171	3,415,454	34,233,643	52	16,977	111,179
1,986	4,352,691	45,978,154	34	11,798	72,704
2,251	5,050,303	55,771,267	28	7,634	52,434
2,005	5,215,221	60,215,819	18	4,400	29,902
1,915	5,100,552	58,941,486	24	8,125	57,715
1,388	3,752,623	43,625,119	20	5,237	36,893

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照－用途別（續3）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數	總樓地板面積	工程造價
		Case	Total Floor Area	Construction Expenditure
103年	2014	2	7,490	42,191
104年	2015	2	914	4,991
105年	2016	2	646	4,044
106年	2017	3	2,266	14,066
107年	2018	1	842	4,692
108年	2019	4	2,974	19,044
109年	2020	3	3,910	25,811
110年	2021	2	410	2,747
111年	2022	5	1,029	7,029
112年	2023	4	5,810	40,556

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung — By Use (Cont.3)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
141	269,948	2,060,324
120	189,470	1,270,395
122	185,125	1,516,732
125	296,973	2,354,915
89	91,727	572,588
97	132,872	852,462
76	78,448	459,283
31	149,666	921,541
43	55,811	320,300
42	73,756	626,944

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別（續4）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會 Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
113年	2024	2,182	6,709,887	73,019,121	1	133,974
1月	Jan.	221	509,431	5,395,121	—	—
2月	Feb.	131	339,339	3,667,219	—	—
3月	Mar.	212	525,313	4,859,625	1	133,974
4月	Apr.	187	775,694	8,069,297	—	—
5月	May	202	527,057	5,671,147	—	—
6月	June	145	1,234,751	13,364,392	—	—
7月	July	240	352,820	3,488,625	—	—
8月	Aug.	161	638,106	7,924,153	—	—
9月	Sep.	154	339,677	3,744,103	—	—
10月	Oct.	155	313,159	3,346,226	—	—
11月	Nov.	183	554,171	6,956,324	—	—
12月	Dec.	191	600,369	6,532,889	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung — By Use (Cont.4)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

類(A類)	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
924,425	29	680,274	6,064,162	185	682,688	4,726,328
—	4	5,905	37,744	17	57,640	398,326
—	3	1,853	12,266	9	24,258	168,440
924,425	2	3,272	23,557	24	64,619	459,113
—	2	3,314	26,416	17	189,285	1,351,010
—	2	2,791	20,096	19	72,951	589,749
—	4	640,582	5,766,722	8	16,668	120,693
—	3	4,350	32,342	17	29,223	202,314
—	3	4,263	30,564	7	11,939	85,557
—	1	1,202	8,291	16	50,252	406,345
—	—	—	—	12	28,395	203,182
—	3	11,467	96,985	15	36,234	261,727
—	2	1,275	9,179	24	101,224	479,872

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別（續5）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類 Religionary and Mortu	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
113年	2024	45	118,088	838,997	10	30,717
1月	Jan.	—	—	—	—	—
2月	Feb.	1	7,460	51,476	1	94
3月	Mar.	5	24,476	169,636	—	—
4月	Apr.	4	22,644	163,345	1	1,776
5月	May	4	6,639	47,798	—	—
6月	June	4	15,366	110,635	3	835
7月	July	5	6,058	43,981	1	8,034
8月	Aug.	3	7,189	53,523	—	—
9月	Sep.	8	10,191	73,797	—	—
10月	Oct.	3	4,658	32,862	2	195
11月	Nov.	5	5,384	39,205	1	19,281
12月	Dec.	3	8,023	52,739	1	502

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung — By Use (Cont.5)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

項 (E類) ary eremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
210,608	10	97,869	840,413	256	354,994	3,689,616
—	2	1,918	13,560	27	83,859	1,020,344
646	1	1,864	12,864	18	88,682	881,943
—	2	6,458	52,889	37	39,226	419,319
12,358	2	82,761	720,015	21	9,259	66,944
—	—	—	—	20	21,970	186,225
5,997	—	—	—	17	40,406	562,161
53,830	2	4,729	39,902	28	22,094	180,991
—	—	—	—	18	16,512	119,857
—	1	139	1,183	10	4,701	32,954
826	—	—	—	11	4,762	35,586
133,036	—	—	—	23	7,492	55,539
3,915	—	—	—	26	16,031	127,753

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別（續6）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month				
		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	3	8,182	63,249
1月	Jan.	1	7,145	56,092
2月	Feb.	1	522	3,604
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	1	515	3,553
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung — By Use (Cont.6)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住 宅<不含農舍>(H-2類)			農 舍 (H-2類) Farm Housing		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,584	4,472,967	54,616,450	12	3,357	25,821
166	349,591	3,844,397	1	495	3,936
94	211,081	2,510,349	2	615	5,549
137	245,906	2,758,045	2	511	3,843
135	457,639	5,683,699	1	225	1,620
152	414,377	4,785,239	—	—	—
108	520,379	6,794,631	—	—	—
175	271,342	2,888,280	1	360	2,592
126	594,834	7,613,559	1	199	1,425
115	270,422	3,201,588	—	—	—
117	260,979	3,009,296	4	952	6,856
132	469,650	6,352,809	—	—	—
127	406,767	5,174,558	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別（續7完）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	1	417	3,002
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	1	417	3,002
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-8 Construction Licenses in Taichung — By Use (Cont.7 End)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
46	126,360	1,016,050
3	2,878	20,722
1	2,910	20,082
2	6,871	48,798
4	8,791	43,890
5	8,329	42,040
—	—	—
8	6,630	44,393
3	3,170	19,668
3	2,770	19,945
6	13,218	57,618
3	4,246	14,021
8	66,547	684,873

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照－構造別

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
103年	2014	3,344	6,556	5,752,690	51,711,485	5
104年	2015	2,680	4,587	3,783,073	33,225,044	1
105年	2016	2,202	3,606	3,905,920	34,955,125	5
106年	2017	2,660	5,456	4,148,236	37,233,928	8
107年	2018	2,966	6,367	5,052,058	46,675,572	3
108年	2019	2,599	6,059	5,578,556	54,842,074	1
109年	2020	2,873	6,821	6,642,952	67,296,042	3
110年	2021	2,630	6,245	7,422,897	79,174,155	4
111年	2022	2,605	5,321	7,097,391	76,828,025	—
112年	2023	2,038	4,145	5,801,384	64,489,935	1

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-9 Construction Licenses in Taichung — By Materials

Unit : Case、Building、m²、NT\$1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
5	685	4,033	5	5	416	2,498
1	357	180	4	19	237	1,384
9	3,885	24,023	—	—	—	—
8	2,295	13,674	1	1	67	436
7	655	4,177	1	4	1,079	4,044
1	89	568	1	6	349	1,515
17	8,221	30,322	2	3	1,031	3,071
13	4,901	23,975	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	147	1,014	1	4	2,021	7,073

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照－構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
103年	2014	575	752	553,243	4,079,833	2,635
104年	2015	554	687	684,715	4,937,580	2,049
105年	2016	523	614	748,356	4,951,397	1,602
106年	2017	557	681	570,298	4,502,459	2,019
107年	2018	572	715	720,972	5,511,704	2,328
108年	2019	523	627	526,812	3,414,153	2,018
109年	2020	508	633	796,771	6,389,617	2,272
110年	2021	534	722	747,164	6,464,930	2,032
111年	2022	602	807	618,820	4,207,396	1,937
112年	2023	581	818	1,155,906	11,562,480	1,397

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-9 Construction Licenses in Taichung — By Materials (Cont.1)

Unit : Case、Building、m²、NT\$1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
5,595	4,795,098	43,426,625	123	198	393,051	4,080,573
3,790	2,825,754	25,770,039	71	89	271,818	2,514,671
2,897	2,803,035	27,095,662	70	84	350,246	2,881,352
4,675	3,177,379	29,142,526	75	91	398,197	3,574,833
5,477	4,084,434	38,586,335	62	164	244,918	2,569,312
5,318	4,781,203	48,785,627	55	106	269,875	2,638,749
6,054	5,612,633	58,623,489	88	114	224,296	2,249,543
5,434	6,236,724	67,599,762	60	76	434,108	5,085,488
4,431	5,700,801	63,258,890	65	82	777,506	9,359,873
3,249	4,253,570	47,809,090	58	73	389,740	5,110,278

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照－構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	—	—	—	—
104年	2015	1	1	192	1,190
105年	2016	1	1	161	997
106年	2017	—	—	—	—
107年	2018	—	—	—	—
108年	2019	1	1	228	1,462
109年	2020	—	—	—	—
110年	2021	—	—	—	—
111年	2022	1	1	264	1,866
112年	2023	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table4-9 Construction Licenses in Taichung — By Materials (Cont.2)

Unit : Case 、 Building 、 m² 、 NT\$1,000

其 他 Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	1	10,197	117,923
—	—	—	—
1	1	237	1,694
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照一構造別（續3）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
113年	2024	2,182	4,414	6,709,887	73,019,121	—
1月	Jan.	221	408	509,431	5,395,121	—
2月	Feb.	131	240	339,339	3,667,219	—
3月	Mar.	212	288	525,313	4,859,625	—
4月	Apr.	187	383	775,694	8,069,297	—
5月	May	202	542	527,057	5,671,147	—
6月	June	145	290	1,234,751	13,364,392	—
7月	July	240	520	352,820	3,488,625	—
8月	Aug.	161	345	638,106	7,924,153	—
9月	Sep.	154	398	339,677	3,744,103	—
10月	Oct.	155	324	313,159	3,346,226	—
11月	Nov.	183	312	554,171	6,956,324	—
12月	Dec.	191	364	600,369	6,532,889	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-9 Construction Licenses in Taichung — By Materials (Cont.3)

Unit : Case、Building、m²、NT\$1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照一構造別（續4）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
113年	2024	590	819	1,001,246	8,059,197	1,530
1月	Jan.	60	81	61,214	424,279	158
2月	Feb.	26	34	20,551	145,060	102
3月	Mar.	71	85	92,513	656,553	131
4月	Apr.	47	70	218,844	1,546,071	131
5月	May	57	81	88,417	678,045	140
6月	June	33	40	25,556	184,832	108
7月	July	64	88	53,753	386,124	173
8月	Aug.	43	59	68,414	787,327	114
9月	Sep.	35	47	55,914	446,221	112
10月	Oct.	48	74	48,557	314,541	101
11月	Nov.	49	74	145,681	1,861,777	132
12月	Dec.	57	86	121,832	628,367	128

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-9 Construction Licenses in Taichung — By Materials (Cont.4)

Unit : Case、Building、m²、NT\$1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3,513	4,703,724	55,279,266	59	79	1,003,841	9,672,863
324	447,375	4,964,797	2	2	504	3,559
199	314,635	3,491,433	3	7	4,153	30,726
192	237,176	2,449,046	10	11	195,624	1,754,026
302	478,314	5,568,013	9	11	78,536	955,213
455	425,737	4,892,979	5	6	12,903	100,123
243	563,427	7,173,232	4	7	645,768	6,006,328
429	283,164	2,898,889	3	3	15,903	203,612
282	568,057	7,124,584	4	4	1,635	12,242
342	252,717	2,869,260	7	9	31,046	428,622
239	260,643	3,002,269	6	11	3,959	29,416
236	406,821	5,082,529	2	2	1,669	12,018
270	465,658	5,762,235	4	6	12,141	136,978

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照－構造別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺、新台幣千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	3	3	1,076	7,795
1月	Jan.	1	1	338	2,486
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	2	2	738	5,309

資料來源：內政部國土管理署。

Table4-9 Construction Licenses in Taichung — By Materials (Cont.5 End)

Unit : Case、Building、m²、NT\$1,000

其 他 Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

表 4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計－用途別

單位：件、戶、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計 Total		
		件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
103年	2014	421	583	192,638
104年	2015	451	571	160,816
105年	2016	385	615	181,308
106年	2017	478	561	193,832
107年	2018	447	521	230,099
108年	2019	487	723	234,364
109年	2020	590	739	331,758
110年	2021	500	665	268,426
111年	2022	524	683	272,139
112年	2023	389	499	126,406

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-10 Demolition Licenses in Taichung - By Use

Unit : Case ; Household ; m²

住 宅 Housing			其 他 Other		
件 數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
239	313	63,985	182	270	128,653
261	362	47,851	190	209	112,965
197	233	32,035	188	382	149,273
266	314	50,547	212	247	143,285
261	285	34,614	186	236	195,485
293	486	75,377	194	237	158,987
358	451	55,543	232	288	276,215
322	421	55,465	178	244	212,961
296	419	56,847	228	264	215,292
248	334	40,582	141	165	85,824

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計－用途別（續1完）

單位：件、戶、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計		
		Total		
		件 數	戶 數	總樓地板面積
		Case	Household	Total Floor Area
113年	2024	385	591	251,057
1月	Jan.	34	66	30,782
2月	Feb.	14	17	8,327
3月	Mar.	35	35	13,422
4月	Apr.	34	35	7,677
5月	May	44	52	27,017
6月	June	29	120	24,299
7月	July	32	39	14,042
8月	Aug.	37	37	29,559
9月	Sep.	29	40	36,329
10月	Oct.	32	40	15,778
11月	Nov.	33	63	32,510
12月	Dec.	32	47	11,315

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-10 Demolition Licenses in Taichung - By Use(Cont.1 End)

Unit : Case ; Household ; m²

住 宅			其 他		
Housing			Other		
件 數	戶 數	總樓地板面積	件 數	戶 數	總樓地板面積
Case	Household	Total Floor Area	Case	Household	Total Floor Area
241	411	67,231	144	180	183,826
22	53	9,410	12	13	21,372
7	8	1,000	7	9	7,327
25	25	3,429	10	10	9,993
20	21	3,911	14	14	3,766
28	33	4,854	16	19	22,163
19	111	19,209	10	9	5,090
24	29	5,500	8	10	8,542
24	25	2,772	13	12	26,787
19	28	4,717	10	12	31,612
18	23	3,324	14	17	12,454
19	31	4,983	14	32	27,527
16	24	4,122	16	23	7,193

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month	總計 Total			磚構造 Brick Construction	
	件 數	棟數	總樓地板面積	件 數	棟數
	Case	Building	Total Floor Area	Case	Building
103年 2014	421	550	192,638	201	251
104年 2015	451	582	160,816	215	279
105年 2016	385	471	181,308	185	220
106年 2017	478	579	193,832	239	283
107年 2018	447	550	230,099	230	286
108年 2019	487	736	234,364	238	315
109年 2020	590	840	331,758	286	417
110年 2021	500	762	268,426	241	370
111年 2022	524	694	272,139	269	363
112年 2023	389	498	126,406	203	266

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung — By Materials

Unit : Case、Building、m²

	木構造 Wood Construction			鋼構造 Steel Scaffolded Concrete		
	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
總樓地板面積 Total Floor Area						
41,786	8	12	1,399	107	121	57,395
48,238	11	14	1,926	115	132	40,367
35,897	10	11	4,227	79	93	36,284
63,111	12	14	2,928	94	115	41,044
59,415	7	10	758	77	92	39,647
47,309	13	14	1,593	105	133	58,507
89,280	9	13	959	113	144	61,899
105,881	14	20	1,548	88	144	46,641
62,179	13	17	1,397	98	113	50,463
42,026	12	22	1,632	66	77	21,175

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month	混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction	
	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building
103年 2014	101	162	86,024	4	4
104年 2015	100	145	64,782	10	12
105年 2016	107	143	98,513	4	4
106年 2017	121	154	83,598	12	13
107年 2018	127	155	90,860	6	7
108年 2019	118	257	121,110	12	16
109年 2020	172	256	174,352	8	8
110年 2021	151	221	108,197	6	7
111年 2022	133	187	140,006	11	14
112年 2023	99	123	57,997	9	10

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung — By Materials (Cont.1)

Unit : Case、Building、m²

	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			其他 Others		
	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面 積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面 積 Total Floor Area
6,034	—	—	—	—	—	—
5,503	—	—	—	—	—	—
6,387	—	—	—	—	—	—
3,151	—	—	—	—	—	—
39,419	—	—	—	—	—	—
5,765	1	1	80	—	—	—
4,840	2	2	428	—	—	—
6,159	—	—	—	—	—	—
18,094	—	—	—	—	—	—
3,576	—	—	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總計 Total			磚構造 Brick Construction	
		件 數	棟數	總樓地板面積	件 數	棟數
		Case	Building	Total Floor Area	Case	Building
113年	2024	385	541	251,057	185	274
1月	Jan.	34	59	30,782	17	31
2月	Feb.	14	17	8,327	6	9
3月	Mar.	35	39	13,422	16	16
4月	Apr.	34	38	7,677	14	16
5月	May	44	59	27,017	28	37
6月	June	29	42	24,299	14	17
7月	July	32	38	14,042	20	24
8月	Aug.	37	48	29,559	15	16
9月	Sep.	29	72	36,329	15	56
10月	Oct.	32	37	15,778	17	22
11月	Nov.	33	50	32,510	14	19
12月	Dec.	32	42	11,315	9	11

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung — By Materials (Cont.2)

Unit : Case、Building、m²

	木構造 Wood Construction			鋼構造 Steel Scaffolded Concrete		
總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
70,487	11	13	1,278	53	59	32,335
5,783	2	4	453	2	2	1,197
2,145	—	—	—	2	2	953
1,897	3	3	448	6	7	1,170
2,845	1	1	103	6	7	1,327
6,525	—	—	—	6	6	3,979
1,833	—	—	—	1	1	158
4,567	—	—	—	5	5	2,155
5,820	3	3	160	7	8	11,629
30,219	1	1	48	4	5	1,193
5,355	1	1	66	3	3	4,118
1,920	—	—	—	2	2	152
1,578	—	—	—	9	11	4,304

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計－構造別（續3完）

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction	
		件 數	棟數	總樓地板面積	件 數	棟數
		Case	Building	Total Floor Area	Case	Building
113年	2024	124	177	136,553	12	18
1月	Jan.	12	21	22,824	1	1
2月	Feb.	5	5	4,713	1	1
3月	Mar.	9	11	9,880	1	2
4月	Apr.	13	14	3,402	—	—
5月	May	10	16	16,513	—	—
6月	June	12	19	20,747	2	5
7月	July	6	6	4,052	1	3
8月	Aug.	11	20	11,744	1	1
9月	Sep.	9	10	4,869	—	—
10月	Oct.	10	10	5,591	1	1
11月	Nov.	13	25	26,785	4	4
12月	Dec.	14	20	5,433	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung — By Materials (Cont.3 End)

Unit : Case、Building、m²

	冷軋型鋼構造			其他		
	Cold-formed Steel Construction			Others		
總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
10,404	—	—	—	—	—	—
525	—	—	—	—	—	—
516	—	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1,561	—	—	—	—	—	—
3,268	—	—	—	—	—	—
206	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
648	—	—	—	—	—	—
3,653	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年	2014	3,029	3,924,896	33,237,501	3	13,181
104年	2015	2,335	3,460,366	30,512,108	—	—
105年	2016	2,072	2,402,303	20,795,669	—	—
106年	2017	2,373	3,737,282	34,099,145	—	—
107年	2018	2,699	4,168,638	38,487,363	1	38,275
108年	2019	2,408	5,274,315	51,045,241	1	17,456
109年	2020	2,614	6,507,874	66,375,155	3	3,915
110年	2021	2,445	6,516,121	67,250,250	—	—
111年	2022	2,392	7,011,016	77,797,884	2	27,016
112年	2023	1,883	5,946,608	68,152,119	2	454

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung — By Use

Unit : Case、m²、N.T.1,000

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
83,081	34	177,675	1,619,783	201	446,917	2,775,417
—	21	106,582	661,568	164	651,724	4,308,461
—	20	37,910	247,743	184	370,794	2,428,685
—	25	130,205	1,182,227	163	462,849	3,185,597
294,712	27	185,441	1,370,226	222	314,873	2,036,405
111,719	19	144,110	1,328,390	188	660,952	4,442,187
26,114	20	601,255	5,894,397	188	777,249	5,295,402
—	27	221,177	1,798,926	183	742,735	5,365,198
181,006	23	54,499	522,121	182	680,669	4,673,585
12,727	19	33,382	259,901	162	412,641	2,961,178

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年	2014	38	99,339	630,780	10	20,534
104年	2015	26	69,625	437,882	5	4,455
105年	2016	27	75,688	478,008	8	28,423
106年	2017	34	152,965	1,023,928	14	15,052
107年	2018	42	105,516	678,737	11	15,522
108年	2019	40	102,958	676,923	6	9,181
109年	2020	62	139,773	924,427	9	15,728
110年	2021	43	172,969	1,273,244	11	2,306
111年	2022	48	148,722	1,017,840	8	3,036
112年	2023	46	138,817	968,420	13	37,577

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung — By Use (Cont.1)

Unit : Case、m ² 、N.T.1,000						
Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
134,539	11	61,387	435,786	201	140,998	927,757
28,216	7	26,951	176,239	187	109,460	755,793
204,778	15	72,958	640,058	162	85,116	556,831
96,647	14	99,214	989,440	200	197,324	1,778,146
101,290	19	31,046	220,465	223	142,921	937,625
61,305	22	48,213	323,179	160	163,237	1,626,568
94,143	16	30,051	204,493	162	151,594	1,460,496
18,248	21	71,495	537,352	189	228,641	2,061,673
21,218	36	285,417	2,603,718	223	817,786	10,871,776
277,160	15	139,439	1,492,607	260	919,834	12,065,922

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續2）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	2	660	4,097
104年	2015	7	47,823	408,841
105年	2016	7	6,605	50,731
106年	2017	6	32,618	235,114
107年	2018	10	55,910	433,051
108年	2019	8	34,346	292,977
109年	2020	3	25,330	212,538
110年	2021	8	36,119	270,433
111年	2022	12	35,308	263,560
112年	2023	3	2,456	19,681

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung — By Use (Cont.2)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住 宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農 舍 (H-2類) Farm Housing		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
2,244	2,713,476	24,585,558	164	50,214	314,348
1,646	2,289,908	22,671,565	182	56,335	352,600
1,462	1,601,963	15,387,090	91	29,712	190,417
1,769	2,538,667	24,912,982	52	16,112	102,611
2,025	3,206,796	31,945,544	40	12,206	79,431
1,836	3,949,026	41,224,839	44	12,947	86,139
2,043	4,670,202	51,661,024	25	8,342	57,276
1,911	4,906,487	55,058,408	18	4,590	31,507
1,806	4,925,616	57,445,016	21	5,940	41,469
1,312	4,209,972	49,692,994	24	7,570	53,447

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續3）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	3	7,930	44,922
104年	2015	1	211	613
105年	2016	2	1,172	7,287
106年	2017	2	2,185	13,982
107年	2018	1	81	84
108年	2019	3	2,677	17,139
109年	2020	2	1,166	7,809
110年	2021	2	410	2,747
111年	2022	3	471	3,182
112年	2023	4	5,751	40,148

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung — By Use (Cont.3)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
118	192,585	1,681,433
89	97,292	710,330
94	91,962	604,041
94	90,091	578,471
78	60,051	389,793
—	—	—
81	83,269	537,036
32	129,192	832,514
28	26,536	153,393
23	38,715	307,934

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續4）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
113年	2024	2,376	7,189,447	77,002,076	1	133,974
1月	Jan.	147	324,936	3,241,277	—	—
2月	Feb.	117	217,735	1,869,058	—	—
3月	Mar.	188	473,443	4,463,591	—	—
4月	Apr.	190	584,774	6,572,342	—	—
5月	May	172	798,841	7,959,112	1	133,974
6月	June	124	396,711	4,825,453	—	-
7月	July	633	2,264,796	24,053,101	—	—
8月	Aug.	169	541,947	6,208,459	—	—
9月	Sep.	115	470,592	5,545,309	—	—
10月	Oct.	149	241,243	2,348,432	—	—
11月	Nov.	177	419,244	4,833,810	—	—
12月	Dec.	195	455,185	5,082,132	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Use (Cont.4)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
924,425	32	696,639	6,174,380	186	707,341	4,949,270
—	1	14,060	103,585	10	15,112	104,315
—	3	7,577	59,153	8	57,155	395,473
—	5	5,465	37,278	17	94,129	649,496
—	—	—	—	23	31,693	220,164
924,425	1	3,041	21,894	13	164,306	1,152,780
—	—	—	—	8	6,601	45,757
—	10	649,229	5,829,914	46	123,180	820,341
—	2	1,473	7,049	21	73,499	571,846
—	3	5,887	44,170	6	39,316	286,951
—	4	6,311	45,443	10	32,784	159,688
—	1	482	3,473	10	18,860	132,856
—	2	3,114	22,421	14	50,706	409,603

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續5）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
113年	2024	45	127,096	901,525	16	28,923
1月	Jan.	2	9,095	62,756	2	658
2月	Feb.	2	11,057	76,294	—	—
3月	Mar.	3	8,691	59,514	—	—
4月	Apr.	4	9,633	67,179	—	—
5月	May	—	—	—	3	7,601
6月	June	4	5,960	42,025	—	—
7月	July	13	36,101	262,247	5	8,963
8月	Aug.	2	2,398	17,265	2	220
9月	Sep.	3	11,803	83,698	2	8,649
10月	Oct.	4	9,651	68,074	—	—
11月	Nov.	5	16,168	113,632	2	2,832
12月	Dec.	3	6,539	48,841	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung — By Use (Cont.5)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
197,668	12	119,798	1,066,849	310	371,005	3,651,723
3,604	—	—	—	28	25,916	209,147
—	1	4,638	32,070	17	20,541	141,492
—	2	15,165	172,886	29	62,172	517,244
—	2	84,045	728,909	34	94,820	1,319,263
53,530	1	1,864	12,864	29	55,639	590,983
—	1	4	84	18	4,638	33,424
60,473	2	4,729	39,902	70	59,689	477,782
1,567	1	620	4,152	24	19,252	138,176
58,260	—	—	—	5	2,625	19,023
—	—	—	—	16	5,097	35,671
20,234	2	8,733	75,982	16	4,652	34,972
—	—	—	—	24	15,964	134,546

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續6）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month				
		宿舍安養(H-1類) Nursing House		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	9	15,453	122,111
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	1	1,704	15,031
3月	Mar.	1	3,808	33,197
4月	Apr.	3	3,622	24,262
5月	May	—	—	—
6月	June	2	5,282	42,464
7月	July	1	515	3,553
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	1	522	3,604
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung — By Use (Cont.6)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

住宿類(H類) Lodging					
住 宅<不含農舍>(H-2類) Housing (Excluding Farm Housing)			農 舍 (H-2類) Farm Housing		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,711	4,910,129	58,435,519	11	3,220	23,483
95	253,313	2,710,694	1	343	2,505
82	112,033	1,132,057	—	—	—
131	284,013	2,993,976	—	—	—
123	360,712	4,210,846	—	—	—
120	431,301	5,194,349	3	858	6,440
89	373,957	4,659,863	—	—	—
467	1,357,447	16,392,841	4	1,350	9,520
114	443,171	5,459,080	1	212	1,683
94	393,270	4,988,060	1	232	1,715
113	186,174	2,030,725	—	—	—
138	362,150	4,414,172	1	225	1,620
145	352,588	4,248,856	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-12 臺中市建築物開工統計－用途別（續7完）

單位：件、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		危險物品類 (I類) Hazard		
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	1	417	3,002
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—
12月	Dec.	1	417	3,002

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung — By Use (Cont.7 End)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

其 他 Other		
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
42	75,452	552,121
8	6,439	44,671
3	3,030	17,488
—	—	—
1	249	1,719
1	257	1,847
2	269	1,836
15	23,593	156,528
2	1,102	7,641
1	8,810	63,432
2	1,226	8,831
1	4,620	33,265
6	25,857	214,863

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
103年	2014	3,029	6,241	3,924,896	33,237,501	3
104年	2015	2,335	3,915	3,460,366	30,512,108	1
105年	2016	2,072	3,229	2,402,303	20,795,669	—
106年	2017	2,373	4,515	3,737,282	34,099,145	3
107年	2018	2,699	5,867	4,168,638	38,487,363	2
108年	2019	2,408	5,750	5,274,315	51,045,241	—
109年	2020	2,614	6,311	6,507,874	66,375,155	—
110年	2021	2,445	5,991	6,516,121	67,250,250	2
111年	2022	2,392	5,292	7,011,016	77,797,884	—
112年	2023	1,883	3,869	5,947,964	68,152,119	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung — By Materials

Unit : Case、Building、m ² 、N.T.1,000						
磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3	439	2,676	3	3	382	2,226
1	90	395	6	21	290	1,698
—	—	—	1	1	28	91
3	1,028	5,309	1	1	67	436
4	216	1,311	—	—	—	—
—	—	—	1	6	349	1,515
—	—	—	—	—	—	—
16	8,194	30,143	1	1	241	930
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續1）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
103年	2014	479	587	354,963	2,183,978	2,437
104年	2015	463	523	402,143	2,491,079	1,821
105年	2016	490	570	539,077	4,015,218	1,538
106年	2017	454	531	513,121	3,730,089	1,861
107年	2018	495	597	416,248	3,156,174	2,140
108年	2019	458	615	756,971	5,696,610	1,906
109年	2020	466	550	681,783	5,542,872	2,082
110年	2021	428	537	452,188	3,435,871	1,967
111年	2022	492	653	760,740	6,343,285	1,844
112年	2023	510	696	883,132	9,033,505	1,328

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung — By Materials (Cont.1)

Unit : Case、Building、m²、N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
5,487	3,411,943	29,835,536	106	160	146,972	1,095,162
3,310	3,006,457	27,728,311	43	59	51,194	289,435
2,610	1,715,814	15,201,152	42	47	147,147	1,577,514
3,913	3,108,694	29,391,789	54	67	114,372	971,522
5,122	3,430,934	31,833,136	59	141	320,807	3,493,856
5,032	4,381,270	44,082,175	42	96	135,497	1,263,479
5,651	5,185,066	54,023,860	66	110	641,025	6,808,423
5,378	5,891,802	61,821,380	47	59	163,696	1,961,926
4,572	5,531,034	62,302,087	55	66	718,978	9,150,646
3,118	4,591,962	52,729,891	45	55	472,870	6,388,723

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續2）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
103年	2014	—	—	—	—
104年	2015	1	1	192	1,190
105年	2016	—	—	—	—
106年	2017	—	—	—	—
107年	2018	2	2	266	1,707
108年	2019	1	1	228	1,462
109年	2020	—	—	—	—
110年	2021	—	—	—	—
111年	2022	1	1	264	1,866
112年	2023	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung
— By Materials (Cont.2)

Unit : Case 、 Building 、 m² 、 N.T.1,000

其 他 Others			
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1	1	10,197	117,923
—	—	—	—
1	1	237	1,694
—	—	—	—
1	1	167	1,179
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別(續3)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
113年	2024	2,376	5,352	7,189,447	77,002,076	—
1月	Jan.	147	292	324,936	3,241,277	—
2月	Feb.	117	268	217,735	1,869,058	—
3月	Mar.	188	424	473,443	4,463,591	—
4月	Apr.	190	373	584,774	6,572,342	—
5月	May	172	430	798,841	7,959,112	—
6月	June	124	327	396,711	4,825,453	—
7月	July	633	1,393	2,264,796	24,053,101	—
8月	Aug.	169	369	541,947	6,208,459	—
9月	Sep.	115	359	470,592	5,545,309	—
10月	Oct.	149	358	241,243	2,348,432	—
11月	Nov.	177	408	419,244	4,833,810	—
12月	Dec.	195	351	455,185	5,082,132	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung — By Materials (Cont.3)

Unit : Case、Building、m ² 、N.T.1,000						
磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續4）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case
113年	2024	614	837	934,396	7,460,414	1,700
1月	Jan.	48	51	44,817	316,620	94
2月	Feb.	29	41	63,706	432,141	84
3月	Mar.	48	78	68,164	472,329	138
4月	Apr.	60	81	125,410	1,535,422	121
5月	May	42	55	162,926	1,143,480	123
6月	June	40	49	17,564	125,487	82
7月	July	158	203	157,932	1,043,461	462
8月	Aug.	48	73	72,176	569,129	119
9月	Sep.	18	22	39,044	278,415	93
10月	Oct.	36	51	78,853	758,836	111
11月	Nov.	39	60	40,390	285,170	133
12月	Dec.	48	73	63,414	499,924	140

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung — By Materials (Cont.4)

Unit : Case、Building、m ² 、N.T.1,000						
混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4,432	5,251,156	59,983,711	61	82	1,003,557	9,555,465
233	274,931	2,885,541	5	8	5,188	39,116
222	150,002	1,408,887	3	4	3,689	25,544
344	383,287	3,771,266	2	2	21,992	219,996
282	454,162	4,999,905	9	10	5,202	37,015
367	455,321	5,276,699	7	8	180,594	1,538,933
276	347,651	4,226,351	2	2	31,496	473,615
1,174	1,416,202	16,471,819	13	16	690,662	6,537,821
294	467,686	5,624,863	2	2	2,085	14,467
333	414,974	5,142,046	4	4	16,574	124,848
305	160,869	1,578,542	2	2	1,521	11,054
334	373,041	4,504,637	5	14	5,813	44,003
268	353,030	4,093,155	7	10	38,741	489,053

Source : National Land Management Agency, MOI.

表 4-13 臺中市建築物開工統計－構造別（續5完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
113年	2024	1	1	338	2,486
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	1	1	338	2,486
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung
— By Materials (Cont.5 End)

Unit : Case、Building、m²、N.T.1,000

其 他 Others			
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

表 4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數

單位：件、棟

年及月別 Year & Month		合 計 Total		建築物建 Construction
		件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case
103年	2014	7,019	14,181	3,344
104年	2015	6,323	12,185	2,680
105年	2016	5,125	8,563	2,202
106年	2017	5,512	10,204	2,660
107年	2018	5,972	11,571	2,966
108年	2019	5,483	11,629	2,599
109年	2020	5,693	12,937	2,873
110年	2021	5,244	11,902	2,630
111年	2022	5,318	11,353	2,605
112年	2023	4,284	8,892	2,038

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung

Unit : Case 、Building

造執照 permit	使用執照 Use the license		拆除執照 Demolition Permit	
	件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case	棟數 Building
6,556	3,254	7,075	421	550
4,587	3,192	7,016	451	582
3,606	2,538	4,486	385	471
5,456	2,374	4,169	478	579
6,367	2,559	4,654	447	550
6,059	2,397	4,834	487	736
6,821	2,230	5,276	590	840
6,245	2,114	4,895	500	762
5,321	2,189	5,338	524	694
4,145	1,857	4,249	389	498

表 4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數（續1完）

單位：件、棟

年及月別 Year & Month		合 計 Total		
				建築物建 Construction
		件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case
113年	2024	4,494	9,621	2,182
1月	Jan.	439	900	221
2月	Feb.	279	545	131
3月	Mar.	400	763	212
4月	Apr.	378	766	187
5月	May	431	1,031	202
6月	June	292	598	145
7月	July	433	1,028	240
8月	Aug.	363	893	161
9月	Sep.	317	733	154
10月	Oct.	345	740	155
11月	Nov.	396	804	183
12月	Dec.	421	820	191

資料來源：內政部國土管理署。

Table 4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung(Cont.1 End)

Unit : Case 、 Building

造執照 permit	使用執照 Use the license				拆除執照 Demolition Permit
	棟數 Building	件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case	
	4,414	1,927	4,666	385	541
	408	184	433	34	59
	240	134	288	14	17
	288	153	436	35	39
	383	157	345	34	38
	542	185	430	44	59
	290	118	266	29	42
	520	161	470	32	38
	345	165	500	37	48
	398	134	263	29	72
	324	158	379	32	37
	312	180	442	33	50
	364	198	414	32	42

Source : National Land Management Agency, MOI

表 4-15 臺中市機械遊樂設施安全檢查

年底別 End of year		遊樂場所(處) Amusement Park(Place)			機械遊樂設施(座) Mechanical resort facilities(stand)		
		合計 Subtotal	營業中 Open	停止使用 Stop Using	合計 Subtotal	營業中 Open	停止使用 Stop Using
103年底	End of 2014	4	2	2	37	24	13
104年底	End of 2015	4	2	2	37	24	13
105年底	End of 2016	4	2	2	37	24	13
106年底	End of 2017	4	2	2	37	24	13
107年底	End of 2018	5	3	2	38	24	14
108年底	End of 2019	3	2	1	30	24	6
109年底	End of 2020	3	2	1	30	24	6
110年底	End of 2021	4	3	1	34	28	6
111年底	End of 2022	4	3	1	32	26	6
112年底	End of 2023	4	3	1	32	26	6
113年底	End of 2024	4	3	1	32	26	6

資料來源：使用管理科

Table 4-15 Security Inspection of Mechanical Resort Facilities in Taichung

全年安全檢查情形(座) Security inspection result(stand)			全年檢查缺失處理情形(座) Processing situation of flawed case(stand)				
已領得使用執照 Having usage license	備有保養修護紀錄 Having upkeep record	已實施定期安全檢查 Implementation of periodic security inspection	限期改善 Improvement within deadline	罰緩並限期改善 Fine and improvement with deadline	勒令停止使用 Compelling to stop using	停止供水供電 Stoppage of water/power supply	封閉或拆除 Close down or demolition
24	24	24	—	—	—	—	13
24	24	24	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
25	24	23	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
24	24	24	—	—	—	—	—
28	28	28	—	—	—	—	—
26	26	26	—	—	—	—	—
26	26	26	—	—	—	—	—
26	26	26	—	—	—	—	—

表 4-16 臺中市廣告物管理統計

單位：件

年 別 Year		招牌廣告		
		Advertisement Signboards		
		申請許可 Admission	處理違規情形 Processing Situation Of Violation Cases	
			罰鍰 Fine	拆除 Demolition
103年	2014	623	—	1,253
104年	2015	705	12	794
105年	2016	786	59	1,465
106年	2017	973	19	954
107年	2018	783	18	693
108年	2019	527	19	933
109年	2020	716	22	1,541
110年	2021	564	26	979
111年	2022	956	28	1,360
112年	2023	761	28	1,221
113年	2024	913	38	857

資料來源：都市修復工程科

Table 4-16 Statistics of Advertisement Management in Taichung

Unit : Case

樹立廣告 Erection Advertisements			
申請許可 Fine	處理違規情形 Processing Situation Of Violation Cases		
	罰鍰 Fine	拆除 Demolition	
135	—		194
125	13		288
186	11		305
187	45		251
187	10		377
102	44		542
147	43		239
152	77		521
259	40		440
259	45		559
262	32		293

表 4-17 臺中市現有停車位－建築物附設停車空間部分

單位：車位

年底別 End of Year		總 計 Total			都市計畫區內 Urban Developed Area		
		大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles
103年底	End of 2014	408	424,426	30,350	378	406,612	30,317
104年底	End of 2015	1,077	451,250	40,338	1,038	432,940	40,230
105年底	End of 2016	1,088	475,161	49,741	1,049	456,518	49,633
106年底	End of 2017	1,141	500,727	64,114	1,099	481,719	63,637
107年底	End of 2018	1,228	527,327	80,430	1,186	507,688	79,953
108年底	End of 2019	1,264	547,150	91,347	1,221	526,891	90,702
109年底	End of 2020	1,274	573,971	112,904	1,227	553,200	112,246
110年底	End of 2021	1,323	594,762	126,121	1,276	573,504	125,450
111年底	End of 2022	1,325	623,231	146,390	1,278	601,214	145,485
112年底	End of 2023	1,330	653,910	171,041	1,283	631,272	170,041
113年底	End of 2024	1,330	689,891	195,148	1,283	666,476	193,902

資料來源：營造施工科

Table 4-17 The Parking Space of the Building in Taichung

Unit : stall

都市計畫區外 Nonurban Developed Area			開放供公眾使用停車位					
			都市計畫區內 Urban Developed Area			都市計畫區外 Nonurban Developed Area		
大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles
30	17,814	33	12	16,327	18,238	—	—	—
39	18,310	108	32	18,193	18,238	—	—	—
39	18,643	108	32	19,831	18,238	—	—	—
42	19,008	477	32	20,104	18,238	—	—	—
42	19,639	477	32	20,490	18,239	—	—	—
43	20,259	645	32	20,607	18,239	—	—	—
47	20,771	658	32	20,859	18,239	—	—	—
47	21,258	671	32	20,938	18,239	—	—	—
47	22,017	905	32	20,965	18,239	—	—	—
47	22,638	1,000	32	21,173	18,239	—	—	—
47	23,415	1,246	32	21,174	18,239	—	—	—

Source : Construction Permit Division

表 4-18 違章建築拆除案件

單位：件數

年別 Year		違章建築查報及拆除				
		總計		既存違章建築		
		Total		Existing Buildings Constructed without License		
		本年 尚未拆除數 No.of not Demolished this year	拆除數 No. of Demolished this year	至本年 尚未拆除數 No. of not Demolished until this year	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year
103年	2014	59,738	1,725	12,139	—	77
104年	2015	66,772	2,821	16,767	—	209
105年	2016	72,796	4,010	20,653	—	260
106年	2017	78,547	2,724	24,226	—	208
107年	2018	84,168	2,825	27,647	—	523
108年	2019	89,472	3,086	30,622	—	531
109年	2020	95,966	3,181	34,491	—	176
110年	2021	102,423	3,400	38,575	—	525
111年	2022	103,139	7,631	40,959	—	2,008
112年	2023	102,950	8,096	40,905	—	4,137
113年	2024	104,565	4,317	40,874	—	2,225

資料來源：都市修復工程科

Table 4- 18 Demolished no.of Buildings Constructed without License

Existing Buildings Constructed without License							Unit:Case
新違章建築New Buildings Constructed without License							拆除後重建移送 法辦數
以前年度應拆除數 No. of Buildings Constructed without License before this year			本年度應拆除數 No. of Buildings Constructed without License this year				
至本年 尚未拆除數 No. of not Demolished until this year	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year	尚未拆除數 No. of not Demolished	在本年 補照數 No. of applying for Construction License	在本年 拆除數 No. of Demolished this year	No. of Reconstruction after Demolished to Law Enforcement agencies	
45,156	—	108	2,443	—	1,540	2	
47,449	—	150	2,556	—	2,462	1	
49,786	—	219	2,357	—	3,531	3	
51,972	—	171	2,349	—	2,345	3	
54,154	—	167	2,367	—	2,135	1	
56,272	—	249	2,578	—	2,306	2	
58,477	—	373	2,998	—	2,632	2	
60,790	—	685	3,058	—	2,190	2	
60,665	—	3,183	1,515	—	2,440	3	
60,592	—	1,588	1,453	—	2,371	2	
61,811	—	234	1,880	—	1,858	2	

Source : Bureau of Urban Development Taichung City Government Urban Recovery Engineering Division

表 4-19. 臺中市建築物昇降設備安全檢查

單位：台

年 別 Year		竣工安全檢查 Finished Construction Inspection					
		合 格 Pass		不 合 格 Failur			
103年	2014	1,596					—
104年	2015	1,840					—
105年	2016	1,533					—
106年	2017	1,385					—
年別 Year		竣工檢查取得使用許可證 Completion inspection to obtain a license					
		計 Total	昇降送貨機 Lifting conveyor	供個人住宅使用升降機 For personal home lifts	供5樓以下公寓大廈使用之升降機 Lifts for apartment buildings below 5th floor	其他 Other	
107年	2018	1,520	6	6	493	1,015	

資料來源：使用管理科

Table 4-19. Inspection for Elevator Building in Taichung

年度安全檢查								unit:Set	
Annual safety Inspection									
合 格					不 合 格				
Pass					Failur				
20,353					—				
21,944					—				
27,349					—				
37,816					—				
定期安全檢查取得使用許可證									
Regular security check to obtain a license									
計 Total	升降送貨機 Lifting conveyor	供個人住宅 使用升降機 For personal home lifts		供5樓以下公寓 大廈使用之升降機 Lifts for apartment buildings below 5th floor		其他 Other			
		竣工檢查 合格 未達15年 Completion inspection Less than 15	竣工檢查 合格 15年以上 Completion inspection More than	竣工檢查 合格 未達15年 Completion inspection Less than 15	竣工檢查 合格 15年以上 Completion inspection More than	竣工檢查合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years		
40,767	326	11	—	141	82	8,932	31,275		

Source :Building Usage Management Division

表 4-19. 臺中市建築物昇降設備安全檢查(續1完)

單位：台

年別 Year		竣工檢查取得使用許可證 Completion inspection to obtain a license				
		計 Total	昇降送貨機 Lifting conveyor	供個人住宅使用昇降機 For personal home lifts	供5樓以下公寓大廈使用之昇降機 Lifts for apartment buildings below 5th floor	其他 Other
108年	2019	1,601	12	51	690	848
109年	2020	1,979	8	99	690	1,182
110年	2021	2,117	4	43	843	1,227
111年	2022	1,893	7	58	838	990
112年	2023	2,100	8	10	869	1,213
113年	2024	2,418	12	22	1,041	1,343

資料來源：使用管理科

Table 4-19. Inspection for Elevator Building in Taichung(Cont.1 End.)

unit:Set

定期安全檢查取得使用許可證 Regular security check to obtain a license							
計 Total	升降送貨機 Lifting conveyor	供個人住宅 使用升降機 For personal home lifts		供5樓以下公寓 大廈使用之升降機 Lifts for apartment buildings below 5th floor		其他 Other	
		竣工檢查 合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查 合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years	竣工檢查 合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查 合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years	竣工檢查合格 未達15年 Completion inspection Less than 15 years	竣工檢查合格 15年以上 Completion inspection More than 15 years
42,233	156	15	6	448	315	9,167	32,126
43,883	37	15	2	923	360	9,311	33,235
45,278	21	19	5	849	434	9,802	34,148
47,882	62	35	19	1,781	492	10,410	35,083
48,349	46	105	8	1,797	519	10,641	35,233
51,376	31	131	12	2,380	509	11,463	36,850

五、 其他

表 5 - 1 臺中市整合住宅補貼資源實施方案補貼戶數

單位：戶

年度別 Fiscal Year		總 計 Total				租 金 Housing	
		計畫 戶數 Planed Households	增額 補助 戶數 Additional Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計畫 戶數 Planed Households	增額 補助 戶數 Additional Households
104年	FY2015	8,555	—	7,924	6,746	7,576	—
105年	FY2016	6,829	—	8,540	7,274	6,043	—
106年	FY2017	7,940	329	9,400	8,154	6,967	329
107年	FY2018	8,486	759	10,792	9,245	7,460	759
108年	FY2019	8,457	1,294	12,537	9,751	7,460	1,294
109年	FY2020	17,515	—	23,223	14,545	16,674	—
110年	FY2021	17,547	—	27,085	18,360	16,674	—
111年	FY2022	3,757	—	5,415	2,875	2,779	—
112年	FY2023	1,052	—	118,478	74,719	—	—
113年	FY2024	883	—	106,532	80,496	—	—

資料來源：住宅發展工程處-住宅服務科

附 註：104年度新增表件

Table 5 - 1 Household of Housing Subsidies in Taichung

Unit : Households

補 貼 Subsidies		自 購 住 宅 貸 款 利 息 補 貼 Subsidies of Loan Purchased Houses			修 繕 住 宅 貸 款 利 息 補 貼 Subsidies of Loan Repaired Houses		
申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計畫 戶數 Planed Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households	計畫 戶數 Planed Households	申請 戶數 Applied Households	複審 合格 戶數 Qualified Households
6,772	5,970	704	1,025	704	275	127	72
7,341	6,501	530	1,103	737	256	96	36
8,065	7,296	803	1,221	803	170	114	55
9,215	8,219	965	1,457	965	61	120	61
10,888	8,754	938	1,542	938	59	107	59
21,367	13,591	664	1,682	879	177	174	75
23,531	16,901	681	3,205	1,330	192	349	129
2,603	1,542	718	2,592	1,253	260	220	80
114,885	73,410	783	3,333	1,219	269	260	90
102,372	79,038	672	3,944	1,397	211	216	61

Source : Houses Service Department of Housing Development Department

Note : New Established Form in 2015

表 5 - 2 臺中市住宅補貼核發狀況統計

單位：戶；千元

年度別 Fiscal Year		購置住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses						修 Subsidies	
		補貼戶數 Subsidized Households			補貼金額			補貼戶數 Subsidized Households	
		計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male
107年	FY2018	3,241	1,495	1,746	4,319	1,997	2,322	134	57
108年	FY2019	3,729	1,790	1,939	4,945	2,405	2,541	127	52
109年	FY2020	4,176	2,039	2,137	5,451	2,708	2,743	124	54
110年	FY2021	4,447	2,170	2,277	5,662	2,810	2,852	124	55
111年	FY2022	4,903	2,394	2,509	6,208	3,078	3,130	120	52
112年	FY2023	5,301	2,560	2,741	6,616	3,227	3,389	111	52
113年	FY2024	5,551	2,665	2,886	6,749	3,254	3,496	116	52

資料來源：內政部國土管理署
附註：107年度起公告於官網

Table 5 - 2 Household of Housing Issue in Taichung

Unit : Households;N.T1,000

繕住宅貸款利息補貼 of Loan Repaired Houses				租金補貼 Housing Subsidies					
	補貼金額 Subsidy			補貼戶數 Subsidized Households			補貼金額 Subsidy		
女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female
77	52	22	30	3,009	1,272	1,737	12,008	5,067	6,941
75	46	19	27	3,143	1,313	1,830	12,551	5,238	7,313
70	43	19	25	3,552	1,490	2,062	14,177	5,942	8,235
69	40	17	23	6,548	2,742	3,806	25,535	10,680	14,855
68	41	18	24	298	138	160	1,125	522	603
59	38	19	19	46,149	19,854	26,295	244,278	105,269	139,009
64	40	18	22	123,074	53,480	69,594	536,167	232,722	303,446

Source : National Land Management Agency, MOI

Note : Announced on the official website from 2018

表 5 - 3 臺中市住宅補貼辦理概況

單位：戶；%

年度別 Fiscal Year		購置住宅貸款利息補貼 Subsidies of Loan Purchased Houses								修繕 Subsidies	
		計畫 戶數 Planned households	申請戶數 Applied Households			核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate	計畫 戶數 Planned households	計 Total
			計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female			
106年	FY2017	803	1,221	629	592	803	414	389	65.77%	170	114
107年	FY2018	965	1,457	774	683	965	521	444	66.23%	61	120
108年	FY2019	938	1,542	805	737	938	488	450	60.83%	59	107
109年	FY2020	664	1,682	808	874	879	405	474	52.26%	177	174
110年	FY2021	681	3,205	1,512	1,693	1,330	625	705	41.50%	192	349
111年	FY2022	718	2,592	1,252	1,340	1,253	584	669	48.34%	260	220
112年	FY2023	783	3,333	1,653	1,680	1,219	572	647	36.57%	269	260
113年	FY2024	672	3,944	1,951	1,993	1,397	670	727	35.42%	211	216

資料來源：住宅發展工程處-住宅服務科
附註：106年度新增表件

Table 5 - 3 Household of Housing Deal With in Taichung

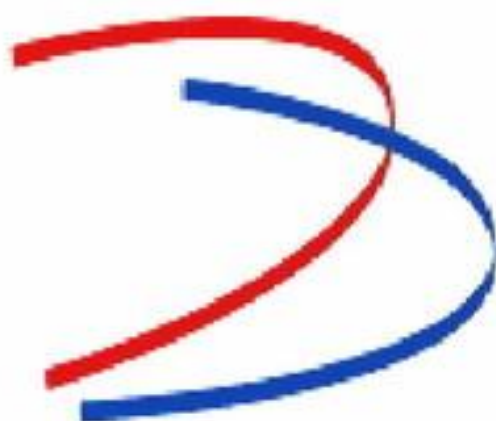
Unit : Households;%

住宅貸款利息補貼 of Loan Repaired Houses						租金補貼 Housing Subsidies							
申請戶數 Applied Households		核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate	計畫 戶數 Planned households	申請戶數 Applied Households			核准戶數 Approved Households			核准率 Approval Rate
男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female			計 Total	男 Male	女 Female	計 Total	男 Male	女 Female	
55	59	55	26	29	48.25%	6,967	8,065	3,272	4,793	7,296	2,969	4,327	90.46%
53	67	61	19	42	50.83%	7,460	9,215	3,771	5,444	7,460	3,027	4,433	80.95%
48	59	59	24	35	55.14%	7,460	10,888	4,478	6,410	7,460	3,104	4,356	68.52%
80	94	75	27	48	43.10%	16,674	21,367	8,922	12,445	13,591	5,641	7,950	63.61%
187	162	129	68	61	36.96%	16,674	23,531	9,681	13,850	16,901	6,969	9,932	71.82%
118	102	80	47	33	36.36%	2,779	2,603	1,089	1,514	1,542	661	881	59.24%
140	120	90	45	45	34.62%	-	114,885	50,599	64,286	73,410	31,694	41,716	63.90%
120	96	61	31	30	28.24%	-	102,372	46,007	56,365	79,038	34,929	44,109	77.20%

Source : Houses Service Department of Housing Development Department

Note : New Established Form in 2017

Taichung city government



Urban Development Bureau
都市發展局



臺中市政府都市發展局

Urban Development Bureau Taichung City Government