

副 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：工程員 于詩昊

電話：(04)2228-9111#64145

電子信箱：a05220118@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國114年3月17日

發文字號：中市都建字第1140055534號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府114年2月27日召開114年度第1次山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會議記錄1份，請查照。

正本：李召集人正偉、曾副召集人文誠、賴委員宗達、陳委員姿云、易委員芳那、李委員麗雪、陳委員正玲、黃委員柏鈞、林委員俐玲、黃委員瓊慧、宋委員文沛、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、環台水泥製品股份有限公司、陳明偉建築師事務所、文昌工程顧問有限公司

副本：本局建造管理科張正工程司家蕙、本局建造管理科方代理股長成楓、建造股各承辦人(含附件)

局長 李正偉

114 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會

第 1 次會議紀錄

壹、時間：114 年 2 月 27 日（星期四）下午 2 時 00 分

貳、地點：文心第二市政大樓行政一館二樓都發 2-3 會議室

參、主持人：李召集人正偉（曾副召集人文誠 代）

肆、主持人致詞：（略）

伍、頒發聘書

陸、報告事項：（一）、業務單位審查事項報告 紀錄：于詩昊

（二）、坡審無紙化 app 操作教育訓練

柒、提案討論：共 1 案（加強坡審 1 案）

【案一】臺中市大肚區北王田段 663、672-3 等 2 筆地號工廠
新建工程（加強坡審）

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：大肚區北王田段 小段 663、672-3 地號等 2 筆 基地面積：6972.65m ² 使用面積：6972.65m ² 使用分區或使用地類別：乙種工業區 法定建蔽率/容積率：70%/210% 建築規模：地上 4 層、地下 1 層、1 棟、1 戶	起造人：環台水泥製品股份有限公司 設計人：陳明偉建築師事務所 工程單位：文昌工程顧問有限公司
雜項工作物概要	送審類別
排水溝 NA1~NA10、新設 I 型集水井、新設 I 型集水井(#1、#3)、新設 I 型集水井(#2)、新設 II 型集水井、沉砂滯洪池	☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
申請坡審情形	其他特別審查項目：
☒ 本案為初次提會審查 ☐ 本案為第 次申請坡審委員會審查	☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) ☐ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) ☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照(單雜) (掛號日：113 年 1 月 16 日文號：361130013480) ☐ 第 次變更設計 (掛號日： 年 月 日文號：)	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號：113/10/15 中市水保管字第 1130091703 號 環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評 核准文號：113/8/27 中市環綜字第 1130102596 號 其他：

一、業務單位意見

無。

二、審查委員意見

1. P.12 圖號 1-4-1 圖例與圖面標示不易辨識。
2. P.17-22 公司變更登記表有關董事及監察人任期到 113 年 3 月 24 日，請附最新版。
3. P.24-28 請附近 3 個月內的土地謄本及地籍圖。
4. P.33-45 建築師、結構技師及水保技師會員證請附 114 年版本。
5. P.84 請說明現場是否有整地情形。
6. P.85-85 圖號 3-1-5 的次頁面積計算表所示水保設施造價與水保計畫造價不一，請查明修正。
7. P.96-101 有關地質結構不良地層破碎順向坡及有危害安全之礦場及坑道，是否有佐證資料，請補充。
8. P.108-109 污水工程計畫書圖未編碼。
9. P.143 頁碼從 3-6-2 跳到 3-8-1 是否缺漏或誤編，請查明。
10. P.234-286 未來倘有變更，請依水土保持審核監督辦法第 19 條規定辦理。
11. P.85 請問是否以私設通路連接申請基地？與一樓平面圖套色不一致，請釐清。
12. P.86-91 本案申請為 2 棟，請依建築技術規則第 108 條及 109 條檢討。
13. P.86-91 倘設計建築物為 2 幢建築，請依建築技術規則第 110 條檢討。
14. P.51-76 請釐清都市計畫圖（附 7）附帶條件為何？
15. P.78 請釐清基地是否採私設通路連接建築線，報告書內圖說內容法規檢討載列前後不一，請修正。
16. P.86-91 洗衣房不屬屋頂突出物用途項目，請釐清修正，或依規檢討計入另一樓層並計入容積及建築物高度。
17. P.86-91 曬衣場採光罩不符屋頂突出物規定請再釐清修正。
18. P.86-91 請釐清建築技術規則有關工廠類專章附屬空間面積比例檢討。
19. P.160-233 請補充鑽探報告簽證技師簽證頁。
20. P.96-101 煩請解釋何謂劣質混擬土摻和料層，是否適宜為承載層？另中央地質調查所已改制，後文皆請修正。
21. P.102 本圖座標系統數值標示錯誤，另請補充地形等高線。
22. P.104 本圖請以鑽探成果繪製。
23. P.106 本案為興建地下一層？本圖之整地高程是否有誤？
24. P.5-9 請詳述本案申請雜並建之理由。
25. P.78 山坡地專章檢討檢核表除建築師外，請逐項蓋技師執業圖章。
26. P.79 建議再加強說明，並加蓋技師執業圖章。
27. P.96-101 因應組織改組，相關單位請修正。
28. P.110 建議將地理位置及現況等說明移置相關圖說前。
29. P.146 請套繪建築範圍及雜項工作物。

30. P. 234-286 建議完整檢附相關資料。
31. P. 84 滯洪池與排水管線的容納量請注意確認。
32. P. 86-91 宿舍部分設置滯洪池日後維管與清淤方式及頻率應注意。
33. P. 93-95 廠房有設置天車且跨徑達 21.1 米請確認基礎承载力是否足夠。
34. P. 126 建議設置雨水回收系統以為植生澆灌使用。
35. P. 144 於本案施工前建議應收集相關水文資料以確保地表逕流水量不影響施工安全。
36. P. 147-159 本案為明挖，惟圖面有開挖橫擋及水平支撐圖面，建議修改。
37. P. 126 宿舍須設置四米通道並注意不能影響喬木種植。
38. P. 5-9 請勾選雜併建。
39. P. 12 請繪出人行步道之位置。
40. P. 81 請釐清基地內是否已有建築物？又是否要拆除？
41. P. 86-91 滯洪沉砂池設置於建築物下方，請說明如何清砂和管理。
42. P. 107 建議給污水能有一節文字臚述。
43. P. 121-123 請說明總棄土量。

三、其他意見(環境保護局)

「臺中市臺中市大肚區北王田段 663、672-3 地號等 2 筆土地廠房新建工程」經查本案經本局 113 年 8 月 27 日以中市環綜字第 1130102596 號函判定免實施環境影響評估在案。

四、決議

本案因建物主體需調整縮減符合法規，可能涉及水土保持設施及逕流量變更，請申請單位經水土保持計畫變更後，並依委員及業務單位意見修正，再行提送委員會審查。

捌、散會：下午 3 時 30 分

114 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區 審查委員會第 1 次會議簽到表

一、時間：114 年 2 月 27 日（星期四）下午 2 點 00 分

二、地點：文心第二行政大樓都發 2-3 會議室（文心路二段 588 號 2 樓）

三、主席：李召集人正偉

曾文誠代

紀錄：于詩昊

四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
李正偉 召集人		林俐玲委員	林俐玲
曾文誠 副召集人	曾文誠	黃瓊慧委員	黃瓊慧
賴宗達委員		宋文沛委員	宋文沛
陳姿云委員	陳姿云	李麗雪委員	
易芳那委員	易芳那	水利局	
陳正玲委員	陳正玲	環境保護局	
黃柏鈞委員	黃柏鈞		
都市發展局	張字董 楊銘煌 林翊婷 方成楓 于詩昊 陳麗娜 林怡伶 譚安隆		

五、列席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
環台水泥製品 股份有限公司	林俊郎	陳明偉建築師 事務所	陳明偉
		文昌工程顧問 有限公司	譚廣文