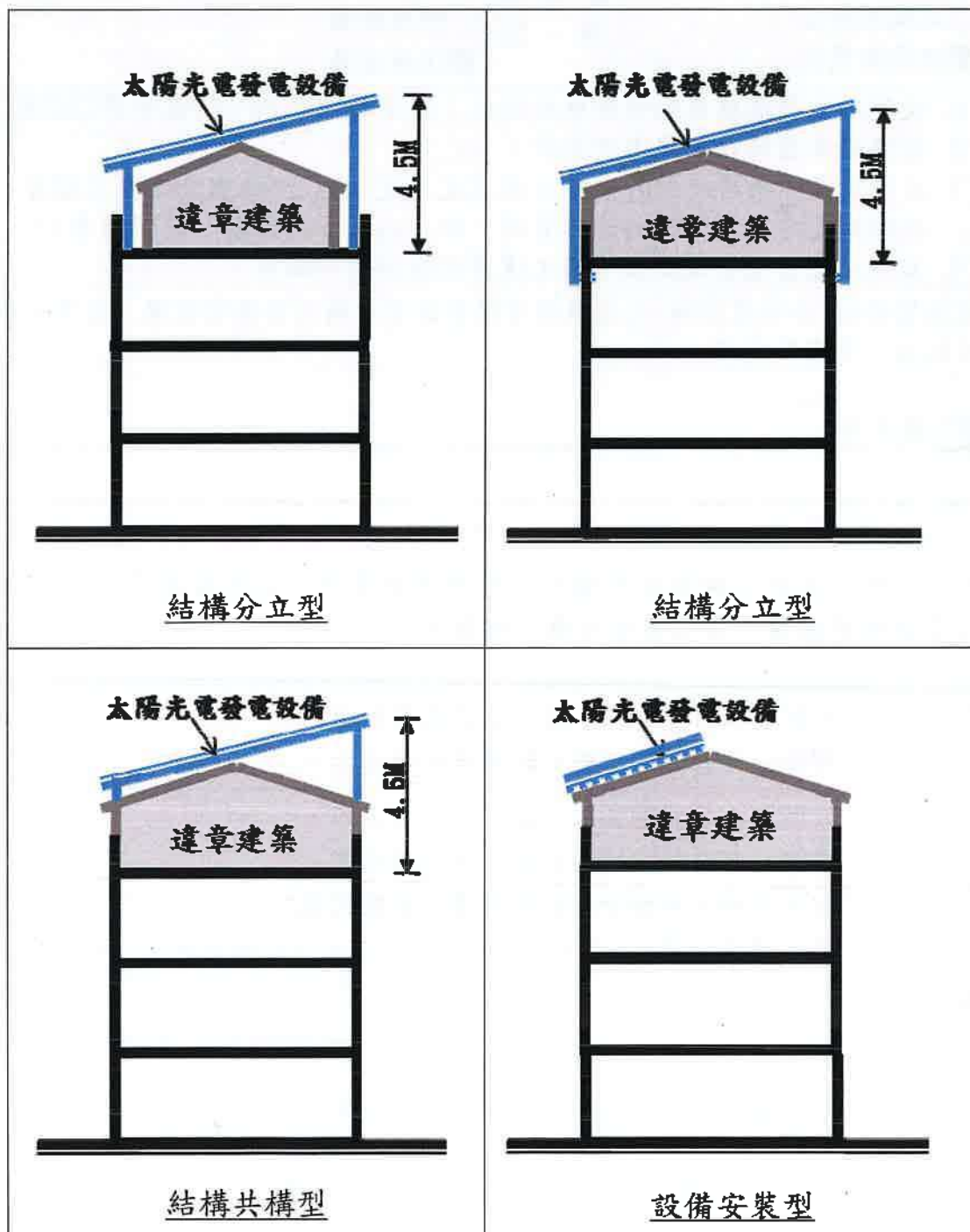


## 太陽光電發電設備設置場址之違章建築諮詢表

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請人                                                                                                                                       | 張○○                                                                                                                                                                                                     | 連絡電話  | (04) 23260525                                                                                              |
| 通訊地址                                                                                                                                      | 407臺中市西屯區文心路二段588號                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                            |
| 查詢設置場址                                                                                                                                    | 407臺中市西屯區文心路二段588號之屋頂違章建築                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                            |
| 查詢適用類型                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 結構分立型<br><input type="checkbox"/> 結構共構型<br><input checked="" type="checkbox"/> 設備安裝型                                                                                           | 建築物類型 | <input type="checkbox"/> 公寓大廈<br><input type="checkbox"/> 獨棟建築<br><input checked="" type="checkbox"/> 連棟建築 |
| 應檢附件                                                                                                                                      | 1. 設置場址合法建築物使用執照影本（使用執照號碼：○使字第○○號）。<br>2. 屋頂違章建築諮詢範圍示意圖。<br>3. 屋頂違章建築現況照片須標示屋頂違章建築高度（倘為設備安裝型者，請檢附該違建完成時間的佐證資料，如：google街景圖、航照圖等）。<br>4. 太陽光電發電設備設置場址之違章建築諮詢切結書。                                          |       |                                                                                                            |
| 本人欲於上述設置場址（合法建築物）之屋頂違章建築設置太陽光電發電設備，是否不影響公共安全及不妨礙違章建築處理。<br>此致<br>臺中市政府都市發展局                                                               |                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                            |
| 以下由受理機關填寫                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                            |
| 受理機關：臺中市政府都市發展局 受理日期： 年 月 日 諮詢電話：(04)23260525                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                            |
| 主旨：臺端查詢太陽光電發電設備設置場址之違章建築事項，是否不影響公共安全及不妨礙違章建築處理，業已查復完竣，請查照。                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                            |
| 查復事項：                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> 結構分立型                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 不影響公共安全且不妨礙違章建築處理。                                                                                                                                                             |       |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> 結構共構型                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 影響公共安全或妨礙本府違章建築處理。                                                                                                                                                             |       |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> 設備安裝型                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 不影響公共安全且不妨礙違章建築處理。<br><input type="checkbox"/> 影響公共安全或妨礙本府違章建築處理。<br><input type="checkbox"/> 本案已列入分類分期拆除計畫，歉難同意。<br><input type="checkbox"/> 屋頂違建非屬100年4月20日以前興建完成之既存違建，歉難同意。 |       |                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> 其他加註事項：                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                            |
| 注意事項：<br>一、查詢場址合法建物屋頂違建如無查報記錄，將於諮詢時依規辦理查報列管。<br>二、本諮詢表僅就合法建物屋頂違建部分查復，如場址建物另有其他形態之違建，該部分非屬諮詢範圍。<br>三、後續涉設備及免雜項執照之簽證及備查等事宜，請依相關規定洽各該主管機關辦理。 |                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                            |

### 《填表說明》

- 一、本表係就申請人所填列之資料予以查復，其設置場址之違章建築仍須依建築法、違章建築處理辦法等規定事項辦理。
- 二、本表係提供直轄市、縣（市）政府執行參考，直轄市、縣（市）政府如有需求得自行增減之。
- 三、本查詢結果係屬觀念通知，未生信賴保護之效力，亦不得免除相關行政義務或責任。
- 四、本表所定「公共安全」係依據設置屋頂太陽光電免請領雜項執照處理原則第4點之規定。
- 五、依設置再生能源設施免請領雜項執照標準第5條及設置屋頂太陽光電免請領雜項執照處理原則，合法建築物屋頂，如有違章建築者，其太陽光電發電設備設置類型如下：



# 臺中市政府都市發展局

## 使用執照

中都使字第 號

起造人

姓 名：

住 址：

建築地址

門 牌：

附件所列建築物經查依  
核准圖說建築完竣茲檢  
附竣工圖乙份  
准予給照使用

右給

收執



局長 李正偉

影本與正本相符

申請  
人印

中 華 民 國      年      月      日

| 臺 中 市 政 府 工 務 局 使 用 執 照 存 根 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |                |        | ( ) 年 中 工 建 使 字 第 |               | 號 |  |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|----------------|--------|-------------------|---------------|---|--|
| 監<br>造<br>人                 | 事 務 所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |           |                |        | 建 築 師             |               |   |  |
|                             | 所 址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |                |        | 開 業 證 號           |               |   |  |
|                             | 扣 繳 編 號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |                |        | 電 話               |               |   |  |
| 承<br>造<br>人                 | 營 造 廠 商                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |                |        | 負 責 人             |               |   |  |
|                             | 廠 商 住 址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |                |        | 執 業 證 號           |               |   |  |
|                             | 營 利 編 號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |                |        | 電 話               |               |   |  |
|                             | 主 任 技 師                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |                |        | 登 記 證 號           |               |   |  |
| 建 築<br>地 點                  | 地 號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |                |        |                   |               |   |  |
|                             | 地 址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |                |        |                   |               |   |  |
| 使 用 分 區                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |                |        |                   |               |   |  |
| 建 造 類 別                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           | 構 造 種 類        |        |                   |               |   |  |
| 發 照 日 期                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |                |        | 領 照 日 期           |               |   |  |
| 建 造 執 照 字 號                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |                |        | 竣 工 日 期           |               |   |  |
| 基 地<br>面 積                  | 騎 樓 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |           |                |        | 騎 樓 面 積           |               |   |  |
|                             | 其 他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |                |        | 總 樓 地 板 面 積       |               |   |  |
|                             | 合 計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |                |        | 建 蔽 率             |               |   |  |
| 工 程 造 價                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |                |        | 容 積 率             |               |   |  |
| 法 定 防 空 避<br>難 設 備 面 積      | 地 上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           | 法 定 停<br>車 輛 數 | 室<br>內 | 地 上               |               |   |  |
|                             | 地 下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |                |        | 地 下               |               |   |  |
| 停 車 空 間                     | 室 內                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |           | 室 外            |        |                   | 法 定 空 地 面 積   |   |  |
| 房 高                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 建 築 物 高 度 |                |        |                   | 屋 頂 突 出 物 面 積 |   |  |
| 雜 項 工 程 內 容                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |           |                |        |                   |               |   |  |
| 備<br>註                      | <p>依建築法第26條之規定核發之執照，僅為對申請建造使用或拆除之許可。建築物起造人或監造人或承造人，如有侵害他人財產致危險或損害他人時，應視其情形，分別依法負責其責任。</p> <p>建照發照日期：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">影本與正本相符</div> <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 20px;">申請人印</div> </div> |  |           |                |        |                   |               |   |  |

號

| 序 號 | 地 區 | 地 段 | 地 號 |
|-----|-----|-----|-----|
|-----|-----|-----|-----|

1

2

3

4

5

6

7

1998



10

11

12

13

14

15

16

17

वि

4

57

五

影本與正本相符

申請人印

## 臺中市政府工務局 使用執照樓層附表存根

[illegible]

附註：樓層總高度不包括地下層、騎樓及屋頂突出物在九公尺內者。

台中市政府工務局執照起照人附表

年中工建使字第

號

起造人：

負責人：

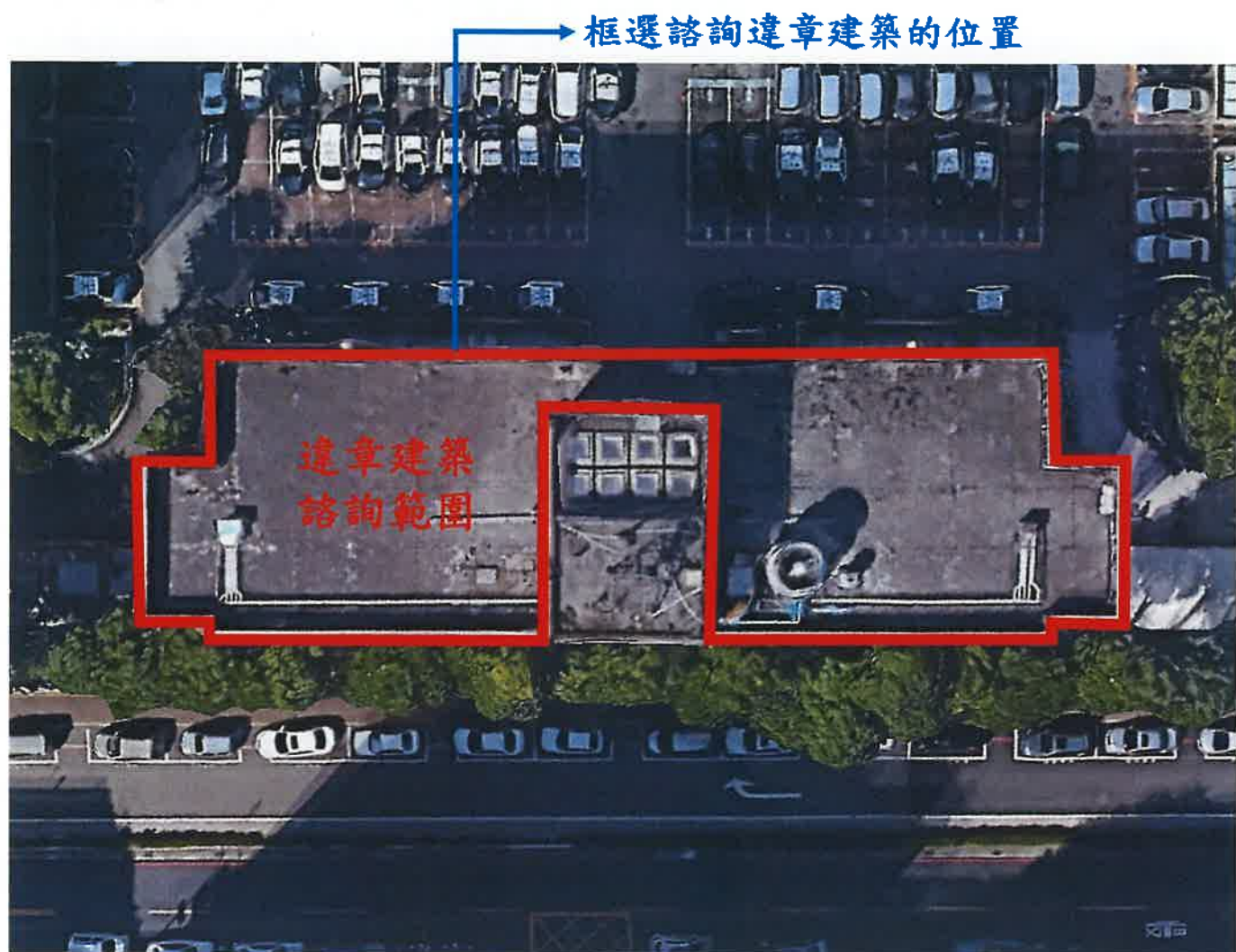
|   |     |  |         |     |     |  |
|---|-----|--|---------|-----|-----|--|
| 1 | 姓 名 |  |         |     |     |  |
|   | 編 號 |  |         | 範 圍 |     |  |
|   | 出 生 |  | 統 一 編 號 |     | 電 話 |  |
|   | 住 址 |  |         |     |     |  |
|   | 門 牌 |  |         |     |     |  |
| 2 | 姓 名 |  |         |     |     |  |
|   | 編 號 |  |         | 範 圍 |     |  |
|   | 出 生 |  | 統 一 編 號 |     | 電 話 |  |
|   | 住 址 |  |         |     |     |  |
|   | 門 牌 |  |         |     |     |  |
| 3 | 姓 名 |  |         |     |     |  |
|   | 編 號 |  |         | 範 圍 |     |  |
|   | 出 生 |  | 統 一 編 號 |     | 電 話 |  |
|   | 住 址 |  |         |     |     |  |
|   | 門 牌 |  |         |     |     |  |
| 4 | 姓 名 |  |         |     |     |  |
|   | 編 號 |  |         | 範 圍 |     |  |
|   | 出 生 |  | 統 一 編 號 |     | 電 話 |  |
|   | 住 址 |  |         |     |     |  |
|   | 門 牌 |  |         |     |     |  |
| 5 | 姓 名 |  |         |     |     |  |
|   | 編 號 |  |         | 範 圍 |     |  |
|   | 出 生 |  | 統 一 編 號 |     | 電 話 |  |
|   | 住 址 |  |         |     |     |  |
|   | 門 牌 |  |         |     |     |  |



影本與正本相符

申請人印

## 屋頂違章建築諮詢範圍示意圖



申請  
人印

## 屋頂違章建築現況照片

現況照片須看得出違章  
建築與建築物的關係

屋頂違章示意



須標示出違章建築高度

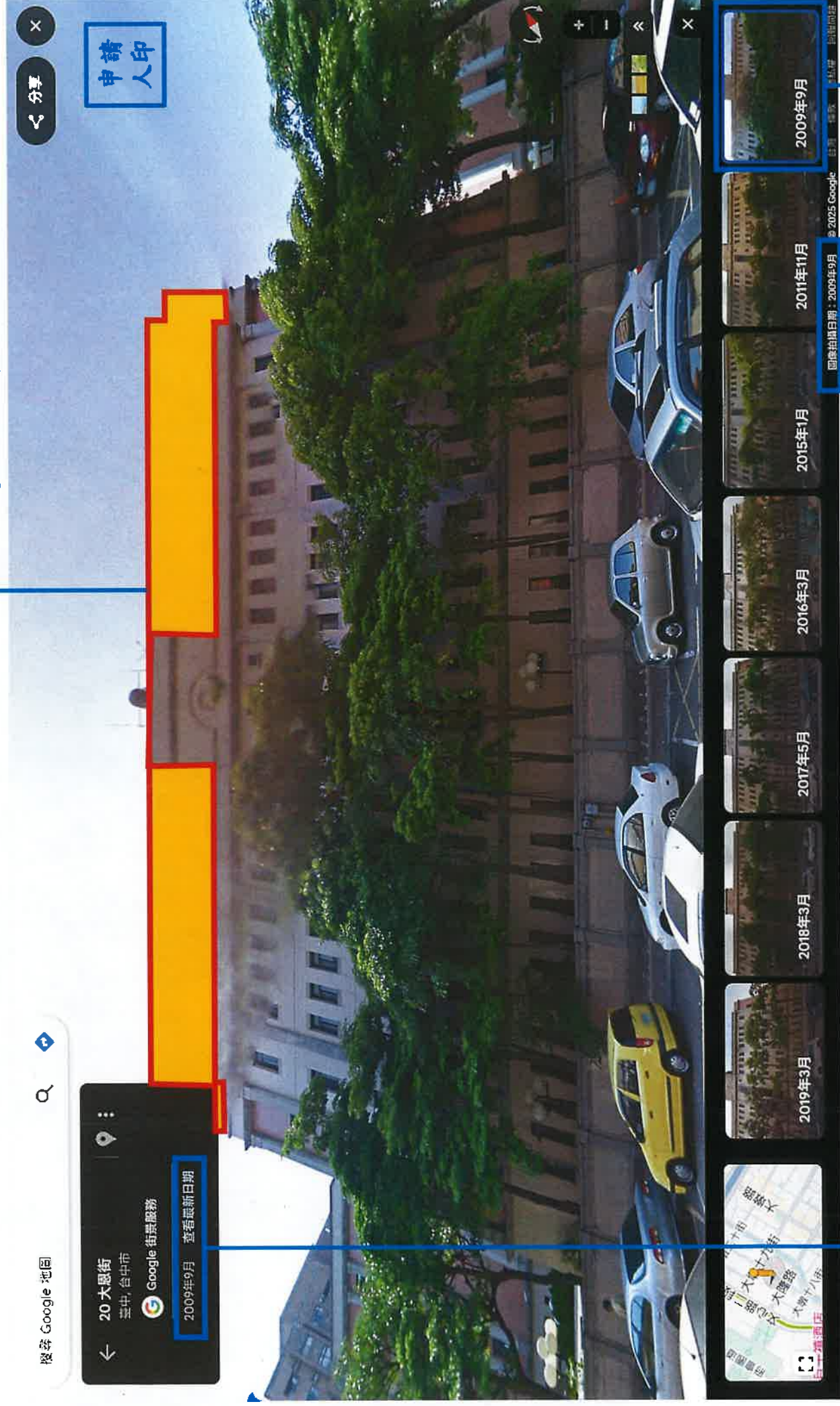
申請  
人印



# 建建完成時間的佐證資料1-街景圖

屋頂違章示意

框選諮詢違章建築的位置



顯示該街景圖的影像時間

## 違建完成時間的佐證資料2-航照圖

申請  
人印

→ 顯示該航照圖的影像時間

→ 框選諮詢違章建築的位置



## 太陽光電發電設備設置場址之違章建築諮詢切結書

本人(本公司) 張○○ 申請位於 臺中市西屯區文心路二段 588 號，  
領有(使用執照：○○○ 使字第 ○○○ 號)擬於合法建築物屋頂違章建築設置太陽能發電設備，  
向臺中市政府都市發展局(下稱都發局)提出諮詢，本申請符合下列規定，並配合都發局規定辦理：

一、本人(本公司)業已充分了解「再生能源發展條例」、「臺中市建築物設置太陽光電發電設備辦法」、「設置再生能源設施免請領雜項執照標準」、「設置屋頂太陽光電免請領雜項執照處理原則」等相關規定，並確認本案所設置太陽光電發電設備：

1. 設置於合法建築物屋頂。
2. 設置場址非屬整幢違章建築。
3. 設置場址無「設置屋頂太陽光電免請領雜項執照處理原則」第 4 點規定之情形。
4. 申請檢附之相關資料與公部門發給合法建築物證明文件之範圍、尺寸相同，違章建築規模符合現況，如有不實，本諮詢結果不生效力，本人(本公司)自負相關法律責任。

二、本人(本公司)已告知建物之相關所有權人，本申請符合下列規定，並配合都發局規定辦理：

1. 合法建築物證明文件如經主管機關撤銷，本諮詢結果不生效力。
2. 本案設置場址倘涉有違章建築，該違章建築仍須依「建築法」、「違章建築處理辦法」、「臺中市違章建築執行原則」等相關規定辦理。
3. 倘太陽光電設備設置場址之違章建築物經都發局認定者，而需拆除或移動設備，建物之相關所有權人願無條件協助配合拆除或移動，並做好安全措施，相關費用損害由建物之相關所有權人自行負責。
4. 爾後違章建築物若依規拆除，倘損及太陽能發電設備，建物之相關所有權人不得要求賠償。
5. 本諮詢僅為法令觀念通知，非違章建築物合法證明文件。
6. 建物之相關所有權人將依法恪盡善良管理人之責任，避免設置場址因突發天候狀況造成設備或違章建築等構造物發生傾倒、掉落造成無辜第三者受害，倘涉有後續民刑事部分，將由建物之相關所有權人自行承擔，絕無異議。

三、本人(本公司)業已充分了解上開法令等相關規定，並告知建物之相關所有權人應負之責任，特立此切結書為證，以上如有偽造或不實，願負偽造文書及使公務員登載不實等刑事之法律責任。

此致

臺中市政府都市發展局

申請人：張○○

申請  
人印

(簽名或蓋章)

身分證字號：L○○○○○○○○○○

聯絡電話：09○○-○○○○○○

通訊地址：臺中市西屯區文心路二段 588 號