

副 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588

號

承辦人：幫工程司 羅玉錡

電話：04-22289111分機64141

電子信箱：yuchi0611@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科

發文日期：中華民國114年5月13日

發文字號：中市都建字第1140102951號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局114年5月1日「114年第3次建造執照復核會議」會議紀錄1份，請查照。

正本：賴副總工程司宗達、臺中市建築師公會、禾聿建築師事務所、翁國修建築師事務所、蘇建榮建築師事務所、李祖原建築師事務所、徐維志建築師事務所

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司家蕙、劉股長惠琪、方股長成楓、本局建造管理科

局長 李正偉

# 臺中市政府都市發展局 114 年第 3 次建造執照復核會議議程

一、時間：114 年 5 月 1 日(星期四)

二、地點：都發 2-3 會議室

三、主席：賴副總宗達

四、出席單位與代表：詳簽到簿

五、討論提案：

(一) 禾津建築師事務所

| 建造執照及雜項執照復核申請書 |                                                                                                            |                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 受文者            |                                                                                                            | 臺中市政府都市發展局           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 建築物名稱          |                                                                                                            | 中區建國段3小段2地號等8筆旅館新建工程 | 建築基地 | 使用分區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 商業區            |
| 建築物用途          |                                                                                                            | 一般旅館                 |      | 地 址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 中山路6-12號       |
| 建造執照號碼         |                                                                                                            | 無                    |      | 地 號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 中區建國段3小段2地號等8筆 |
| 申請復核事項         | 本案申請建造執照中，因「須待既有建物拆除流程完成始得進行地質鑽探」之情形，於掛照六個月內期限完成補正實有困難，因屬非可歸責於起造人事由，茲檢具相關事證，請求同意延長辦理補正期限一年，提請復審會議研議。       |                      | 說明   | 一、本案於113/01/18申請危老重建核准在案，附帶規定180日內須申請建造執照；遂於同年07/15限期內申請建照，以維效力。<br>二、基地為既有建物完全覆建，須先拆除否則進行地質鑽探，故在113年02月啟動現勘測繪，後於同年04/30請拆照至07/05核發拆除執照。<br>三、因舊有建物與鄰房皆含50年以上老舊建物，依「台中市建築物施工管理辦法」及「申報開工檢核表」規定，應送第三方公正單位，113/08~12月依規定完成「拆除施工計畫初版及「鄰房鑑定」(台灣省土木技師公會審定)，並於今(114)年1月進行拆除施工招標。<br>四、後續拆除施工、鑽探作業、結構設計等時程如附頁，並請求同意延長辦理補正期限一年。 |                |
| 結論             | 請事務所依「臺中市政府都市發展局辦理建造執照或雜項執照依建築法第三十六條規定復審作業處理原則」第四條規定，就非可歸責於起造人之因素，檢具相關事證資料，於收到本次會議紀錄一個月內重新提送復核會議審議，逾期不予受理。 |                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |

|    |  |
|----|--|
| 備註 |  |
|----|--|

## (二) 翁國修建築師事務所

|                |                                        |      |                                                                                                                                                    |                                    |
|----------------|----------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 建造執照及雜項執照復核申請書 |                                        |      |                                                                                                                                                    |                                    |
| 受文者            | 臺中市政府都市發展局                             |      |                                                                                                                                                    |                                    |
| 建築物名稱          | 西屯區中義段 982-3、980-3、980-2 地號等 3 筆土地新建工程 | 建築基地 | 使用分區                                                                                                                                               | 第二種、第三之二種住宅區                       |
| 建築物用途          | 集合住宅                                   |      | 地 址                                                                                                                                                |                                    |
| 建造執照號碼         | 無                                      |      | 地 號                                                                                                                                                | 西屯區中義段 982-3、980-3、980-2 地號等 3 筆土地 |
| 申請復核事項         | 本案因有申請危老案件，尚未完成建造執照審查，故申請建造執照審查展延。     | 說明   | 一、本案因有申請危老審查(113年5月8日送危老申請，於113年11月1日核准。)，有其特殊情形，且非可歸責於起造人，故依臺中市政府都市發展局辦理建造執照或雜項執照依建築法第三十六條規定復審作業處理原則第四點，提請建造執照復核會議審議，懇請延期(六個月)，建築師事務所後續會積極配合市府審查。 |                                    |
| 結論             | 本案申請撤案。                                |      |                                                                                                                                                    |                                    |
| 備註             |                                        |      |                                                                                                                                                    |                                    |

### (三) 蘇建榮建築師事務所

#### 建造執照及雜項執照復核申請書

|        |                                                                                                                               |      |      |                                                                                           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 受文者    | 臺中市政府都市發展局                                                                                                                    |      |      |                                                                                           |
| 建築物名稱  | 烏日區新同安厝段 445 地號等 46 筆烏嘴潭淨水場新建工程                                                                                               | 建築基地 | 使用分區 | 文中小用地                                                                                     |
| 建築物用途  | 辦公室、宿舍、守衛室、車棚等 4 棟                                                                                                            |      | 地 址  | 台中市烏日區溪岸路西厝巷未列號                                                                           |
| 建造執照號碼 | 無                                                                                                                             |      | 地 號  | 臺中市烏日區新同安厝段 445 地號等 46 筆                                                                  |
| 申請復核事項 | <p>本次案「臺中市政府都市發展局辦理建造執照或雜項執照依建築法第三十六條規定復審作業處理原則」第四條規定,因本案有其他特殊情形,且非可歸責於起造人,並檢具相關事證提請建造執照復核會議審議。</p>                           |      | 說明   | <p>因檢討建築法、技術規則等法規,檢討樓地板面積與原核定開發計畫不一致,刻正辦理開發計畫變更事項屬特殊情形,實非歸責於起造人者,故檢具相關事證提請建造執照復核會議審議。</p> |
| 結論     | <p>請事務所依「臺中市政府都市發展局辦理建造執照或雜項執照依建築法第三十六條規定復審作業處理原則」第四條規定,就非可歸責於起造人之因素,檢具相關事證資料並敘明持續辦理之補正期限,於收到本次會議紀錄一個月內重新提送復核會議審議,逾期不予受理。</p> |      |      |                                                                                           |
| 備註     |                                                                                                                               |      |      |                                                                                           |

(四) 李祖原聯合建築師事務所

|                |                                                                            |      |      |                                                                                                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建造執照及雜項執照復核申請書 |                                                                            |      |      |                                                                                                                                                            |
| 受文者            | 臺中市政府都市發展局                                                                 |      |      |                                                                                                                                                            |
| 建築物名稱          | 遠雄建設北屯區碧柳段集合住宅新建工程                                                         | 建築基地 | 使用分區 | 第二之一種住宅區                                                                                                                                                   |
| 建築物用途          | 集合住宅 H-2                                                                   |      | 地 址  |                                                                                                                                                            |
| 建造執照號碼         | 113 中都建字第 00406 號                                                          |      | 地 號  | 台中市北屯區碧柳段 9、10 地號                                                                                                                                          |
| 申請復核事項         | 依中華民國 114 年 02 月 08 號中市都建字第 1140027209 號, 建照抽查不符規定項目申請復核。                  |      | 說明   | <p>審核項目二十七:A2-6一樓半戶外集會空間非管委會使用空間用途, 請再檢討是否計入容積樓地板面積。</p> <p>• 本案半戶外空間係位於管委會使用之空間範圍內, 非為社區通行之必要通道, 並設有門禁管制, 且該空間均作為住戶開會、集會、會客、討論使用之場所。<br/>(詳建照圖 A2-06)</p> |
| 結論             | 本案圖號:A2-6 一樓半戶外集會空間名稱, 請參照臺中市建管作業參考手冊編號: CH06-03-09 管理委員會使用空間規定, 於修正後檢討辦理。 |      |      |                                                                                                                                                            |
| 備註             |                                                                            |      |      |                                                                                                                                                            |

(五) 徐維志建築師事務所

|                |                                       |      |      |             |
|----------------|---------------------------------------|------|------|-------------|
| 建造執照及雜項執照復核申請書 |                                       |      |      |             |
| 受文者            | 臺中市政府都市發展局                            |      |      |             |
| 建築物名稱          | 西屯區惠國段 101 地號零售業、辦公事務所及工商服務業、集合住宅新建工程 | 建築基地 | 使用分區 | 第六種新市政中心專用區 |

|        |                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築物用途  | 零售業、辦公事務所及<br>工商服務業、集合住宅                                                                                           | 地 址 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 建造執照號碼 | 110 中都建字第 00858 號                                                                                                  | 地 號 | 西屯區惠國段 101 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 申請復核事項 | 有關本案辦理「都市設計審議及建造執照預審聯席審議」及「防火避難綜合檢討評定」申請建造執照變更設計複審展延，提請復核。                                                         | 說明  | <p>(1)依貴局 114 年 1 月 13 日中市都建字第 1140009426 號函(附件 1)及 114 年 3 月 5 日中市都建字第 1140039655 號函辦理(附件 2)</p> <p>(2)本案刻正依貴府 114 年 1 月 2 日府授都設字第 1130380293 號函(附件 3)核「都市設計審議及建造執照預審聯席審議」審定書辦理後續相關程序作業。</p> <p>(3)依建築技術規則總則編第三條之四規定，本案應辦理防火避難綜合檢討評定，現已依都審審定內容製作防火避難綜合檢討報告書，並於 114 年 2 月 21 日提出申請評定(附件 4)</p> <p>(4)按各項申辦程序皆依相關規定持續作業，尚無因起造人因素致而延宕行政進程，因應防火避難綜合檢討評定作業，本案申請准予依「臺中市政府都市發展局辦理建造執照或雜項執照依建築法第三十六條規定復審作業處理原則」第四條規定，補正時間展延 8 個月 28 日，延至 114 年 6 月 10 日。</p> |
| 結論     | 依「臺中市政府都市發展局辦理建造執照或雜項執照依建築法第三十六條規定復審作業處理原則」第四條規定，本案因提送防火避難綜合檢討評定報告書，於審議期間為非可歸責於起造人因素，故同意持續辦理補正時間至 114 年 6 月 10 日止。 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 備註     |                                                                                                                    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

六、散會(下午 4 時 00 分)



臺中市政府都市發展局 114 年第 3 次  
建造執照復核會議簽到簿

·開會時間：114 年 5 月 1 日(星期四)下午 2 時

·開會地點：文心第二市政大樓一館都發 2-3 會議室

主持人：賴副總宗達

賴宗達

紀錄：羅玉錡

出席單位及人員：

社團法人  
臺中市建築師公會

高銘榮 郭永祥 石明賢  
陳昭仁 徐日輝 王國強

禾聿  
建築師事務所

侯秉安

翁國修  
建築師事務所

蘇建榮  
建築師事務所

趙文煒  
唐曉 董慧宇 陳佩可

林雅合 林鴻亮 鍾紹明

李祖原  
建築師事務所

許敬賢 周家緯

徐維志  
建築師事務所

徐維志

賴嘉慶

李廷志

洪偉勝



建造管理科

陳子蕙

鄧錦