

信泰國際企業股份有限公司擔任實施者擬具「擬訂臺中市北區邱厝子段 150 地號 1 筆及水源段 290-21 地號等 2 筆共 3 筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會紀錄

壹、會議時間：114 年 3 月 20 日(星期四)下午 2 時

貳、會議地點：臺中市北區中達里育德里邱厝里聯合活動中心

(臺中市北區英才路 172 號)

參、主持人：本府都市發展局賴專門委員祐成

肆、出(列)席單位、人員：(詳如簽到簿)

伍、介紹出席人員：(略)

紀錄：湯靖嘉

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)：

一、五常里林玉惠里長

本案英才路及五常街鄰近五權國中，請實施者於施工期間重視學童通行及就學安全，並供實施者提供本案施工期間聯繫窗口，以協助即時解決附近居民反應之問題，避免施工期間影響周邊居民及學童生活。

二、劉委員芳珍

本案基地三面臨路，請實施者針對本案頂樓安全之規劃設計、安全設施及後續維護管理進行考量，並擬訂相關配套措施及安全管理機制。

三、麥委員怡安

1. 本案因鄰近學校，除施工期間外亦應考量後續營運階段之安全性，建議於管理規約內納入學生上下學時段之車輛進出規劃，確保學童就學安全。
2. 更新單元東側槽化島仍請考量交通安全，並於規劃時注意視覺阻礙等課題。

3. 請補充兩棟建築物間空廊後續規劃及維護管理等說明。

四、臺中市都市更新總顧問

1. 請實施者於施工期間注意噪音及揚塵等問題，避免影響周遭居民。
另槽化島通行動線部分與人行動線交疊，後續請於植栽規劃上併同考量，以維護交通安全。
2. 車道出入口請考量並設置相關導引設施，確保車輛以順向方式匯流進五常街，避免違規或是使用者行為產生交通衝突。

五、賴專門委員祐成

1. 請實施者調查周邊學校學童就學動線及時間，後續施工規劃及營運階段亦請依前開調查結果一併考量，以確保學童就學及通行安全。
2. 本案作為醫院使用，請注意後續防火門應朝避難方向開啟等規定。
3. 本案五常街車道出入口與人行道交疊部分，請於設計時考量綠斑馬意象或鋪面材質，以確保行人安全。

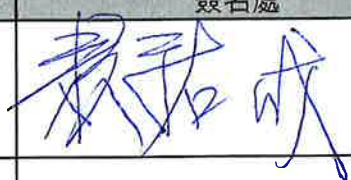
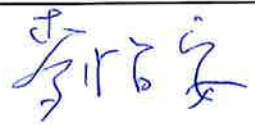
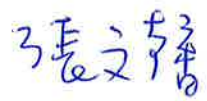
玖、結論：

本次公聽會與會人員意見，請業務單位納入會議紀錄，並請實施者加強說明納入都市更新事業計畫內容，作為本府後續提送本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。

拾、散會(下午 2 時 45 分)

**「擬訂臺中市北區邱厝子段150地號1筆及水源段290-21地號等2筆
共3筆土地都市更新事業計畫案」**

公聽會 簽到冊

單 位	姓名/職稱	簽名處
主持人	賴專門委員祐成	
專家學者	張梅英	(請假)
專家學者	麥怡安	
專家學者	劉芳珍	
都市更新總顧問	陳彥宏	
市府單位	姓名/職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 建造管理科	陳冠如幫工程司	
臺中市政府都市發展局 都市設計工程科	張文馨幫工程司	
臺中市政府都市發展局 城鄉企劃科	張敏筑工程員	

日期：114/3/20 時間：下午2時

地點：本市北區中達里育德里邱厝里聯合活動中心1樓(臺中市臺中市北區英才路172號)

**「擬訂臺中市北區邱厝子段150地號1筆及水源段290-21地號等2筆
共3筆土地都市更新事業計畫案」**

公聽會 簽到冊

單位	簽名處
臺中市北區區公所	請 假
臺中市北區五常里里長	林文通
實施者	
單位	簽名處
信泰國際企業 股份有限公司	林國子
相關權利人(更新單元內各土地及合法建築物之所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關)	
單位	簽名處
財團法人中國醫藥大學	趙直方
規劃單位	
單位	簽名處
大將作聯合建築師事務	林一川
	黃俊維、李珮穎
鼎漢工程顧問有限公司	葉俊宏
詠禾設計有限公司	李艾芳 陳柏璋
	孫瑞鴻

日期：114/3/20 時間：下午2時

地點：本市北區中達里育德里邱厝里聯合活動中心1樓(臺中市臺中市北區英才路172號)

「擬訂臺中市北區邱厝子段150地號1筆及水源段290-21地號等2筆
共3筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會 簽到冊

賴俊呈建築師事務所	賴俊呈
	李沅鉞

日期：114/3/20 時間：下午2時

地點：本市北區中達里育德里邱厝里聯合活動中心1樓(臺中市臺中市北區英才路172號)

「擬訂臺中市北區邱厝子段150地號1筆及水源段290-21地號等2筆
共3筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會 簽到冊

單 位	姓名/職稱	簽名處
臺中市政府都市發展局 都市更新工程科	羅仁甫 科長	羅仁甫
	倪淑真 股長	倪淑真
	鄭博仁 幫工程司	鄭博仁
	湯靖嘉 科員	湯靖嘉
	黃鈺茹 科員	黃鈺茹
	李千足 專案人員	李千足
	沈緯閔 專案人員	沈緯閔

時間：下午2時

地點：本市北區中達里育德里邱厝里聯合活動中心1樓(臺中市臺中市北區英才路172號)

「擬訂臺中市北區邱厝子段150地號1筆及水源段290-21地號等2筆
共3筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會 簽到冊

單位/其他	姓名	簽名處
逢甲大學	李承家	李承家
	賴正偉	賴正偉
	任采昀	任采昀

日期：114/3/20 時間：下午2時

地點：本市北區中達里育德里邱厝里聯合活動中心1樓(臺中市臺中市北區英才路172號)