「臺中市各都市計畫土地使用分區管制要點（配合通案性原則）專案通盤檢討案」公開展覽說明會議紀錄

壹、時間：114 年 4 月 21 日（星期一）下午 2 時 30 分

貳、地點：豐原區公所 4 樓第 3 會議室

參、主持人：朱專門委員文彬

肆、出列席單位及人員：詳後附簽到簿　　紀錄：紀俊同

伍、規劃單位簡報（略）

陸、出席單位或人員意見

一、張瀞分議員服務處張主任

土管要點之修訂，請市府務必以不影響民眾權益為優先考量。

二、臺中市建築師公會-王建築師

有關前、後院減設條件之示意圖建議重新繪製以茲明確；另側院深度之定義增訂最小淨寬不得小於 1 公尺，建議審酌調整，以避免執行疑義。**【通案管制事項一、(十六)】**

三、臺中市建築師公會-黃建築師

依據建築技術規則綠建築專章，已針對建築基地綠化訂定適用範圍、檢討標準及相關定義，都市計畫土管要點訂定之景觀及綠化原則與上開法規相互競合，造成執行疑義，建議刪除景觀綠美化原則。**【通案管制事項五】**

柒、本府都市發展局綜合回應

本案仍在草案公開展覽階段，有關土地使用分區管制事項落實於建築管理之實際執行方式，後續請相關單位提供書面建議意見做為審議參考，今日臺中市建築師公會（黃建築師）提供之書面陳情意見已錄案。公開展覽期間為 4 月 1 日起 30 日，公民團體有任何意見皆可將意見以書面方式提供予本府都市發展局城鄉計畫科，以利彙整研析供都市計畫委員會審議參考。

捌、散會：下午 3 時 30 分

會議簽到	主持人致詞
規劃單位簡報	規劃單位簡報
意見交流	意見交流
意見交流	意見交流