

**「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（豐原地區）
（第一次通盤檢討）案」及「變更臺中市豐原地區都市計畫
細部計畫（第一次通盤檢討）案」**

公告徵求意見座談會紀錄

壹、會議時間：114 年 3 月 24 日（星期一）上午 10 時

貳、會議地點：本市豐原區公所 4 樓第 3 會議室

參、主持人：本府都市發展局朱專門委員文彬

紀錄：謝君鴻

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、發言紀要：

發言人	說明事項
立法院副院長江啟臣服務處	一、豐原地區目前已有水岸花都及豐原林務局宿舍群規劃，請研議活化地方文化資產發展。 二、為避免豐原地區邊緣化，重大建設計畫應持續實施，並配合周邊道路整體規劃。 三、各位鄉親後續如有意見，可提供書面意見供都發局納入通檢規劃研議。
邱愛珊議員服務處	一、豐原都市計畫農業區（栗林車站東側農業區）、內環及豐原大道周邊需轉型檢討。 二、建議豐原以全市性角度整體規劃，發展定位為「北臺中轉運中心」。 三、如何推動老舊辦公廳舍改建活化。 四、有關捷運紅線建議延伸規劃至豐原火車站。 五、建議豐原地區規劃興建生命園區（納骨塔）；另觀音山南陽路 58 巷道路拓寬，以解決道路壅塞問題。 六、豐富專案開發後之周邊交通影響，應預為考量。 七、請研議推動豐原地區都更。 八、請思考豐原林業文化資產保存，例如林務局宿舍。

張滄分議員 服務處	一、建議於豐原區東湳里豐科路兩旁用地研議變更為低密度住宅區或商業區。 二、豐原區內東湳里、西湳里、朴子里屬農業區里別部分，建議整體規劃道路系統，避免農田內之現有巷道狹小，致救災困難。 三、都市計畫應考量整體性，以達均衡發展。
民眾1	一、因應國道四號、東豐快、豐科路開通，另豐洲工業區擴大，建議大甲溪以南，擴大現有豐原都市計畫範圍。 二、建議本案與中科園區發展通盤考量，發展為住宅區，讓中科、豐科、豐原商業區整合，吸引外來人口。 三、參考日本保留多處神社與祭典，吸引大量遊客觀光，可作為參考；另豐原臨大甲溪，建議規劃豐原產業與農業升級，利用其既有優勢，創造就業機會並帶動居住需求，避免人才流失。
民眾2	建議鐵路高架化，無需使用的鐵路用地請解編。
民眾3	豐工路、豐科路開通後造成周邊農地破碎化，且家庭、工業廢水及農業灌溉用水混雜，建議應妥善土地規劃。
民眾4	一、建議豐原豐勢路上甲種工業區轉型為適當使用。 二、豐富專案一期中「豐原健康產業園區」目前開發速度極快，請預為考量未來發展所造成的交通衝擊。 三、發展構想提出營造水岸花都，發展觀光是否能帶動地方發展。

陸、會議結論

本次座談會係聆聽地方意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於本案都市計畫公告徵求意見期間，以書面載陳情事由，向本府都市發展局(綜合企劃科)提出意見，俾供後續納入通盤檢討規劃之參考。

柒、散會：上午 11 時 40 分

捌、會議照片

	
主席致詞	簡報說明
	
意見交流	意見交流

**「變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫（豐原地區）
（第一次通盤檢討）案」及「變更臺中市豐原地區都市計畫
細部計畫（第一次通盤檢討）案」**

公告徵求意見座談會紀錄

壹、會議時間：114 年 3 月 24 日（星期一）下午 3 時

貳、會議地點：本市神岡區公所 2 樓第 2 會議室

參、主持人：本府都市發展局朱專門委員文彬

紀錄：謝君鴻

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、發言紀要：

發言人	說明事項
立法委員 楊瓊瓔 服務處	一、建議豐洲科技工業園區一期、二期納入都市計畫範圍，並整體規劃南北向聯外道路。 二、神岡區豐洲路、大洲路周邊多為農業區，建議配合豐洲科技工業園區產業發展，規劃住宅區。
徐瑄灃議員 服務處	一、建議神岡區豐洲里聯外道路整體規劃。 二、潭雅神通檢規劃公司，與豐原通檢規劃公司不同，建請都發局整合兩家顧問公司都市計畫執行情形，並整體考量豐潭雅神地區規劃。
羅永珍議員 服務處	一、建議豐洲科技工業園區聯外道路整體規劃。 二、神岡區有農地工廠問題，且目前僅有豐洲科技工業園區一期，應避免神岡區淪為豐原附屬地區，正視神岡區未來發展需要，並妥善規劃神岡區道路系統。
蕭隆澤議員 服務處	神岡區神洲里與豐洲里缺乏南北主要道路，現況道路狹小蜿蜒，應優先劃設道路用地及提出完整道路計畫。
神岡區公所	一、建議豐洲科技工業園區聯外道路整體規劃。 二、神岡區豐洲路、大洲路周邊多為農業區，建議配合豐洲科技工業園區產業發展，規劃住宅區。
神洲里里長	一、建議豐洲科技工業園區聯外道路整體規劃。 二、神岡區神州里位於非都市土地範圍部分，建議納入豐原都市計畫範圍，並妥善規劃道路系統。

神岡里里長	一、神岡區神岡里範圍內，有許多 8 公尺以上計畫道路未徵收開闢，欲瞭解後續規劃期程。 二、神岡都市計畫公 1 用地未徵收已餘 40 年，欲瞭解後續使用規劃。
-------	--

陸、會議結論

本次座談會係聆聽地方意見，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於本案都市計畫公告徵求意見期間，以書面載陳情事由，向本府都市發展局(綜合企劃科)提出意見，俾供後續納入通盤檢討規劃之參考。

柒、散會：下午 4 時 10 分

捌、會議照片

