

「擬定臺中市新庄子、蔗廊地區都市計畫」案

議題交流座談會第二場(大肚區)紀錄

壹、會議時間：114 年 3 月 26 日（星期三）下午 1 時 30 分

貳、會議地點：慶順宮地下 1 樓活動空間(臺中市大肚區太平路 11-3 號)

參、會議主席：朱專門委員文彬

肆、出(列)席單位及人員：詳後附簽到簿

伍、簡報說明：(略，詳簡報資料)

陸、發言紀要(依發言順序，民眾重複意見不納入)：

發言人	建議事項
林議員昊佑	1. 大肚山新庄子蔗廊地區地理條件堪稱臺中市黃金三角，藉由納入都市計畫引導地方發展。 2. 接獲地方民眾多年來反應缺乏公園、停車場等公共設施，無法滿足居民生活日常所需，希望能藉由此案的推展來改善地方環境。 3. 因應未來發展引入人口及學校用地需求，包括瑞峰國小遷校用地需求等，將協調市府教育主管機關重視及提出用地需求。 4. 本案都市計畫規劃多次辦理座談會說明進度，請民眾把握機會表達意見。
張議員家鉸	1. 本案尚處於規劃階段，藉由多次舉辦座談會蒐集意見，以確保公平性。 2. 西北側土地雖屬台中港特定區範圍，因與本案範圍及地理發展條件息息相關，建議改納入本案整體規劃發展。 3. 請民眾把握機會表達意見，若有任何建議請填寫意見表並交回臺中市政府都市發展局，若不清楚如何填寫歡迎至議員服務處，同仁會協助填寫意見內容並轉交都市發展局。

發言人	建議事項
	4. 提醒各位民眾目前此案進度尚為規劃階段，坊間流傳的相關圖面資訊皆非正式資料，相關內容仍應以市府對外公布的資訊為準。
顏立法委員寬恒 (畢秘書代)	1. 建議規劃計畫道路時，能與相關主管機關整合水利、水電管線等設施，以解決、改善部分地區淹水問題。 2. 本案目前尚於規劃階段，細部規劃尚未定案，請民眾踴躍提出建議。
林孟令議員 (劉秘書代)	1. 本地區在過去亦曾經辦理都市計畫，最終雖未完成，但可藉由本次規劃進行改善，並建議本案加速規劃進行，以避免搶建。 2. 本案尚處於規劃階段，請鄉親把握機會提供意見，重視自身權益。 3. 既有建地建物轉換為都市計畫住宅區，建議需保障其容積率權益。 4. 農地地主之農保權益於納入都市計畫後是否收到影響，建議於未來說明會加以說明。 5. 建議將污水下水道系統納入本案併同規劃。
民眾	1. 龍井區新東里人口增加快、違建多、巷道狹窄，未來捷運蓋了之後，有哪些交通改善方案?如打通死巷、新興路拓寬等。 2. 因鄉村區聚落密集導致增加公共設施用地困難度高，建議可考量劃設商業區並減少徵收阻礙。 3. 建議加速落實開發，帶動地方發展。 4. 建議納入都市計畫需維持甲乙種建築用地之建蔽率及容積率。 5. 請說明辦理區段徵收不同價值土地如何配地及保障公平性。 6. 區內寺廟大多歷史悠久，且為地方民眾重要信仰場

發言人	建議事項
	所，希望後續將其保留並合法化。 7. 遊園路未來如拓寬，建議將私有道路納入一併徵收。 8. 因往昔曾辦理都市計畫未成，建議可朝向分期分區方式辦理開發。 9. 請說明遊園路兩側建物如何規劃，及倘採區段徵收方式辦理開發，範圍內之現有建物如何處理。 10.建議考量既成道路之稅負減免及補償措施。

柒、結論：

- 一、 本次座談會上民眾所提的建議內容，都將納入規劃案內作為重要參考依據，因計畫範圍廣大，且範圍內聚落建物座落密集，因此未來也將持續廣泛蒐集地方意見並配合作滾動式修正，確保後續規劃內容能符合居民期盼及地方未來發展需求。
- 二、 本案目前仍為先期規劃蒐集意見階段，仍需將民眾及各界建議意見納入彙整研議，待完成期末報告審查後，仍須審慎評估並依都市計畫法定程序辦理，有關此案相關資訊及期程仍應以市府對外公布的內容為準。
- 三、 民眾如有相關意見，歡迎以書面載明姓名(單位)、聯絡地址及建議事項向都發局提出，若欲進一步了解此案內容，可至市府都發局或龍井區公所、大肚區公所及各里辦公處詢問，相關資訊亦可於市府都發局網站查詢(網址 <https://www.ud.taichung.gov.tw/28928/28931/28940/2923197/post>)。

捌、散會：下午 3 時 30 分

玖、議題交流座談會照片：



會議現場情形



會議現場情形



主席致詞



貴賓致詞



貴賓致詞



民眾發言



簡報說明



民眾發言