

「擬定臺中市新庄子、蔗廊地區都市計畫」案

議題交流座談會第一場(龍井區)紀錄

壹、會議時間：114 年 3 月 26 日（星期三）上午 9 時 30 分

貳、會議地點：新庄社區活動中心地下 1 樓活動空間(臺中市龍井區中沙路新庄仔巷 19-1 號)

參、會議主席：朱專門委員文彬

肆、出(列)席單位及人員：詳後附簽到簿

伍、簡報說明：(略，詳簡報資料)

陸、發言紀要(依發言順序，民眾重複意見不納入)：

發言人	建議事項
林議員昊佑	1. 大肚山新庄子蔗廊地區地理條件堪稱臺中市黃金三角，應藉由納入都市計畫引導地方發展。 2. 接獲地方民眾多年來反應缺乏公園、停車場等公共設施，無法滿足居民生活日常所需，希望能藉由此案的推展來改善地方環境。 3. 因應未來發展引入人口及學校用地需求，包括瑞峰國小遷校用地需求等，將協調市府教育主管機關重視並提出用地需求。 4. 本案都市計畫規劃多次辦理座談會說明進度，請民眾把握機會表達意見。
顏立法委員寬恒 (林秘書代)	1. 本案範圍納入都市計畫需保障既有合法權益。 2. 後續辦理內容及進度請秉持公開透明原則，向鄉親說明。 3. 綠帶及公共設施規劃建議優先利用南側公有土地。 4. 因應地方發展趨勢，建議不保留規劃農業區，納入公共設施規劃。 5. 遊園南路部分仍為私人土地，建議考量納入區段徵

發言人	建議事項
	收辦理範圍。
林孟令議員 (劉秘書代)	1. 新庄子蔗部地區聚落居住密集，缺乏停車場、道路等設施，期望藉由都市規劃改善地方環境品質，並保障既有合法房屋權益。 2. 建議本案加速規劃進行，以避免搶建。 3. 請鄉親把握機會提供意見，重視自身權益。 4. 農地地主之農保權益於納入都市計畫後是否受到影響，建議於未來辦理說明會時加以說明。
張議員家鉸	1. 西北側土地雖屬台中港特定區範圍，因與本案範圍及地理發展條件息息相關，建議改納入本案整體規劃發展。 2. 因本案鄉村區居住密集，納入都市計畫開發需保障地主合法權益。 3. 請民眾把握機會表達意見，若有任何建議請填寫意見表並交回臺中市政府都市發展局，若不清楚如何填寫歡迎至議員服務處，同仁會協助填寫意見內容並轉交都市發展局。 4. 提醒各位民眾目前此案進度尚為規劃階段，坊間流傳的相關圖面資訊皆非正式資料，相關內容仍應以市府對外公布的資訊為準。
曾議員威 (陳主任代)	1. 西北角台中港特定區土地因與本案同屬台灣大道以南、西屯路以東之生活圈，建議納入本案整體規劃。 2. 鄰近之中科特定區於鄉村區乙建用地納入都市計畫後，衍生容積率降低爭議，建議本案避免發生該情形及維護地主權益。
民眾	1. 建議納入都市計畫需維持甲乙種建築用地之建蔽率及容積率。 2. 請說明農業區整體開發地區包含那些範圍及開發方

發言人	建議事項
	式。 3. 南寮聚落周邊交通不便，建議道路拓寬改善，並考量人行步道空間，以避免人車搶道。 4. 請說明都市更新實施方式及明確說明未來都市計畫各項進度時程規劃。 5. 建議將既成巷道劃設為道路用地，並將私有既成道路納入此案辦理徵收。 6. 請說明西北側外土地為何不納入本案辦理範圍。 7. 建議市府未來座談會報名通知作業能再加強。 8. 建議公園用地能朝向多目標、多功能方式規劃使用，如納入滯洪池、停車場等。 9. 建議強化捷運車站周邊交通及道路規劃。 10.請說明區段徵收抵價地比例規劃為何。 11.未來辦理區段徵收或市地重劃是否會造成跨區配地。 12.建議考量增加學校用地，解決瑞峰國小、四箴國中校地不足，並強化在地學校發展競爭力。 13.區內寺廟大多歷史悠久，且為地方民眾重要信仰場所，希望後續將其保留並合法化。

柒、結論：

- 一、 本次座談會上民眾所提的建議內容，都將納入規劃案內作為重要參考依據，因計畫範圍廣大，且範圍內聚落建物座落密集，因此未來也將持續廣泛蒐集地方意見並配合作滾動式修正，確保後續規劃內容能符合居民期盼及地方未來發展需求。
- 二、 本案目前仍為先期規劃蒐集意見階段，仍需將民眾及各界建議意見納入彙整研議，待完成期末報告審查後，仍須審慎評估並依都市計畫法定程序辦理，有關此案相關資訊及期程仍應以市

府對外公布的內容為準。

- 三、 民眾如有相關意見，歡迎以書面載明姓名(單位)、聯絡地址及建議事項向都發局提出，若欲進一步了解此案內容，可至市府都發局或龍井區公所、大肚區公所及各里辦公處詢問，相關資訊亦可於市府都發局網站查詢(網址 <https://www.ud.taichung.gov.tw/28928/28931/28940/2923197/post>)。

捌、散會：上午 11 時 40 分

玖、議題交流座談會照片：



會議現場情形



會議現場情形



主席致詞



貴賓致詞



貴賓致詞



民眾發言



簡報說明



民眾發言