

2025 年 3 月 26 日(三)

「擬定臺中市新庄子、蔗廍地區都市計畫」案

議題交流座談會 報名須知

114 年 3 月

一、計畫緣起

大肚臺地自清中葉後漢人大量移入，由北自南形成新庄子、南寮、蔗廍及瑞井等聚落；於東海大學創校、臺中工業區、相關建設計畫以及周邊都市計畫發展之影響，形成現今密集建成區，具備都市發展潛力；而刻正辦理臺中捷運藍線之重大建設，亦將帶動臺灣大道周邊地區發展。惟本計畫區現況部分道路狹窄、公園綠地及停車場等公共設施較為缺乏、人車動線未能有效串連，尚難符合未來發展需要。

本計畫經臺中市國土計畫指認為城鄉發展地區第二類之三(完善基礎公共設施型)，擬透過新訂都市計畫方式開發，健全公共設施服務、強化地區交通動線系統，以提升居住生活品質及強化災害管理能力，引導未來有秩序地發展。並考量地區生態資源與人文歷史環境，營造在地特色。

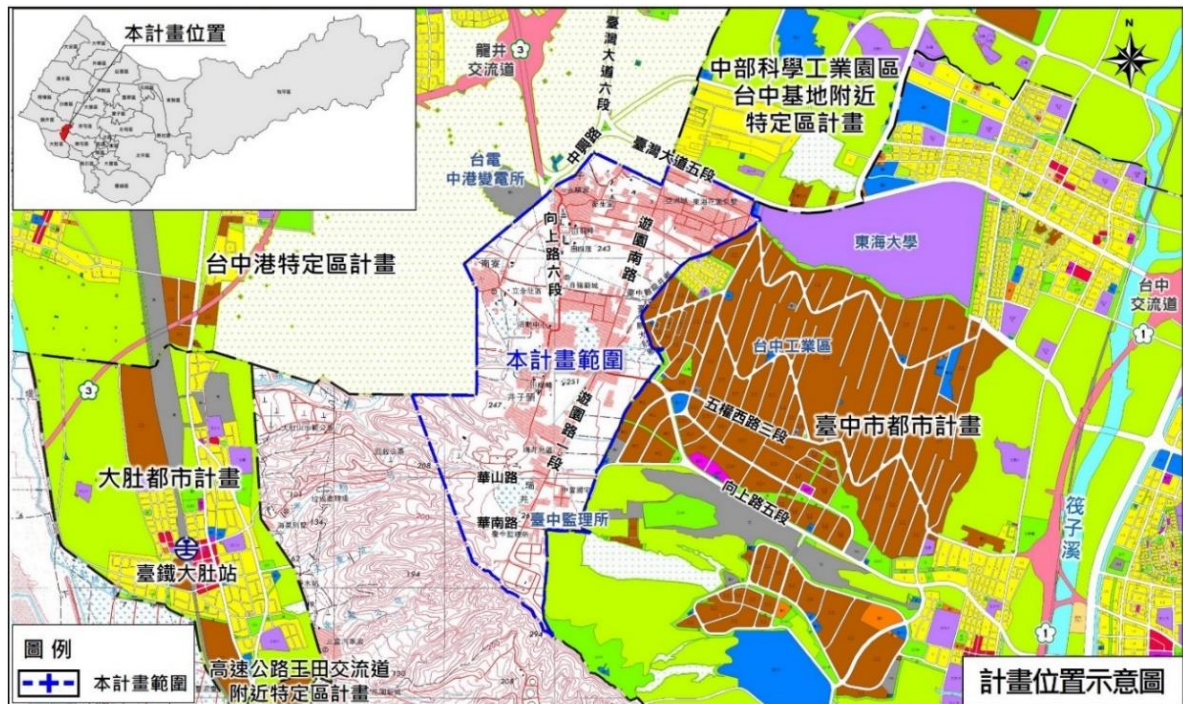
二、計畫範圍

本計畫位於龍井區、大肚區之非都市土地，周邊鄰近國道三號龍井交流道、東海大學、臺中工業區等，臺灣大道、向上路行經本計畫區，交通便利。計畫區北側臨中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫、西側臨台中港特定區計畫、東側臨臺中市都市計畫主要計畫、西南側以瑞井段及遊園段地籍邊界為界，面積約 587.15 公頃。

三、議題交流座談會辦理目的

依據臺中市國土計畫指導推動辦理「新庄子蔗廍地區都市計畫規劃案」，為廣納地方民眾意見，本案前於 112 年 10 月 19 日辦理 2 場公告徵求意見座談會、112 年 12 月 27 日～28 日辦理 3 場共識營。

本案為向民眾說明辦理進度、重要議題處理情形、及收集民眾意見，擬於 114 年 3 月 20 日(四)辦理上、下午兩場次議題交流座談會，邀請龍井、大肚區民眾參與，由臺中市政府向在地民眾說明案件推展進度與相關資訊後，與參與民眾交流及聚焦討論新訂都市計畫關鍵議題，以作為後續推動辦理之參考。



四、辦理時間、地點及報名方式

場次	日期/時間	地點	里規劃
上午場 龍井區	114.3.26(三) 上午 09:30	新庄社區活動中心地下一樓 (台中市龍井區中沙路新庄仔巷 19-1 號)	新東里、新庄里、 南寮區
下午場 大肚區	114.3.26(三) 下午 13:30	慶順宮地下一樓活動空間 (台中市大肚區太平路 11-3 號)	蔗廊里、自強里、 瑞井里、大東里、 新興里

※備註：建議在地居民可優先選擇戶籍所在地行政區別之場次參加。

五、議題交流座談會議程

臺中市政府說明本案辦理情形，並由規劃單位進行簡報說明，簡報內容包含計畫背景、地方發展概況、重要議題規劃構想等，後由市府擔任主持方及各與會者進行綜合發言交流。

時程	分鐘	活動議程	主講
09:10-09:30 (13:10-13:30)	20	報到	
09:30-09:40 (13:30-13:40)	10	主持人致詞	臺中市政府都市發展局
09:40-10:00 (13:40-14:00)	20	【簡報說明】 1.計畫背景 ➢ 計畫緣起與目的 ➢ 本案辦理進度 2.地區發展概況 ➢ 發展沿革 ➢ 環境現況分析 3.重要議題規劃構想 ➢ 歷次民眾參與成果彙整(地方訪談、公告徵求意見座談會、共識營等) ➢ 重大建設及周邊都市計畫資源 ➢ 周邊都市計畫發展趨勢 ➢ 地區發展構想	長豐工程顧問公司
10:00-11:30 (14:00-15:30)	90	綜合發言交流	各與會者
11:30 (15:30)		會議結束	

六、議題交流座談會報名資訊

(一)報名方式(下列方式擇一)：

- 1.網路報名：請至臺中市政府都市發展局網站(首頁-公告訊息-活動訊息)查詢或掃描 QRcode



- 2.紙本報名：可至本局、龍井區或大肚區公所及各里辦公處索取報名表，填畢後可採郵寄、傳真方式或逕送臺中市政府都市發展局(地址：407662 臺中市西屯區文心路二段588號，傳真：04-23271513)。

(1)龍井區：新東里、新庄里、南寮里

(2)大肚區：蔗廬里、自強里、瑞井里、大東里、新興里

(二)報名人數：依據場地規劃，每場次報名人數以 200 名為限，不開放現場報名。每人僅能報名一場次，請擇一場次報名，重複報名者無效，另建議在地居民可優先選擇戶籍所在地行政區別之場次參加。主辦單位保有最終決定及解釋權利。

(三)報名期間：至 114 年 3 月 24 日(一)17:30 止，因場地容納人數有限，請儘早報名，後續將個別以 email 郵件或電話回覆通知報名結果。

(四)座談會詳情請洽臺中市政府都市發展局網站(首頁-公告訊息-活動訊息) (<https://www.ud.taichung.gov.tw/>)。

(五)報名細節聯絡方式：

1. 主辦單位：臺中市政府都市發展局城鄉計畫科

(04)22289111#65255 黃先生

2. 規劃單位：長豐工程顧問股份有限公司 (04)23100999