

副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：工程員 林靜瑜

電話：04-22289111*64115

電子信箱：jing0816@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國114年1月3日

發文字號：中市都建字第1140000537號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府113年12月26日召開113年度第11次山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會議紀錄1份，請查照。

正本：李召集人正偉、謝副召集人美惠、陳委員峻陞、陳委員姿云、徐委員暉亭、黃委員柏鈞、林委員俐玲、李委員麗雪、黃委員瓊慧、游委員繁結、盧委員保吉、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、聖鳳科技股份有限公司、鑫邑建築師事務所、晟太工程顧問有限公司、威富建設開發有限公司、莊政修建築師事務所、顧安水土保持技師事務所

副本：本局建造管理科張正工程司家蕙、建造股各承辦人

局長李正偉 休假
副局長謝美惠 代行

113 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會

第 11 次會議紀錄

壹、時間：113 年 12 月 26 日（星期二）下午 2 時 00 分

貳、地點：文心第二市政大樓行政一館二樓都發 2-1 會議室

參、主持人：謝副召集人美惠 代

肆、主持人致詞：（略）

伍、報告事項：（略）

紀錄：林靜瑜

陸、提案討論：共 2 案（加強坡審 2 案）

【案一】臺中市大肚區福和北段 47-1、47-2、47-3、48-1 地號等 4 筆土地廠房新建工程（加強坡審）

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>臺中市大肚區福和北段 47-1、47-2、47-3、48-1 地號等 4 筆土地</u>	起造人： <u>聖凰科技股份有限公司</u>
基地面積： <u>4185.83m²</u>	設計人： <u>鑫邑建築師事務所</u>
使用面積： <u>4185.83m²</u>	工程單位： <u>晟太工程顧問有限公司</u>
使用分區或使用地類別： <u>丁種建築用地</u>	送審類別
法定建蔽率/容積率： <u>70%/300%</u>	☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地
建築規模：地上 <u>6</u> 層、地下 <u>1</u> 層、 <u>3</u> 棟、 <u>1</u> 戶	☐ 提會免審：基地面積>1000m ² 涉及整地
雜項工作物概要	☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
矩形暗溝、集水井、沉砂滯洪池	其他特別審查項目：
申請坡審情形	☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條)
☒ 本案為初次提會審查	☐ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)
☐ 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查	☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照(單雜) (掛號日：113 年 10 月 9 日文號：361130234302)	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號：112 年 11 月 13 日中市水保管字第 1120098866 號函。
☐ 第 <u> </u> 次變更設計：尚未掛號 (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號：)	環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評 核准文號：112 年 10 月 2 日中市環綜字第 1120114078 號函。
	其他：

一、業務單位意見

無。

二、審查委員意見

1. P162 圖 8-1 請補充安全監測設備配置圖說。
2. 水保計畫已通過滯洪池設施容量，滯洪池之放流量大於抽水機排放量，滯洪池設計容量是否足夠承容。
3. A3 索引圖表請表列雜項工作物。
4. 未施做邊坡穩定分析，請補充說明平均坡度。
5. 土方平衡請降低土方棄量。
6. 水保計畫請檢附核定版本。
7. 雜項工作概要說明請補充說明挖填土方量。
8. 免退縮 1.5 人行步道是否申請，請釐清。
9. 水保計畫工項摘錄在坡審報告書內容。
10. 土方棄土規劃請以不影響環境、交通…等。
11. 請規劃單位補充標示建築挖填土方區位。
12. 請於圖說明確標示監測系統圖名，以利判別。
13. 請補充基地岩性地質圖及整地前後地質圖。
14. 本案臨接私設通路，留設 1.5 人行步道是否免設置提會項目請確認。
15. P. 6-7 請說明免退縮 1.5 米人行步道之理由。
16. P. 29-30 挖填方量是否應納入雜項工作概要表？
17. P. 145-146 建築挖方高達一萬多立方，請妥善規劃運土方案，以避免造成交通及空氣品質影響。
18. P. 262-309 建議將定稿之水土保持措施及配置圖節錄於本文。
19. P. 162-163 圖 8-1 配置何處？似未見相關圖示說明監測儀器之配置。
20. P. 262-309 滯洪池設計放流量 0.169cms，但抽水機最大排放量為 0.073cms，滯洪池之設計容量是否可滿足應承容之逕流量？
21. P. 170-261 請補充技師簽證。
22. P. 104-108 中央地質調查所已改制，請更正所有內文名稱。
23. P. 112-114 請補充本案岩性地質圖。
24. P. 129-131 請將工程地質評估一節移至第二章中。
25. P. 104-108 請補充本案環境敏感地質分析說明。
26. P. 112-114 請補充本案整地前後地質剖面圖。
27. P. 12-13 應表列雜項工作物並與圖面對應。
28. P. 29-30 無需特別註明水土保持設施，建議刪除。
29. P. 89-89 實測地形圖建議補充導線點資料。
30. P. 170-261 補充簽證資料。
31. P. 126-128 請依下水道用戶排水設備標準第 14、15 條規定，污水管線建議不可直接排出去外應增設陰井後再排出，區內污水管線應整合至

自設陰井再排出。

32. P.144-144 補充說明基地平均坡度。

33. P.262-309 應檢附有用印之水保計畫核定本。

34. P.145-146 目前台中市土資場土方飽和，是否有降低土方運棄量的可能性？

35. P.12-13 請補充雜項工作物數量表。

36. P.104-108 因應組織改組，相關單位請修正。

37. P.115-115 缺整地前後地質剖面圖。

38. P.147-151 應將建築區位標示，其挖填區位標示請再檢討確認。

39. P.164-165 圖名建議配合章節內文調整修正。

40. P.262-309 請檢附有核章的資料。

三、其他意見(環境保護局)

案一「臺中市大肚區福和北段47-1、47-2、47-3、48-1地號等4筆土地廠房新建工程」經查本局前於112年10月2日以中市環綜字第1120114078號函判定「聖凰科技股份有限公司申請利用包圍、夾雜非都市土地辦理變更編定興辦事業計畫」免實施環境影響評估在案。

四、決議：

本案依審查意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」。

””””
””””
””””
””””
””””
””””
””””
””””

【案二】臺中市霧峰區萬斗六段 944-108、944-339 地號等 2 筆一般零售場所及附屬冷凍倉儲設施新建工程(加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：霧峰區萬斗六段 944-108、944-339 地號等 2 筆 基地面積： <u>3,751</u> m ² 使用面積： <u>3,465.67</u> m ² 使用分區或使用地類別：山坡地保育區丙種建築用地 法定建蔽率/容積率： <u>40 %</u> / <u>120 %</u> 建築規模：地上 <u>1</u> 層、地下 <u>0</u> 層、 <u>1</u> 幢、 <u>1</u> 棟、 <u>1</u> 戶	起造人： <u>威富建設開發有限公司</u> 設計人： <u>莊政修建築師事務所</u> 工程單位： <u>顧安水土保持技師事務所</u>
	送審類別
	☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： ☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第3條) ☐ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) ☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第5點)
雜項工作物概要 (應與水保計畫審查雜項工作物內容相符) 水保滯洪池、擋土牆、圍牆	
申請坡審情形	
☐ 本案為初次提會審查 ☒ 本案為第 <u>2</u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>112</u> 年 <u>11</u> 月 <u>22</u> 日 文號： <u>361120263646</u>) ☐ 第 <u> </u> 次變更設計(工程進度： <u> </u> %) (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號：)	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號： <u>113</u> 年 <u>9</u> 月 <u>9</u> 日中市水保管字第 <u>1130080377</u> 號 環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評 核准文號： <u>113</u> 年 <u>4</u> 月 <u>17</u> 日中市環綜字第 <u>1130041073</u> 號函 其他：

一、業務單位意見

無。

二、審查委員意見

1. 請加強檢討土壤液化潛在風險。
2. 申請雜併建請補充合理性、安全性及必要性詳述說明理由。
3. 污水管線應於區內自設陰井不得直接排出區外。
4. 請補充邊坡穩定分析說明。
5. 請補充規劃植生工程說明。
6. 請以專章說明第 1 次提會與本次異動滯洪池位置說明。
7. 請以本次申請範圍，檢討坡審報告書內容；本次申請範圍與水保範圍再

確認。

8. 請確認報告書內容應與標題一致。
9. 基地地質圖仍請以地質鑽探成果繪製。
10. P. 80-80 請補充地質構造之圖例及地形等高線。
11. P. 81-81 基地工程地質圖應以鑽探成果為主，請修正。
12. P. 34-34 此次之雜照申請是否包括未納入建築基地之水土保持措施？
13. P. 39-39 請說明為何沒有目的事業主管機關。
14. P. 55-56 所附之圖仍包括未申請建照之範圍。
15. P. 6-7 請填上日期。
16. P. 50-52 請檢附 A3 建照及雜項執照加強山坡地建築管理與技術規範檢核表格式。
17. P. 53-53 請填上日期。
18. P. 36-38 請檢附技師相關證件。
19. P. 55-56 圖名請置於圖說下方。
20. P. 57-60 應針對坡審申請範圍進行坡度分析。
21. P. 80-80 P. 66 重複，缺 P. 71。
22. P. 88-88 圖例請補充整地前後地形線。
23. P. 128-131 整地剖面圖建議不要直接引用水土保持計畫圖說。
24. P. 132-133 本案未規劃植生工程，是否符合建築相關規定。
25. P. 135-135 坡面穩定監測工程設計，內文所述似與標題不吻合。
26. P. 136-136 P. 127 重複。
27. P. 55-56 檢附之圖說應以坡審申請範圍為主。
28. P. 53-53 請就合理性、安全性及必要性三方面詳述雜併建的理由，並補充日期資料。
29. P. 89-90 應檢附給水管線平面配置圖。
30. P. 91-92 建議污水管線不要直接排出區外，應於區內自設陰井後，再排出。
31. P. 125-125 未做邊坡穩定分析說明。
32. P. 132-133 應有規劃植生工程，請核實說明配置。
33. P. 137-137 補充圖例。
34. P. 260-385 #2 滯洪沉砂池採 2hp 抽水機，與計算所需量 1.19hp 差異較大，建議採相近馬力或抽水量之抽水馬達。
35. P. 15-18 回覆意見本建築物用途為一般零售及附屬倉儲設施，惟由道路配置該聯外道路為私設道路，且似為囊底路，是否適合零售商店之營運，宜有合宜的說明。
36. P. 73-79 基地表土層似有細砂粉土層之分佈，地下水之分布在地表下 3~6m，且夾於兩斷層線之間，有無土壤液化之疑慮？
37. P. 85-87 本報告未詳列基地位置及聯外道路之詳圖，宜補上。
38. P. 116-124 參照 P. 79 表土層地質似有粉質細砂層等分布？請再確認有無土壤液化之可能。

三、其他意見(環境保護局)

案二「臺中市霧峰區萬斗六段 944-108、944-339 地號等 2 筆一般零售場所及附屬冷凍倉儲設施新建工程」經查本案經本局 113 年 4 月 17 日以中市環綜字第 1130041073 號函判定免實施環境影響評估在案。

四、決議：

本案依審查意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」。

柒、散會：下午 4 時 00 分

113 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區 審查委員會第 11 次會議簽到表

一、時間：113 年 12 月 26 日（星期四）下午 2 點 00 分

二、地點：文心第二行政大樓都發 2-1 會議室（文心路二段 588 號 2 樓）

三、主席：李召集人正偉

紀錄：林靜瑜

四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
李正偉 召集人		黃柏鈞委員	黃, 柏鈞
謝美惠 副召集人	謝美惠	林俐玲委員	林俐玲
陳姿云委員	陳姿云	李麗雪委員	
陳峻陞委員		游繁結委員	游繁結
黃瓊慧委員	黃瓊慧	水利局	
盧保吉委員	盧保吉	環境保護局	
徐暉亭委員			
都市發展局	張子蓮 林靜瑜 于詩吳 陳姿陞 陳玉萍		

五、列席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
聖鳳科技股份 有限公司		鑫邑建築師事 務所	吳錫新
		晟太工程顧問 有限公司	吳錫新
威富建設開發 有限公司	陳龍偉	莊政修建築師 事務所	莊政修
		顧安工程顧問 有限公司	陳古鈺