

副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：助理工程員 賴志斌

電話：04-22289111#64160

電子信箱：akira5118@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國113年5月20日

發文字號：中市都建字第1130108590號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府113年5月9日召開113年度第2次山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：李召集人正偉、謝副召集人美惠、陳委員峻陞、陳委員姿云、徐委員暉亭、黃委員柏鈞、林委員俐玲、李委員麗雪、黃委員瓊慧、游委員繁結、盧委員保吉、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、臺中市博屋瑪國民小學、劉宇建築師事務所、文昌工程顧問有限公司、展意營造有限公司、黃祥禎建築師事務所、黃懿慈水土保持技師事務所、臺中市政府住宅發展工程處、開務聯合建築師事務所、成邑工程顧問有限公司、臺中市生命禮儀管理處、吳嘉栩建築師事務所、日出工程顧問有限公司

副本：本局建造管理科張股長家蕙、建造股各承辦人（均含附件）

局長 李正偉

113 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會

第 2 次會議紀錄

壹、時間：113 年 5 月 9 日（星期四）下 2 時 00 分

貳、地點：文心第二市政大樓行政一館二樓都發 2-3 會議室

參、主持人：謝副召集人美惠 代

肆、主持人致詞：（略）

伍、報告事項：（略）

紀錄：賴志斌

陸、提案討論：共 4 案（加強坡審 4 案）

【案一】臺中市和平區達觀段 203-2 地號等 4 筆土地
博屋瑪國小新建工程（加強坡審）

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>臺中市和平區達觀段 203-2 地號等 4 筆土地</u>	起造人： <u>臺中市博屋瑪國民小學</u>
基地面積： <u>3,349.75m²</u>	設計人： <u>劉宇建築師事務所</u>
使用面積： <u>3,349.75m²</u>	工程單位： <u>文昌工程顧問有限公司</u>
使用分區或使用地類別： <u>山坡地保育區特</u>	送審類別
定目的事業用地	☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地
法定建蔽率/容積率： <u>60%/180%</u>	☐ 提會免審： <u>基地面積>1000m²涉及整地</u>
建築規模： <u>地上 1 層、地下 1 層、1 棟、</u>	☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要	其他特別審查項目：
排水溝、管涵、集水井、沉砂滯洪池、擋土牆	☒ 雜項執照併建造執照
申請坡審情形	(山坡地建築管理辦法第 3 條)
☒ 本案為初次提會審查	☐ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用
☐ 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查	(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)
申請掛號情形	☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道
☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照(單雜)	(臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)
(掛號日： <u>112</u> 年 <u>11</u> 月 <u>28</u> 日文號： <u>361120269109</u>)	其他主管機關許可文件
☐ 第 <u> </u> 次變更設計：尚未掛號	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保
(掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號：)	核准文號： <u>112 年 3 月 15 日中市水保管字第 1120021081 號函</u>
	環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評
	核准文號： <u>111 年 10 月 6 日中市環綜字第 1110107613 號函</u>
	其他：地目變更
	<u>112 年 8 月 30 日府授地編字第 1120247333 號</u>

一、業務單位意見

無。

二、審查委員意見

1. P. 1-3 請將簡報資料納入報告書。
2. P. 94-96 安全分析資料未完整，未簽簽證。
3. P. 1-3 建議套繪土石流潛勢溪流之影響範圍，並評估其安全性。
4. P. 9-9 坡審申請範圍為何與水土保持計畫不同？
5. P. 50-53 地質敏感區之查詢請更新。
6. P. 55-55 沉砂池並未在這一次坡審申請範圍。
7. P. 14-18 土地登記謄本及地籍圖謄本請更新。
8. P. 28-39 相關技師之會員證請更新。
9. P. 55-55 因申請範圍不同請確認雜併建必要性之說明。
10. P. 56-56 請說明基地位置並檢附圖說。
11. P. 1-3 施工期間道路管制事項補充。
12. P. 62-62 說明地下一層的圖說位置補充。
13. P. 68-68 國小的教室位置與本案相距約 400 公尺，學生動線安全規劃說明。
14. P. 99-99 地下水位位於地表下 11.3 至 11.4 公尺是如何觀測？乾水期還是枯水期？
15. P. 65-66 區域地質說明過於簡化，請補充區域地質圖上有出現之岩層、構造之說明。另基地地質之說明亦同，請補充鑽孔數量、地下水位等描述。
16. P. 67-67 本圖比例尺不符相關規定，請修正。
17. P. 68-68 本圖應為岩性地質圖，請根據調查資料結果作圖。
18. P. 69-69 請補充本案基地地質圖。
19. P. 65-66 環境地質分析請依各項環境因子分別敘述其分析成果。另因基地位於土石流潛勢溪流影響範圍內，請加強補充說明如何因應。
20. P. 111-147 請補充相關鑽探報告節錄成果。
21. P. 55-55 本件工程僅為操場之興建或包括校舍？
22. P. 19-20 缺滯洪沉砂池。
23. P. 111-147 建議將水土保持措施工項及配置圖摘錄於本文。
24. P. 9-9 請劃出退縮 1.5 米的人行步道。
25. P. 9-9 請標示出學校與操場的相對位置與進出操場的路徑。

三、其他意見(環境保護局)

「臺中市博屋瑪國民小學學校新建工程」經查本局業於 111 年 10 月 6 日以中市環綜字第 1110107613 號函判定免實施環境影響評估在案。

四、決議：

本案依審查意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

【案二】外埔區新磁磘段 715-1、715-2、715-3、715-4、728 地號土地住宅新建工程(加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：外埔區新磁磘段 715-1、715-2、715-3、715-4、728 地號土地 基地面積：第一照 3183.13 m ² 第二照 377.37 使用面積：第一照 3071.65m ² 第二照 377.37 使用分區或使用地類別： 第一照：第一種住宅區 第二照：農業區(728 地號) 法定建蔽率/容積率： 第一照：60%/180%，第二照：60%/180% 建築規模： 第一照：地上 4 層、地下 0 層、39 棟、39 戶 第二照：地上 3 層、地下 0 層、3 棟、3 戶	起造人：展意營造有限公司 設計人：黃祥禎建築師事務所 工程單位：黃懿慈水土保持技師事務所
	送審類別
	☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： ☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) ☐ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) ☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)
雜項工作物概要	
(應與水土保持計畫審查雜項工作物內容相符)	
申請坡審情形	
☒ 本案為初次提會審查 ☐ 本案為第 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
☒ 建造執照(共兩照)/ ☐ 雜項執照(單雜) (掛號日：111/9/27 文號：361110213808) ☐ 第 次變更設計(工程進度：____%) (掛號日：__年__月__日文號：)	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號： 112 年 9 月 15 日中市水保管字第 1120080544 號 環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評 核准文號： 112 年 8 月 16 日中市環綜字第 1120093130 號

一、業務單位意見

無。

二、審查委員意見

1. P. 9-9 請標示出退縮 1.5 米人行步道之位置。
2. P. 99-99 在此頁說明有賸餘土方但下一頁說明為有不足土方，請說明清楚。
3. P. 119-350 建議將水土保持計畫核定之工項及配置圖節錄於報告書本文。
4. P. 119-350 沉砂滯洪池結構計算書未簽簽證，無是否安全結論。
5. P. 9-9 P1 聯外排水在基地範圍外，建議請說明如何設置。
6. P. 67-68 本次照片時間已超過一年，該場所的地貌是否有變更？更新照片。

- 7.P.99-99 本案的土方處置或是堆置區規劃為何？
- 8.P.107-107 補充本案之地下水位高於相關考量。
- 9.P.117-117 本案之鑽探位置與節錄。
- 10.P.67-68 照片五圖說修正。
- 11.P.119-350 相關安全分析附上技師簽證。
- 12.P.71-76 請釐清基地範圍並依規檢討基地內通路通達各戶。
- 13.P.78-82 請補充說明基地地質相關描述。
- 14.P.87-87 整地前後地質剖面圖中請補充原地形線、整地後地形線及水位線等。
- 15.P.119-350 建議於此處補附核定之水保計畫節錄內容。
- 16.P.119-350 請於此處補充本案水保計畫核定函。
- 17.P.10-12 所附非前次會議記錄。
- 18.P.13-14 所附非前次會議紀錄對照說明。
- 19.P.61-62 地質敏感區查詢請更新。
- 20.P.26-37 地籍圖謄本與土地登記謄本請更新。
- 21.P.38-45 U1 與 U2 矩型溝高度與水土保持計畫核定本不符。
- 22.P.49-54 相關技師之會員證請更新。
- 23.P.67-68 沒有照片編號5。
- 24.P.70-70 請套繪地籍圖。
- 25.P.85-85 請補充另一方向之剖面。
- 26.P.87-87 請補充另一方向之剖面。
- 27.P.88-89 缺漏之數值請補上。
- 28.P.99-99 土方不足或賸餘請說明清楚。
- 29.P.104-106 請補充相關檢討之說明。
- 30.P.70-70 應檢附建築師所附建造申請資料資面積計算表。
31. 沉沙滯洪池計算請補充。
- 32.A3 彩圖標示 1.5 公尺人行步道位置。
33. 請確認土方名稱用語及土方計算。
34. 地質調查各鑽孔資料說明、整地前後地形線請補充。
35. 地下水位資料請補充。
36. 雜項工作物概要表內容與水保計畫內容不同請確認，面積計算表內容有誤請修正。
37. 請釐清本案基地範圍，依規檢討基地內通路通達各戶。

三、其他意見(環境保護局)

「臺中市外埔區新磁磘段 715-1、715-2、715-3、715-4、728 地號土地住宅新建工程」經查本局業於 112 年 5 月 11 日以中市環綜字第 1120049697 號函判定免實施環境影響評估在案。

四、決議：

本案依審查意見修正後，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

【案三】臺中市西屯區國安段 585-6 地號土地社會住宅 新建工程(加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：西屯區國安段 585-6 地號等 1 筆 基地面積：7006.76m ² 使用面積：7006.76m ² 使用分區或使用地類別：第六種住宅區 法定建蔽率/容積率：35%/420% 建築規模：地上 23 層、地下 3 層、 1 棟、785 戶	起造人：臺中市政府住宅發展工程處 設計人：開務聯合建築師事務所 工程單位：成邑工程顧問股份有限公司
	送審類別 ☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要 排水溝、PVC 管、集水井、滯洪池、沉沙池、招牌、組合式水箱	其他特別審查項目： ☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) ☐ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) ☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)
申請坡審情形 ☒ 本案為初次提會審查 ☐ 本案為第 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形 ☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照(單雜) (掛號日：112 年 11 月 28 日文號：361120268252) ☐ 第 次變更設計 (掛號日： 年 月 日文號：)	其他主管機關許可文件 水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號： 年 月 日中市水保管字第 號 環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評 核准文號：113 年 1 月 3 日中市環綜字第 1120155714 號 其他：

一、業務單位意見

無。

二、審查委員意見

1. P. 1-3 本區交通管制措施補充。
2. P. 236-251 土方堆置與運送計畫補充。
3. P. 236-251 本案為深開挖，景觀覆土最深達 130cm，確認覆土對於安全性的影響。
4. P. 164-190 地下水位量測表請加註量測時間。
5. P. 222-232 賸餘土方請妥善規劃運送方案。
6. P. 476-597 請附水土保持計畫核定公文。
7. P. 126-153 請釐清基地地面及樓層定義，依規檢討建蔽率及建築物高度。
8. P. 476-597 水土保持計畫尚未核定。
9. P. 1-3 建議將簡報內容納入報告書。
10. P. 300-368 建議補結構技師簽簽證。
11. P. 271-299 建議補臨時支撐結構分析及簽證。

12. P. 200-204 請確認雨水回收池是否有做透水設施。
13. P. 126-153 請確認配置與地質敏感區評估報告之透水面積是否一致，若無請辦理變更。
14. P. 476-597 請補充本案水保計畫核定函。
15. P. 5-10 未檢附水保計畫核定證明文件。
16. P. 5-10 未檢附申請人身分證明文件。
17. P. 5-10 未檢附目的事業主管機關核准證明文件。
18. P. 33-103 屋頂層的平面配置與建築圖不符。
19. P. 17-21 地籍圖謄本與土地登記謄本請更新。
20. P. 25-27 請檢附相關簽證技師之證件。
21. P. 33-103 屋頂所蒐集之雨水如何導至基地內可透水區域，請詳細說明。
22. P. 264-264 土方外運量很大，交通管制需補充說明並檢附圖說。
23. P. 476-597 水土保持計畫應檢附核定資料（要有主管機關用印）
24. 水土保持計畫審查中，後續請補充核定資料；另請補充臨時支撐結構計算資料。
25. 地下水位量測請註明時間點，另土方量龐大，請補充相關處理計畫。
26. 因透水面積不足，增加雨水回收設施，後續其排放規劃為何？
27. 土方外運交通維持計畫請補充。
28. 基地 GL 認定請確認，樓層認定及建築面積計算請一併檢討。

三、其他意見(環境保護局)

「臺中市西屯區國安段 585-6 地號土地社會住宅新建工程」經查本局業於 113 年 1 月 3 日以中市環綜字第 1120155714 號函判定本案免實施環境影響評估在案。

四、決議：

本案依審查意見修正，並應與核定水土保持計畫相符，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

【案四】臺中市北屯區大學段 214-9 地號土地(納骨塔) 新建工程(加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案檢核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： 北屯區大學段 214-9 地號土地 基地面積： <u>9,899.98</u> m ² 使用面積： <u>8,444.89</u> m ² 使用分區或使用地類別： <u>機關用地</u> 法定建蔽率/容積率： <u>20 %/ 200 %</u> 建築規模： <u>地上 4 層、地下 1 層、1 棟、1 戶</u>	起造人： <u>臺中生命禮儀管理處</u> 設計人： <u>吳嘉栩 建築師事務所</u> 工程單位： <u>日出工程顧問有限公司</u>
	送審類別
	☒ 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 ☐ 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要	其他特別審查項目：
(應與水保計畫審查雜項工作物內容相符) 擋土牆、集水井、加蓋溝、明溝、涵管、沉沙池、8 公尺 AC 道路	☒ 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) ☐ 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) ☐ 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)
申請坡審情形	
☐ 本案為初次提會審查 ☒ 本案為第 3 次提請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
☒ 建造執照/ ☐ 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>111</u> 年 <u>8</u> 月 <u>8</u> 日文號： <u>361120087637</u>) ☐ 第 <u> </u> 次變更設計(工程進度： <u> </u> %) (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號： <u> </u>)	水保審查： ☒ 水保計畫/ ☐ 簡易水保 核准文號： 110 年 6 月 25 日中市水保管字第 1100051393 號 112 年 1 月 30 日中市水保管字第 1120005442 號 113 年 1 月 8 日中市水保管字第 1130001251 號 環評審查： ☐ 環評/ ☒ 免環評 核准文號： 110 年 3 月 19 日中市環綜字第 1100025459 號 其他：

一、業務單位意見

無。

二、審查委員意見

1. P. 247-254 擋土牆形式前後不符。
2. P. 255-257 植生配置範圍、面積是否與地下水補助地質敏感區之透水面積相符。
3. P. 1-3 斷層帶已釐清位置與影響。
4. P. 9-20 請補充第三次變更設計水土保持核定函。
5. P. 37-38 請加註那些工項已施作完成。
6. P. 462-654 建議將定稿之水保計畫工項及配置圖節錄於報告書中，並說明那些項目已完工。
7. P. 29-31 法定空地面積不是 6755.91?
8. P. 230-231 建議污水系統應該與排水分開，若要接入雨排系統應有放流

井或放流管供主管機關抽查。

9. 請加註已完成之水保設施，並補充水保工程設施配置圖。

10. 推估斷層線建議以 45 度傾角以內推估。

11. 擋土牆形式名稱前後不一致請修正。

12. 植生配置圖與地下水補注資料不符請釐清修正。

13. 請補充第三次水土保持計畫變更核定本資料。

三、其他意見(環境保護局)

「臺中市北屯區大學段 214-9 地號土地(納骨塔)新建工程」經查本局前於 110 年 3 月 19 日中市環綜字第 1100025459 號函判定免實施環境影響評估在案。

四、決議：

本案依審查意見修正後，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

柒、散會：下午 4 時 40 分

113 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區 審查委員會第 2 次會議簽到表

- 一、時間：113 年 5 月 9 日（星期四）下午 2 點 00 分
 二、地點：文心第二行政大樓都發 2-3 會議室（文心路二段 588 號 2 樓）
 三、主席：李召集人正偉
 四、出席者：

紀錄：賴志斌

李正偉

單 位	簽 到	單 位	簽 到
李正偉 召集人		黃柏鈞委員	黃柏鈞
謝美惠 副召集人	謝美惠	林俐玲委員	林俐玲
陳姿云委員	陳姿云	李麗雪委員	
陳峻陞委員	陳峻陞	游繁結委員	
黃瓊慧委員	黃瓊慧	水利局	
盧保吉委員		環境保護局	
徐暉亭委員	徐暉亭		
都市發展局	張子慧 王成松 曹繼之 杜佳欣 陳安陽 賴志斌 謝承祐 林昭玲		

五、列席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
臺中市博屋瑪國民小學	林志育	劉宇建築師事務所	劉宇
		文昌工程顧問有限公司	陳厚文
展意營造有限公司		黃祥禎建築師事務所	黃祥禎
		黃懿慈水土保持技師事務所	黃懿慈
臺中市政府住宅發展工程處	鄭永堯	開務聯合建築師事務所	黃建迪
	劉得弘	成邑工程顧問有限公司	蔡憲宜
臺中生命禮儀管理處		吳嘉桐建築師事務所	黃雅雄
		日出工程顧問有限公司	吳 / 吳 瑋 瑋