

1-34 變更臺中市都市計畫（部分農業區為零星工業區）（配合天源義記機械股份有限公司擴廠）細部計畫

一、本要點依都市計畫法第 22 條及都市計畫法臺灣省施行細則第 35 條訂定之。

--

二、零星工業區之建蔽率不得超過 65%，容積率不得超過 200%。

三、綠地應植栽綠化，以複層植栽方式種植草皮、灌木及喬木，以收隔音與綠美化之效益。綠地之規劃設計內容應於發布實施前，送經臺中市政府建設局審核通過並興闢完成。

四、本要點未規定事項，適用其他相關法令規定。