

變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫  
主要計畫(部分農業區為道路用地)  
案                  計                  畫                  書

擬定機關：臺中市政府  
中華民國一〇九年五月

# 臺中市 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明				
都市計畫名稱	變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)案				
變更法令依據	都市計畫法第 27 條第 1 項第 2 款				
擬定都市計畫機關	臺中市政府				
地方座談會	108年11月22日下午2時30分假潭子區公所三樓區史會議室				
本案公開展覽起訖日期	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">公 展 開 覽</td> <td>依本府 109 年 1 月 6 日府授都企字第 1080315077 號公告，自 109 年 1 月 8 日起公開展覽 30 天，並刊登於臺灣新生報(109 年 1 月 8 日 13 版、109 年 1 月 9 日 14 版、109 年 1 月 10 日 13 版)周知。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">公 開 說 明 會</td> <td>109 年 1 月 21 日上午 9 時 30 分於本市潭子區公所 3 樓會議室召開。</td> </tr> </table>	公 展 開 覽	依本府 109 年 1 月 6 日府授都企字第 1080315077 號公告，自 109 年 1 月 8 日起公開展覽 30 天，並刊登於臺灣新生報(109 年 1 月 8 日 13 版、109 年 1 月 9 日 14 版、109 年 1 月 10 日 13 版)周知。	公 開 說 明 會	109 年 1 月 21 日上午 9 時 30 分於本市潭子區公所 3 樓會議室召開。
	公 展 開 覽	依本府 109 年 1 月 6 日府授都企字第 1080315077 號公告，自 109 年 1 月 8 日起公開展覽 30 天，並刊登於臺灣新生報(109 年 1 月 8 日 13 版、109 年 1 月 9 日 14 版、109 年 1 月 10 日 13 版)周知。			
公 開 說 明 會	109 年 1 月 21 日上午 9 時 30 分於本市潭子區公所 3 樓會議室召開。				
人民團體陳情意見	詳民團體陳情意見綜理表。				
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">市 級</td> <td>民國 109 年 4 月 17 日臺中市都市計畫委員會第 109 次會議審議通過。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">部 級</td> <td></td> </tr> </table>	市 級	民國 109 年 4 月 17 日臺中市都市計畫委員會第 109 次會議審議通過。	部 級	
	市 級	民國 109 年 4 月 17 日臺中市都市計畫委員會第 109 次會議審議通過。			
部 級					
備 註					

## 目 錄

壹、緒論	1
貳、現行計畫概述	4
參、發展現況分析	29
肆、變更理由及內容	31
伍、實施進度及經費	36
附錄一 臺中市政府辦理依據文件	37
附錄二 臺中市政府農業局同意辦理依據文件	38
附錄二 臺中市政府農業局同意辦理依據文件	39
附錄三 臺中市潭子區大新段3筆土地之地籍謄本	40
附錄四 臺中市都市計畫委員會第109次會議紀錄	43

## 圖 目 錄

圖一	變更位置示意圖	2
圖二	變更範圍示意圖	3
圖三	現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫示意圖	10
圖四	現行潭子都市計畫交通系統示意圖	28
圖五	變更範圍土地使用現況照片示意圖	29
圖六	變更範圍土地權屬示意圖	30
圖七	變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)變更示意圖	32
圖八	變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)變更後示意圖	33

## 表 目 錄

表一	現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫土地使用計畫面積表	8
表二	現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫道路編號明細表	21
表三	變更範圍土地權屬一覽表	30
表四	變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)變更內容明細表	31
表五	變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)變更前後土地使用計畫面積對照表	34
表六	變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)案實施經費表	36

變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)案計畫書

擬定機關：臺中市政府

中華民國一九九九年五月



# 壹、緒論

## 一、計畫緣起

本案因為地理環境與人文狀況改變地區道路系統，形成福貴路 38 巷 2 弄之現況為既成道路，臺中市政府(以下簡稱本府)為避免重大災害之發生，同時考量於救災進行中，因建物倒塌、落下物的阻隔與原道路寬度不足等因素，致使消防及救難車輛無法通過，嚴重影響人民生命財產安全，計畫將既成道路福貴路 38 巷 2 弄拓寬打通至福貴路與環中東路一段。

因該道路之開闢，可保障人民生命財產並改善交通通行等問題，有其必要性與時效性；爰經本府於民國 108 年 12 月 17 日以府授建新土字第 1080302898 號函同意本案屬都市計畫法第 27 條第 1 項第 2 款規定之「為避免重大災害之發生時。...得指定各該原擬定之機關限期為之，必要時，並得逕為變更。」案件後(參見附錄一)，依法定程序辦理本次個案變更。

另，本案涉及農業區變更，依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點審查尚無不符，於民國 109 年 3 月 25 日以中市農地字第 1090010287 號函同意辦理，參見附錄二

## 二、法令依據

依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 2 款辦理。

## 三、變更計畫範圍

本案計畫區位於潭子都市計畫區東南側，東臨福貴路 38 巷，介於都市計畫區(福貴路)、非都市土地(福貴路 38 巷)之間，詳如圖一，東側與福貴路 38 巷相鄰，北側鄰接福貴路，南側鄰接非都市土地通往環中東路，西側則為農業區土地，變更總面積合計為 0.0358 公頃，詳如圖二。





資料來源：本計畫繪製。

圖二 變更範圍示意圖

## 貳、現行計畫概述

### 一、計畫範圍及面積

計畫範圍北至大甲溪南岸附近、自神岡區圳堵國小向北約 400 公尺處為界，東至豐原區與石岡區行政界及早溪為界，西至中清南路西側約 0.5 公里及神岡區公所向西約 900 公尺處，南迄潭子區與北屯區行政界、大雅區與西屯區行政界；計畫面積 6,055.2588 公頃。

### 二、計畫年期及人口

計畫年期為民國 115 年，計畫人口為 405,500 人。

### 三、土地使用分區計畫

#### (一) 住宅區

##### 1. 住宅區

以現有集居地區為基礎，按鄰里單元構想規劃，共分 31 個鄰里單元，住宅區面積 1,141.8298 公頃，佔計畫面積之 18.86%，佔都市發展用地面積之 43.47%。

##### 2. 住宅區(附)

住宅區(附)面積 0.5097 公頃，佔計畫面積之 0.01%，佔都市發展用地面積之 0.02%。

##### 3. 住宅區(註)

住宅區(註)面積 1.5397 公頃，佔計畫面積之 0.03%，佔都市發展用地面積之 0.06%。

##### 4. 住宅區(再發展區)

住宅區(再發展區)面積 2.0118 公頃，佔計畫面積之 0.03%，佔都市發展用地面積之 0.08%。

##### 5. 斷層帶住宅限建區

斷層帶住宅限建區位於計畫區東側，係指車籠埔斷層線兩側各 15 公尺區域內之住宅區，斷層帶住宅限建區面積 6.0866 公頃，佔計畫面積之 0.10%，佔都市發展用地面積之 0.23%。

#### (二) 商業區

##### 1. 商業區

商業區位於本計畫之都市核心，提供計畫區居民商業

、行政、娛樂、社會設施等服務之主要地區，商業區面積 112.1927 公頃，佔計畫面積之 1.85%，佔都市發展用地面積之 4.27%。

2. 商業區(附)

商業區位於本計畫之都市核心，提供計畫區居民商業、行政、娛樂、社會設施等服務之主要地區，商業區(附)面積 0.6449 公頃，佔計畫面積之 0.01%，佔都市發展用地面積之 0.02%。

3. 商業區(註)

商業區位於本計畫之都市核心，提供計畫區居民商業、行政、娛樂、社會設施等服務之主要地區，商業區(註)面積 0.0953 公頃。

(三) 工業區

1. 甲種工業區

甲種工業區集中劃設於圓環路至豐原大道之豐勢路兩側，甲種工業區面積 62.0818 公頃，佔計畫面積之 1.03%，佔都市發展用地面積之 2.36%。

2. 乙種工業區

乙種工業區分布於豐原區圓環路內側與豐原大道外側；潭子區栗林、潭秀、沿中山路兩側；大雅區民生路、中清路二側與雅潭路惠明學校西側及南側；神岡區國道一號豐原交流道附近與中山路兩側，乙種工業區面積 337.4592 公頃，佔計畫面積之 5.57%，佔都市發展用地面積之 12.85%。

3. 乙種工業區(註)

乙種工業區分布於豐原區圓環路內側與豐原大道外側；潭子區栗林、潭秀、沿中山路兩側；大雅區民生路、中清路二側與雅潭路惠明學校西側及南側；神岡區國道一號豐原交流道附近與中山路兩側，乙種工業區(註)面積 0.1607 公頃。

4. 零星工業區

零星工業區分布於農業區內，零星工業區面積 36.0896 公頃，佔計畫面積之 0.60%，佔都市發展用地面積之 1.37%。

5. 零星工業區(附)

零星工業區(附)分布於農業區內，零星工業區(附)面積 0.2487 公頃。

(四) 加工出口專用區

加工出口專用區劃設於潭子區，計畫面積 26.3046 公頃，估計畫面積之 0.43%，佔都市發展用地面積之 1.00%。

(五) 加油站專用區

加油站專用區劃設於潭子區、大雅區、神岡區各 1 處，計畫面積 0.5154 公頃，估計畫面積之 0.01%，佔都市發展用地面積之 0.02%。

(六) 電信專用區

電信專用區劃設於豐原區 4 處及潭子區、大雅區、神岡區各 1 處，計畫面積 1.6867 公頃，估計畫面積之 0.03%，佔都市發展用地面積之 0.06%。

(七) 文教區

文教區劃設於潭子區 1 處，計畫面積 4.0444 公頃，估計畫面積之 0.07%，佔都市發展用地面積之 0.15%。

(八) 社會福利事業專用區

社會福利事業專用區劃設於大雅區 2 處，計畫面積 0.9953 公頃，估計畫面積之 0.02%，佔都市發展用地面積之 0.04%。

(九) 古蹟保存區

古蹟保存區劃設於潭子區 1 處、神岡區 3 處，計畫面積 3.1071 公頃，估計畫面積之 0.05%，佔都市發展用地面積之 0.12%。

(十) 宗教專用區

宗教專用區劃設於豐原區 1 處、潭子區 3 處、大雅區 4 處、神岡區 3 處，計畫面積 2.9355 公頃，估計畫面積之 0.05%，佔都市發展用地面積之 0.11%。

(十一) 金融服務專用區

金融服務專用區劃設於豐原區 1 處，計畫面積 1.9588 公頃，估計畫面積之 0.03%，佔都市發展用地面積之 0.07%。

(十二) 第一類型郵政專用區

第一類型郵政專用區劃設於神岡區 3 處，計畫面積 0.1790

公頃。

(十三) 第三類型郵政專用區

第三類型郵政專用區劃設於潭子區 1 處，計畫面積 0.2040 公頃。

(十四) 保存區

保存區劃設於豐原區 1 處、潭子區 1 處、神岡區 2 處，計畫面積 1.6717 公頃，估計計畫面積之 0.03%，佔都市發展用地面積之 0.06%。

(十五) 保護區

保護區位於計畫區東側之山坡地，計畫面積 36.2846 公頃，估計計畫面積之 0.60%。

(十六) 行水區

行水區計畫面積 27.7667 公頃，估計計畫面積之 0.46%。

(十七) 行水區兼供高速公路使用

行水區兼供高速公路使用計畫面積 0.0497 公頃。

(十八) 河川區

河川區主要配合計畫區東側早溪河川區域範圍劃設，計畫面積 21.6653 公頃，估計計畫面積之 0.36%。

(十九) 河川區兼供高速公路使用

河川區兼供高速公路使用計畫面積 0.0961 公頃。

(二十) 農業區

1. 農業區

農業區位於都市發展用地之外圍，計畫面積 3,334.6958 公頃，估計計畫面積之 55.07%。

2. 斷層帶農業限建區

斷層帶農業限建區位於計畫區東側，係指車籠埔斷層線兩側各 15 公尺區域內之農業區，計畫面積 7.8932 公頃，估計計畫面積之 0.13%。

表一 現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫土地使用計畫面積表

項目		面積(公頃)	佔都市發展用地面積比例(%)	佔總面積比例(%)	
土地	住宅區	1,141.8298	43.47	18.86	
	住宅區(附)	0.5097	0.02	0.01	
	住宅區(註)	1.5397	0.06	0.03	
	住宅區(再發展區)	2.0118	0.08	0.03	
	斷層帶住宅限建區	6.0866	0.23	0.10	
	商業區	112.1927	4.27	1.85	
	商業區(附)	0.6449	0.02	0.01	
	商業區(註)	0.0953	0.00	0.00	
	工業區	甲種工業區	62.0818	2.36	1.03
		乙種工業區	337.4592	12.85	5.57
		乙種工業區(註)	0.1607	0.01	0.00
		零星工業區	36.0896	1.37	0.60
		零星工業區(附)	0.2487	0.01	0.00
		小計	436.0400	16.60	7.20
	加工出口專用區	26.3046	1.00	0.43	
	加油站專用區	0.5154	0.02	0.01	
	電信專用區	1.6867	0.06	0.03	
	文教區	4.0444	0.15	0.07	
	社會福利事業專用區	0.9953	0.04	0.02	
	古蹟保存區	3.1071	0.12	0.05	
	宗教專用區	2.9355	0.11	0.05	
	金融服務專用區	1.9588	0.07	0.03	
	第一類型郵政專用區	0.1790	0.01	0.00	
	第三類型郵政專用區	0.2040	0.01	0.00	
	保存區	1.6717	0.06	0.03	
	保護區	36.2846	-	0.60	
	行水區	27.7667	-	0.46	
	行水區兼供高速公路使用	0.0497	-	0.00	
	河川區	21.6653	-	0.36	
	河川區兼供高速公路使用	0.0961	-	0.00	
	斷層帶農業限建區	7.8932	-	0.13	
	農業區	3,334.6958	-	55.07	
合計	5,173.0044	66.41	85.43		
公共	機關用地	34.8730	1.33	0.58	
	學校用地	文小用地	63.9945	2.44	1.06
		文中用地	41.6094	1.58	0.69
		文高用地	20.6117	0.78	0.34
		文中小用地	0.6071	0.02	0.01
		小計	126.8227	4.82	2.09
	批發市場用地	1.1650	0.04	0.02	
	市場用地	12.3493	0.47	0.20	
	停車場用地	6.2106	0.24	0.10	
	停車場用地(附)	0.1795	0.01	0.00	
	公園用地	66.5218	2.53	1.10	
	公園兼兒童遊樂場用地	2.2020	0.08	0.04	
	兒童遊樂場用地	0.5302	0.02	0.01	
	綠地用地	23.4899	0.89	0.39	

表一 現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫土地使用計畫面積表

項目	面積(公頃)	佔都市發展用地面積比例(%)	佔總面積比例(%)
綠地兼滯池用地	0.1733	0.01	0.00
廣場用地	1.0600	0.04	0.02
廣場用地(附)	0.0308	0.00	0.00
廣場兼供道路用地	0.0419	0.00	0.00
廣場兼停車場用地	2.8839	0.11	0.05
廣場兼停車場用地(附)	0.0274	0.00	0.00
社教用地	0.1516	0.01	0.00
社教用地(附)	0.0598	0.00	0.00
社會福利設施用地	0.1411	0.01	0.00
體育場用地	6.8282	0.26	0.11
車站用地	4.9574	0.19	0.08
電力事業用地	0.8457	0.03	0.01
自來水事業用地	9.8217	0.37	0.16
污水處理場用地	15.6040	0.59	0.26
加油站用地	0.7496	0.03	0.01
倉庫用地	2.6145	0.10	0.04
變電所用地	4.3628	0.17	0.07
變電所用地(兼供道路使用)	0.1888	0.01	0.00
電路鐵塔用地	0.5101	0.02	0.01
墓地用地	14.3849	0.55	0.24
自行車專用道用地	8.5790	0.33	0.14
園道用地(得兼供自行車專用道及其附屬設施使用)	0.9722	0.04	0.02
綠園道用地	3.8470	0.15	0.06
高速鐵路用地	7.6388	0.29	0.13
鐵路用地	35.8942	1.37	0.59
鐵路用地兼供道路使用	3.0543	0.12	0.05
鐵路用地兼供道路用地(供高速公路使用)	0.1468	0.01	0.00
道路用地兼供自行車專用道使用	0.0827	0.00	0.00
園道用地	0.5289	0.02	0.01
河道用地	0.8073	0.03	0.01
河道用地兼供道路使用	0.0011	0.00	0.00
高速公路用地	77.8689	2.96	1.29
道路用地(附)	0.0034	0.00	0.00
道路用地	403.0483	15.34	6.66
合計	882.2544	33.59	14.57
都市發展用地	2,626.8074	100.00	43.38
總計畫面積	6,055.2588	-	100.00

註：1. 表內面積係依數值圖檔重新丈量，實際面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

2. 都市發展用地面積不包含保護區、行水區、行水區兼供高速公路使用、河川區、河川區兼供高速公路使用、斷層帶農業限建區、農業區等之面積。

3. 道路用地面積包含人行步道用地。

資料來源：臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫書。



#### 四、公共設施及公用設備計畫

##### (一) 機關用地

機關用地劃設於豐原區 25 處、潭子區 7 處、大雅區 10 處、神岡區 14 處，計畫面積 34.8730 公頃，估計畫面積之 0.58%，佔都市發展用地面積之 1.33%。

##### (二) 學校用地(文小)

學校用地(文小)劃設於豐原區 11 處、潭子區 5 處、大雅區 5 處、神岡區 4 處，計畫面積 63.9945 公頃，估計畫面積之 1.06%，佔都市發展用地面積之 2.44%。

##### (三) 學校用地(文中)

學校用地(文中)劃設於豐原區 6 處、潭子區、大雅區與神岡區各 2 處，計畫面積 41.6094 公頃，估計畫面積之 0.69%，佔都市計畫發展用地面積之 1.58%。

##### (四) 學校用地(文高)

學校用地(文高)劃設於豐原區 3 處、潭子區與大雅區各 1 處，計畫面積 20.6117 公頃，估計畫面積之 0.34%，佔都市計畫發展用地面積之 0.78%。

##### (五) 學校用地(文中小)

學校用地(文中小)劃設於大雅區 1 處，計畫面積 0.6071 公頃，估計畫面積之 0.01%，佔都市計畫發展用地面積之 0.02%。

##### (六) 批發市場用地

批發市場用地劃設於豐原區 1 處、神岡區 1 處，計畫面積 1.1650 公頃，估計畫面積之 0.02%，佔都市計畫發展用地面積之 0.04%。

##### (七) 市場用地

市場用地劃設於豐原區 8 處、潭子區 9 處、大雅區 6 處、神岡區 4 處，計畫面積 12.3493 公頃，估計畫面積之 0.20%，佔都市計畫發展用地面積之 0.47%。

##### (八) 停車場用地

###### 1. 停車場用地

停車場用地劃設於豐原區 6 處、潭子區 3 處、大雅區

5 處、神岡區 1 處，計畫面積 6.2106 公頃，估計計畫面積之 0.10%，佔都市計畫發展用地面積之 0.24%。

## 2. 停車場用地(附)

停車場用地劃設於大雅區 1 處，計畫面積 0.1795 公頃。

## (九) 公園用地

公園用地劃設於豐原區 14 處、潭子區 4 處、大雅區 3 處、神岡區 4 處，計畫面積 66.5218 公頃，估計計畫面積之 1.10%，佔都市計畫發展用地面積之 2.53%。

## (十) 公園兼兒童遊樂場用地

公園兼兒童遊樂場用地劃設於豐原區 1 處、潭子區 2 處、神岡區 1 處，計畫面積 2.2020 公頃，估計計畫面積之 0.04%，佔都市計畫發展用地面積之 0.08%。

## (十一) 兒童遊樂場用地

兒童遊樂場用地劃設於潭子區 1 處，計畫面積 0.5302 公頃，估計計畫面積之 0.01%，佔都市計畫發展用地面積之 0.02%。

## (十二) 綠地用地

綠地用地劃設於豐原區、潭子區、大雅區、神岡區，計畫面積 23.4899 公頃，估計計畫面積之 0.39%，佔都市計畫發展用地面積之 0.89%。

## (十三) 綠地兼滯洪池用地

綠地兼滯洪池用地劃設於豐原區，計畫面積 0.1733 公頃。

## (十四) 廣場用地

### 1. 廣場用地

廣場用地劃設於豐原區 1 處，計畫面積 1.0600 公頃，估計計畫面積之 0.02%，佔都市計畫發展用地面積之 0.04%。

### 2. 廣場用地(附)

廣場用地劃設於大雅區 2 處，計畫面積 0.0308 公頃。

## (十五) 廣場兼供道路用地

廣場兼供道路用地劃設於神岡區 1 處，計畫面積 0.0419 公頃。

(十六) 廣場兼停車場用地

1. 廣場兼停車場用地

廣場兼停車場用地劃設於豐原區 7 處、潭子區 1 處、神岡區 4 處，計畫面積 2.8839 公頃，佔計畫面積之 0.05%，佔都市計畫發展用地面積之 0.11%。

2. 廣場兼停車場用地(附)

廣場兼停車場用地劃設於大雅區 1 處，計畫面積 0.0274 公頃。

(十七) 社教用地

1. 社教用地

社教用地劃設於豐原區 2 處，計畫面積 0.1516 公頃。

2. 社教用地(附)

社教用地(附)劃設於大雅區 1 處，計畫面積 0.0598 公頃。

(十八) 社會福利設施用地

社會福利設施用地劃設於大雅區 1 處，計畫面積 0.1411 公頃。

(十九) 體育場用地

體育場用地劃設於豐原區 1 處、潭子區 1 處、大雅區 1 處，計畫面積 6.8282 公頃，佔計畫面積之 0.11%，佔都市計畫發展用地面積之 0.26%。

(二十) 車站用地

車站用地劃設於豐原區 1 處、潭子區 2 處，計畫面積 4.9574 公頃，佔計畫面積之 0.08%，佔都市計畫發展用地面積之 0.19%。

(二十一) 電力事業用地

電力事業用地劃設於豐原區與大雅區各 1 處，計畫面積 0.8457 公頃，佔計畫面積之 0.01%，佔都市計畫發展用地面積之 0.03%。

(二十二) 自來水事業用地

自來水事業用地劃設於豐原區與潭子區各 3 處、大雅區 1 處與神岡區 2 處，計畫面積 9.8217 公頃，佔計畫面積之 0.16%，佔都市計畫發展用地面積之 0.37%。

(二十三) 污水處理場用地

污水處理場用地劃設於豐原區、潭子區與大雅區各 1 處，計畫面積 15.6040 公頃，佔計畫面積之 0.26%，佔都市計畫發展用地面積之 0.59%。

(二十四) 加油站用地

加油站用地劃設於豐原區 3 處、神岡區 1 處，計畫面積 0.7496 公頃，佔計畫面積之 0.01%，佔都市計畫發展用地面積之 0.03%。

(二十五) 倉庫用地

倉庫用地劃設於潭子區 1 處，計畫面積 2.6145 公頃，佔計畫面積之 0.04%，佔都市計畫發展用地面積之 0.10%。

(二十六) 變電所用地

變電所用地劃設於豐原區 4 處、潭子區 2 處、神岡區 1 處，計畫面積 4.3628 公頃，佔計畫面積之 0.07%，佔都市計畫發展用地面積之 0.17%。

(二十七) 變電所用地(兼供道路使用)

變電所用地(兼供道路使用)劃設於豐原區 1 處，計畫面積 0.1888 公頃。

(二十八) 電路鐵塔用地

電路鐵塔用地劃設於豐原區、大雅區與神岡區，計畫面積 0.5101 公頃，佔計畫面積之 0.01%，佔都市計畫發展用地面積之 0.02%。

(二十九) 墓地用地

墓地用地劃設於豐原區 1 處、大雅區 1 處，計畫面積 14.3849 公頃，佔計畫面積之 0.24%，佔都市計畫發展用地面積之 0.55%。

(三十) 自行車專用道用地

自行車專用道用地劃設於豐原區、潭子區、神岡區，計畫面積 8.5790 公頃，佔計畫面積之 0.14%，佔都市計畫發展用地面積之 0.33%。

(三十一) 園道用地(得兼供自行車專用道及其附屬設施使用)

園道用地(得兼供自行車專用道及其附屬設施使用)劃設

於潭子區，計畫面積 0.9722 公頃，佔計畫面積之 0.02%，佔都市計畫發展用地面積之 0.04%。

(三十二) 綠園道用地

綠園道用地劃設於神岡區，計畫面積 3.8470 公頃，佔計畫面積之 0.06%，佔都市計畫發展用地面積之 0.15%。

(三十三) 高速鐵路用地

高速鐵路用地劃設於大雅區與神岡區，計畫面積 7.6388 公頃，佔計畫面積之 0.13%，佔都市計畫發展用地面積之 0.29%。

(三十四) 鐵路用地

鐵路用地劃設於豐原區與潭子區，計畫面積 35.8942 公頃，佔計畫面積之 0.59%，佔都市計畫發展用地面積之 1.37%。

(三十五) 鐵路用地兼供道路使用

鐵路用地兼供道路使用劃設於豐原區與潭子區，計畫面積 3.0543 公頃，佔計畫面積之 0.05%，佔都市計畫發展用地面積之 0.12%。

(三十六) 鐵路用地兼供道路用地(供高速公路使用)

鐵路用地兼供道路用地(供高速公路使用)劃設於豐原區，計畫面積 0.1468 公頃。

(三十七) 道路用地兼供自行車專用道使用

道路用地兼供自行車專用道使用劃設於神岡區，計畫面積 0.0827 公頃。

(三十八) 園道用地

園道用地劃設於豐原區，計畫面積 0.5289 公頃，佔計畫面積之 0.01%，佔都市計畫發展用地面積之 0.02%。

(三十九) 河道用地

河道用地劃設於潭子區，計畫面積 0.8073 公頃，佔計畫面積之 0.01%，佔都市計畫發展用地面積之 0.03%。

(四十) 河道用地兼供道路使用

河道用地兼供道路使用劃設於潭子區，計畫面積 0.0011 公頃。

(四十一) 高速公路用地

高速公路用地劃設於潭子區、大雅區、神岡區，計畫面積 77.8689 公頃，佔計畫面積之 1.29%，佔都市計畫發展用地面積之 2.96%。

#### (四十二) 道路用地

##### 1. 道路用地(附)

道路用地(附)劃設於大雅區，計畫面積 0.0034 公頃。

##### 2. 道路用地

包含 4 公尺人行步道，計畫面積 403.0483 公頃，佔計畫面積之 6.66%，佔都市計畫發展用地面積之 15.34%。

### 五、交通系統計畫

#### (一) 軌道系統

##### 1. 鐵路用地(含鐵路用地兼供道路使用、鐵路用地兼供道路用地(供高速公路使用))

臺鐵臺中線鐵路路廊南北向通過本計畫區東側豐原區與潭子區，沿線配合臺鐵路廊劃設鐵路用地 35.8942 公頃，鐵路高架化之平面道路縫合處則劃設鐵路用地兼供道路使用以及鐵路用地兼供道路用地(供高速公路使用)3.0543 公頃以及 0.1468 公頃，共佔都市發展用地面積 1.50%。

##### 2. 高速鐵路用地

臺灣西部高速鐵路路廊概呈南北向通過本計畫區西隅神岡區與大雅區，配合高鐵路廊劃設高速鐵路用地面積 7.6388 公頃，佔都市發展用地面積 0.29%。

#### (二) 自行車道系統

配合潭雅神自行車道分別劃設自行車專用道用地、道路用地兼供自行車專用道使用與綠園道用地 8.5790 公頃、0.0827 公頃與 3.8470 公頃，共計佔都市發展用地面積 0.48%。

#### (三) 高速公路系統

國道 1 號路廊概呈南北向通過本計畫區中央。國道 4 號則經過本計畫區東北隅，沿大甲溪南岸往東進入計畫區，至半張附近與豐勢路交會止，配合國道 4 號路廊與國道 1 號路廊劃設高速公路用地 77.8689 公頃，共佔都市發展用地面積 2.96%。

#### (四) 道路系統

本計畫區共劃設道路用地 403.0517 公頃，佔都市發展用地面積 15.34%，各道路系統依其機能劃分為幹線道路、主要道路、次要道路以及出入道路，分別說明如后。

#### 1. 幹線道路

(1) 豐原區豐原大道(豐-(二)-1 號)

豐原區外環道路，計畫寬度 36 公尺。

(2) 豐原區圓環東西南北路(豐-(三)-1 號)

豐原區內環道路，計畫寬度 32 公尺。

(3) 豐原區豐勢路(豐-(三)-2 號/豐-(四)-2 號)

屬省道台 3 線，計畫寬度 30~32 公尺，西端起自豐原區圓環北路，東北向通往石岡區、東勢區，並可連接台 8 線中部橫貫公路。

(4) 豐原區中正路/神岡區中山路、民生路/大雅區民生路(豐-(三)-3 號/豐交-幹 2 號)

屬省道台 10 線，計畫寬度 32 公尺，東北端起自豐原區圓環西路，西南端迄於大雅區中清路，為聯絡豐原區、神岡區以及大雅區之主要幹道。

(5) 豐原區、潭子區中山路(豐-(三)-4 號/潭-1 號/豐交-幹 1 號)

屬省道台 3 線，計畫寬度 30~32 公尺，北端起自豐原區圓環南路，南向通往潭子區、北屯區，為聯絡豐原區與潭子區之主要幹道。

(6) 豐原區三豐路(豐-(七)-1 號/豐-(七)-2 號)

屬省道台 13 線，計畫寬度 20 公尺，南端起自豐原區圓環北路，北向通往后里區、苗栗縣三義鄉。

(7) 豐原區西勢路/神岡區承德路、崇德路/潭子區崇德路(豐交-幹 4 號)

計畫寬度 36 公尺，北端起自豐原區豐原大道，南向通往神岡區、潭子區、北屯區，為聯絡豐原區、潭子區以及北屯區之主要幹道。

(8) 潭子區、大雅區雅潭路(潭-2 號/豐交-幹 3 號/雅-2-30M 號)

屬區道中 86 線，計畫寬度 30 公尺，東端起自潭子區中山路，西端迄於大雅區中清路，為聯絡潭子區與大雅區之主要幹道。

(9)潭子區環中路、環中東路(潭-21 號)

環中路與環中東路為臺中生活圈 2 號道路與 4 號道路，計畫寬度 80 公尺，環中路沿線串聯包括潭子區、北屯區、西屯區、南屯區、南區、烏日區乃至霧峰區，環中東路則由潭子區經北屯區、太平區、東區、大里區終迄於霧峰區，為臺中市區之主要外環道路系統，平面道路上方則建構台 74 線快速道路臺中環線。

(10) 大雅區中清路(雅-1-30M 號)

屬省道台 1 乙、台 10 線，計畫寬度 30 公尺，北向通往清水區、沙鹿區，南向通往西屯區、北屯區。

2. 主要道路

(1)豐原區中山路、五權路、豐洲路(豐-(八)-18 號/豐-(十)-1 號)：計畫寬度 15~18 公尺，南端起於豐原區圓環南路銜接省道台 3 線，西北向通往神岡區。

(2)豐原區中正路(豐-(八)-2 號)：中正路豐原市區路段，計畫寬度 18 公尺，東端起於豐原火車站，西端迄於豐原區圓環西路，銜接省道台 10 線通往神岡區及大雅區。

(3)豐原區三豐路(豐-(十)-8 號)：三豐路豐原市區路段，計畫寬度 15 公尺，起迄點由豐原區圓環北路至豐原區中正路。

(4)豐原區豐勢路(豐-(十)-10 號)：豐勢路豐原市區路段，計畫寬度 15 公尺，西端起於豐原火車站，東端迄於豐原區圓環北路，銜接省道台 3 線通往石岡區、東勢區。

(5)豐原區水源路(豐-(六)-1 號/豐-(十)-11 號/豐-(十)-12 號)：計畫寬度 15~21 公尺，自豐原火車站東向通往葫蘆墩公園、公老坪。

(6)豐原區南陽路、東陽路(豐-(六)-3 號/豐-(十)-15 號/豐-(十一)-57 號)：屬區道中 88 線，計畫寬度 12~21 公尺，自山線鐵路路廊東側東南向通往東陽里。

(7)豐原區田心路、市政路(豐-(六)-4 號/豐-(十一)-60 號)：田心路段屬區道中 89 線，計畫寬度 12~21 公尺，自圓環東路東南向往鑷村里、潭子區。

(8)豐原區大洲路(豐-(十一)-61 號)：屬區道中 83 線，計畫寬度 12 公尺。

(9)豐原區、神岡區、潭子區大豐路(豐交-主 2 號)：計畫

寬度 15 公尺，北端起於豐原區中正路，南向通往神岡區、潭子區、北屯區。

- (10)潭子區福貴路(潭-環道)：計畫寬度 25 公尺，潭子區東側外環道路。
- (11)潭子區潭興路(福貴路以西路段)(潭-3 號)：計畫寬度 20 公尺，起迄點由潭子區福潭路至潭子區勝利路。
- (12)潭子區潭興路(福貴路以東路段)(潭-10 號)：屬區道中 86-1 線，計畫寬度 15 公尺，自潭子福貴路東向通往潭子區公所周邊地區。
- (13)潭子區勝利路(潭-3 號/潭-5 號)：計畫寬度 15~20 公尺，起迄點由雅潭路至潭子區中山路。
- (14)潭子區圓通南路(潭-4 號)：計畫寬度 15 公尺，起迄點由潭子區中山路至潭子區勝利路。
- (15)潭子區福潭路(潭-9 號/潭 18 號)：計畫寬度 15 公尺，臺鐵路廊東側潭子市區主要南北向道路，北端銜接雅潭路西向通往大雅區。
- (16)潭子區、豐原區豐栗路/神岡區三社東路(潭-14 號/豐交-主 3 號)：計畫寬度 15 公尺，東端起於潭子區中山路，西端迄於神岡區承德路。
- (17)大雅區學府路(雅-4 號)：計畫寬度 15 公尺，起迄點皆為大雅區雅環路，為大雅市區主要之西北-東南向道路。
- (18)大雅區雅環路(雅-5 號)：計畫寬度 15 公尺，大雅市區東外環道路。
- (19)大雅區神林南路、神林路/神岡區神林路、神林東街(雅-14 號/雅-10 號/神-V-2 號)：神岡區三民南路以南至大雅區民生路段屬區道中 79 號，大雅段計畫寬度 12 公尺，神岡段計畫寬度 11 公尺，南端起於大雅區中清東路，北端迄於神岡區神岡路，為聯絡大雅區與神岡區之主要道路。
- (20)大雅區永和路(雅-16 號)：屬市道 125 號，計畫寬度 12 公尺，西向通往西屯區，為聯絡大雅區與中科間之主要道路。
- (21)大雅區中山路(雅-17 號)：屬市道 127 號，計畫寬度 12 公尺，西向通往西屯區。
- (22)國道 4 號神岡交流道聯絡道(神-環)：計畫寬度約 29

公尺，南端起於神岡區三民路，北向銜接國道 4 號神岡交流道。

- (23)神岡區中山路(豐交-主 1 號/神-I 號/神-II)：屬區道中 78 線，計畫寬度 18~30 公尺，神岡市區最主要之東西向道路。
- (24)神岡區三民南路、三民路、和睦路(神-III-1 號)：屬區道中 79 號，計畫寬度 15 公尺，南端銜接神岡區神林路通往大雅區，北向經神岡市區通往清水區，為聯絡神岡區與清水區之主要道路。
- (25)神岡區神岡路、中正路(神-III-2 號)：神岡路屬區道中 77 線，中正路屬區道中 79 線，計畫寬度 15 公尺。
- (26)神岡區厚生路(神-IV-1 號)：計畫寬度 12 公尺，南端起於神岡區中山路，北向銜接豐洲路通往豐原區與豐洲科技工業園區。
- (27)神岡區神清路、和睦路(神-IV-5 號)：計畫寬度 12 公尺，南端起於神岡區中山路，北端迄於神岡區三民路。
- (28)神岡區神清路(神岡區和睦路以西路段)(神-IV-6 號)：計畫寬度 12 公尺，東端起於神岡區和睦路，西向通往清水區。
- (29)神岡區和平路(神-IV-9 號)：屬區道中 77 線，計畫寬度 20 公尺，東端銜接神岡區中山路，西南向通往大雅區。
- (30)神岡區、大雅區、潭子區昌平路(豐交-主 4 號/雅-20 號/豐交-主 5 號)：屬區道中 85 號，計畫寬度 12~25 公尺，北端起於神岡區中山路，南向通往大雅區、潭子區與北屯區，為聯絡潭子區、大雅區與北屯區之主要道路。

### 3. 次要道路

次要道路為計畫寬度 8 公尺以上非屬幹線道路與主要道路之道路系統，主要功能為各鄰里單元以及商業中心與主要道路系統間之銜接道路。

### 4. 出入道路

劃設計畫寬度 8 公尺以下之出入道路，以銜接主、次要道路及作為住宅區與商業區對外聯絡之道路。

表二 現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫道路編號明細表

道路編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄	備註
豐-(二)-1	36	11,328	外環道路	豐原大道
豐-(三)-1	32	6,330	內環道路	圓環東、西、南、北路
豐-(三)-2	32	1,225	豐-(三)-1 號道路至豐-(四)-2 號道路	豐原區豐勢路
豐-(三)-3	32	570	豐-(三)-1 號道路至豐-(二)-1 號道路	豐原區中正路
豐-(三)-4	32	1,168	豐-(三)-1 號道路至都市計畫界線	豐原區中山路
豐-(四)-1	30	472	豐-(三)-1 號道路至豐-(二)-1 號道路	豐原區三環路
豐-(四)-2	30	2,805	豐-(三)-2 號道路至石岡區界	豐原區豐勢路
豐-(四)-3	30	1,177	豐-(四)-1 號道路至都市計畫界線	
豐-(六)-1	21	1,350	豐-(三)-1 號道路至豐-(十)-12 號道路	豐原區水源路
豐-(六)-2	21	295	豐-(三)-1 號道路至豐-(八)-3 號道路	豐原區向陽路
豐-(六)-3	21	858	豐-(三)-1 號道路至豐-(十一)-57 號道路	豐原區南陽路
豐-(六)-4	21	1,179	豐-(三)-1 號道路至都市計畫界線	豐原區市政路、田心路
豐-(七)-1	20	993	豐-(二)-1 號道路至都市計畫界線	豐原區三豐路
豐-(七)-2	20	355	豐-(四)-1 號道路至豐-(三)-1 號道路	豐原區三豐路
豐-(七)-3	20	399	豐-(二)-1 號道路至豐-(八)-5 號道路	豐原區社興路
豐-(七)-4	20	792	豐-(二)-1 號道路至豐-(三)-1 號道路	豐原區北陽路
豐-(七)-5	20	1,178	豐-(三)-1 號道路至計畫邊界	豐原區中豐路
豐-(八)-1	18	286	豐-(三)-1 號道路至豐-(八)-5 號道路	豐原區建成路
豐-(八)-2	18	282	豐原火車站前廣場至豐-(八)-4 號道路	豐原區中正路
豐-(八)-3	18	1,755	豐-(三)-2 號道路至豐-(六)-3 號道路	豐原區豐東路
豐-(八)-4	18	1,963	豐-(三)-1 號道路至豐-(三)-1 號道路	豐原區中正路及向陽路
豐-(八)-5	18	2,125	豐-(三)-1 號道路至豐-(三)-4 號道路	豐原區成功路
豐-(八)-6	18	243	豐-(三)-1 號道路至豐-(八)-5 號道路	豐原區安和路
豐-(八)-7	18	216	豐-(三)-1 號道路至豐-(八)-5 號道路	豐原區中興路
豐-(八)-8	18	1,042	豐-(八)-5 號道路至豐-(二)-1 號道路	豐原區西勢路
豐-(八)-9	18	675	豐-(八)-8 號道路至豐-(三)-4 號道路	豐原區大明路
豐-(八)-11	18	1,102	豐-(三)-1 號道路至豐-(二)-1 號道路	豐原區育英路及豐南街
豐-(八)-12	18	418	豐-(六)-4 號道路至豐-(八)-11 號道路	豐原區育仁路
豐-(八)-13	18	306	豐-(六)-4 號道路至豐-(八)-11 號道路	豐原區豐田路
豐-(八)-14	18	397	豐-(三)-1 號道路至豐-(八)-17 號道路	豐原區保康路
豐-(八)-15	18	360	豐-(三)-1 號道路至豐-(八)-17 號道路	豐原區安康路
豐-(八)-16	18	255	豐-(三)-1 號道路至豐-(八)-3 號道路	豐原區同安街
豐-(八)-17	18	897	豐-(六)-3 號道路至豐-(六)-4 號道路	豐原區永康路
豐-(八)-18	18	670	豐-(八)-4 號道路至豐-(三)-1 號道路	豐原區中山路
豐-(九)-1	16	420	豐-(三)-4 號道路至豐-(八)-11 號道路	豐原區豐南街
豐-(十)-1	15	2,928	豐-(八)-4 號道路至都市計畫界線(高速公路)	豐原區中山路、五權路及豐洲路
豐-(十)-2	15	975	豐-(十一)-12 號道路至豐-(七)-5 號道路	豐原區仁洲街
豐-(十)-3	15	962	豐-(十一)-12 號道路至豐-(七)-5 號道路	豐原區文昌街
豐-(十)-4	15	507	豐-(三)-2 號道路至豐-(十一)-8 號道路	豐原區豐年路 139 巷
豐-(十)-7	15	1,069	豐-(四)-2 號道路至豐-(六)-1 號道路	豐原區富陽路
豐-(十)-8	15	820	豐-(三)-1 號道路至豐-(八)-4 號道路	豐原區三豐路

表二 現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫道路編號明細表

道路編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄	備註
豐-(十)-9	15	573	豐-(十)-8 號道路至豐原車站前站廣場	豐原區三民路
豐-(十)-10	15	445	豐原車站後站廣場至豐-(三)-1 號道路	豐原區豐勢路
豐-(十)-11	15	462	豐原車站後站至豐-(三)-1 號道路	豐原區水源路
豐-(十)-12	15	543	豐-(六)-1 號道路至豐-(十一)-38 號道路	豐原區水源路
豐-(十)-13	15	196	豐原車站後站至豐-(八)-4 號道路	豐原區南村路
豐-(十)-14	15	574	豐原車站後站至豐-(十)-15 號道路	豐原區豐陽路
豐-(十)-15	15	648	山線鐵路東側至豐-(三)-1 號道路	豐原區南陽路
豐-(十)-16	15	138	豐-(十一)-42 號道路至豐-(十一)-43 號道路	豐原區興安街
豐-(十)-17	15	225	豐-(四)-2 號道路至墓地	
豐-(十一)-1	12	224	豐-(四)-3 號道路至豐-(七)-1 號道路	
豐-(十一)-2	12	679	豐-(七)-1 號道路(豐-文高(1)西側)至豐-(七)-1 號道路	
豐-(十一)-3	12	183	豐-(十一)-2 號道路至豐-(七)-1 號道路	
豐-(十一)-4	12	262	豐-(七)-1 號道路至豐-(四)-3 號道路	
豐-(十一)-5	12	643	豐-(十一)-4 號道路至豐-(七)-1 號道路	
豐-(十一)-6	12	248	豐-(四)-3 號道路至豐-(七)-1 號道路	
豐-(十一)-8	12	865	豐-(四)-2 號道路至豐-(十)-4 號道路	
豐-(十一)-9	12	139	豐-(四)-2 號道路至豐-機(1)用地	
豐-(十一)-10	12	826	豐-(四)-2 號道路至豐-機(3)用地	豐原區師範街
豐-(十一)-11	12	645	豐-(四)-2 號道路至豐-(十)-7 號道路	
豐-(十一)-12	12	947	豐-(十)-1 號道路至豐-(七)-2 號道路	豐原區豐北街
豐-(十一)-13	12	861	豐-(十)-1 號道路至豐-(七)-2 號道路	豐原區文賢街
豐-(十一)-14	12	498	豐-(十一)-12 號道路至豐-(十一)-17 號道路	豐原區豐洲路及仁洲街
豐-(十一)-15	12	369	豐-(十一)-12 號道路至豐-(三)-1 號道路	豐原區文昌路
豐-(十一)-16	12	333	豐-(三)-1 號道路至豐-(十)-1 號道路	豐原區圳寮路
豐-(十一)-17	12	1,150	豐-(三)-1 號道路至豐-(十一)-20 號道路	豐原區榮春路
豐-(十一)-18	12	168	豐-(三)-1 號道路至豐-(十一)-17 號道路	豐原區大昌街
豐-(十一)-19	12	612	豐-(十)-8 號道路至豐-(三)-1 號道路	豐原區大順街
豐-(十一)-20	12	360	豐-(十一)-19 號道路至豐-(十一)-21 號道路	豐原區大涌街
豐-(十一)-21	12	523	豐-(三)-1 號道路至豐原火車站前廣場	豐原區豐中路
豐-(十一)-22	12	750	豐-(十一)-17 號道路至豐-(三)-1 號道路	豐原區瑞安街
豐-(十一)-23	12	259	豐-(十一)-21 號道路至豐-(十)-9 號道路	豐原區新生北路
豐-(十一)-24	12	563	豐原車站後站廣場至豐-(三)-1 號道路	豐原區東仁街
豐-(十一)-25	12	345	豐-(十一)-27 號道路至豐-(三)-1 號道路	豐原區東興街
豐-(十一)-26	12	84	豐-(十一)-24 號道路至豐-(十)-10 號道路	豐原區明仁街
豐-(十一)-27	12	150	豐-(十一)-24 號道路至豐-(十)-10 號道路	豐原區明義街
豐-(十一)-28	12	780	豐-(十一)-24 號道路至豐-(十一)-50 號道路	豐原區直興街
豐-(十一)-29	12	180	豐-(十一)-24 號道路至豐-(十)-10 號道路	豐原區明興街
豐-(十一)-30	12	150	豐-(十一)-11 號道路至豐-(十一)-31 號道路	豐原區文村路
豐-(十一)-31	12	454	豐-(十一)-13 號道路至豐-(三)-1 號道路	豐原區文化街
豐-(十一)-32	12	940	豐-(十一)-11 號道路至豐-(十)-15 號道路	豐原區愛國街
豐-(十一)-33	12	147	豐-(十一)-11 號道路至豐-(十一)-31 號道路	
豐-(十一)-34	12	1,185	豐-(十一)-35 號道路至豐-(二)-1 號道路	
豐-(十一)-35	12	2,025	豐-(十一)-12 號道路至豐-(十)-20 號道路	
豐-(十一)-36	12	612	豐-(十一)-34 號道路至豐-(十一)-37 號道路	
豐-(十一)-37	12	1,137	豐-(十一)-36 號道路至豐-(十一)-35 號道路	

表二 現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫道路編號明細表

道路編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄	備註
豐-(十一)-38	12	162	豐-公(5)南側豐-(十)-12號道路至都市計畫界線	
豐-(十一)-39	12	213	豐-(十)-12號道路至都市計畫界線	豐原區長壽路
豐-(十一)-40	12	619	豐-(三)-1號道路至豐-(十)-8號道路	豐原區豐西街及豐社路
豐-(十一)-41	12	375	豐-(八)-4號道路至豐-(十一)-43號道路	豐原區瑞興街
豐-(十一)-42	12	547	豐-(三)-1號道路至豐-(十)-18號道路	豐原區西安街
豐-(十一)-43	12	857	豐-(三)-1號道路至豐-(十一)-47號道路	豐原區中興路
豐-(十一)-44	12	270	豐-(十二)-9號道路至豐-(十一)-45號道路	豐原區民生街
豐-(十一)-45	12	235	豐-(八)-18號道路至豐-(十一)-47號道路	豐原區育才街
豐-(十一)-46	12	129	豐-(十一)-45號道路至豐-(十一)-47號道路	豐原區東勢街
豐-(十一)-47	12	762	豐-(八)-18號道路至豐-(十)-15號道路	豐原區博愛街
豐-(十一)-48	12	442	豐-(八)-4號道路至豐-(十)-15號道路	豐原區惠陽街
豐-(十一)-49	12	205	豐-(八)-4號道路至豐-(十一)-50號道路	豐原區自成街
豐-(十一)-50	12	511	豐-(十)-14號道路至豐-(三)-1號道路	豐原區自立街
豐-(十一)-51	12	510	豐-(十)-14號道路至豐-(三)-1號道路	豐原區同安街
豐-(十一)-52	12	1,153	豐-(十一)-50號道路至豐-(三)-1號道路	豐原區自強街及自強南街
豐-(十一)-53	12	573	豐-(十一)-47號道路至豐-(三)-1號道路	豐原區陽明街
豐-(十一)-54	12	136	豐-(十一)-52號道路至豐-(三)-1號道路	豐原區明政街
豐-(十一)-55	12	357	豐-(六)-4號道路至豐-(八)-11號道路	豐原區育德街
豐-(十一)-56	12	150	豐-(八)-12號道路至豐-(十一)-55號道路(豐南國中北側)	
豐-(十一)-57	12	1,220	豐-文小(8)東側至都市計畫界線	豐原區南陽路及東陽路
豐-(十一)-58	12	732	豐-(二)-1號道路至豐-(十一)-57號道路	
豐-(十一)-59	12	364	豐-(八)-8號道路至豐-(二)-1號道路	
豐-(十一)-60	12	334	豐-(三)-1號道路至豐-(六)-4號道路	豐原區田心路
豐-(十一)-61	12	525	乙種工業區至計畫邊界	豐原區大洲路
豐-(十二)-1	11	277	豐-(十一)-17號道路至豐-(八)-4號道路	豐原區忠孝街
豐-(十二)-2	11	135	豐-(十)-9號道路至豐-(八)-4號道路	豐原區仁愛街
豐-(十二)-3	11	516	豐-(十)-9號道路至豐-(十一)-43號道路	豐原區信義街
豐-(十二)-4	11	162	豐-(十)-9號道路至豐-(八)-4號道路	豐原區和平街
豐-(十二)-5	11	319	豐-(八)-4號道路至豐-(八)-18號道路	豐原區市前路
豐-(十二)-6	11	249	豐-(八)-4號道路至豐-(十二)-9號道路	豐原區富春街
豐-(十二)-7	11	264	豐-(八)-4號道路至豐-(十)-15號道路	豐原區博愛街
豐-(十二)-8	11	497	豐-(十二)-5號道路至豐-(十二)-7號道路	豐原區復興路
豐-(十二)-9	11	531	豐-(八)-18號道路至豐-(十)-15號道路	豐原區府前街
豐-(十二)-10	11	340	豐-(十一)-34號道路至豐-(六)-1號道路	
豐-(十二)-11	11	117	豐-(十一)-35號道路至豐-(十二)-10號道路	
豐-(十三)-1	10	219	豐-(四)-2號道路至大甲溪	
豐-(十三)-4	10	795	住宅區至計畫邊界南陽路58巷	
豐-(十五)-1	8	343	豐-(十一)-11號道路至都市計畫界線	
豐-(十五)-3	8	202	豐-(十一)-14號道路至豐-(十一)-21號道路	豐原區大仁街 細部計畫道路長度622公尺。
豐-(十五)-5	8	180	豐-(十六)-1至豐-(八)-4號道路	豐原區瑞興街
豐-(十五)-8	8	514	豐-(十一)-39號道路至豐-(十一)-35號道路	

表二 現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫道路編號明細表

道路編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄	備註
豐-(十五)-13	8	68	豐-(三)-1 號道路至住宅區	豐原區田心路 細部計畫道路長度 514 公尺
豐-(十五)-16	8	505	豐-(十一)-57 號道路至都市計畫界線	
豐-(十五)-17	8	117	豐-(十五)-16 號道路至豐-(十一)-57 號道路	
豐-(十五)-21	8	199	豐-(十五)-1 號道路至豐-綠(3)北側	
豐-(十五)-24	8	225	豐-(十三)-1 號道路至豐-公(27)附近	
豐-(十五)-26	8	165	豐-(二)-1 號道路至豐洲路 135 巷間	
豐-(十五)-27	8	415	豐-(三)-1 號道路至台鐵變電所間	
豐-(十五)-28	8	233	豐-(二)-1 道路至仁道橋	豐原區角潭路二段
豐-(十六)-1	6	571	豐-(八)-5 號道路至豐-(十一)-22 號道路	豐原區福德路
豐-(十六)-2	6	284	豐-(十一)-22 號道路至豐-(八)-4 號道路	
豐-(十六)-7	6	663	豐-(三)-1 號道路至豐原車站前站廣場	豐原區東北街
豐-(十六)-16	6	228	豐-(十一)-22 號道路至豐-(八)-18 號道路	
豐-(十六)-20	6	72	豐-市(4)用地至豐-(十二)-6 號道路	
豐-(十六)-29	6	538	豐-(十)-15 號道路至豐-(十一)-52 號道路	豐原區樂天街
豐-(十六)-33	6	145	豐-綠(8)至豐-(十)-9 號道路	
豐-(十六)-35	6	151	豐-(十六)-33 號道路至四公尺人行步道細計道路	
潭-1	32	2,330	計畫區北界至潭-2 號道路	潭子區中山路
潭-1	30	3,200	潭-2 號道路至豐交-幹 1 號	潭子區中山路
潭-2	30	750	豐交-幹 3 號至潭-1 號道路	潭子區雅潭路
潭-3	20	1,550	北起潭-2 號道路，東至潭-9 號道路	潭子區勝利路、潭 興路
潭-4	15	1,080	西起潭-5 號道路，東至潭-9 號道路	潭子區圓通南路
潭-5	15	480	北起潭-3 號道路，南至潭-4 號道路	潭子區勝利路
潭-6	15	1160	西起潭-3 號道路，南至農業區	潭子區興華路
潭-7	15	180	西起潭-6 號道路，東至潭-1 號道路	潭子區中山路二段 241 巷
潭-8	15	150	西起潭-6 號道路，東至潭-1 號道路	潭子區中山路二段 391 巷
潭-9	15	3,690	西起潭-1 號道路，北至潭-3 號道路	潭子區福潭路、大 新路、復興路
潭-10	15	270	西起潭-9 號道路，東至潭-環道	潭子區潭興路
潭-11	12	360	西起潭子街，東至潭-環道	潭子區潭陽路
潭-12	12	330	西起潭-9 號道路，東至潭-9 號道路	潭子區合作街
潭-13	22	540	西起潭-1 號道路，東至潭-9 號道路	潭子區大新路
潭-14	15	360	計畫區西界至潭-1 號道路	潭子區豐粟路
潭-15	15	550	西起潭-1 號道路，東至計畫區東界	潭子區祥和路
潭-16	12	1,100	北起潭-15 號道路，北至潭-15 號道路	潭子區民生街
潭-17	22	130	北起潭-9 號道路，南至潭-環道	潭子區復興路
潭-18	15	130	北起潭-9 號道路，南至潭-環道	潭子區福潭路
潭-19	12	800	東起潭-1 號道路，南至潭秀工業區北側	潭子區弘福街
潭-20	12	780	西起潭-19 號道路，東至潭-19 號道路	潭子區弘智街
潭-21	80	1,240	計畫區西南側	臺中生活圈二、四 號道路
潭-22	12	115	南至潭-19 號道路	潭子區弘仁街
潭-23	12	280	北起潭-19 號道路，南至潭-20 號道路	潭子區弘智街

表二 現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫道路編號明細表

道路編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄	備註
潭-24	12	265	東起潭-1 號道路，西至潭-文高	潭子區中山路三段 221 巷
潭-25	12	45	北起潭-16 號道路，南至潭-環道	
潭-26	12	630	北起鐵道用地東側道路，南至潭-9 號道路	
潭-27	20	65	北起加工出口專用區，南至潭-2 號道路	
潭-環道	25	3,890	西起計畫區南側潭-1 號道路，北至縱貫鐵路	潭子區福貴路
雅-1-30M	30	2,763	計畫界(往西屯)至計畫界(往清水)	大雅區中清路三、 四段
雅-2-30M	30	2,233	雅-1-30M 至豐交-幹 3 號 30M	大雅區雅潭路
雅-3-20M	20	1,334	雅-1-30M 至豐交-幹 2 號 32M	大雅區民生路
雅-4-15M	15	1,484	雅-5-15M(北)至雅-5-15M(南)	大雅區學府路
雅-5-15M	15	2,619	雅-1-30M(北)至雅-1-30M(南)	大雅區雅環路
雅-6-12M	12	415	雅-3-20M 至雅-4-15M	大雅區民興街、中 清東路
雅-7-12M	12	190	雅-8-12M 至雅-4-15M	大雅區永興路
雅-8-12~14M	12-14	311	雅-6-12M 至雅-2-30M	大雅區中清東路
雅-9-12M	12	447	雅-5-15M 至雅-3-20M	大雅區大雅路
雅-10-12M	12	177	雅-3-20M 至計畫界(往神岡)	大雅區神林路一段
雅-11-12M	12	1,250	雅-3-20M 至雅-2-30M	大雅區神林南路
雅-12-12M	12	450	雅-4-15M 至雅-5-15M	大雅區大榮街
雅-13-12M	12	861	雅-4-15M 至雅-11-12M	大雅區學府路 250 巷
雅-14-12M	12	1,191	雅-2-30M(東)至雅-2-30M(西)	大雅區中清東路、 神林南路
雅-15-12M	12	1,208	雅-1-30M 至雅-17-12M	大雅區中山北路
雅-16-12M	12	400	雅-1-30M 至計畫界(往西屯)	大雅區永和路
雅-17-12M	12	461	雅-1-30M 至計畫界(往西屯)	大雅區中山路
雅-18-12M	12	840	雅-2-30M 至雅-2-30M	大雅區中正路、建 興路
雅-19-12M	12	798	雅-2-30M 至雅-2-30M	大雅區港尾路、建 興路
雅-20-12M	12	188	雅-18-12M 至豐交-主 4 號 12M	大雅區昌平路
雅-21-12M	12	90	雅-2-30M 至豐交-主 5 號 20~25M	大雅區昌平路
雅-24-12M	12	441	雅-19-12M 至雅-公 4(三和公園)	大雅區港尾路、龍 善二街
雅-2-10M	10	427	雅-3-20M 至雅-7-12M	大雅路
雅-3-10M	10	100	雅-1-30M 至雅-6-12M	中清東路 227 巷
雅-4-10M	10	182	雅-3-10M 至雅-1-30M	中清路二段 141 巷
雅-5-10M	10	57	雅-4-10M 至雅-8-12M	中清東路 189 巷
雅-6-10M	10	104	雅-8-12M 至雅-2-10M	
雅-7-10M	10	37	雅-2-10M 至雅-4-15M	
雅-9-10M	10	69	雅-雅-8-12M 至雅-步 1-6M	
雅-9-8M	8	55	住宅區至雅-9-12M	
雅-14-8M	8	113	雅-4-15M 至雅-17-8M	雅環路二段 297 巷
雅-15-8M	8	30	雅-5-15M 至雅-14-8M	
雅-20-8M	8	166	雅-5-15M 至雅-5-15M	
雅-53-8M	8	56	雅-11-12M 至雅-54-8M	

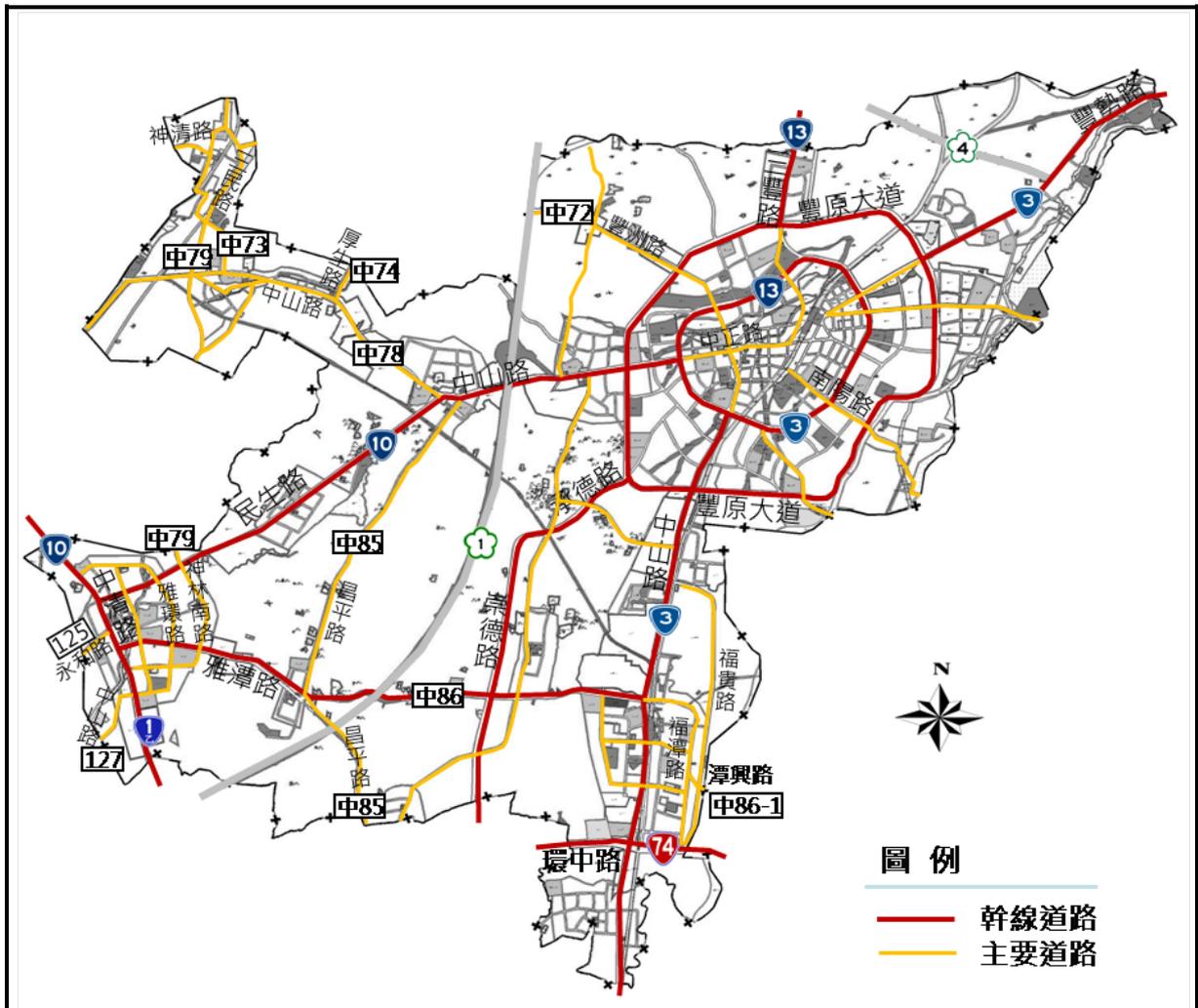
表二 現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫道路編號明細表

道路編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄	備註
雅-54-8M	8	46	雅-53-8M 至雅-13-12M	
雅-73-8M	8	132	雅-4-15M 至雅-14-12M	
雅-74-8M	8	75	雅-4-12M 至雅-77-8M	
雅-86-8M	8	119	雅-19-12M 至雅-87-8M	
雅-步 1-6M	6	59	雅-2-30M 至雅-9-10M	
雅-步 9-4M	4	108	雅-細兒 2 至雅-5-15M	
雅-步 64-4M	4	47	雅-2-30M 至雅-86-8M	
神-環	約 29	230	自神-III-1 號道路至計畫範圍東北界	國道 4 號神岡交流道聯絡道
神-I	20	1230	自機 4 東側十字路口至豐交-主 1 號	神岡區中山路
神-II	30 ; 18	1,620	自神-I 號道路西端至西側計畫範圍界	神岡區中山路
神-III-1	15	3,140	自南面計畫範圍界至北面計畫範圍界	神岡區三民南路-三民路-和睦路
神-III-2	15	860	自神-機 4 東側十字路口至神-II 號道路	神岡區神岡路-中正路
神-IV-1	12	420	自加油站東側向北至計畫範圍界	神岡區厚生路
神-IV-2	12	780	自批發市場西南側至神-IV-1 號道路	神岡區北庄路
神-IV-3	12	980	自神-機 3 南側至神-III-1 號道路	神岡區神岡東街-神林路
神-IV-4	12	580	自神-III-2 號道路至神-V-2 號道路	神岡區中正南街
神-IV-5	12	2,020	自神-停 2 西北側至神-III-1 號道路	神岡區神清路-和睦路
神-IV-6	12	420	自神-IV-5 至西北面計畫範圍界	神岡區神清路
神-IV-7	12	70	自神-IV-5 至神-VI-11	
神-IV-9	20	720	自神-II 號道路至計畫區西南界	神岡區和平路
神-V-1	11	360	自神-機 5 北側至神-III-1 號道路	神岡區神岡路
神-V-2	11	260	自神-III-2 號道路至神-IV-3 號道路	神岡區神林路
豐交-幹 1 號	30	1,500	北至潭-1 號道路，南至計畫區界	潭子區中山路
豐交-幹 2 號	32	5,320	東至豐-(三)-3 號道路，西至大雅區中清路	豐原區中正路、神岡區中山路、民生路、大雅區民生路
豐交-幹 3 號	30	3,040	東自潭-2 號道路，西至亞-2-30M 號道路	潭子區雅潭路、大雅區雅潭路
豐交-幹 4 號	36	4,330	北自豐原區豐原大道，南至計畫區界	神岡區承德路、崇德路、潭子區崇德路
豐交-主 1 號	20	1,170	自豐交-幹 2 號至神-I	神岡區中山路
豐交-主 2 號	15	5,940	自豐交-幹 2 號至計畫區界	神岡區大豐路、潭子區大豐路
豐交-主 3 號	15	1070	自豐交-幹 4 號至潭-14 號道路	神岡區三社東路
豐交-主 4 號	12	3,420	自豐交-幹 2 號至雅-20 號道路	神岡區昌平路、大雅區昌平路
豐交-主 5 號	20~25	1,590	雅-21-12M 至計畫區界	大雅區昌平路、潭子區昌平路
豐交-次 1-1 號	12	690	自豐交-幹 2 號至計畫區北界	神岡區大洲路
豐交-次 1-2 號	12	710	自豐交-次 1-1 號至豐原大道	神岡區、豐原區豐社路

表二 現行臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫道路編號明細表

道路編號	寬度 (公尺)	長度 (公尺)	起迄	備註
豐交-次 1-3 號	12	480	自豐交-次 1-1 號至豐交-次 1-11 號	神岡區大裡街
豐交-次 1-4 號	12	410	自豐交-幹 2 號至豐交-次 1-11 號	神岡區大豐北街
豐交-次 1-5 號	12	268	自豐交-幹 2 號至豐交-次 1-7 號	豐原區中正路 737 巷
豐交-次 1-6 號	12	330	自豐交-幹 2 號至豐交-次 1-8 號	豐原區社皮路
豐交-次 1-7 號	12	308	自豐交-次 1-6 號至豐原大道	豐原區一心路
豐交-次 1-8 號	12	393	自豐交-主 2 號至豐交-次 1-9 號	豐原區社皮路 123 巷
豐交-次 1-9 號	12	438	自豐交-次 1-7 號至豐原大道	豐原區一心路 185 巷
豐交-次 1-10 號	12	1,006	自豐交-幹 2 號至豐交-次 2-6 號	神岡區大富路、部分新增計畫道路
豐交-次 1-11 號	12	870	自豐交-幹 2 號至豐交-次 1-1 號	豐原區大社街、神岡區大漢街
豐交-次 2-1 號	12	1,980	自豐交-主 1 號至豐交-主 4 號	神岡區社口街
豐交-次 2-2 號	12	400	自豐交-主 1 號至豐交-次 2-1 號	神岡區文政街
豐交-次 2-3 號	12	480	自豐交-幹 2 號至豐交-次 2-1 號	神岡區民權一街
豐交-次 2-4 號	12	770	自豐交-次 2-1 號至豐交-次 2-1 號	神岡區文昌街
豐交-次 2-5 號	12	330	自豐交-次 2-2 號至豐交-次 2-3 號	神岡區文化街
豐交-次 3-1 號	12	790	豐交-幹 1 號至豐交-幹 1 號	潭子區頭張東路、中興北路、中興路
豐交-次 3-2 號	12	1,490	豐交-幹 2 號至豐交-次 3-3 號	潭子區頭家路、德福街、大通路
豐交-次 3-3 號	12	680	豐交-幹 2 號至豐交-次 3-2 號	潭子區得天街
豐交-次 3-4 號	12	920	豐交-幹 1 號至計畫區界	潭子區頭張路
豐交-次 3-5 號	12	250	豐交-次 3-2 號至豐交-次 3-4 號	潭子區頭張路一段 117 巷
豐交-次 3-6 號	12	250	豐交-次 3-3 號至豐交-次 3-5 號	潭子區天南街 37 巷、頭張路一段 117 巷 17 弄
豐交-次 3-7 號	12	200	豐交-次 3-2 號至豐交-次 3-4 號	
豐交-次 3-8 號	12	180	豐交-次 3-2 號至豐交-次 3-4 號	潭子區和平路
豐交-次 3-34 號	8-12		豐交-次 3-1 號至計畫區界	潭子區中興路
豐交-次 4-1 號	12	930	豐交-幹 2 號至豐交-幹 2 號	大雅區民富街、民權街、樹德街
豐交-次 4-2 號	12	750	豐交-幹 2 號至豐交-幹 2 號	大雅區民富街、民族街
豐交-次 4-3 號	12	330	豐交-次 4-1 號至豐交-次 4-2 號	大雅區楓林街
豐交-次 4-4 號	12	350	豐交-次 4-1 號至豐交-次 4-2 號	大雅區雅楓街
豐交-次 4-5 號	12	540	豐交-幹 2 號至豐交-次 4-1 號	大雅區民豐街
豐交-次 5-1 號	12	580	豐交-主 2 號至豐交-次 5-2 號	潭子區潭富路、大豐東街
豐交-次 5-2 號	12	730	豐交-主 2 號至豐交-次 5-1 號	潭子區潭富二街
豐交-次 5-3 號	12	460	豐交-主 2 號至豐交-主 5 號	潭子區大德一路
豐交-次 5-4 號	12	420	豐交-主 2 號至豐交-次 5-3 號	潭子區大德北路、大明二路

註：表內道路長度僅供參考，應以依據核定圖實地測釘之樁距為準。



資料來源：臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫書。

圖四 現行潭子都市計畫交通系統示意圖

## 參、發展現況分析

變更範圍位於潭子都市計畫東南隅，現況為福貴路 38 巷 2 弄，北側鄰福貴路，往南出入口銜接環中東路一段。

福貴路 38 巷 2 弄部分既成道路為都市計畫農業區，另一部分為非都市土地，本次變更範圍為農業區變更為道路用地面積共計 0.0358 公頃。

### 一、土地使用現況

變更範圍土地使用現況詳如圖五，土地使用現況北側部分為既成道路，其餘部分土地因位於私人土地，現況圍起圍籬，以至於形成原 6 米 5 既成道路縮減為 2 米 4 之狹窄巷道，其圍籬內之部分為草地；計畫範圍南側為既成道路，寬度為 6 米巷道；東側鄰 30 年以上建築(住宅、工廠使用)。



## 二、土地權屬

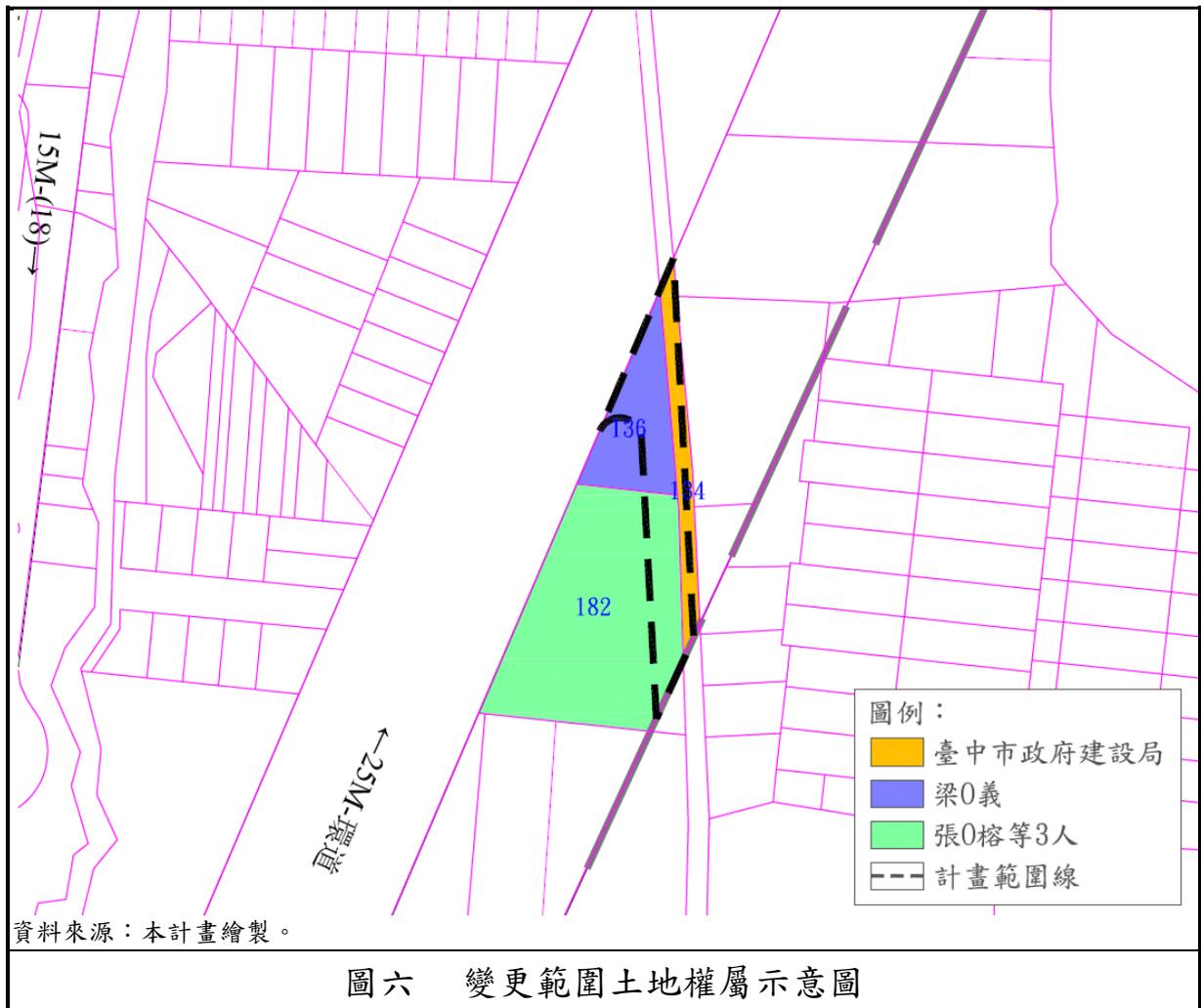
本案變更範圍共 3 筆土地，其中大新段 134 地號之產權歸屬於中華民國(地籍謄本詳如附錄二)，管理者為臺中市政府建設局，另外大新段 136、182 地號為私人所有，詳如表三、圖六。

表三 變更範圍土地權屬一覽表

項次	地段	地號	謄本面積 (平方公尺)	變更面積 (平方公尺)	所有權人	管理機關
1	大新段	134	129.36	82.6937	中華民國	臺中市政府建設局
2	大新段	136	215.41	142.3989	梁○義	
3	大新段	182	748.60	133.0894	張○榕等 3 人	
合計			1093.37	358.1820		

資料來源：臺中市政府新建工程處

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。



## 肆、變更理由及內容

### 一、變更理由

本案因為地理環境與人文狀況改變地區道路系統，形成福貴路38巷2弄之現況為既成道路，為避免重大災害之發生，同時考量於救災進行中，因建物倒塌、落下物的阻隔與原道路寬度不足等因素，致使消防及救難車輛無法通過，嚴重影響人民生命財產安全，計畫將既成道路福貴路38巷2弄拓寬打通至福貴路與環中東路一段之間。

### 二、變更內容

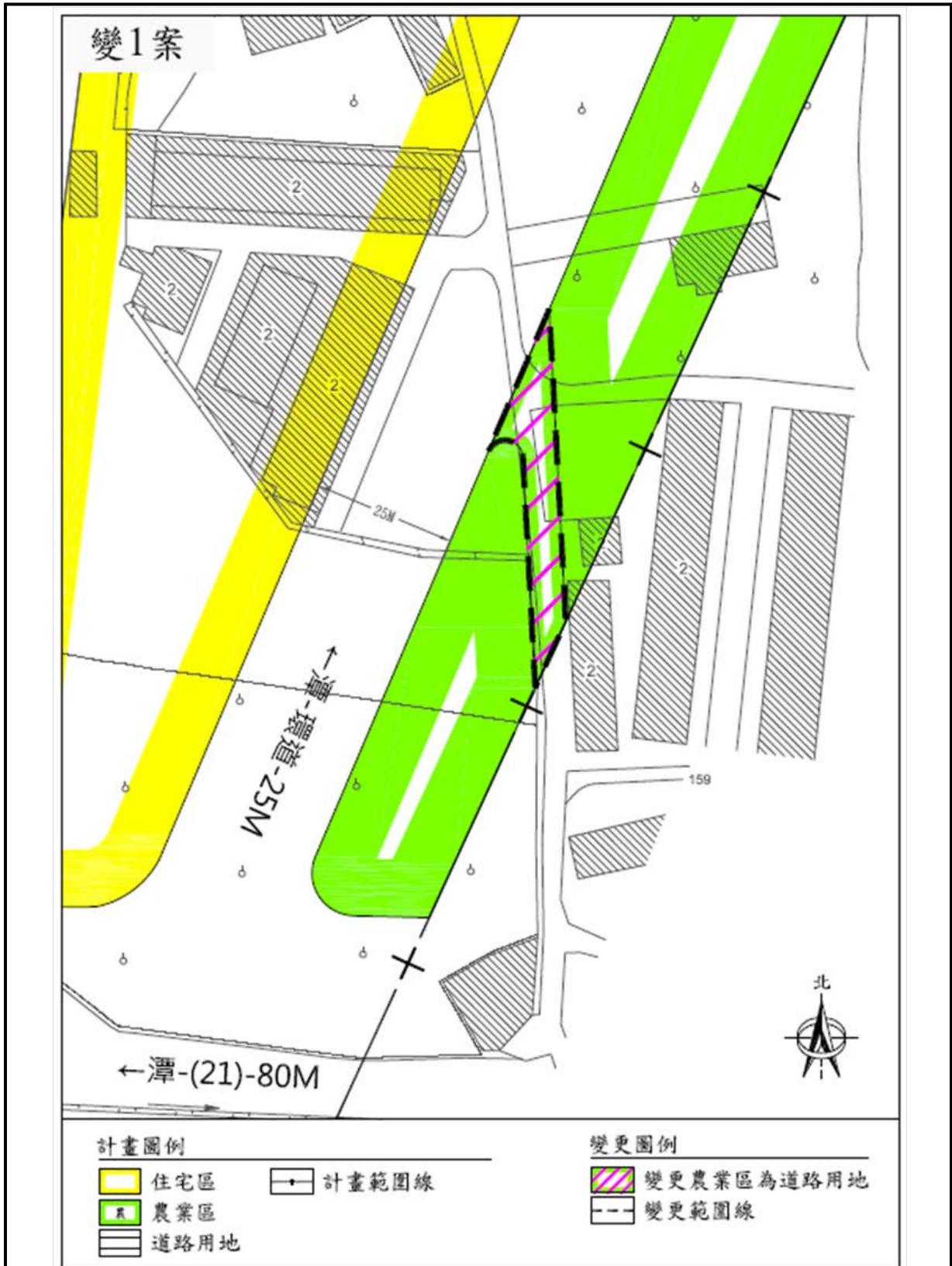
本案擬個案變更農業區為道路用地，變更理由與內容如圖七、表四。

表四 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)		
一	福貴路	農業區 (0.0358)	道路用地 (0.0358)	為避免重大災害之發生，同時考量於救災進行中，因建物倒塌、落下物的阻隔與原道路寬度不足等因素，致使消防及救難車輛無法通過，嚴重影響人民生命財產安全	變更範圍為臺中市潭子區大新段134、136、182地號等3筆土地(詳表3)。

註1：凡本次檢討未指明變更部分，應依現行計畫為準。

註2：變更範圍西側及南側水溝加蓋部分，為利後續維護管理，請建設局於施作前取得農田水利會同意。

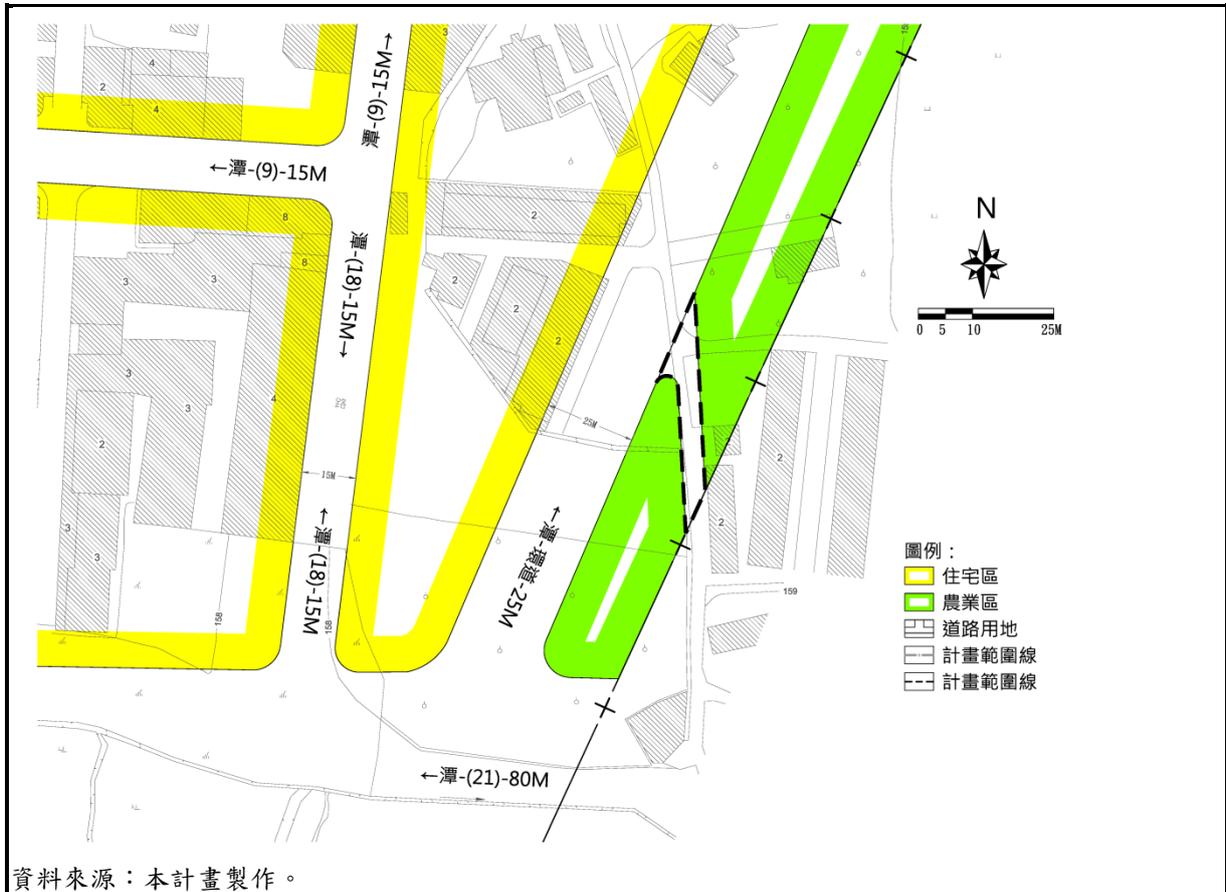


資料來源：本計畫製作。

圖七 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)變更示意圖

### 三、變更後計畫面積

本案變更後道路面積合計 0.0358 公頃，變更後土地使用計畫面積詳如圖八、表五。



資料來源：本計畫製作。

圖八 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)變更後示意圖

表五 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)變更前後土地使用計畫面積對照表

項目	檢討前計畫面積(公頃)	本次檢討變更增減面積(公頃)	本次通盤檢討後				
			計畫面積(公頃)	佔都市發展用地面積比例(%)	佔總面積比例(%)		
住宅區	1,141.8298		1,141.8298	43.47	18.86		
住宅區(附)	0.5097		0.5097	0.02	0.01		
住宅區(註)	1.5397		1.5397	0.06	0.03		
住宅區(再發展區)	2.0118		2.0118	0.08	0.03		
斷層帶住宅限建區	6.0866		6.0866	0.23	0.10		
商業區	112.1927		112.1927	4.27	1.85		
商業區(附)	0.6449		0.6449	0.02	0.01		
商業區(註)	0.0953		0.0953	0.00	0.00		
工業區	甲種工業區	62.0818	62.0818	2.36	1.03		
	乙種工業區	337.4592	337.4592	12.85	5.57		
	乙種工業區(註)	0.1607	0.1607	0.01	0.00		
	零星工業區	36.0896	36.0896	1.37	0.60		
	零星工業區(附)	0.2487	0.2487	0.01	0.00		
小計	436.0400		436.0400	16.60	7.20		
加工出口專用區	26.3046		26.3046	1.00	0.43		
加油站專用區	0.5154		0.5154	0.02	0.01		
電信專用區	1.6867		1.6867	0.06	0.03		
文教區	4.0444		4.0444	0.15	0.07		
社會福利事業專用區	0.9953		0.9953	0.04	0.02		
古蹟保存區	3.1071		3.1071	0.12	0.05		
宗教專用區	2.9355		2.9355	0.11	0.05		
金融服務專用區	1.9588		1.9588	0.07	0.03		
第一類型郵政專用區	0.1790		0.1790	0.01	0.00		
第三類型郵政專用區	0.2040		0.2040	0.01	0.00		
保存區	1.6717		1.6717	0.06	0.03		
保護區	36.2846		36.2846	-	0.60		
行水區	27.7667		27.7667	-	0.46		
行水區兼供高速公路使用	0.0497		0.0497	-	0.00		
河川區	21.6653		21.6653	-	0.36		
河川區兼供高速公路使用	0.0961		0.0961	-	0.00		
斷層帶農業限建區	7.8932		7.8932	-	0.13		
農業區	3,334.6958	-0.0358	3,334.6600	-	55.07		
合計	5,173.0044	-0.0358	5,172.9686	66.41	85.43		
公共設施用地	機關用地	34.8730		34.8730	1.33	0.58	
	學校用地	文小用地	63.9945		63.9945	2.44	1.06
		文中用地	41.6094		41.6094	1.58	0.69
		文高用地	20.6117		20.6117	0.78	0.34
		文中小用地	0.6071		0.6071	0.02	0.01
		小計	126.8227		126.8227	4.83	2.09
	批發市場用地	1.1650		1.1650	0.04	0.02	
	市場用地	12.3493		12.3493	0.47	0.20	
	停車場用地	6.2106		6.2106	0.24	0.10	
	停車場用地(附)	0.1795		0.1795	0.01	0.00	
公園用地	66.5218		66.5218	2.53	1.10		

表五 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)變更前後土地使用計畫面積對照表

項目	檢討前計畫面積(公頃)	本次檢討變更增減面積(公頃)	本次通盤檢討後		
			計畫面積(公頃)	佔都市發展用地面積比例(%)	佔總面積比例(%)
公園兼兒童遊樂場用地	2.2020		2.2020	0.08	0.04
兒童遊樂場用地	0.5302		0.5302	0.02	0.01
綠地用地	23.4899		23.4899	0.89	0.39
綠地兼滯洪池用地	0.1733		0.1733	0.01	0.00
廣場用地	1.0600		1.0600	0.04	0.02
廣場用地(附)	0.0308		0.0308	0.00	0.00
廣場兼供道路用地	0.0419		0.0419	0.00	0.00
廣場兼停車場用地	2.8839		2.8839	0.11	0.05
廣場兼停車場用地(附)	0.0274		0.0274	0.00	0.00
社教用地	0.1516		0.1516	0.01	0.00
社教用地(附)	0.0598		0.0598	0.00	0.00
社會福利設施用地	0.1411		0.1411	0.01	0.00
體育場用地	6.8282		6.8282	0.26	0.11
車站用地	4.9574		4.9574	0.19	0.08
電力事業用地	0.8457		0.8457	0.03	0.01
自來水事業用地	9.8217		9.8217	0.37	0.16
污水處理場用地	15.6040		15.6040	0.59	0.26
加油站用地	0.7496		0.7496	0.03	0.01
倉庫用地	2.6145		2.6145	0.10	0.04
變電所用地	4.3628		4.3628	0.17	0.07
變電所用地(兼供道路使用)	0.1888		0.1888	0.01	0.00
電路鐵塔用地	0.5101		0.5101	0.02	0.01
墓地用地	14.3849		14.3849	0.55	0.24
自行車專用道用地	8.5790		8.5790	0.33	0.14
園道用地(得兼供自行車專用道及其附屬設施使用)	0.9722		0.9722	0.04	0.02
綠園道用地	3.8470		3.8470	0.15	0.06
高速鐵路用地	7.6388		7.6388	0.29	0.13
鐵路用地	35.8942		35.8942	1.37	0.59
鐵路用地兼供道路使用	3.0543		3.0543	0.12	0.05
鐵路用地兼供道路用地(供高速公路使用)	0.1468		0.1468	0.01	0.00
道路用地兼供自行車專用道使用	0.0827		0.0827	0.00	0.00
園道用地	0.5289		0.5289	0.02	0.01
河道用地	0.8073		0.8073	0.03	0.01
河道用地兼供道路使用	0.0011		0.0011	0.00	0.00
高速公路用地	77.8689		77.8689	2.96	1.29
道路用地(附)	0.0034		0.0034	0.00	0.00
道路用地	403.0483	0.0358	403.0841	15.34	6.66
合計	882.2544	0.0358	882.2902	33.59	14.57
都市發展用地	2,626.8074		2,626.8432	100.00	43.38
總計畫面積	6,055.2588		6,055.2588	-	100.00

註：1. 都市發展用地係計畫總面積扣除農業區、保護區、風景區、河川區、河川區(兼供道路用地使用)。

2. 表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

## 伍、實施進度及經費

本案土地位屬臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫範圍，考量本案急迫性，由公部門籌辦，依都市計畫法第 77 條規定「地方政府及鄉、鎮、縣轄市公所為實施都市計畫所需經費，應以左列各款籌措之：編列年度預算。工程受益費之收入。土地增值稅部分收入之提撥。私人團體之捐獻。中央或縣政府之補助。其他辦理都市計畫事業之盈餘。都市建設捐之收入。…」，故有關本案用地，都市計畫擬定機關得以前述方式籌措實施都市計畫所需經費。

表六 變更臺中市豐潭雅神地區都市計畫主要計畫(部分農業區為道路用地)案實施經費表

公共設施項目	計畫面積(公頃)	土地取得方式				開闢經費(萬元)			主辦單位	預定完成期限	經費來源
		徵購	市地重劃或區段徵收	獎勵投資	公有地撥用	用地費	工程費	合計			
道路用地	0.0358	✓				800	179	979	臺中市 政府	民國 109 年	市政府 編列預 算

註：1. 本表僅列公共設施工程費以及用地徵購費，不含整地費、工程設計費、行政作業費及路燈、管線等費用。

2. 本案土地徵收經費依土地徵收條例第 11、30 條協議價購之。

3. 表列開發經費及預定完成期限僅供參考，得視主辦單位財政狀況調整之。

4. 表內面積應依據徵收或開闢計畫實際面積為準。