

登仰建設股份有限公司擔任實施者「擬訂臺中市西屯區福德
段196地號7筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會紀錄

壹、會議時間：113年5月9日(星期四)下午2時30分

貳、會議地點：臺中市西屯區西平里活動中心1樓活動室

參、主持人：本府都市發展局龍副總工程司明成

肆、出(列)席單位、人員：(詳如簽到簿)

伍、介紹出席人員：(略)

紀錄：林廷儒

陸、說明案由及程序：(略)

柒、實施者簡報：(略)

捌、意見交換(依發言順序)：

一、都市更新總顧問

(一)有關本案防災避難動線建議補充說明。

(二)本案相鄰臺灣大道三段及黎明路二段車流量較大，於後續應妥善規劃施工期間之公共安全及交通管理。

二、劉委員芳珍

本案建議於 B1規劃公共卸貨空間，以供本案店鋪做卸貨使用。

三、都市設計工程科

本案後續都審資料與都市更新事業計畫報告書相關之圖資及說明內容應相符，請留意。

四、都市更新工程科

(一)本案都市更新單元南側未整合角地，仍建請實施者積極整合，以利基地完整性，提高更新效益。

(二)本案交通影響評估結果請納入報告書說明。

(三)本案車道出口鄰近青海南街及黎明路三段交岔路口，其對於路口造成影響請妥善評估，並提具對應措施。

玖、結論：

本次公聽會與會人員意見，請業務單位納入會議紀錄，並請實施者加強說明納入都市更新事業計畫內容，作為本府後續提送本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。

拾、散會(下午15時30分)