

中華民國 112 年度
(112年1月1日至112年12月31日)

臺中市總決算

臺中市政府都市發展局主管決算

臺中市政府都市發展局編

臺中市政府都市發展局112年度主管決算

目 次

一、總說明	總說明-第01頁至第23頁
二、決算報表	
(一)主要表	
1. 歲入來源別決算表	第01頁至第10頁
2. 歲出政事別決算表	第11頁至第14頁
3. 歲出機關別決算表	第15頁至第26頁
4. 以前年度歲入來源別轉入數決算表	第27頁至第30頁
5. 以前年度歲出政事別轉入數決算表	第31頁至第36頁
6. 以前年度歲出機關別轉入數決算表	第37頁至第40頁
(二)附屬表	
1. 歲出用途別決算分析總表	第41頁至第46頁
2. 歲出資本支出分析表	第47頁至第48頁
3. 歲出人事費支出彙總表	第49頁至第50頁
4. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第51頁至第52頁
三、會計報表	
(一)平衡表	第53頁至第53頁
(二)收入支出表	第54頁至第54頁

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

一、財務報告之簡述

(一)預算執行狀況

1. 歲入部分：

臺中市政府都市發展局：

本年度歲入預算數 60 億 6,452 萬 6,000 元，執行結果，決算實現數 40 億 754 萬 5,726 元，應收數 1,363 萬 432 元，保留數 1,954 萬 2,721 元，決算合計數 40 億 4,071 萬 8,879 元，占預算數 66.63%。

- (1)統籌分配稅：預算數 3,942 萬 3,000 元，決算數 2,710 萬 3,000 元，短收 1,232 萬元，決算數占預算數 68.75%，係「111 年及 112 年度主動輔導辦理建築物耐震能力初步評估及弱層補強經費」補助民眾辦理評估計畫，因民眾需支付部份費用，或擔心評估結果影響建物價值等因素，主動申請之意願低落，致未達可請撥中央第二期補助款規定。
- (2)罰金罰鍰及怠金：預算數 4,275 萬元，決算數 1 億 2,552 萬 8,105 元，超收 8,277 萬 8,105 元，決算數占預算數 293.63%，主要係違反建築法及都市計畫法等相關法令之行政法罰鍰不易估計所致。
- (3)沒入及沒收財物：預算數 0 元，決算數 317 萬 493 元，超收 317 萬 493 元，係清理以前年度存入之環境修復保證金簽繳市庫所致。
- (4)賠償收入：預算數 20 萬元，決算數 8 萬 5,077 元，短收 11 萬 4,923 元，決算數占預算數 42.54%，主要係契約執行案件廠商違約賠償收入不易估計所致。
- (5)行政規費收入：預算數 1 億 217 萬 6,000 元，決算數 1 億 2,036 萬 147 元，超收 1,818 萬 4,147 元，決算數占預算數 117.80%。
- (6)使用規費收入：預算數 500 萬 6,000 元，決算數 636 萬 4,874 元，超收 135 萬 8,874 元，決算數占預算數 127.14%，主要係資料使用費民眾申請文件影印費數量較預估數高所致。
- (7)財產孳息：預算數 158 萬 1,000 元，決算數 270 萬 2,373 元，超收 112 萬 1,373 元，決算數占預算數 170.93%，主要係利息收入隨利率調升增加所致。
- (8)廢舊物資售價：預算數 3 萬元，決算數 66 萬 2,297 元，超收 63 萬 2,297 元，決算數占預算數 2,207.66%，主要係因拍賣已報廢財物之金額難以預估所致。
- (9)上級政府補助收入：預算數 6,994 萬 8,000 元，決算數 6,958 萬 7,991 元，短收 36 萬 9 元，決算數占預算數 99.49%。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

(10)捐獻收入：預算數 258 萬元，決算數 1,258 萬元，超收 1,000 萬元，決算數占預算數 487.60%，係因增加依實施者提送都市更新事業計畫，為改善周邊環境，自願捐贈予市府供整合運用所致。

(11)雜項收入：預算數 58 億 83 萬 2,000 元，決算數 36 億 7,257 萬 4,522 元，短收 21 億 2,825 萬 7,478 元，決算數占預算數 63.31%，主要係容積代金基金依歲出編列機關實際需動支經費解繳本局其他雜項收入所致。

以前年度轉入數 9,916 萬 6,304 元，執行結果，決算實現數 8,178 萬 1,582 元，減免(註銷)數 531 萬 2,589 元，轉入下年度執行數 1,207 萬 2,133 元。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處

本年度歲入預算數 2 億 3,179 萬 1,000 元，執行結果，決算實現數 4,469 萬 5,096 元，應收數 1 億 2,392 萬 1,617 元，保留數 280 萬 8,000 元，決算合計數 1 億 7,142 萬 4,713 元，占預算數 73.96%。

(1)罰金罰鍰及怠金：預算數 50 萬 3,000 元，決算數 150 萬 4,000 元，超收 100 萬 1,000 元，決算數占預算數 299.01%，主要係裁罰案件無法精確預估所致。

(2)賠償收入：預算數 0 元，決算數 146 萬 2,106 元，超收 146 萬 2,106 元，主要係契約執行案件廠商違約賠償收入不易估計所致

(3)使用規費收入：預算數 0 元，決算數 2,000 元，超收 2,000 元，主要係設置智慧型影印自動收費系統影印機 2 台之場地租賃費所致。

(4)財產孳息：預算數 5 萬元，決算數 82 萬 2,944 元，超收 77 萬 2,944 元，決算數占預算數 1645.89%，主要係各專戶存款利息及使用補償金依實際發生數繳庫所致。

(5)廢舊物資售價：預算數 0 元，決算數 3 萬 2,130 元，超收 3 萬 2,130 元，主要係拍賣已報廢財物不易估計所致

(6)上級政府補助收入：預算數 2 億 3,118 萬 8,000 元，決算數 1 億 6,479 萬 6,167 元，短收 6,639 萬 1,833 元，決算數占預算數 71.28%，主要係臺中市社會住宅包租代管第 3 期計畫依實際媒合件數補助所致。

(7)雜項收入：預算數 5 萬元，決算數 280 萬 5,366 元，超收 275 萬 5,366 元，決算數占預算數 5610.73%，主要係臺中市整合住宅補貼資源實施方案溢領金額繳回及臺中市社會住宅包租代管各期計畫提前終止租約返還金額所致。

以前年度轉入數 2 億 2,019 萬 8,663 元，執行結果，決算實現數 1 億 2,125 萬 4,800 元，減免(註銷)數 7,349 萬 6,379 元，轉入下年度執行數 2,544 萬 7,484 元。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

2. 歲出部分：

臺中市政府都市發展局：

本年度歲出預算數 4 億 7,257 萬 1,000 元(不含統籌支撥科目 921 萬 4,391 元)，實現數 3 億 4,387 萬 4,467 元，應付數 339 萬 7,000 元，保留數 8,005 萬 6,177 元，合共 4 億 2,732 萬 7,644 元，占預算數 90.43%，賸餘數 4,524 萬 3,356 元。

- (1)一般行政-行政管理：預算數 2 億 5,175 萬 3,000 元(包含資本門 61 萬 6,000 元)，決算數 2 億 3,800 萬 9,742 元(包含資本門 58 萬 1,097 元)，賸餘數 1,374 萬 3,258 元，執行率 94.54%。
- (2)都市發展-先期發展計畫：預算數 623 萬 3,000 元，決算數 578 萬 6,743 元，賸餘數 44 萬 6,257 元，執行率 92.84%。
- (3)都市發展-城鄉計畫：預算數 304 萬 8,000 元，決算數 278 萬 1,095 元，賸餘數 26 萬 6,905 元，執行率 91.24%。
- (4)都市發展-都市設計：預算數 870 萬 2,000 元，決算數 786 萬 558 元，賸餘數 84 萬 1,442 元，執行率 90.33%。
- (5)都市發展-都市更新：預算數 956 萬 1,000 元，決算數 909 萬 2,147 元，賸餘數 46 萬 8,853 元，執行率 95.10%。
- (6)都市發展-都計測量：預算數 318 萬 4,000 元，決算數 287 萬 4,448 元，賸餘數 30 萬 9,552 元，執行率 90.28%。
- (7)建管業務-都市修復：預算數 3,224 萬 2,000 元，決算數 2,641 萬 1,982 元，賸餘數 583 萬 18 元，執行率 81.92%。
- (8)建管業務-建照審核及管理：預算數 2,028 萬 3,000 元，決算數 1,990 萬 1,711 元，賸餘數 38 萬 1,289 元，執行率 98.12%。
- (9)建管業務-營造及施工管理：預算數 550 萬 3,000 元，決算數 463 萬 4,097 元，賸餘數 86 萬 8,903 元，執行率 84.21%。
- (10)建管業務-建築物安全檢查及使用管理：預算數 5,037 萬 8,000 元，決算數 2,889 萬 9,054 元，賸餘數 2,147 萬 8,946 元，執行率 57.36%。主要係獎補助費補助「臺中市民辦理 111 年及 112 年度建築物弱層補強經費」1,800 萬元，因本案補強計畫不具強制性，屬民眾自主申請之補助案，且申請補助後尚須負擔高額自負額，且改善效益不如直接拆除重建，故本年度無人申請。
- (11)建管業務-充實經建業務設備：預算數 7,848 萬 3,000 元，決算數 7,819 萬 9,067 元，賸餘數 28 萬 3,933 元，執行率 99.64%。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

(12)建管業務-臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金：預算數 291 萬 1,000 元(包含資本門 140 萬元),決算數 287 萬 7,000 元(包含資本門 140 萬),賸餘數 3 萬 4,000 元,執行率 98.83%。

(13)第一預備金：預算數 100 萬元,已動支 71 萬元,29 萬元未動支。

(14)統籌支撥科目：

①公務人員退休及撫卹給付：庫撥數 726 萬 3,421 元,與決算實現數同。

②公務人員各項補助：庫撥數 195 萬 970 元,與決算實現數同。

以前年度轉入數 3 億 7,123 萬 8,525 元,執行結果,決算實現數 1 億 1,180 萬 5,445 元,減免(註銷)數 876 萬 5,843 元,轉入下年度執行數 2 億 5,066 萬 7,237 元。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處

本年度歲出預算數 5 億 5,762 萬 3,000 元(不含統籌支撥科目 28 萬 2,640 元),實現數 2 億 887 萬 1,315 元,應付數 11 萬 533 元,保留數 1 億 4,560 萬 1,659 元,合共 3 億 5,458 萬 3,507 元,占預算數 63.59%,賸餘數 2 億 303 萬 9,493 元。

(1)一般行政-行政管理：預算數 8,665 萬 5,000 元,決算數 7,960 萬 7,536 元,賸餘數 704 萬 7,464 元,執行率 91.87%。

(2)住宅業務-住宅企劃：預算數 1 億 9,798 萬 3,000 元,決算數 1 億 3,198 萬 3,299 元,賸餘數 6,599 萬 9,701 元,執行率 66.66%,主要係臺中市社會住宅包租代管第三期計畫因中央核定之補助款針對各項費用皆採足編,爰費用依實際申請案件撥付所致。

(3)住宅業務-住宅服務：預算數 2 億 5,783 萬 9,000 元,決算數 1 億 2,869 萬 1,471 元,賸餘數 1 億 2,914 萬 7,529 元,執行率 49.91%,主要係臺中市育兒租金補貼專案係依實際受理申請案件撥付補助所致。

(4)住宅業務-工程開發：預算數 30 萬 2,000 元,決算數 26 萬 9,480 元,賸餘數 3 萬 2,520 元,執行率 89.23%。

(5)住宅業務-公寓大廈管理：預算數 884 萬 4,000 元,決算數 803 萬 1,721 元,賸餘數 81 萬 2,279 元,執行率 90.82%。

(6)一般建築及設備-一般建築及設備：預算數 600 萬元,決算數 600 萬元,執行率 100%。

(7)統籌支撥科目：公務人員各項補助：庫撥數 28 萬 2,640 元,與決算實現數同。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

以前年度轉入數 4 億 6,886 萬 9,015 元，執行結果，決算實現數 1 億 4,226 萬 3,866 元，減免(註銷)數 2 億 963 萬 9,428 元，轉入下年度繼續執行數 1 億 1,696 萬 5,721 元。

(二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述：

1. 專戶存款 15 億 8,473 萬 3,151 元，係存入保證金、應付代收款及應付保管款等存入專戶款項。
2. 應收帳款 2,268 萬 7,768 元，主要係違反建築法及都市計畫法等相關法令尚待收繳取證之罰鍰，故辦理保留。
3. 應收其他政府款 1 億 4,630 萬 7,217 元，係臺中市社會住宅包租代管第三期計畫 111 及 112 年度補助及協助收入。
4. 預付款 6 萬 5,152 元，係辦理文心二辦停車場修繕工程。
5. 長期投資 40 億 3,047 萬 2,091 元，係採權益法之投資 21 億 6,823 萬 5,847 元認列臺中市住宅基金投資成本、採權益法之投資評價調整 5 億 3,870 萬 5,433 元認列臺中市住宅基金投資評價調整、其他長期投資 13 億 2,353 萬 811 元認列內政部住宅基金投資成本。
6. 固定資產項下 18 億 5,134 萬 5,040 元，係土地 16 億 7,295 萬 6,492 元、土地改良物 9,735 元、房屋建築及設備 3,021 萬 4,580 元、機械及設備 680 萬 39 元、交通及運輸設備 1,382 萬 9,383 元及雜項設備 941 萬 51 元；購建中固定資產 1 億 1,812 萬 4,760 元，係經管財產及未完竣工程計畫。
7. 無形資產 1,206 萬 7,688 元，係權利 13 萬 4,225 元、電腦軟體 1,026 萬 8,763 元及發展中之無形資產 166 萬 4,700 元。
8. 暫付款 8 萬 7,300 元，係臺中市社會住宅包租代管計畫承租人申請代墊租金。
9. 應付帳款 2,622 萬 3,069 元，主要係 110 年度臺中市城南之心計畫工程(第一期)已竣工辦理驗收結算中、辦理 111 年度臺中市經管房地環境維護管理工作計畫(後續擴充)及臺中市 110 年度原有住宅無障礙設施改善補助計畫。
10. 應付代收款 2 億 1,427 萬 112 元，係代辦經費、代收員工公保費、勞保費、健保費、勞工退休金及其他等。
11. 其他應付款 13 億 890 萬 2,879 元，主要係「智慧營運中心新建計畫」等 4 案尚未完竣歲出保留款及太平區新光地區區段徵收案育賢段 72 地號等 12 筆土地。
12. 預收其他政府款 1 億 7,927 萬 8,175 元，係預收上級政府補助收入「112 年度城鎮風貌及創生環境營造計畫(政策型)第 4 階段」等 5 案計畫、請領 112 年度住宅補貼之業務推動費及臺中市社會住宅包租代管第四期計畫請領第 1 期款。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

13. 存入保證金 13 億 6,432 萬 7,006 元，係環境修復保證金、本府危老重建計畫協議保證金、營運保證金、得標廠商繳交履約保證金及保固金、公寓大廈公共基金保管款專戶及利息等。
14. 應付保管款 622 萬 3,333 元，係應付已提撥至專戶之聘僱人員離職儲金。
15. 資產負債淨額 45 億 4,854 萬 833 元，係資產減掉負債餘額。
16. 保證品及應付保證品 10 億 6,280 萬 4,944 元，係採購案件各項保證品、都市更新案申請黃金級智慧建築容積獎勵協議保證金及土資場營運保證金等之銀行定期存單及銀行保證書。
17. 債權憑證及待抵銷債權憑證 1,265 元，係尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行無效果而取得之執行憑證件數，且業經完成註銷以前年度歲入應收數，每案概以 1 元計列。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表：

科 目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20% 以上之說明
1. 專戶存款	1,584,733,151	1,412,341,183	172,391,968	12.21%	
2. 應收帳款	22,687,768	19,207,578	3,480,190	18.12%	
3. 應收其他政府款	146,307,217	-	146,307,217	-	係臺中市社會住宅包租代管第三期計畫 111 及 112 年度補助及協助收入。
4. 預付款	65,152	1,125,200	-1,060,048	-94.21%	主要係 110 年度整合住宅補貼資源實施方案辦理預付轉正所致。
5. 採權益法之投資	2,168,235,847	2,088,293,942	79,941,905	3.83%	
6. 採權益法之投資評價調整	538,705,433	605,099,826	-66,394,393	-10.97%	
7. 其他長期投資	1,323,530,811	1,322,530,811	1,000,000	0.08%	
8. 土地	1,672,956,492	1,662,998,161	9,958,331	0.60%	
9. 土地改良物	9,735	21,453	-11,718	-54.62%	提列折舊所致。
10. 房屋建築及設備	30,214,580	34,097,038	-3,882,458	-11.39%	
11. 機械及設備	6,800,039	11,085,930	-4,285,891	-38.66%	主要係 105 年市政願景館建置案財物移撥新聞局。
12. 交通及運輸設備	13,829,383	13,988,700	-159,317	-1.14%	
13. 雜項設備	9,410,051	12,917,103	-3,507,052	-27.15%	主要係 105 年市政願景館建置案財物移撥新聞局。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

科 目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20% 以上之說明
14. 購建中固定資產	118,124,760	110,659,399	7,465,361	6.75%	
15. 權利	134,225	151,925	-17,700	-11.65%	
16. 電腦軟體	10,268,763	7,513,475	2,755,288	36.67%	主要係發展中之無形資產已完工轉列電腦軟體。
17. 發展中之無形資產	1,664,700	4,415,000	-2,750,300	-62.29%	主要係已完工轉列電腦軟體。
18. 暫付款	87,300	288,908	-201,608	-69.78%	主要係沖銷 108 年度協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼追繳溢領款返還營建署所致。
19. 應付帳款	26,223,069	105,551	26,117,518	24743.98%	主要係已報竣案件而尚未於年底結案。
20. 應付代收款	214,270,112	196,374,722	17,895,390	9.11%	
21. 其他應付款	1,308,902,879	1,321,368,240	-12,465,361	-0.94%	
22. 預收款	0	4,935,000	-4,935,000	-100.00%	上年度預收統籌分配稅本年度已轉正。
23. 預收其他政府款	179,278,175	18,945,838	160,332,337	846.27%	本年度預收中央計畫型補助收入增加。
24. 存入保證金	1,364,327,006	1,207,963,593	156,363,413	12.94%	
25. 應付保管款	6,223,333	8,291,776	-2,068,443	-24.95%	係結清約聘(僱)人員離職儲金。
26. 資產負債淨額	4,548,540,833	4,548,750,912	-210,079	0.00%	
27. 應付保證品	1,062,804,944	778,597,122	284,207,822	36.50%	增加都市更新案申請黃金級智慧建築容積獎勵協議保證金。
28. 債權憑證	1,265	1,728	-463	-26.79%	註銷行政罰鍰已屆滿法定收繳期限之執行憑證。

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

臺中市政府都市發展局：

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 行政管理：辦理一般行政、會計、政風、人事等業務，適切支援本局各項計畫之推動。
2. 先期發展計畫：
 - (1)國土計畫擬定與審議及鄉村地區整體規劃。
 - (2)非都市土地開發許可(全市)審議、區域及都會環境規劃之研究、調查及分

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

析、專案計畫之研訂與執行、都市發展業務宣導專案計畫。

3. 城鄉計畫：

- (1) 辦理各都市計畫區通盤檢討、迅行變更、新訂或擴大都市計畫法定行政程序及審議作業。
- (2) 優化「臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台」，提升便民化措施，擴大民眾參與管道。
- (3) 土地使用分區管制、容積移轉、農業區保護區容許使用及甲乙種工業區總量管制審查。
- (4) 研訂本市都市計畫相關法規。112 年公告實施：「都市計畫法臺中市施行自治條例」。
- (5) 112 年都市計畫案件統計：公開展覽 12 案、公告發布實施 29 案、召開 6 次都市計畫委員會(大會)、提都市計畫委員會(大會)審決案件數為 26 案。

4. 都市設計：

- (1) 透過都市設計審議機制打造本市具美感、宜居舒適之都市空間。
- (2) 持續配合中央推動「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「環境景觀總顧問計畫」及「社區規劃師駐地輔導計畫」，提昇本市整體城鄉景觀並凝聚社區向心力。

5. 都市更新：

- (1) 辦理公辦都更、受理都市更新重建、整建維護、危老重建申請及審議作業，推動本市舊市區閒置建築物再利用及重建案。
- (2) 研議成立都更專責機構可行性、透過「都更幫幫忙」輔導民眾認識都市更新。

6. 都計測量：

擴充建築線指定資訊網系統、推行都市計畫土地使用分區證明書自動核發繳費便民服務、辦理都市計畫樁位之測釘、汰換鑄鐵盒式樁位、免指定建築線地區公告地形測量及控制點測設。

7. 都市修復：

拆除施工中違建、危險廣告招牌及搶救災害；配合本府各機關專案、妨礙公安違建拆除、廣告物街區整頓專案、騎樓安學及整平專案；辦理廣告招牌管理及核發許可證等業務。

8. 建照審核及管理：

- (1) 配合廉能透明及節能減碳政策，實施建造執照預審無紙化審查作業、山坡地坡審加強無紙化、建築法規小組審議無紙化、建置數位建管資訊服務平

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

台、宜居建築資。

- (2)「工廠快發」及「委審新幹線」加快審核速度，協助申請人快速取得建造執照。

9. 營造及施工管理：

- (1)續辦施工管理及使照核發，並擴充 e 化系統功能，更新軟體及硬體設備，加強資訊安全。
- (2)續辦「使照首次掛號便民服務櫃台、審查核定層級扁平化」，提升使用執照核發效率。
- (3)續辦營造業申報管理、營造剩餘土石方運送車輛 GPS 管理及土資場管理。

10. 建築物安全檢查及使用管理：

- (1)有效執行建築物公共安全之維護，落實建築物公共安全檢查申報簽證作業。
- (2)針對重大違規場所之處分，依規定停止建築物供水、供電或強制拆除作業。
- (3)建構友善的無障礙生活環境，加強輔導本市公共建築物完成無障礙設施改善。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 住宅企劃：

辦理社會住宅用地取得、興辦基地可行性評估、年度計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置，推動本市興辦社會住宅計畫，實現居住正義。

- (1)已發包辦理 112 年度臺中市住宅政策研擬及住宅資訊統計委託專業服務案，執行內容包含本市住宅政策推動檢討、研擬臺中市社會住宅租金分級收費制度、社會住宅問卷設計與分析等。
- (2)辦理臺中市社會住宅包租代管計畫，利用現有民間住宅，辦理租屋媒合，以低於市場租金包租或代管方式提供給所得較低家庭、弱勢對象等。

2. 住宅服務：

辦理整合住宅補貼資源實施方案、臺中市青年首次購屋優惠利息補貼、「三百億元中央擴大租金補貼」案件審查、經管房地所涉行政管理等。

- (1)112 年度購屋貸款利息補貼共計 3,333 件申請，核定 1,219 件；修繕住宅貸款利息補貼共計 260 件申請，核定 90 件。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

- (2)112 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼申請 1,125 件，核定 594 件。
- (3)受理審查 112-113 年度「三百億元中央擴大租金補貼」共受理 108,481 件案件審查。
- (4)辦理南屯建功 1 號點交入住作業（戶數 78，共受理 758 件申請案）。
- (5)辦理太平育賢二期好宅申請公告、申請、審查通知（戶數 423 戶，共受理 1,516 件申請案）。
- (6)辦理東區尚武段好宅申請公告、申請、審查通知（戶數 800 戶，共受理 4,876 件申請案）。

3. 工程開發：

辦理臺中市社會住宅興建計畫專案管理、規劃設計監造、工程、財物及勞務案等之審查、評選及採購作業相關行政費用。

4. 公寓大廈管理：

依據公寓大廈管理條例執行相關行政處分、行政指導與爭議調處；並辦理專案輔導公寓大廈成立管理組織與運作及樂居金獎評選，以提升本市公寓大廈居住品質。

(二)各項工作計畫實施情形：

臺中市政府都市發展局：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	行政管理	1. 辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。 2. 辦公廳舍電力改善設計監造及工程。	1. (1)依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 (2)依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 (3)依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 (4)依據政風機構人員設置條例辦理政風工作。 2. 「臺中市政府文心第二市政大樓(行政一館地下一、地上一、二樓)電力改善工程」已於 112 年 6 月 8 日驗收完畢並撥付工程款項結案，惟	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

		<p>3. 行政一館地下室檔案架採購案。</p> <p>4. 新購各項業務所需雜項設備。</p>	<p>監造服務費用部分本局已多次行文催請監造廠商提送資料仍未送件，將持續請監造廠商迅行提報資料辦理驗收付款。</p> <p>3. 已完成驗收付款。</p> <p>4. 完成各項業務所需雜項設備購置。</p>	
先期發展計畫	先期發展計畫	<p>1. 鄉村地區整體規劃。</p> <p>2. 國土計畫擬定與審議。</p>	<p>1. 依循本市國土計畫指導，辦理新社、大安、外埔、和平、霧峰等 5 處行政區之鄉村地區整體規劃；希冀透過整體規劃，以生活、生產、生態之再生規劃理念出發，充實鄉村地區之生活機能、維護地方文化特色、營造生產經營環境，解決公共設施及建築土地缺乏、環境破壞、發展無序等課題，促進非都市土地鄉村地區永續發展。</p> <p>2. 依循臺中市國土計畫所訂之空間發展及成長管理策略，透過國土保育、海洋資源、城鄉發展、農業發展等 4 大功能分區，引導本市之空間管理，達到永續發展的目標。</p>	
城鄉計畫	城鄉計畫	<p>1. 辦理臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討。</p>	<p>1. (1)臺中市都市計畫公設通檢：①鐵砧山：112年11月14日內政部都委會第1045次會議審議通過。②大安：112年11月14日內政部都委會第1045次會議審議通過，刻正辦理協議書簽訂事宜。③梨山：112年5月8日本局函請本府原民會及和平區公所依上開意見檢送用地需求計畫及相關文</p>	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

		<p>2. 辦理水湳機場原址整體開發區細部計畫通盤檢討規劃案。</p> <p>3. 辦理臺中巨蛋宜居綠環暨周邊土地使用整體規劃案。</p>	<p>件資料，經原住民族委員會依規審認後，本局再依其審認結果據以辦理旨案協議書簽訂作業。112年8月16日函詢本府原民會及和平區公所辦理進度，112年9月27日和平區公所函復：經查本所確有用地需求，並依山坡地保育利用條例第37條第3項第2款規定研擬計畫中。</p> <p>(2) 本府依內政部都委會專案小組意見(應檢附市地重劃可行性評估相關證明文件)，於111年3月啟動辦理「公設通盤檢討細部計畫擬定及市地重劃可行性評估規劃案」，112年10月6日期末報告審查會議結論召開工作會議確認65處細部計畫區規劃內容，已於112年12月22日、113年1月3日及113年1月17日邀集相關單位召開工作會議，將加速辦理期末報告確認工作會議，並持續加速辦理數值地形測量、重劃可行性評估等作業。</p> <p>2. 111年10月14日辦理公告徵求意見、112年2月22日辦理論壇、112年3月10日提送期末報告書並辦理專家學者座談會，續於112年底簽辦都市計畫(草案)公開展覽，訂於113年1月19日公告公開展覽40日，並於113年2月1日召開公展說明會。</p> <p>3. 本案於112年8月3日決標，同年8月21日訂約，目前已完成工作</p>	
--	--	---	--	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

		4. 辦理 關連 工業區 第三期 細部 計畫 通盤 檢討 案。	計畫書審查，後續依契約進度執行。 4. 112 年 7 月 24 日上網招標，112 年 8 月 8 日開標。112 年 8 月 17 日評選會議。112 年 9 月 20 日決標，112 年 10 月 4 日簽約。112 年 10 月 31 日提交工作計畫書。112 年 11 月 23 日召開工作計畫書審查會議。112 年 12 月 20 日簽准監審作業費用保留。	
都市設計	都市設計	1. 111 年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」 2. 112 年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」 3. 112 年度城鄉風貌管理維護工程(單價派工)	1. 「111 年度臺中市環境景觀總顧問計畫」、「111 年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫」及「111 年度城鄉風貌管理維護工程(單價派工)」，已完成驗收結案付款事宜。 2. 「112 年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫」期中報告書審查已通過，初階培力競賽已辦理完畢，俟廠商提送初階競賽委員評分表等資料予本局核備後，撥付第二期款，契約期程跨年度。 3. 本年度派工共計 10 派，第 1-6 派工已完工付款，餘第 7-10 派工俟完工驗收結算後付款。	
都市更新	都市更新	1. 辦理下列地區公辦都市更新： (1) 豐原火車站後站周邊地區更新案。 (2) 臺中大車站、原建國市場及附近地區都市更新事業招商案。 2. 辦理臺中市都市更新資訊系統建置。	1. (1) 本案已完成初期報告審查，刻正彙整委員、所有權人、中央單位意見，調整招商內容，後續依政策指示進行招商。 (2) 本案刻正辦理期末修正階段，續依調整方案後再進行招商。 2. 本案刻正辦理工作計畫書審查，續依契約工項進行計畫執行。	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 112 年度

		<ol style="list-style-type: none"> 3. 受理都市更新案件審議申請。 4. 受理都市更新申請補助案審查。 5. 補助新建建築物起造人辦理「112年度都市危險及老舊建築物重建計畫補助費用」。 6. 109-110年內政部補助成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團。 7. 臺中市推動都市更新專案辦公室計畫案。 	<ol style="list-style-type: none"> 3. 本年度召開5次都市更新及爭議處理審議會。 4. 本年度召開1次「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業」初審會議。 5. 配合內政部營建署推動危老重建計畫，截至112年12月31日止，核准補助案件共計64件。 6. 本案已完成。 7. 已訂定「臺中市政府都市更新推動小組設置要點」，並於112年12月成立都市更新推動小組，以協助推動都市更新政策及業務。 	
都計測量	都計測量	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案測設都市計畫樁位，落實都市計畫之實施及辦理都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。 2. 勘查公共設施完竣情形，繪製公共設施完竣地區圖；設置都市計畫書圖查閱專櫃及土地使用分區資訊化服務櫃檯，提供便民資訊查詢服務。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依契約進度執行，已完成。 2. 續辦本市公共設施完竣及地區勘劃，以作為調整或課徵地價稅之依據。已提供民眾閱覽、查詢服務。 	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 112 年度

		<p>3. 核發都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明。</p> <p>4. 核發徵收或撥用土地有無妨礙都市計畫證明。</p> <p>5. 受理民眾申請建築線指定(示)案件。</p> <p>6. 申請辦理巷道廢止或改道案件審查，辦理公告程序。</p> <p>7. 辦理本市現有巷道廢止或改道審議事宜。</p>	<p>3. 本年度辦理土地使用分區證明核發共計 51,968 件，其中臨櫃申請計 32,475 件；採臺中市都市計畫土地使用分區線上系統申請件數計 19,493 件。</p> <p>4. 配合各機關、學校與事業目的主管單位等之公務機構，辦理土地徵收、撥用需要，辦理有無妨礙都市計畫證明文件審核與核發，共計 61 件。</p> <p>5. 完成建築線指定(示)案件，總計 2,512 件。</p> <p>6. 完成 25 件巷道廢止或改道申請案公告及核發。</p> <p>7. 本年度計 3 案提送現有巷道廢止或改道審議委員會。</p>	
都市修復	都市修復	<p>1. 臺中市執行大型違規廣告物(T霸)等拆除清運。</p> <p>2. 拆除妨礙公共安全違建、危險房屋、清除路障、巷道打通、搶災救災。</p> <p>3. 輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告。</p> <p>4. 臺中市招牌廣告及樹立廣告</p>	<p>1. 已完成違規廣告物(含廢棄)廣告物拆除共 1,780 件。</p> <p>2. 本年度執行如下： (1) 拆除違章建築共 8,096 件。 (2) 陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 350 件。 (3) 配合本府各目的事業機關違建拆除專案共 8 件。 (4) 騎樓安學計畫總長度約 11,190 公尺。 (5) 已派工尚未驗收結案部分，預計 113 年 2 月底完成。</p> <p>3. 已完成招牌廣告物及樹立廣告許可證共 1,020 面。</p> <p>4. 已完成招牌廣告整頓共 1,378 面。</p>	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

		拆除清運及修改工程。		
建照審核及管理	建照審核及管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建造執照審查。 2. 建造執照抽查。(含無障礙、結構、綠建築、地基) 3. 畸零地合併。 4. 復核會議。 5. 建造執照預審審議委員會。 6. 臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會。 7. 建築法規小組會議。 8. 無紙化建築執照申請案。 9. 110 年度土壤液化調查與風險評估計畫。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 核准建造執照(含變更設計)3,277 件。 2. 共抽查 2,043 件。 3. 共核准 157 件畸零地合併。 4. 召開 8 場會議，共受理 26 件。 5. 召開 34 場會議，共受理 75 件。 6. 召開 12 場會議，共受理 40 件。 7. 召開 5 場會議，共受理 24 件。 8. 共受理 3,347 件。 9. 為經濟部補助本市辦理土壤液化調查與風險評估計畫，經濟部中央地質調查所於 111 年 10 月 28 日核定補助案，以烏日、大里、霧峰、太平、神岡、豐原、大雅、潭子、西屯、北屯、南屯、中區、東區、南區、西區、北區等 16 個行政區區域進行補充鑽探調查工作，並於未來逐年申請補助，目前鑽孔工作執行中。 	
營造及施工管理	營造及施工管理	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 系統建置完成自 106 年 11 月起營運，並推動建築施工中工地 GIS 圖層化管理、施工工地管制 e 化及施工巡察行動化及建築施工勘驗申報無紙化；112 年度受理線上申報開工計 1,828 件，佔年度申報開工案件數 100%，受理線上申報施工勘驗計 11,123 件，佔年度申報施工勘驗案件數 100%。 	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

		<p>2. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。</p> <p>3. 申報開工、開竣工展期、免指定勘驗進度申報e化單一窗口。</p> <p>4. 審核施工中糾紛案件查處。</p> <p>5. 施工工地公共安全、違反建築物施工管制辦法之查處。</p> <p>6. 營建剩餘土石方土資場管理。</p> <p>7. 辦理「增設使用執照首次掛號便民服務櫃台」及「審查核定層級扁平化」等措施，以提昇使用執照核發效率。</p> <p>8. 建構強化建築工地安全機制，以維公(工)安。</p>	<p>2. 辦理施工勘驗指定抽查件數,112年度計2,257件。</p> <p>3. 針對申報開工、開竣工展期、免抽查施工樓層勘驗提供施工勘驗e化單一窗口,採隨到隨辦方式書面審核,112年度計執行13,894件。</p> <p>4. 112年度召開建築爭議事件審議委員會議11次。施工糾紛案件均派員會同關係人現場會勘,涉公共安全者勒令停工,未涉公共安全疑慮者,依臺中市建築物施工管制辦法規定之損鄰處理程序辦理。</p> <p>5. 施工工地安全、違反建築物施工管制辦法之查處,均依建築法第87條規定裁處。另涉有違反建築法第58條規定者,以書面通知承造人或起造人或監造人,勒令停工或修改;必要時,得強制拆除。</p> <p>6. 112年召開本府營建贖餘土石方收容場所審查委員會計3次;已積極輔導民間成立11家土石方資源堆置場,總計容許收受土石方數量約521萬立方公尺。</p> <p>7. 本局設置「使用執照首次掛號便民服務櫃台」,於掛號前協助申請人檢視及確認所需書圖齊備與否,以加速始照核發效率,112年度共辦理1,590案。</p> <p>8. 本局針對領有本市建造、雜項執照且屬地下室開挖、設置塔吊等建築工地實施專案稽查,另訂定颱風來襲期間建築工地相關管制措施,以強化工地管理及</p>	
--	--	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

		<p>9. 建置施工管理 e 化 APP，與工地間可雙向訊息推播，達到即時掌握工地現況，提昇工地管理效率。</p>	<p>維護公(工)安；統計 112 年度颱風專案共推播 7 次，係以 APP 推播提醒各在建工程注意。</p> <p>9. 本局可透過系統即時將重要訊息推播讓工地負責人知悉(例如：空污推播、颱風防災、登革熱防疫措施、政策宣導等)，工地端即可透過 APP 回報工地現況照片、安全與否資訊；另本局可從系統後臺掌握各工地回報情形，除可督促工地加強工地管理及即時反應外，亦可提昇公部門之決策反應、處置效率；112 年度推播訊息數 207,973 則。</p>	
建築物安全檢查及使用管理	建築物安全檢查及使用管理	<p>1. 公共安全檢查及申報。</p> <p>2. 配合各目的事業主管機關聯合稽查 9 大行業。</p> <p>3. 停止供水、供電。</p>	<p>1. 建築物各類組之檢查申報期間，係依據其使用強度、危險指標及規模大小，分別規定每一、二或四年申報一次；112 年度申報核准件數 13,702 件(A 類：118 件、B 類：1,681 件、C 類：3,532 件、D 類：3,630 件、E 類：99 件、F 類：922 件、G 類：697 件、H 類：3,023 件)。</p> <p>2. 111 年 2 月 8 日公告八層以上未達十六層」建築物之 H-2 組別建築物，自 112 年 1 月 1 日起納入應辦理建築物公共安全檢查簽證及申報範圍，本局已於 112 年 12 月底輔導社區大樓完成公安申報共 2,467 件。</p> <p>3. 112 年度本局配合本府經發、體育、觀光旅遊、勞工、教育、社會、衛生等 7 局，實際檢查違章工廠、旅宿業、補習班、電子遊戲場、按摩業、資訊休閒業、托育</p>	<p>1. 主要係獎補助費補助「臺中市民辦理 111 年及 112 年度建築物弱層補強經費」1,800 萬元，及「補助臺中市民辦理 112 年都市危險及老舊建築物結構安全性能詳細評估及審查」180 萬元，因補助計畫屬民眾申請案件，且申請補助後尚須負擔高額自負額，效益不如採直接拆除重建，致本年度無人申請。</p> <p>2. 未來將加強宣導補助相關訊息，期可提升市民申辦補助之意願。</p>

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

		<p>4. 變更使用執照。</p> <p>5. 山坡地住宅社區安全檢查。</p> <p>6. 補助私有建築物耐震能力評估作業。</p>	<p>機構、幼稚園、身障機構、老人機構、醫院評鑑，計 4,501 家、檢查人次：1,748 人。</p> <p>4. 違反「維護公共安全方案」，依規定執行停止供水供電，112 年度總計 11 家。</p> <p>4. 第一階段圖說審查：掛號數計 577 件、核准數計 377 件。第二階段竣工查驗：掛號數計 291 件、核准數計 229 件。</p> <p>5. 本市目前提報營建署列管 A 級社區 0 處，B 級者有 16 處、C 級程度者有 3 處，共計 19 處。</p> <p>6. 辦理「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫」，針對老舊建築物重建之建築物之補助建築物結構安全性能評估作業及具潛在危險疑慮之既有建築物主動優先輔導民眾辦理耐震能力初步評估「112 年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估計畫」補助初評評估件數計 19 件，另辦理「112 年度主動輔導辦理建築物耐震能力初步評估及弱層補強經費」，目前受理補助 18 件。</p>	
充實經建業務設備	充實經建業務設備	1. 臺中市騎樓整平專案工程。	1. 騎樓整平執行路段為北區雙十路一段(精武路至錦南街)、錦南街(雙十路二段至三民路三段)、北屯區敦化路一段(中清路二段至敦化三街)、中清路二段(敦化路一段至文心路四段)、西屯區河南路二段(崇義街至福星路)、漢口路一段(臺灣大道二段至青海路一段)、臺灣大道四段(安和路至福康路)、福科路(安和路至福雅路)、西屯路二段	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

		<p>2. 110 年度臺中市城南之心計畫工程(第一期)。</p> <p>3. 111 年度臺中市城南之心計畫工程(第二期)。</p> <p>4. 112 年度城鎮風貌及創生環境營造計畫。</p> <p>5. 購置執行本局工程勘查及場勘等業務所需油電混合動力車。</p> <p>6. 臺中市政府都市發展局資訊機房更新維護案。</p> <p>7. 智慧營運中心新建工程。</p>	<p>(太原路一段至重慶路)、南屯區向心南路(文心南五路一段至文心南二路)，共執行 10 條路段，長度總計 13,600 公尺。</p> <p>2. (1)城南之心第一期工程於 111 年 2 月開工，城鄉風貌工程係落實「由下而上」的環境改善原則，打造符合地方特色及需求的人文地景，已於 112 年 10 月竣工，刻正驗收結算中。 (2)全案工程完工後將可串連立德、東光、興大、綠川、南和園道系統，改善興大附農、東峰國中、國光國小、信義國小通學步道及東峰、大智、健康公園等公園綠地，成為東南區的草悟道、文學道。</p> <p>3. 城南之心第二期工程，契約期程跨年度，預計 113 年 12 月底完工。</p> <p>4. 112 年度臺中市大里區益民國小通學綠廊改善契約期程跨年度，預計 113 年 6 月底完工。</p> <p>5. 已完成購置。</p> <p>6. 已完成購置。</p> <p>7. (1)108 年 1 月 18 日暫停執行相關設計內容。 (2)本計畫於 110 年 10 月 1 日召開研商會議，目前由經發局融合原規劃地標、營運內容研議採 BOT 方式推動，並已完成招標作業，且委託專業顧問公司辦理可行性評估及先期規劃中。</p>	
--	--	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

			<p>(3)臺灣智慧營運塔廠商已提送可行性報告書初版至經發局，經發局業於 112 年 2 月 14 日召開公聽會並於 112 年 4 月 21 日召開可行性評估報告書審查會議，經評估檢討後建議本案後續評估易地興建或放寬土管規定，待經發局評估規劃完成後，本局始得依其結果辦理後續事宜。</p> <p>(4)另本局已依前開建議納入「變更臺中市都市計畫（水滴機場原址整體開發區）細部計畫（第二次通盤檢討）」辦理，於 113 年 1 月 5 日簽奉鈞長核准辦理都市計畫（草案）公開展覽，並訂於 113 年 1 月 19 日起辦理公開展覽 40 日，將賡續辦理都市計畫法定程序等相關事宜。</p>
--	--	--	---

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	辦理人員維持業務、一般行政業務、會計業務、人事業務及政風業務	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。	
			2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。	
			3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。	
			4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

住宅企劃	1、辦理臺中市住宅政策研擬資訊統設計案	本市住宅政策推動檢討、研擬臺中市社會住宅租金分級收費制度、社會住宅問卷設計與分析等。	全案已完成驗收。	
	2、臺中市社會住宅包租代管計畫	利用現有民間住宅，辦理租屋媒合，以低於市場租金包租或代管方式提供給所得較低家庭、弱勢對象等。	1期計畫已媒合1,163件、2期計畫已媒合1,364件、3期計畫已媒合2,160件、4期計畫已媒合427件。	屬跨年度計畫，目前履約中。
住宅服務	1、112-113年度300億元中央擴大租金補貼	辦理補貼申請、審查、青購補助之發放撥付作業。	受理審查112-113年度「三百億元中央擴大租金補貼」共受理108,481件案件審查。	租金補貼為隨到隨辦，依規定陸續辦理審查作業。
	2、自購及修繕住宅貸款利息補貼		112年度購屋貸款利息補貼共計3,333件申請，核定1,219件；修繕住宅貸款利息補貼共計260件申請，核定90件。	
	3、臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼		112年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼申請1,125件，核定594件。	
	4、社會住宅及社區物業管理專業服務	辦理社會住宅申請至入住等行政作業，並提供民眾居住協助。	辦理南屯建功1號好宅點交入住、太平育賢二期好宅申請、簽約入住作業及東區尚武段好宅申請暨審查作業。	
		社會住宅用地維護管理。	辦理111年度臺中市經管房地環境維護管理工作(後續擴充)(用地維護管理)，目前尚未驗收結算。	預計113年4月30日完成。
工程開發	辦理臺中市社會住宅相關工程、財物、勞務案之發包及管理作業。	辦理專案管理、規劃設計監造、工程、財物、勞務案等之審查、評選及採購，以及社會住宅營建管理相關作業行政費用。	依業務實際需要並摺節支出。	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明
中華民國 112 年度

公寓大廈管理	公寓大廈事務管理、爭議調處	依據公寓大廈管理條例規定，執行相關行政處分、行政指導與爭議調處，並有專案輔導本市公寓大廈成立管理組織與運作，辦理樂居金獎評選等，提升本市公寓大廈居住品質。	1. 依規定於期限內處理本市公寓大廈陳情、檢舉案件並提供合宜之行政指導。	
			2. 依據公寓大廈管理條例規定輔導公寓大廈成立管理組織、輔導社區正常運作及爭議調處。	
			3. 辦理公寓大廈相關法規宣導。	
			4. 完成樂居金獎評選業務。	
一般建築及設備	一般建築及設備	購置社宅用地。 償還以前年度增值稅。	購置臺中市太平新光區段徵收案住宅區用土地。	
			償還 71 年以前土增稅提撥內政部住宅基金。	

四、其他重要說明：無。

臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	6,210,912,000	85,405,000	6,296,317,000
				經資門總計	6,210,912,000	85,405,000	6,296,317,000
				經常門合計	6,210,912,000	85,405,000	6,296,317,000
01				01090000000 稅課收入	19,690,000	19,733,000	39,423,000
	006			01092000000 臺中市政府都市發展局	19,690,000	19,733,000	39,423,000
		01		01092001700 統籌分配稅	19,690,000	19,733,000	39,423,000
			01	01092001702 特別統籌	19,690,000	19,733,000	39,423,000
02				04090000000 罰款及賠償收入	43,453,000	-	43,453,000
	074			04092000000 臺中市政府都市發展局	42,950,000	-	42,950,000
		01		04092000100 罰金罰鍰及怠金	42,750,000	-	42,750,000
			01	04092000101 罰金罰鍰	42,750,000	-	42,750,000
			02	04092000200 沒入及沒收財物	-	-	-
			01	04092000201 沒入金	-	-	-
		03		04092000300 賠償收入	200,000	-	200,000
			01	04092000301 一般賠償收入	200,000	-	200,000
	075			04092010000 臺中市政府住宅發展工程處	503,000	-	503,000

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
4,052,240,822	137,552,049	22,350,721	4,212,143,592	-2,084,173,408	66.90%
4,052,240,822	137,552,049	22,350,721	4,212,143,592	-2,084,173,408	66.90%
4,052,240,822	137,552,049	22,350,721	4,212,143,592	-2,084,173,408	66.90%
17,290,400	-	9,812,600	27,103,000	-12,320,000	68.75%
17,290,400	-	9,812,600	27,103,000	-12,320,000	68.75%
17,290,400	-	9,812,600	27,103,000	-12,320,000	68.75%
17,290,400	-	9,812,600	27,103,000	-12,320,000	68.75%
117,152,349	14,597,432	-	131,749,781	88,296,781	303.20%
115,153,243	13,630,432	-	128,783,675	85,833,675	299.85%
111,897,673	13,630,432	-	125,528,105	82,778,105	293.63%
111,897,673	13,630,432	-	125,528,105	82,778,105	293.63%
3,170,493	-	-	3,170,493	3,170,493	
3,170,493	-	-	3,170,493	3,170,493	
85,077	-	-	85,077	-114,923	42.54%
85,077	-	-	85,077	-114,923	42.54%
1,999,106	967,000	-	2,966,106	2,463,106	589.68%

臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			01	04092010100 罰金罰鍰及怠金	503,000	-	503,000
			01	04092010101 罰金罰鍰	503,000	-	503,000
			02	04092010300 賠償收入	-	-	-
			01	04092010301 一般賠償收入	-	-	-
03				05090000000 規費收入	107,182,000	-	107,182,000
	072			05092000000 臺中市政府都市發展局	107,182,000	-	107,182,000
			01	05092000100 行政規費收入	102,176,000	-	102,176,000
			01	05092000101 審查費	38,931,000	-	38,931,000
			02	05092000102 證照費	63,245,000	-	63,245,000
			02	05092000300 使用規費收入	5,006,000	-	5,006,000
			01	05092000303 資料使用費	4,840,000	-	4,840,000
			02	05092000306 場地設施使用費	166,000	-	166,000
	073			05092010000 臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-
			01	05092010300 使用規費收入	-	-	-
			02	05092010306 場地設施使用費	-	-	-

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數			合 計 (2)	比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數			
537,000	967,000	-	1,504,000	1,001,000	299.01%
537,000	967,000	-	1,504,000	1,001,000	299.01%
1,462,106	-	-	1,462,106	1,462,106	
1,462,106	-	-	1,462,106	1,462,106	
126,727,021	-	-	126,727,021	19,545,021	118.24%
126,725,021	-	-	126,725,021	19,543,021	118.23%
120,360,147	-	-	120,360,147	18,184,147	117.80%
54,572,947	-	-	54,572,947	15,641,947	140.18%
65,787,200	-	-	65,787,200	2,542,200	104.02%
6,364,874	-	-	6,364,874	1,358,874	127.14%
6,202,915	-	-	6,202,915	1,362,915	128.16%
161,959	-	-	161,959	-4,041	97.57%
2,000	-	-	2,000	2,000	
2,000	-	-	2,000	2,000	
2,000	-	-	2,000	2,000	

臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
04				07090000000 財產收入	1,661,000	-	1,661,000
	080			07092000000 臺中市政府都市發展局	1,611,000	-	1,611,000
		01		07092000100 財產孳息	1,581,000	-	1,581,000
			01	07092000101 利息收入	70,000	-	70,000
			02	07092000103 租金收入	1,511,000	-	1,511,000
		02		07092000500 廢舊物資售價	30,000	-	30,000
			01	07092000501 廢舊物資售價	30,000	-	30,000
	081			07092010000 臺中市政府住宅發展工程處	50,000	-	50,000
		01		07092010100 財產孳息	50,000	-	50,000
			01	07092010101 利息收入	50,000	-	50,000
			02	07092010103 租金收入	-	-	-
		02		07092010500 廢舊物資售價	-	-	-
			01	07092010501 廢舊物資售價	-	-	-
06				09090000000 補助及協助收入	235,464,000	65,672,000	301,136,000
	044			09092000000 臺中市政府都市發展局	5,276,000	64,672,000	69,948,000

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
4,219,744	-	-	4,219,744	2,558,744	254.05%
3,364,670	-	-	3,364,670	1,753,670	208.86%
2,702,373	-	-	2,702,373	1,121,373	170.93%
1,511,801	-	-	1,511,801	1,441,801	2159.72%
1,190,572	-	-	1,190,572	-320,428	78.79%
662,297	-	-	662,297	632,297	2207.66%
662,297	-	-	662,297	632,297	2207.66%
855,074	-	-	855,074	805,074	1710.15%
822,944	-	-	822,944	772,944	1645.89%
281,038	-	-	281,038	231,038	562.08%
541,906	-	-	541,906	541,906	
32,130	-	-	32,130	32,130	
32,130	-	-	32,130	32,130	
98,891,420	122,954,617	12,538,121	234,384,158	-66,751,842	77.83%
59,857,870	-	9,730,121	69,587,991	-360,009	99.49%

臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
			01	09092000100 上級政府補助收入	5,276,000	64,672,000	69,948,000
			01	09092000102 計畫型補助收入	5,276,000	64,672,000	69,948,000
	045			09092010000 臺中市政府住宅發展工程處	230,188,000	1,000,000	231,188,000
			01	09092010100 上級政府補助收入	230,188,000	1,000,000	231,188,000
			01	09092010102 計畫型補助收入	230,188,000	1,000,000	231,188,000
07				10090000000 捐獻及贈與收入	2,580,000	-	2,580,000
	017			10092000000 臺中市政府都市發展局	2,580,000	-	2,580,000
			01	10092000100 捐獻收入	2,580,000	-	2,580,000
			01	10092000101 一般捐獻	2,580,000	-	2,580,000
08				12090000000 其他收入	5,800,882,000	-	5,800,882,000
	070			12092000000 臺中市政府都市發展局	5,800,832,000	-	5,800,832,000
			01	12092000200 雜項收入	5,800,832,000	-	5,800,832,000
			01	12092000201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12092000210 其他雜項收入	5,800,832,000	-	5,800,832,000
	071			12092010000 臺中市政府住宅發展工程處	50,000	-	50,000

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
59,857,870	-	9,730,121	69,587,991	-360,009	99.49%
59,857,870	-	9,730,121	69,587,991	-360,009	99.49%
39,033,550	122,954,617	2,808,000	164,796,167	-66,391,833	71.28%
39,033,550	122,954,617	2,808,000	164,796,167	-66,391,833	71.28%
39,033,550	122,954,617	2,808,000	164,796,167	-66,391,833	71.28%
12,580,000	-	-	12,580,000	10,000,000	487.60%
12,580,000	-	-	12,580,000	10,000,000	487.60%
12,580,000	-	-	12,580,000	10,000,000	487.60%
12,580,000	-	-	12,580,000	10,000,000	487.60%
3,675,379,888	-	-	3,675,379,888	-2,125,502,112	63.36%
3,672,574,522	-	-	3,672,574,522	-2,128,257,478	63.31%
3,672,574,522	-	-	3,672,574,522	-2,128,257,478	63.31%
7,128	-	-	7,128	7,128	
3,672,567,394	-	-	3,672,567,394	-2,128,264,606	63.31%
2,805,366	-	-	2,805,366	2,755,366	5610.73%

臺中市政府都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
		01		12092010200 雜項收入	50,000	-	50,000
			01	12092010201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	12092010210 其他雜項收入	50,000	-	50,000

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比較增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預算數 之比率(2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
2,805,366	-	-	2,805,366	2,755,366	5610.73%
2,518,046	-	-	2,518,046	2,518,046	
287,320	-	-	287,320	237,320	574.64%

臺中市政府都
歲出政事

中華民國

經資門併計

科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合 計	954,286,031	85,405,000	1,039,691,031
01				57000000000 工業支出	944,789,000	85,405,000	1,030,194,000
	01			57092000000 臺中市政府都市發展局	388,166,000	84,405,000	472,571,000
		01		57092000100 一般行政	251,343,000	410,000	251,753,000
			01	57092000101 行政管理	251,343,000	410,000	251,753,000
			02	57092000400 都市發展	23,528,000	7,200,000	30,728,000
			01	57092000401 先期發展計畫	3,233,000	3,000,000	6,233,000
			02	57092000402 城鄉計畫	3,048,000	-	3,048,000
			03	57092000403 都市設計	8,702,000	-	8,702,000
			04	57092000404 都市更新	5,361,000	4,200,000	9,561,000
			05	57092000405 都計測量	3,184,000	-	3,184,000
			03	57092000500 建管業務	112,295,000	77,505,000	189,800,000
			01	57092000501 都市修復	32,242,000	-	32,242,000
			02	57092000502 建照審核及管理	5,665,000	14,618,000	20,283,000
			03	57092000503 營造及施工管理	5,503,000	-	5,503,000
			04	57092000504 建築物安全檢查及使用管理	44,963,000	5,415,000	50,378,000
			05	57092000507 充實經建業務設備*	21,011,000	57,472,000	78,483,000
			06	57092000508 臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金	2,911,000	-	2,911,000
			04	57092009800 第一預備金	1,000,000	-710,000	290,000
			01	57092009801 第一預備金	1,000,000	-710,000	290,000
	02			57092010000 臺中市政府住宅發展工程處	556,623,000	1,000,000	557,623,000
		01		57092010100 一般行政	86,655,000	-	86,655,000

市發展局主管 別決算表

112年度

單位：新臺幣元

決 算 數				預決算比較 增減數 (2)-(1)	決算數占預算數 之比率 (2)/(1) %
實現數	應付數	保留數	合計 (2)		
562,242,813	3,507,533	225,657,836	791,408,182	-248,282,849	76.12%
552,745,782	3,507,533	225,657,836	781,911,151	-248,282,849	75.9%
343,874,467	3,397,000	80,056,177	427,327,644	-45,243,356	90.43%
237,609,742	-	400,000	238,009,742	-13,743,258	94.54%
237,609,742	-	400,000	238,009,742	-13,743,258	94.54%
20,843,700	-	7,551,291	28,394,991	-2,333,009	92.41%
3,986,743	-	1,800,000	5,786,743	-446,257	92.84%
2,781,095	-	-	2,781,095	-266,905	91.24%
6,057,267	-	1,803,291	7,860,558	-841,442	90.33%
5,144,147	-	3,948,000	9,092,147	-468,853	95.1%
2,874,448	-	-	2,874,448	-309,552	90.28%
85,421,025	3,397,000	72,104,886	160,922,911	-28,877,089	84.79%
24,374,447	-	2,037,535	26,411,982	-5,830,018	81.92%
7,472,375	-	12,429,336	19,901,711	-381,289	98.12%
4,634,097	-	-	4,634,097	-868,903	84.21%
23,175,054	2,134,000	3,590,000	28,899,054	-21,478,946	57.36%
25,271,052	-	52,928,015	78,199,067	-283,933	99.64%
494,000	1,263,000	1,120,000	2,877,000	-34,000	98.83%
-	-	-	-	-290,000	0.0%
-	-	-	-	-290,000	0.0%
208,871,315	110,533	145,601,659	354,583,507	-203,039,493	63.59%
79,542,384	-	65,152	79,607,536	-7,047,464	91.87%

臺中市政府都
歲出政事

中華民國

經資門併計

科 目				預 算 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			01	57092010101 行政管理	86,655,000	-	86,655,000
			02	57092010700 住宅業務	463,968,000	1,000,000	464,968,000
			01	57092010701 住宅企劃	197,983,000	-	197,983,000
			02	57092010702 住宅服務	256,839,000	1,000,000	257,839,000
			03	57092010703 工程開發	302,000	-	302,000
			04	57092010704 公寓大廈管理	8,844,000	-	8,844,000
			03	57092019000 一般建築及設備	6,000,000	-	6,000,000
			01	57092019001 一般建築及設備*	6,000,000	-	6,000,000
02				76000000000 退休撫卹給付支出	7,263,421	-	7,263,421
	01			7670a020000 公務人員退休及撫卹給付	7,263,421	-	7,263,421
		01		7670a020900 公務人員退休及撫卹給付	7,263,421	-	7,263,421
			01	7670a020901 公務人員退休及撫卹給付	7,263,421	-	7,263,421
03				89000000000 其他支出	2,233,610	-	2,233,610
	01			8970a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,233,610	-	2,233,610
		01		8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	2,233,610	-	2,233,610
			01	8970a030902 公務人員各項補助	2,233,610	-	2,233,610

市發展局主管 別決算表

112年度

單位：新臺幣元

決 算 數				預決算比較 增減數 (2)-(1)	決算數占預算數 之比率 (2)/(1) %
實現數	應付數	保留數	合計 (2)		
79,542,384	-	65,152	79,607,536	-7,047,464	91.87%
123,328,931	110,533	145,536,507	268,975,971	-195,992,029	57.85%
3,674,382	-	128,308,917	131,983,299	-65,999,701	66.66%
115,955,548	110,533	12,625,390	128,691,471	-129,147,529	49.91%
269,480	-	-	269,480	-32,520	89.23%
3,429,521	-	4,602,200	8,031,721	-812,279	90.82%
6,000,000	-	-	6,000,000	-	100%
6,000,000	-	-	6,000,000	-	100%
7,263,421	-	-	7,263,421	-	100%
7,263,421	-	-	7,263,421	-	100%
7,263,421	-	-	7,263,421	-	100%
7,263,421	-	-	7,263,421	-	100%
2,233,610	-	-	2,233,610	-	100%
2,233,610	-	-	2,233,610	-	100%
2,233,610	-	-	2,233,610	-	100%
2,233,610	-	-	2,233,610	-	100%

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合 計	954,286,031	85,405,000	1,039,691,031
01				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	944,789,000	85,405,000	1,030,194,000
	01			00092000000 臺中市政府都市發展局	388,166,000	84,405,000	472,571,000
		01		57092000100 一般行政	251,343,000	410,000	251,753,000
			01	57092000101 行政管理	251,343,000	410,000	251,753,000
				100000人事費	231,186,000	-	231,186,000
				200000業務費	19,511,000	410,000	19,921,000
				300000設備及投資*	616,000	-	616,000
				400000獎補助費	30,000	-	30,000
		02		57092000400 都市發展	23,528,000	7,200,000	30,728,000
			01	57092000401 先期發展計畫	3,233,000	3,000,000	6,233,000
				100000人事費	200,000	-	200,000
				200000業務費	3,033,000	3,000,000	6,033,000
			02	57092000402 城鄉計畫	3,048,000	-	3,048,000
				100000人事費	140,000	-	140,000

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
562,242,813	3,507,533	225,657,836	791,408,182	-248,282,849	76.12%	
552,745,782	3,507,533	225,657,836	781,911,151	-248,282,849	75.9%	
343,874,467	3,397,000	80,056,177	427,327,644	-45,243,356	90.43%	
237,609,742	-	400,000	238,009,742	-13,743,258	94.54%	
237,609,742	-	400,000	238,009,742	-13,743,258	94.54%	
220,558,152	-	-	220,558,152	-10,627,848	95.4%	
16,458,493	-	400,000	16,858,493	-3,062,507	84.63%	預算增減數410,000 元=第一預備金 410,000元
581,097	-	-	581,097	-34,903	94.33%	
12,000	-	-	12,000	-18,000	40%	
20,843,700	-	7,551,291	28,394,991	-2,333,009	92.41%	
3,986,743	-	1,800,000	5,786,743	-446,257	92.84%	
199,527	-	-	199,527	-473	99.76%	
3,787,216	-	1,800,000	5,587,216	-445,784	92.61%	預算增減數 3,000,000元=追加 減預算數3,000,000 元
2,781,095	-	-	2,781,095	-266,905	91.24%	
139,940	-	-	139,940	-60	99.96%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				200000 業務費	2,908,000	-	2,908,000
			03	57092000403 都市設計	8,702,000	-	8,702,000
				100000 人事費	140,000	-	140,000
				200000 業務費	8,562,000	-	8,562,000
			04	57092000404 都市更新	5,361,000	4,200,000	9,561,000
				100000 人事費	112,000	125,000	237,000
				200000 業務費	5,249,000	225,000	5,474,000
				400000 獎補助費	-	3,850,000	3,850,000
			05	57092000405 都計測量	3,184,000	-	3,184,000
				100000 人事費	125,000	-	125,000
				200000 業務費	3,059,000	-	3,059,000
		03		57092000500 建管業務	112,295,000	77,505,000	189,800,000
			01	57092000501 都市修復	32,242,000	-	32,242,000
				100000 人事費	800,000	-	800,000
				200000 業務費	31,442,000	-	31,442,000

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
2,641,155	-	-	2,641,155	-266,845	90.82%	
6,057,267	-	1,803,291	7,860,558	-841,442	90.33%	
139,998	-	-	139,998	-2	100%	
5,917,269	-	1,803,291	7,720,560	-841,440	90.17%	
5,144,147	-	3,948,000	9,092,147	-468,853	95.1%	
236,991	-	-	236,991	-9	100%	預算增減數125,000元=追加減預算數125,000元
1,387,156	-	3,948,000	5,335,156	-138,844	97.46%	預算增減數225,000元=追加減預算數225,000元
3,520,000	-	-	3,520,000	-330,000	91.43%	預算增減數3,850,000元=追加減預算數3,850,000元
2,874,448	-	-	2,874,448	-309,552	90.28%	
124,990	-	-	124,990	-10	99.99%	
2,749,458	-	-	2,749,458	-309,542	89.88%	
85,421,025	3,397,000	72,104,886	160,922,911	-28,877,089	84.79%	
24,374,447	-	2,037,535	26,411,982	-5,830,018	81.92%	
799,191	-	-	799,191	-809	99.9%	
23,575,256	-	2,037,535	25,612,791	-5,829,209	81.46%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			02	57092000502 建照審核及管理	5,665,000	14,618,000	20,283,000
				100000人事費	210,000	353,000	563,000
				200000業務費	5,455,000	14,265,000	19,720,000
			03	57092000503 營造及施工管理	5,503,000	-	5,503,000
				100000人事費	192,000	-	192,000
				200000業務費	5,311,000	-	5,311,000
			04	57092000504 建築物安全檢查及使用管理	44,963,000	5,415,000	50,378,000
				100000人事費	6,883,000	50,000	6,933,000
				200000業務費	18,480,000	365,000	18,845,000
				400000獎補助費	19,600,000	5,000,000	24,600,000
			05	57092000507 充實經建業務設備*	21,011,000	57,472,000	78,483,000
				300000設備及投資*	21,011,000	57,472,000	78,483,000

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
7,472,375	-	12,429,336	19,901,711	-381,289	98.12%	
332,250	-	230,406	562,656	-344	99.94%	預算增減數353,000元=追加減預算數353,000元
7,140,125	-	12,198,930	19,339,055	-380,945	98.07%	預算增減數14,265,000元=追加減預算數14,265,000元
4,634,097	-	-	4,634,097	-868,903	84.21%	
191,929	-	-	191,929	-71	99.96%	
4,442,168	-	-	4,442,168	-868,832	83.64%	
23,175,054	2,134,000	3,590,000	28,899,054	-21,478,946	57.36%	
6,701,028	-	75,000	6,776,028	-156,972	97.74%	預算增減數50,000元=追加減預算數50,000元
15,635,026	2,134,000	345,000	18,114,026	-730,974	96.12%	預算增減數365,000元=追加減預算數65,000元+第一預備金300,000元
839,000	-	3,170,000	4,009,000	-20,591,000	16.3%	預算增減數5,000,000元=追加減預算數5,000,000元
25,271,052	-	52,928,015	78,199,067	-283,933	99.64%	
25,271,052	-	52,928,015	78,199,067	-283,933	99.64%	預算增減數57,472,000元=追加減預算數57,472,000元

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計(1)
			06	57092000508 臺中市公共建築物無障礙設備 與設施改善基金	2,911,000	-	2,911,000
				200000業務費	1,511,000	-	1,511,000
				300000設備及投資*	1,400,000	-	1,400,000
		04		57092009800 第一預備金	1,000,000	-710,000	290,000
			01	57092009801 第一預備金	1,000,000	-710,000	290,000
				600000預備金	1,000,000	-710,000	290,000
	02			00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	556,623,000	1,000,000	557,623,000
		01		57092010100 一般行政	86,655,000	-	86,655,000
			01	57092010101 行政管理	86,655,000	-	86,655,000
				100000人事費	83,341,000	-	83,341,000
				200000業務費	2,324,000	-	2,324,000
				300000設備及投資*	990,000	-	990,000
		02		57092010700 住宅業務	463,968,000	1,000,000	464,968,000
			01	57092010701 住宅企劃	197,983,000	-	197,983,000
				100000人事費	40,000	-	40,000

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
494,000	1,263,000	1,120,000	2,877,000	-34,000	98.83%	
214,000	1,263,000	-	1,477,000	-34,000	97.75%	
280,000	-	1,120,000	1,400,000	-	100%	
-	-	-	-	-290,000	0.0%	
-	-	-	-	-290,000	0.0%	
-	-	-	-	-290,000	0.0%	預算增減數- 710,000元=第一預 備金-710,000元
208,871,315	110,533	145,601,659	354,583,507	-203,039,493	63.59%	
79,542,384	-	65,152	79,607,536	-7,047,464	91.87%	
79,542,384	-	65,152	79,607,536	-7,047,464	91.87%	
76,651,178	-	-	76,651,178	-6,689,822	91.97%	
1,912,582	-	65,152	1,977,734	-346,266	85.1%	
978,624	-	-	978,624	-11,376	98.85%	
123,328,931	110,533	145,536,507	268,975,971	-195,992,029	57.85%	
3,674,382	-	128,308,917	131,983,299	-65,999,701	66.66%	
39,872	-	-	39,872	-128	99.68%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				200000 業務費	89,381,000	-	89,381,000
				300000 設備及投資*	4,000,000	-	4,000,000
				400000 獎補助費	104,562,000	-	104,562,000
			02	57092010702 住宅服務	256,839,000	1,000,000	257,839,000
				100000 人事費	3,309,000	-	3,309,000
				200000 業務費	43,530,000	1,000,000	44,530,000
				300000 設備及投資*	2,000,000	-	2,000,000
				400000 獎補助費	208,000,000	-	208,000,000
			03	57092010703 工程開發	302,000	-	302,000
				100000 人事費	45,000	-	45,000
				200000 業務費	257,000	-	257,000
			04	57092010704 公寓大廈管理	8,844,000	-	8,844,000
				100000 人事費	860,000	-	860,000
				200000 業務費	5,104,000	-	5,104,000
				400000 獎補助費	2,880,000	-	2,880,000
		03		57092019000 一般建築及設備	6,000,000	-	6,000,000
		01		57092019001 一般建築及設備*	6,000,000	-	6,000,000

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
3,049,810	-	35,588,000	38,637,810	-50,743,190	43.23%	
584,700	-	3,414,300	3,999,000	-1,000	99.98%	
-	-	89,306,617	89,306,617	-15,255,383	85.41%	
115,955,548	110,533	12,625,390	128,691,471	-129,147,529	49.91%	
2,201,065	-	-	2,201,065	-1,107,935	66.52%	
29,981,430	110,533	7,621,068	37,713,031	-6,816,969	84.69%	預算增減數 1,000,000元=追加 減預算數1,000,000 元
1,513,375	-	480,000	1,993,375	-6,625	99.67%	
82,259,678	-	4,524,322	86,784,000	-121,216,000	41.72%	
269,480	-	-	269,480	-32,520	89.23%	
42,968	-	-	42,968	-2,032	95.48%	
226,512	-	-	226,512	-30,488	88.14%	
3,429,521	-	4,602,200	8,031,721	-812,279	90.82%	
836,240	-	-	836,240	-23,760	97.24%	
2,593,281	-	2,442,200	5,035,481	-68,519	98.66%	
-	-	2,160,000	2,160,000	-720,000	75%	
6,000,000	-	-	6,000,000	-	100%	
6,000,000	-	-	6,000,000	-	100%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				300000設備及投資*	6,000,000	-	6,000,000
02				00700000000 統籌支撥科目主管	9,497,031	-	9,497,031
	01			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	7,263,421	-	7,263,421
		01		7670a020900 公務人員退休及撫卹給付	7,263,421	-	7,263,421
			01	7670a020901 公務人員退休及撫卹給付	7,263,421	-	7,263,421
				100000人事費	7,263,421	-	7,263,421
	02			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,233,610	-	2,233,610
		01		8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	2,233,610	-	2,233,610
			01	8970a030902 公務人員各項補助	2,233,610	-	2,233,610
				100000人事費	2,233,610	-	2,233,610

市發展局主管 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
6,000,000	-	-	6,000,000	-	100%	
9,497,031	-	-	9,497,031	-	100%	
7,263,421	-	-	7,263,421	-	100%	
7,263,421	-	-	7,263,421	-	100%	
7,263,421	-	-	7,263,421	-	100%	
7,263,421	-	-	7,263,421	-	100%	
2,233,610	-	-	2,233,610	-	100%	
2,233,610	-	-	2,233,610	-	100%	
2,233,610	-	-	2,233,610	-	100%	
2,233,610	-	-	2,233,610	-	100%	

臺中市政府都
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	19,207,578	300,157,389	2,401,772	76,407,196
					經常門合計	19,207,578	300,157,389	2,401,772	76,407,196
100	03				100年度小計	60,000	-	-	-
		200			罰款及賠償收入	60,000	-	-	-
			01		臺中市政府都市發展局	60,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	60,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	60,000	-	-	-
101	03				101年度小計	1,522,407	-	-	-
		200			罰款及賠償收入	1,522,407	-	-	-
			01		臺中市政府都市發展局	1,522,407	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	1,522,407	-	-	-
				01	罰金罰鍰	1,522,407	-	-	-
102	03				102年度小計	416,749	-	287,055	-
		200			罰款及賠償收入	416,749	-	287,055	-
			01		臺中市政府都市發展局	416,749	-	287,055	-
				01	罰金罰鍰及息金	416,749	-	287,055	-
				01	罰金罰鍰	416,749	-	287,055	-
103	03				103年度小計	253,246	-	240,000	-
		200			罰款及賠償收入	253,246	-	240,000	-
			01		臺中市政府都市發展局	253,246	-	240,000	-
				01	罰金罰鍰及息金	253,246	-	240,000	-
				01	罰金罰鍰	253,246	-	240,000	-
104	03				104年度小計	260,000	-	-	-
		200			罰款及賠償收入	260,000	-	-	-
			01		臺中市政府都市發展局	220,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	220,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	220,000	-	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工程處	40,000	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	40,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	40,000	-	-	-
105	03				105年度小計	373,490	-	120,000	-
		200			罰款及賠償收入	373,490	-	120,000	-
			01		臺中市政府都市發展局	373,490	-	120,000	-
				01	罰金罰鍰及息金	373,490	-	120,000	-
				01	罰金罰鍰	373,490	-	120,000	-
106	03				106年度小計	258,000	-	60,000	-
		200			罰款及賠償收入	258,000	-	60,000	-
			01		臺中市政府都市發展局	258,000	-	60,000	-
				01	罰金罰鍰及息金	258,000	-	60,000	-
				01	罰金罰鍰	258,000	-	60,000	-
107	03				107年度小計	170,000	-	-	-
		200			罰款及賠償收入	170,000	-	-	-
			01		臺中市政府都市發展局	170,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	170,000	-	-	-
				01	罰金罰鍰	170,000	-	-	-
108	03				108年度小計	764,049	-	-	-
		200			罰款及賠償收入	764,049	-	-	-
			01		臺中市政府都市發展局	725,049	-	-	-
				01	罰金罰鍰及息金	725,049	-	-	-
				01	罰金罰鍰	725,049	-	-	-

市發展局主管

源別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
8,715,470	194,320,912	23,352,600	-23,352,600	31,442,936	6,076,681
8,715,470	194,320,912	23,352,600	-23,352,600	31,442,936	6,076,681
-	-	-	-	60,000	-
-	-	-	-	60,000	-
-	-	-	-	60,000	-
-	-	-	-	60,000	-
-	-	-	-	60,000	-
-	-	-	-	1,522,407	-
-	-	-	-	1,522,407	-
-	-	-	-	1,522,407	-
-	-	-	-	1,522,407	-
-	-	-	-	1,522,407	-
-	-	-	-	129,694	-
-	-	-	-	129,694	-
-	-	-	-	129,694	-
-	-	-	-	129,694	-
-	-	-	-	129,694	-
13,246	-	-	-	-	-
13,246	-	-	-	-	-
13,246	-	-	-	-	-
13,246	-	-	-	-	-
13,246	-	-	-	-	-
-	-	-	-	260,000	-
-	-	-	-	260,000	-
-	-	-	-	220,000	-
-	-	-	-	220,000	-
-	-	-	-	220,000	-
-	-	-	-	220,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	253,490	-
-	-	-	-	253,490	-
-	-	-	-	253,490	-
-	-	-	-	253,490	-
-	-	-	-	253,490	-
-	-	-	-	198,000	-
-	-	-	-	198,000	-
-	-	-	-	198,000	-
-	-	-	-	198,000	-
-	-	-	-	198,000	-
50,000	-	-	-	120,000	-
50,000	-	-	-	120,000	-
50,000	-	-	-	120,000	-
50,000	-	-	-	120,000	-
50,000	-	-	-	120,000	-
74,942	-	-	-	689,107	-
74,942	-	-	-	689,107	-
35,942	-	-	-	689,107	-
35,942	-	-	-	689,107	-
35,942	-	-	-	689,107	-

臺中市政府都
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數					
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數			
109	04	201	01	01	臺中市政府住宅發展工程處	39,000	-	-	-			
					罰金罰鍰及息金	39,000	-	-	-			
					罰金罰鍰	39,000	-	-	-			
					109年度小計	598,817	74,115,940	54,901	73,268,440			
					罰款及賠償收入	598,817	-	54,901	-			
					200	01	臺中市政府都市發展局	598,817	-	54,901	-	
							罰金罰鍰及息金	598,817	-	54,901	-	
					09	200	01	罰金罰鍰	598,817	-	54,901	-
								補助及協助收入	-	74,115,940	-	73,268,440
					110	01	200	01	臺中市政府都市發展局	-	847,500	-
上級政府補助收入	-	847,500	-	-								
201	02	計畫型補助收入	-	847,500					-	-		
		臺中市政府住宅發展工程處	-	73,268,440					-	73,268,440		
01	02	上級政府補助收入	-	73,268,440					-	73,268,440		
		計畫型補助收入	-	73,268,440					-	73,268,440		
110年度小計	2,179,781	37,553,628	675,751	126,094								
04	200	17	02	稅課收入					-	18,900,000	-	126,094
				臺中市政府都市發展局					-	18,900,000	-	126,094
				統籌分配稅					-	18,900,000	-	126,094
				特別統籌	-	18,900,000	-	126,094				
111	04	200	01	罰款及賠償收入	2,179,781	-	675,751	-				
				201	01	臺中市政府都市發展局	1,674,664	-	447,812	-		
						罰金罰鍰及息金	1,674,664	-	447,812	-		
				09	201	01	罰金罰鍰	1,674,664	-	447,812	-	
							臺中市政府住宅發展工程處	505,117	-	227,939	-	
				01	01	01	罰金罰鍰及息金	505,117	-	227,939	-	
							罰金罰鍰	505,117	-	227,939	-	
				200	01	02	補助及協助收入	-	18,653,628	-	-	
							臺中市政府都市發展局	-	17,064,922	-	-	
				111	04	201	01	上級政府補助收入	-	17,064,922	-	-
09	201	02	計畫型補助收入					-	17,064,922	-	-	
			臺中市政府住宅發展工程處					-	1,588,706	-	-	
01	02	01	上級政府補助收入					-	1,588,706	-	-	
			計畫型補助收入					-	1,588,706	-	-	
111年度小計	12,351,039	188,487,821	964,065					3,012,662				
09	200	01	01					罰款及賠償收入	12,351,039	-	964,065	-
								臺中市政府都市發展局	11,869,039	-	964,065	-
								罰金罰鍰及息金	11,869,039	-	964,065	-
								罰金罰鍰	11,869,039	-	964,065	-
01	201	01	01	臺中市政府住宅發展工程處	482,000	-	-	-				
				罰金罰鍰及息金	482,000	-	-	-				
09	201	01	01	罰金罰鍰	482,000	-	-	-				
				補助及協助收入	-	188,487,821	-	3,012,662				
09	200	01	01	臺中市政府都市發展局	-	44,212,421	-	3,012,662				
				上級政府補助收入	-	44,212,421	-	3,012,662				
				02	01	計畫型補助收入	-	44,212,421	-	3,012,662		
						臺中市政府住宅發展工程處	-	144,275,400	-	-		
01	02	01	上級政府補助收入	-	144,275,400	-	-					
			計畫型補助收入	-	144,275,400	-	-					

市發展局主管

源別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
39,000	-	-	-	-	-
39,000	-	-	-	-	-
39,000	-	-	-	-	-
193,486	-	-	-	350,430	847,500
193,486	-	-	-	350,430	-
193,486	-	-	-	350,430	-
193,486	-	-	-	350,430	-
193,486	-	-	-	350,430	-
-	-	-	-	-	847,500
-	-	-	-	-	847,500
-	-	-	-	-	847,500
-	-	-	-	-	847,500
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
848,963	34,753,353	-	-	655,067	2,674,181
-	18,773,906	-	-	-	-
-	18,773,906	-	-	-	-
-	18,773,906	-	-	-	-
-	18,773,906	-	-	-	-
848,963	-	-	-	655,067	-
797,963	-	-	-	428,889	-
797,963	-	-	-	428,889	-
797,963	-	-	-	428,889	-
51,000	-	-	-	226,178	-
51,000	-	-	-	226,178	-
51,000	-	-	-	226,178	-
-	15,979,447	-	-	-	2,674,181
-	15,979,447	-	-	-	1,085,475
-	15,979,447	-	-	-	1,085,475
-	15,979,447	-	-	-	1,085,475
-	-	-	-	-	1,588,706
-	-	-	-	-	1,588,706
-	-	-	-	-	1,588,706
7,534,833	159,567,559	23,352,600	-23,352,600	27,204,741	2,555,000
7,534,833	-	-	-	3,852,141	-
7,292,833	-	-	-	3,612,141	-
7,292,833	-	-	-	3,612,141	-
7,292,833	-	-	-	3,612,141	-
242,000	-	-	-	240,000	-
242,000	-	-	-	240,000	-
242,000	-	-	-	240,000	-
-	159,567,559	23,352,600	-23,352,600	23,352,600	2,555,000
-	38,644,759	-	-	-	2,555,000
-	38,644,759	-	-	-	2,555,000
-	38,644,759	-	-	-	2,555,000
-	120,922,800	23,352,600	-23,352,600	23,352,600	-
-	120,922,800	23,352,600	-23,352,600	23,352,600	-
-	120,922,800	23,352,600	-23,352,600	23,352,600	-

臺中市政府都
以前年度歲出政事

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					經資門總計	105,551	840,001,989	-	218,405,271
					經常門合計	105,551	518,639,422	-	214,714,080
103					103年度小計	-	6,000,000	-	-
	01				工業支出	-	6,000,000	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	6,000,000	-	-
			01		都市發展	-	6,000,000	-	-
			01		城鄉計畫	-	6,000,000	-	-
106					106年度小計	-	2,449,000	-	-
	01				工業支出	-	2,449,000	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	2,449,000	-	-
			01		都市發展	-	2,449,000	-	-
			01		都市更新	-	2,449,000	-	-
107					107年度小計	-	2,302,618	-	-
	01				工業支出	-	2,302,618	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	1,755,000	-	-
			01		都市發展	-	1,755,000	-	-
			01		都市更新	-	1,755,000	-	-
		02			臺中市政府住宅發展工程處	-	547,618	-	-
			01		住宅業務	-	547,618	-	-
			01		住宅服務	-	547,618	-	-
109					109年度小計	-	156,702,652	-	119,910,390
	01				工業支出	-	156,702,652	-	119,910,390
		01			臺中市政府都市發展局	-	6,188,750	-	1,825,000
			01		都市發展	-	1,963,750	-	-
			01		都市更新	-	1,963,750	-	-
		02			建管業務	-	4,225,000	-	1,825,000
			01		建築物安全檢查及使用管理	-	4,225,000	-	1,825,000
		02			臺中市政府住宅發展工程處	-	150,513,902	-	118,085,390
			01		住宅業務	-	150,513,902	-	118,085,390
			01		住宅服務	-	150,513,902	-	118,085,390
110					110年度小計	-	38,321,185	-	367,384
	01				工業支出	-	38,321,185	-	367,384
		01			臺中市政府都市發展局	-	24,389,737	-	317,384
			01		一般行政	-	47,500	-	-
			01		行政管理	-	47,500	-	-
		02			都市發展	-	8,651,783	-	191,290
			01		先期發展計畫	-	2,182,808	-	191,290
			02		都市更新	-	6,468,975	-	-
		03			建管業務	-	15,690,454	-	126,094
			01		建照審核及管理	-	15,690,454	-	126,094
		02			臺中市政府住宅發展工程處	-	13,931,448	-	50,000
			01		住宅業務	-	13,931,448	-	50,000
			01		住宅企劃	-	10,254,765	-	-
			02		工程開發	-	993,300	-	-
			03		公寓大廈管理	-	2,683,383	-	50,000
111					111年度小計	105,551	312,863,967	-	94,436,306

市發展局主管

別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
105,551	253,963,760	22,715,536	-22,715,536	22,715,536	344,917,422
105,551	165,175,896	2,033,383	-2,033,383	2,033,383	136,716,063
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	670,000	-	-	-	1,632,618
-	670,000	-	-	-	1,632,618
-	670,000	-	-	-	1,085,000
-	670,000	-	-	-	1,085,000
-	670,000	-	-	-	1,085,000
-	-	-	-	-	547,618
-	-	-	-	-	547,618
-	-	-	-	-	547,618
-	24,598,512	-	-	-	12,193,750
-	24,598,512	-	-	-	12,193,750
-	2,400,000	-	-	-	1,963,750
-	-	-	-	-	1,963,750
-	-	-	-	-	1,963,750
-	2,400,000	-	-	-	-
-	2,400,000	-	-	-	-
-	22,198,512	-	-	-	10,230,000
-	22,198,512	-	-	-	10,230,000
-	22,198,512	-	-	-	10,230,000
-	30,561,443	2,033,383	-2,033,383	2,033,383	5,358,975
-	30,561,443	2,033,383	-2,033,383	2,033,383	5,358,975
-	19,043,878	47,500	-47,500	47,500	4,980,975
-	-	47,500	-47,500	47,500	-
-	-	47,500	-47,500	47,500	-
-	3,479,518	-	-	-	4,980,975
-	1,331,518	-	-	-	660,000
-	2,148,000	-	-	-	4,320,975
-	15,564,360	-	-	-	-
-	15,564,360	-	-	-	-
-	11,517,565	1,985,883	-1,985,883	1,985,883	378,000
-	11,517,565	1,985,883	-1,985,883	1,985,883	378,000
-	10,254,765	-	-	-	-
-	615,300	-	-	-	378,000
-	647,500	1,985,883	-1,985,883	1,985,883	-
105,551	109,345,941	-	-	-	109,081,720

臺中市政府都
以前年度歲出政事

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
	01				工業支出	105,551	312,863,967	-	94,436,306
		01			臺中市政府都市發展局	-	20,510,832	-	4,174,268
			01		一般行政	-	1,473,360	-	-
				01	行政管理	-	1,473,360	-	-
				02	都市發展	-	13,302,472	-	1,317,271
				01	都市設計	-	4,344,972	-	77,271
				02	都市更新	-	8,957,500	-	1,240,000
				03	建管業務	-	5,735,000	-	2,856,997
				01	都市修復	-	300,000	-	93,397
				02	營造及施工管理	-	550,000	-	-
				03	建築物安全檢查及 使用管理	-	2,485,000	-	2,401,100
				04	臺中市公共建築物 無障礙設備與設施 改善基金	-	2,400,000	-	362,500
		02			臺中市政府住宅發展工 程處	105,551	292,353,135	-	90,262,038
			01		住宅業務	105,551	292,353,135	-	90,262,038
				01	住宅企劃	-	180,471,642	-	-
				02	住宅服務	105,551	104,001,527	-	85,605,996
				03	公寓大廈管理	-	7,879,966	-	4,656,042

市發展局主管

別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
105,551	109,345,941	-	-	-	109,081,720
-	11,079,064	-	-	-	5,257,500
-	1,473,360	-	-	-	-
-	1,473,360	-	-	-	-
-	6,727,701	-	-	-	5,257,500
-	4,267,701	-	-	-	-
-	2,460,000	-	-	-	5,257,500
-	2,878,003	-	-	-	-
-	206,603	-	-	-	-
-	550,000	-	-	-	-
-	83,900	-	-	-	-
-	2,037,500	-	-	-	-
105,551	98,266,877	-	-	-	103,824,220
105,551	98,266,877	-	-	-	103,824,220
-	76,647,422	-	-	-	103,824,220
105,551	18,395,531	-	-	-	-
-	3,223,924	-	-	-	-

臺中市政府都
以前年度歲出政事

中華民國

資本門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					資本門合計	-	321,362,567	-	3,691,191
105					105年度小計	-	29,004,095	-	-
	01				工業支出	-	29,004,095	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	21,538,734	-	-
			01		建管業務	-	21,538,734	-	-
				01	充實經建業務設備	-	21,538,734	-	-
		02			臺中市政府住宅發展工	-	7,465,361	-	-
					程處	-		-	
			01		建管業務	-	7,465,361	-	-
				01	充實經建業務設備	-	7,465,361	-	-
107					107年度小計	-	9,359,269	-	-
	01				工業支出	-	9,359,269	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	9,359,269	-	-
			01		建管業務	-	9,359,269	-	-
				01	充實經建業務設備	-	9,359,269	-	-
109					109年度小計	-	104,314,000	-	1,242,000
	01				工業支出	-	104,314,000	-	1,242,000
		01			臺中市政府都市發展局	-	103,072,000	-	-
			01		建管業務	-	103,072,000	-	-
				01	充實經建業務設備	-	103,072,000	-	-
		02			臺中市政府住宅發展工	-	1,242,000	-	1,242,000
					程處	-		-	
			01		住宅業務	-	1,242,000	-	1,242,000
				01	公寓大廈管理	-	1,242,000	-	1,242,000
110					110年度小計	-	67,384,000	-	-
	01				工業支出	-	67,384,000	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	67,384,000	-	-
			01		建管業務	-	67,384,000	-	-
				01	充實經建業務設備	-	67,384,000	-	-
111					111年度小計	-	111,301,203	-	2,449,191
	01				工業支出	-	111,301,203	-	2,449,191
		01			臺中市政府都市發展局	-	108,591,203	-	2,449,191
			01		建管業務	-	108,591,203	-	2,449,191
				01	充實經建業務設備	-	108,591,203	-	2,449,191
		02			臺中市政府住宅發展工	-	2,710,000	-	-
					程處	-		-	
			01		住宅業務	-	2,710,000	-	-
				01	住宅企劃	-	1,150,000	-	-
				02	住宅服務	-	1,560,000	-	-

市發展局主管

別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	88,787,864	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	208,201,359
-	7,465,361	-	-	-	21,538,734
-	7,465,361	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	7,465,361	-	-	-	-
-	7,465,361	-	-	-	-
-	7,465,361	-	-	-	-
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	103,072,000
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	81,322,503	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	6,847,356
-	81,322,503	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	6,847,356
-	78,612,503	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	6,847,356
-	78,612,503	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	6,847,356
-	78,612,503	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	6,847,356
-	2,710,000	-	-	-	-
-	2,710,000	-	-	-	-
-	1,150,000	-	-	-	-
-	1,560,000	-	-	-	-

臺中市政府都 以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					合 計	105,551	840,001,989	-	218,405,271
					經資門總計	105,551	840,001,989	-	218,405,271
					經常門合計	105,551	518,639,422	-	214,714,080
					資本門合計	-	321,362,567	-	3,691,191
103	09	200	04	02	103年度小計	-	6,000,000	-	-
					臺中市政府都市發展局主管		6,000,000		
					臺中市政府都市發展局		6,000,000		
					都市發展		6,000,000		
					城鄉計畫		6,000,000		
					業務費		6,000,000		
105	09	200	05	07	105年度小計	-	29,004,095	-	-
					臺中市政府都市發展局主管		29,004,095		
					臺中市政府都市發展局		21,538,734		
					建管業務		21,538,734		
					充實經建業務設備*		21,538,734		
					設備及投資*		21,538,734		
		201	05	07	臺中市政府住宅發展工程處		7,465,361		
					建管業務		7,465,361		
					充實經建業務設備*		7,465,361		
					設備及投資*		7,465,361		
106	09	200	04	04	106年度小計	-	2,449,000	-	-
					臺中市政府都市發展局主管		2,449,000		
					臺中市政府都市發展局		2,449,000		
					都市發展		2,449,000		
					都市更新		2,449,000		
					獎補助費		2,449,000		
107	09	200	04	04	107年度小計	-	11,661,887	-	-
					臺中市政府都市發展局主管		11,661,887		
					臺中市政府都市發展局		11,114,269		
					都市發展		1,755,000		
					都市更新		1,755,000		
					業務費		1,005,000		
					獎補助費		750,000		
			05	07	建管業務		9,359,269		
					充實經建業務設備*		9,359,269		
					設備及投資*		9,359,269		
		201	07	02	臺中市政府住宅發展工程處		547,618		
					住宅業務		547,618		
					住宅服務		547,618		
					業務費		277,173		
					獎補助費		270,445		
109	09	200	04	04	109年度小計	-	261,016,652	-	121,152,390
					臺中市政府都市發展局主管		261,016,652		121,152,390
					臺中市政府都市發展局		109,260,750		1,825,000
					都市發展		1,963,750		-
					都市更新		1,963,750		-
					獎補助費		1,963,750		-
			05	04	建管業務		107,297,000		1,825,000
					建築物安全檢查及使用管理		4,225,000		1,825,000
					獎補助費		4,225,000		1,825,000
					充實經建業務設備*		103,072,000		-
					設備及投資*		103,072,000		-
		201	07	02	臺中市政府住宅發展工程處		151,755,902		119,327,390
					住宅業務		151,755,902		119,327,390
					住宅服務		150,513,902		118,085,390
					業務費		110,875,498		95,379,702
					獎補助費		39,638,404		22,705,688
			04	04	公寓大廈管理*		1,242,000		1,242,000
					獎補助費*		1,242,000		1,242,000
110	09	200	01		110年度小計	-	105,705,185	-	367,384
					臺中市政府都市發展局主管		105,705,185		367,384
					臺中市政府都市發展局		91,773,737		317,384
					一般行政		47,500		-

市發展局主管

別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
105,551	253,963,760	22,715,536	-22,715,536	22,715,536	344,917,422
105,551	253,963,760	22,715,536	-22,715,536	22,715,536	344,917,422
105,551	165,175,896	2,033,383	-2,033,383	2,033,383	136,716,063
-	88,787,864	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	208,201,359
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	-	-	-	-	6,000,000
-	7,465,361	-	-	-	21,538,734
-	7,465,361	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	-	-	-	-	21,538,734
-	7,465,361	-	-	-	-
-	7,465,361	-	-	-	-
-	7,465,361	-	-	-	-
-	7,465,361	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	670,000	-	-	-	10,991,887
-	670,000	-	-	-	10,991,887
-	670,000	-	-	-	10,444,269
-	670,000	-	-	-	1,085,000
-	670,000	-	-	-	1,085,000
-	670,000	-	-	-	335,000
-	-	-	-	-	750,000
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	9,359,269
-	-	-	-	-	547,618
-	-	-	-	-	547,618
-	-	-	-	-	547,618
-	-	-	-	-	277,173
-	-	-	-	-	270,445
-	24,598,512	-	-	-	115,265,750
-	24,598,512	-	-	-	115,265,750
-	2,400,000	-	-	-	105,035,750
-	-	-	-	-	1,963,750
-	-	-	-	-	1,963,750
-	-	-	-	-	1,963,750
-	2,400,000	-	-	-	103,072,000
-	2,400,000	-	-	-	-
-	2,400,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	103,072,000
-	22,198,512	-	-	-	103,072,000
-	22,198,512	-	-	-	10,230,000
-	22,198,512	-	-	-	10,230,000
-	10,915,796	-	-	-	10,230,000
-	11,282,716	-	-	-	4,580,000
-	-	-	-	-	5,650,000
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	30,561,443	2,033,383	-2,033,383	2,033,383	72,742,975
-	30,561,443	2,033,383	-2,033,383	2,033,383	72,742,975
-	19,043,878	47,500	-47,500	47,500	72,364,975
-	-	47,500	-47,500	47,500	-

臺中市政府都 以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數			
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
111	09	200	201	01	行政管理	-	47,500	-	-	
					業務費	-	47,500	-	-	
				04	都市發展	-	8,651,783	-	191,290	
				01	先期發展計畫	-	2,182,808	-	191,290	
					業務費	-	2,182,808	-	191,290	
				04	都市更新	-	6,468,975	-	-	
					業務費	-	5,577,975	-	-	
					獎補助費	-	891,000	-	-	
				05	建管業務	-	83,074,454	-	126,094	
				02	建照審核及管理	-	15,690,454	-	126,094	
					業務費	-	15,690,454	-	126,094	
				07	充實經建業務設備*	-	67,384,000	-	-	
					設備及投資*	-	67,384,000	-	-	
				07	臺中市政府住宅發展工程處	-	13,931,448	-	50,000	
					住宅業務	-	13,931,448	-	50,000	
				01	住宅企劃	-	10,254,765	-	-	
					業務費	-	10,254,765	-	-	
				03	工程開發	-	993,300	-	-	
					業務費	-	993,300	-	-	
				04	公寓大廈管理	-	2,683,383	-	50,000	
					業務費	-	697,500	-	50,000	
					獎補助費	-	1,985,883	-	-	
					111年度小計	-	105,551	424,165,170	-	96,885,497
					臺中市政府都市發展局主管	-	105,551	424,165,170	-	96,885,497
					臺中市政府都市發展局	-	-	129,102,035	-	6,623,459
				01	一般行政	-	-	1,473,360	-	-
				01	行政管理	-	-	1,473,360	-	-
					業務費	-	-	1,473,360	-	-
				04	都市發展	-	-	13,302,472	-	1,317,271
				03	都市設計	-	-	4,344,972	-	77,271
					業務費	-	-	4,344,972	-	77,271
				04	都市更新	-	-	8,957,500	-	1,240,000
					業務費	-	-	8,500,000	-	1,240,000
					獎補助費	-	-	457,500	-	-
				05	建管業務	-	-	114,326,203	-	5,306,188
				01	都市修復	-	-	300,000	-	93,397
					業務費	-	-	300,000	-	93,397
				03	營造及施工管理	-	-	550,000	-	-
					業務費	-	-	550,000	-	-
				04	建築物安全檢查及使用管理	-	-	2,485,000	-	2,401,100
	人事費	-	-	50,000	-	37,100				
	業務費	-	-	65,000	-	65,000				
	獎補助費	-	-	2,370,000	-	2,299,000				
07	充實經建業務設備*	-	-	108,591,203	-	2,449,191				
	設備及投資*	-	-	108,591,203	-	2,449,191				
08	臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金	-	-	2,400,000	-	362,500				
	業務費	-	-	2,400,000	-	362,500				
07	臺中市政府住宅發展工程處	-	105,551	295,063,135	-	90,262,038				
	住宅業務	-	105,551	295,063,135	-	90,262,038				
01	住宅企劃	-	-	181,621,642	-	-				
	業務費	-	-	105,626,139	-	-				
	設備及投資*	-	-	1,150,000	-	-				
	獎補助費	-	-	74,845,503	-	-				
02	住宅服務	-	105,551	105,561,527	-	85,605,996				
	業務費	-	105,551	15,595,760	-	2,505,193				
	設備及投資*	-	-	1,560,000	-	-				
	獎補助費	-	-	88,405,767	-	83,100,803				
04	公寓大廈管理	-	-	7,879,966	-	4,656,042				
	業務費	-	-	7,879,966	-	4,656,042				

市發展局主管

別轉入數決算表

112年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	-	47,500	-47,500	47,500	-
-	-	47,500	-47,500	47,500	-
-	3,479,518	-	-	-	4,980,975
-	1,331,518	-	-	-	660,000
-	1,331,518	-	-	-	660,000
-	2,148,000	-	-	-	4,320,975
-	1,950,000	-	-	-	3,627,975
-	198,000	-	-	-	693,000
-	15,564,360	-	-	-	67,384,000
-	15,564,360	-	-	-	-
-	15,564,360	-	-	-	-
-	-	-	-	-	67,384,000
-	-	-	-	-	67,384,000
-	11,517,565	1,985,883	-1,985,883	1,985,883	378,000
-	11,517,565	1,985,883	-1,985,883	1,985,883	378,000
-	10,254,765	-	-	-	-
-	10,254,765	-	-	-	-
-	615,300	-	-	-	378,000
-	615,300	-	-	-	378,000
-	647,500	1,985,883	-1,985,883	1,985,883	-
-	647,500	-	-	-	-
-	-	1,985,883	-1,985,883	1,985,883	-
105,551	190,668,444	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	115,929,076
105,551	190,668,444	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	115,929,076
-	89,691,567	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	12,104,856
-	1,473,360	-	-	-	-
-	1,473,360	-	-	-	-
-	1,473,360	-	-	-	-
-	6,727,701	-	-	-	5,257,500
-	4,267,701	-	-	-	-
-	4,267,701	-	-	-	-
-	2,460,000	-	-	-	5,257,500
-	2,460,000	-	-	-	4,800,000
-	-	-	-	-	457,500
-	81,490,506	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	6,847,356
-	206,603	-	-	-	-
-	206,603	-	-	-	-
-	550,000	-	-	-	-
-	550,000	-	-	-	-
-	83,900	-	-	-	-
-	12,900	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	71,000	-	-	-	-
-	78,612,503	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	6,847,356
-	78,612,503	20,682,153	-20,682,153	20,682,153	6,847,356
-	2,037,500	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	2,037,500	-	-	-	-
105,551	100,976,877	-	-	-	103,824,220
105,551	100,976,877	-	-	-	103,824,220
-	77,797,422	-	-	-	103,824,220
-	35,769,558	-	-	-	69,856,581
-	1,150,000	-	-	-	-
-	40,877,864	-	-	-	33,967,639
105,551	19,955,531	-	-	-	-
105,551	13,090,567	-	-	-	-
-	1,560,000	-	-	-	-
-	5,304,964	-	-	-	-
-	3,223,924	-	-	-	-
-	3,223,924	-	-	-	-

臺中市政府都 歲出用途別決

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	309,500,725	193,467,646	185,791,617	-	688,759,988
	001			00092000000 臺中市政府都市發展局	229,729,402	109,877,078	7,541,000	-	347,147,480
		01		570920003570100 一般行政	220,558,152	16,458,493	12,000	-	237,028,645
			01	570920003570101 行政管理	220,558,152	16,458,493	12,000	-	237,028,645
			02	570920003570400 都市發展	841,446	16,482,254	3,520,000	-	20,843,700
			01	570920003570401 先期發展計畫	199,527	3,787,216	-	-	3,986,743
			02	570920003570402 城鄉計畫	139,940	2,641,155	-	-	2,781,095
			03	570920003570403 都市設計	139,998	5,917,269	-	-	6,057,267
			04	570920003570404 都市更新	236,991	1,387,156	3,520,000	-	5,144,147
			05	570920003570405 都計測量	124,990	2,749,458	-	-	2,874,448
			03	570920003570500 建管業務	8,024,398	54,403,575	839,000	-	63,266,973
			01	570920003570501 都市修復	799,191	23,575,256	-	-	24,374,447
			02	570920003570502 建照審核及管理	332,250	7,140,125	-	-	7,472,375
			03	570920003570503 營造及施工管理	191,929	4,442,168	-	-	4,634,097
			04	570920003570504 建築物安全檢查及 使用管理	6,701,028	17,769,026	839,000	-	25,309,054
			05	570920003570507 充實經建業務設備	-	-	-	-	-
			06	570920003570508 臺中市公共建築物 無障礙設備與設施 改善基金	-	1,477,000	-	-	1,477,000
				小計	229,423,996	87,344,322	4,371,000	-	321,139,318
				保留數					
		01		570920003570100 一般行政	-	400,000	-	-	400,000
			01	570920003570101 行政管理	-	400,000	-	-	400,000
			02	570920003570400 都市發展	-	7,551,291	-	-	7,551,291
			01	570920003570401 先期發展計畫	-	1,800,000	-	-	1,800,000

市發展局主管 算分析總表

112 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	93,151,163	-	93,151,163	781,911,151
-	-	80,180,164	-	80,180,164	427,327,644
-	-	581,097	-	581,097	237,609,742
-	-	581,097	-	581,097	237,609,742
-	-	-	-	-	20,843,700
-	-	-	-	-	3,986,743
-	-	-	-	-	2,781,095
-	-	-	-	-	6,057,267
-	-	-	-	-	5,144,147
-	-	-	-	-	2,874,448
-	-	25,551,052	-	25,551,052	88,818,025
-	-	-	-	-	24,374,447
-	-	-	-	-	7,472,375
-	-	-	-	-	4,634,097
-	-	-	-	-	25,309,054
-	-	25,271,052	-	25,271,052	25,271,052
-	-	280,000	-	280,000	1,757,000
-	-	26,132,149	-	26,132,149	347,271,467
-	-	-	-	-	400,000
-	-	-	-	-	400,000
-	-	-	-	-	7,551,291
-	-	-	-	-	1,800,000

臺中市政府都 歲出用途別決

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
			02	570920003570403 都市設計	-	1,803,291	-	-	1,803,291
			03	570920003570404 都市更新	-	3,948,000	-	-	3,948,000
		03		570920003570500 建管業務	305,406	14,581,465	3,170,000	-	18,056,871
			01	570920003570501 都市修復	-	2,037,535	-	-	2,037,535
			02	570920003570502 建照審核及管理	230,406	12,198,930	-	-	12,429,336
			03	570920003570504 建築物安全檢查及 使用管理	75,000	345,000	3,170,000	-	3,590,000
			04	570920003570507 充實經建業務設備	-	-	-	-	-
			05	570920003570508 臺中市公共建築物 無障礙設備與設施 改善基金	-	-	-	-	-
				保留小計	305,406	22,532,756	3,170,000	-	26,008,162
	002			00092010000 臺中市政府住宅發展工 程處	79,771,323	83,590,568	178,250,617	-	341,612,508
		01		570920103570100 一般行政	76,651,178	1,912,582	-	-	78,563,760
			01	570920103570101 行政管理	76,651,178	1,912,582	-	-	78,563,760
		02		570920103570700 住宅業務	3,120,145	35,961,566	82,259,678	-	121,341,389
			01	570920103570701 住宅企劃	39,872	3,049,810	-	-	3,089,682
			02	570920103570702 住宅服務	2,201,065	30,091,963	82,259,678	-	114,552,706
			03	570920103570703 工程開發	42,968	226,512	-	-	269,480
			04	570920103570704 公寓大廈管理	836,240	2,593,281	-	-	3,429,521
		03		570920103579000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	570920103579001 一般建築及設備	-	-	-	-	-
				小計	79,771,323	37,874,148	82,259,678	-	199,905,149
				保留數					
		01		570920103570100 一般行政	-	65,152	-	-	65,152
			01	570920103570101 行政管理	-	65,152	-	-	65,152

市發展局主管 算分析總表

112 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合 計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	-	-	-	1,803,291
-	-	-	-	-	3,948,000
-	-	54,048,015	-	54,048,015	72,104,886
-	-	-	-	-	2,037,535
-	-	-	-	-	12,429,336
-	-	-	-	-	3,590,000
-	-	52,928,015	-	52,928,015	52,928,015
-	-	1,120,000	-	1,120,000	1,120,000
-	-	54,048,015	-	54,048,015	80,056,177
-	-	12,970,999	-	12,970,999	354,583,507
-	-	978,624	-	978,624	79,542,384
-	-	978,624	-	978,624	79,542,384
-	-	2,098,075	-	2,098,075	123,439,464
-	-	584,700	-	584,700	3,674,382
-	-	1,513,375	-	1,513,375	116,066,081
-	-	-	-	-	269,480
-	-	-	-	-	3,429,521
-	-	6,000,000	-	6,000,000	6,000,000
-	-	6,000,000	-	6,000,000	6,000,000
-	-	9,076,699	-	9,076,699	208,981,848
-	-	-	-	-	65,152
-	-	-	-	-	65,152

臺中市政府都 歲出用途別決

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
			02	570920103570700 住宅業務	-	45,651,268	95,990,939	-	141,642,207
			01	570920103570701 住宅企劃	-	35,588,000	89,306,617	-	124,894,617
			02	570920103570702 住宅服務	-	7,621,068	4,524,322	-	12,145,390
			03	570920103570704 公寓大廈管理	-	2,442,200	2,160,000	-	4,602,200
				保留小計	-	45,716,420	95,990,939	-	141,707,359
02				00700000000 統籌支撥科目主管	9,497,031	-	-	-	9,497,031
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	7,263,421	-	-	-	7,263,421
		01		7670a0206760900 公務人員退休及撫卹給付	7,263,421	-	-	-	7,263,421
			01	7670a0206760901 公務人員退休及撫卹給付	7,263,421	-	-	-	7,263,421
				小計	7,263,421	-	-	-	7,263,421
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	2,233,610	-	-	-	2,233,610
		01		8970a0309890900 公務人員各項補助及慰問金	2,233,610	-	-	-	2,233,610
			01	8970a0309890902 公務人員各項補助	2,233,610	-	-	-	2,233,610
				小計	2,233,610	-	-	-	2,233,610
				合 計	318,997,756	193,467,646	185,791,617	-	698,257,019

市發展局主管 算分析總表

112 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	3,894,300	-	3,894,300	145,536,507
-	-	3,414,300	-	3,414,300	128,308,917
-	-	480,000	-	480,000	12,625,390
-	-	-	-	-	4,602,200
-	-	3,894,300	-	3,894,300	145,601,659
-	-	-	-	-	9,497,031
-	-	-	-	-	7,263,421
-	-	-	-	-	7,263,421
-	-	-	-	-	7,263,421
-	-	-	-	-	7,263,421
-	-	-	-	-	2,233,610
-	-	-	-	-	2,233,610
-	-	-	-	-	2,233,610
-	-	93,151,163	-	93,151,163	791,408,182

臺中市政府都 歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	93,151,163	5,000,000	269,955	76,943,299	-
臺中市政府都市發展局	26,132,149	-	269,955	24,015,284	-
臺中市政府住宅發展工程處	9,076,699	5,000,000	-	-	-
小計	35,208,848	5,000,000	269,955	24,015,284	-
保留數					
臺中市政府都市發展局	54,048,015	-	-	52,928,015	-
臺中市政府住宅發展工程處	3,894,300	-	-	-	-
保留小計	57,942,315	-	-	52,928,015	-

市發展局主管

出分析表

112年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
1,765,748	7,080,450	1,091,711	-	1,000,000	-
887,124	429,810	529,976	-	-	-
878,624	1,636,340	561,735	-	1,000,000	-
1,765,748	2,066,150	1,091,711	-	1,000,000	-
-	1,120,000	-	-	-	-
-	3,894,300	-	-	-	-
-	5,014,300	-	-	-	-

臺中市政府都 歲出人事費

中華民國

科 目			預算數	決算員額	決			
款	項	名 稱			民意代表 待遇	政務人員 待遇	法定編制 人員待遇	約聘僱人 員待遇
		合 計	337,608,031	287	-	1,559,101	193,381,701	11,643,834
09		臺中市政府都市發展局主管	328,111,000	287	-	1,559,101	193,381,701	11,643,834
	200	臺中市政府都市發展局	240,516,000	214	-	1,559,101	140,997,209	9,500,256
	201	臺中市政府住宅發展工程處	87,595,000	73	-	-	52,384,492	2,143,578
70		統籌支撥科目主管	9,497,031	-	-	-	-	-
	a02	公務人員退休及撫卹給付	7,263,421	-	-	-	-	-
	a03	公務人員各項補助及慰問金	2,233,610	-	-	-	-	-

市發展局主管 支出彙總表

112年度

單位：新臺幣元

算 數								預算餘數
技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班 值班費	退休退職 給付	退休離職 儲金	保險	合計	
3,021,988	43,300,967	6,978,028	10,680,518	7,193,986	20,979,416	20,258,217	318,997,756	18,610,275
3,021,988	43,231,532	4,744,418	10,680,518	-	20,979,416	20,258,217	309,500,725	18,610,275
3,021,988	32,546,847	3,498,851	7,783,104	-	15,751,170	15,070,876	229,729,402	10,786,598
-	10,684,685	1,245,567	2,897,414	-	5,228,246	5,187,341	79,771,323	7,823,677
-	69,435	2,233,610	-	7,193,986	-	-	9,497,031	-
-	69,435	-	-	7,193,986	-	-	7,263,421	-
-	-	2,233,610	-	-	-	-	2,233,610	-

臺中市政府都
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外					
總計	372,940	139,525				185,792			698,257		1,000	
01一般公共事務	303,736	12,309				12			316,058			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育	782								782			
05保健												
06社會安全與福利	8,715								8,715			
07住宅及社區服務	22,653	86,955				181,771			291,379			
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業	37,054	40,261				4,009			81,324			
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出											1,000	

市發展局主管
濟性綜合分類

112年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計		
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備			土 地 改 良
				5,000			270	76,943	1,766	5,899	2,273		93,151	791,408
							270		879		411		1,560	317,617
				5,000						4,499	1,493		10,992	302,371
								76,943	887	1,400	369		79,599	160,923
													1,000	1,000

臺中市政府都市發展局主管

平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	7,647,765,407	7,306,735,632	負債	3,099,224,574	2,757,984,720
流動資產	1,753,793,288	1,432,673,961	流動負債	1,728,674,235	1,541,729,351
專戶存款	1,584,733,151	1,412,341,183	應付帳款	26,223,069	105,551
應收帳款	22,687,768	19,207,578	應付代收款	214,270,112	196,374,722
應收其他政府款	146,307,217	0	其他應付款	1,308,902,879	1,321,368,240
預付款	65,152	1,125,200	預收款	0	4,935,000
長期投資	4,030,472,091	4,015,924,579	預收其他政府款	179,278,175	18,945,838
採權益法之投資	2,168,235,847	2,088,293,942	其他負債	1,370,550,339	1,216,255,369
採權益法之投資評價調整	538,705,433	605,099,826	存入保證金	1,364,327,006	1,207,963,593
其他長期投資	1,323,530,811	1,322,530,811	應付保管款	6,223,333	8,291,776
固定資產	1,851,345,040	1,845,767,784	淨資產	4,548,540,833	4,548,750,912
土地	1,672,956,492	1,662,998,161	資產負債淨額	4,548,540,833	4,548,750,912
土地改良物	94,720	94,720	資產負債淨額	4,548,540,833	4,548,750,912
累計折舊－土地改良物	-84,985	-73,267			
房屋建築及設備	57,801,400	63,691,793			
累計折舊－房屋建築及設備	-27,586,820	-29,594,755			
機械及設備	40,620,920	71,953,601			
累計折舊－機械及設備	-33,820,881	-60,867,671			
交通及運輸設備	21,535,200	21,368,499			
累計折舊－交通及運輸設備	-7,705,817	-7,379,799			
雜項設備	18,679,840	28,485,846			
累計折舊－雜項設備	-9,269,789	-15,568,743			
購建中固定資產	118,124,760	110,659,399			
無形資產	12,067,688	12,080,400			
權利	134,225	151,925			
電腦軟體	10,268,763	7,513,475			
發展中之無形資產	1,664,700	4,415,000			
其他資產	87,300	288,908			
暫付款	87,300	288,908			
合 計	7,647,765,407	7,306,735,632	合 計	7,647,765,407	7,306,735,632
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	1,062,804,944	778,597,122	應付保證品	1,062,804,944	778,597,122
債權憑證	1,265	1,728			
待抵銷債權憑證	-1,265	-1,728			

臺中市政府都市發展局主管

收入支出表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本年度 (1)	上年度 (2)	比較增減數 (3)=(1)-(2)
收入	5,678,464,683	5,294,375,904	384,088,779
公庫撥入數	1,180,016,673	1,875,742,769	-695,726,096
稅課收入	36,064,306	11,315,000	24,749,306
罰款及賠償收入	131,749,781	73,354,042	58,395,739
規費收入	126,727,021	159,505,964	-32,778,943
財產孳息收入	3,525,317	2,218,819	1,306,498
廢舊物品售價收入	694,427	85,683	608,744
投資利益	-	55,439,157	-55,439,157
補助收入	420,745,643	879,879,229	-459,133,586
捐獻及贈與收入	103,561,627	2,969,750	100,591,877
其他收入	3,675,379,888	2,233,865,491	1,441,514,397
支出	5,355,557,141	4,806,542,871	549,014,270
繳付公庫數	4,434,555,379	3,382,092,002	1,052,463,377
人事支出	318,705,250	310,845,941	7,859,309
業務支出	366,626,244	314,594,164	52,032,080
其他獎補捐助	150,046,382	782,231,270	-632,184,888
財產交易損失	77,579	92,275	-14,696
投資損失	66,394,393	-	66,394,393
固定資產折舊	15,928,502	14,392,674	1,535,828
無形資產攤銷	3,223,412	2,294,545	928,867
收支餘絀	322,907,542	487,833,033	-164,925,491

主辦會計人員：江建和

機關長官：李正偉