

審查項目	初審		第二次審查		第三次審查		備註	
	符合	免	不符	符合	不符	符合		不符
1. 申請書件是否填寫齊全 <input type="checkbox"/> 已取列管編號 <input type="checkbox"/> 申請書已清稿上傳另附 ★併案申請： <input type="checkbox"/> 變更設計 <input type="checkbox"/> 室內裝修許可 <input type="checkbox"/> 用途變更 <input type="checkbox"/> 廣告物許可	<input type="checkbox"/> 首次掛號檢視表 <input type="checkbox"/> 委任書 <input type="checkbox"/> 竣工說明書 <input type="checkbox"/> 補正通知書 <input type="checkbox"/> 補正完竣申請書 <input type="checkbox"/> 審查表 <input type="checkbox"/> 承監造人查驗表 <input type="checkbox"/> 申請書(分 照附著色分照圖) <input type="checkbox"/> 起造人名冊(起造人2人以上時) <input type="checkbox"/> 委託書 建築物概要表 雜項工作物概要表 停車空間與昇降設備附表 <input type="checkbox"/> 建造 <input type="checkbox"/> 雜項 <input type="checkbox"/> 臨時 執照正本 <input type="checkbox"/> 公寓大廈公共基金(<input type="checkbox"/> 金額計算表 <input type="checkbox"/> 繳款收據)						補正：起造人用印、承造人簽章 視情況檢附 C12-1 C12-1.1 C11-1 申報日期、塗改已清稿 C11-2 A11-5 A11-4 A21-4 I80-1 臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈公共基金保管款專戶 帳戶:(278045394136) 臺灣銀行中都分行	
2. 竣工相片是否齊全並標註	各向立面 綠化： <input type="checkbox"/> 地面層 <input type="checkbox"/> 屋頂層 昇降設備： <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 自動電梯 <input type="checkbox"/> 機械停車 <input type="checkbox"/> 車道入口鐵捲門 <input type="checkbox"/> 防水閘門 <input type="checkbox"/> 露台 <input type="checkbox"/> 屋頂突出物 <input type="checkbox"/> 屋頂平台 避雷設備 <input type="checkbox"/> 挑空 <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> 封井 <input type="checkbox"/> 陰井 <input type="checkbox"/> 無障礙設施 <input type="checkbox"/> 騎樓、人行道(含兩側順平) <input type="checkbox"/> 法定空地及防火間隔 <input type="checkbox"/> 排水溝 <input type="checkbox"/> 雨儲水孔蓋 停車空間 <input type="checkbox"/> 電動單位 <input type="checkbox"/> 線架(或充電格) <input type="checkbox"/> 裝停標示牌 <input type="checkbox"/> 開放空間(含開放空間標示牌) 防火避難設備： <input type="checkbox"/> 門 <input type="checkbox"/> 窗 <input type="checkbox"/> 鐵捲門 <input type="checkbox"/> 其他：						每處封井，前中後照片 臺中市政府建築執照預審(自111年起改留設線架，不再要求按比例設置電動單位充電格數量) 裝置後照片每個型號至少1張	
3. 有無按規定申報工程開工	領照日： 申報開工日：							
4. 工程必須勘驗部分是否經勘驗合格	屋頂層混凝土： <input type="checkbox"/> 氬離子檢測報告 <input type="checkbox"/> 品質保證書 <input type="checkbox"/> 抗壓試驗報告 <input type="checkbox"/> 1. 屋頂層無輻射污染證明書(鋼骨造) <input type="checkbox"/> 2. 其他： 各階段建照附表註記已勘驗合格 <input type="checkbox"/> 經委外查驗合格； <input type="checkbox"/> 本局派員查驗合格						RC養護21天以上得免耐壓試驗報告 檢具新工法、新材料者免附	
5. 建築物竣工勘驗是否合格	<input type="checkbox"/> 經委外查驗合格； <input type="checkbox"/> 本局派員查驗合格							
6. 竣工圖是否齊全且與建照執照圖說內容相符(共 張) <input type="checkbox"/> 已上傳 <input type="checkbox"/> 已蓋「正本章」	基地位配置及現況圖 法規檢討及面積計算表 各層平面圖(含綠化) 各向立面圖 <input type="checkbox"/> 預留電動單位充電設備平面圖 <input type="checkbox"/> 其他：						1. 建築技術規則第62條(自108年7月1日施行) 2. 臺中市都市審議規範(修正日期：109年12月18日) (1)公有建築物汽車停車位達12% (2)汽車停車位每50格設1格 3. 臺中市政府建築執照預審 (1)機車位至少達全部車位之10% (2)汽車位至少達全部車位之2% (自111年起改留設線架，不再要求按比例設置電動單位充電格數量)	
7. 執照是否逾期	<input type="checkbox"/> 無逾期(規定竣工期限：)； <input type="checkbox"/> 有							
8. 門牌是否編妥	<input type="checkbox"/> 門牌初編證明書 <input type="checkbox"/> 沿用原門牌						戶政事務所	
9. 基地環境是否整理完竣	<input type="checkbox"/> 已會畢建設局； <input type="checkbox"/> 已附清潔證明； <input type="checkbox"/> 已交保證金 <input type="checkbox"/> 工業區查驗證明；文號：						8F以上會建設局、原中縣附證明 工業區管理中心、經發局	
10. 損害鄰房有案者是否已依程序辦理	<input type="checkbox"/> 無； <input type="checkbox"/> 有，和解書或評審決議；文號：						消防局(注意併案修、變更設計)	
11. 建築物是否會同有關機關檢查合格 <input type="checkbox"/> 供公眾使用(註1) <input type="checkbox"/> 非公眾使用(註2)	(註1)消防設備竣工查驗證明；文號： (註2)配合本市「住宅防火對策2.0執行計畫，5樓以下住宅(公寓)應取得「住宅火災警報器」經消防局檢查合格之證明文件。						※107年9月1日起受理掛件申請建造之案件	
12. 列管事項是否辦理	<input type="checkbox"/> 無； <input type="checkbox"/> 有，已解列；文號： <input type="checkbox"/> 1. 農業區回饋金 <input type="checkbox"/> 2. 住變商 <input type="checkbox"/> 3. 防空避難空間或停車代金 <input type="checkbox"/> 4. 裝停車間資料表 <input type="checkbox"/> 已依防火避難綜合檢討報告書及評定書或建築物防火避難性能設計計畫書及評定書設置						損鄰列管、建造抽查、其它 農業局、城鄉科、交通局	
檢附項目		檢附		檢附		檢附		
依法配合相關單位檢附證明	水土保持設施查驗證明(山坡地範圍)	有	免	無	有	無	水利局	
	污水截流管證明(自用農舍) 污水納管完工證明： <input type="checkbox"/> 100戶或500人以上 <input type="checkbox"/> 納管地區 <input type="checkbox"/> 特定事業							水利局
	昇降設備竣工查驗證明： <input type="checkbox"/> 電梯 <input type="checkbox"/> 自動電梯 <input type="checkbox"/> 機械停車 空污費未期中報書與繳費證明 無障礙設施會同勘驗合格： 年 月 日							環保局 勘檢小組
	備查項目	有	免	無	有	無		
相關材料證明備查 <input type="checkbox"/> 建築工程請領使用執照檢附相關材料證明備查資料表	<input type="checkbox"/> 生活污水設備完成證明 <input type="checkbox"/> 照片 防火材料出廠及時效證明： <input type="checkbox"/> 外牆 <input type="checkbox"/> 屋頂 <input type="checkbox"/> 分間牆 <input type="checkbox"/> 天花板 <input type="checkbox"/> 防火門 <input type="checkbox"/> 防火窗 <input type="checkbox"/> 防火漆或防火批覆(室內外) <input type="checkbox"/> 防火填塞 <input type="checkbox"/> 高層建築(16樓(含)以上)配管管材以不燃材料包覆 <input type="checkbox"/> 其他： 綠建材出廠證明 避雷設備出廠證明						1. 各項材料證明施作數量試算、施作位置示意圖及照片，由承造人及其專任工程人員簽證負責(營造廠大小章及專工程人員印章) 2. 建築技術規則第247條(高層建築物各種配管管材均應以不燃材料製成或包覆)	
其他個案所需檢附文件	<input type="checkbox"/> 六樓(含)以上外牆磁磚、石材、帷幕牆或其他飾材試驗報告 <input type="checkbox"/> 其他：是否為107年3月31日以後開工之公共工程(達5000萬元以上) <input type="checkbox"/> 是(需檢附口腔黏膜篩檢紀錄表) <input type="checkbox"/> 否						或承造專任人員簽認之自主檢查表 (107年1月1日起屋頂版未申報勘驗之案件、三處檢驗位置)	
	「臺中市政府都市發展局使用執照分戶樓板衝擊音隔音構造施工完竣說明書」： <input type="checkbox"/> 性能式 <input type="checkbox"/> 規格式							1. 建築技術規則第46條適用範圍者 2. 竣工查驗方式(性能式、規格式)擇一辦理 ※110年1月1日起受理掛件申請建造之案件
	<input type="checkbox"/> 騎樓、無遮簷人行道相關鋪面防滑試驗報告 <input type="checkbox"/> 建築師、承造人、專任工程人員簽證負責之書面資料							本市建築管理自治條例第32條第1項第5款設置騎樓或無遮簷人行道者，應檢具相關鋪面防滑試驗報告或由建築師、承造人、專任工程人員簽證負責之書面資料(自112年3月31日起掛號申請建造執照之案件)。
	<input type="checkbox"/> 開放空間							會簽使用管理科
	<input type="checkbox"/> 繳交危老保證金							會簽都市更新科
	<input type="checkbox"/> 繳交宜居回饋金							會簽建造管理科、秘書室、使用管理科
<input type="checkbox"/> 國家通訊傳播委員會核發之建築物電信設備審驗合格證明文件							公有建築物、六樓(含)以上集合住宅(公寓)及總樓地板面積在一千平方公尺以上且使用類別為公共集會類、商業類、「休閒、文教類」、「辦公、服務類」等之建築物，設有電信設備及相關設置空間者 ※111年1月1日起受理掛件申請建造之案件	
<input type="checkbox"/> 經濟部標準檢驗局檢驗合格之外裝磁磚證明文件							六樓(含)以上建築物具外裝磁磚者 ※111年1月1日起受理掛件申請建造之案件	
完成開闢通路供公眾通行及排水系統： <input type="checkbox"/> 土地使用權同意書 <input type="checkbox"/> 切結書							內政部102年2月6日台內營字第1020800210號函，建築法第32條涉及未完成道路闢建之建築基地申請建築執照出入通路之執行方式： 1. 新建五樓以下或六樓以上建築物應於建築工程放樣勘驗前，分別自行開闢完成三點五公尺以上或四公尺以上之施工道路及依實際需要擬定之臨時排水系統。 2. 申請使用執照前應施工完成排水系統，並完成出入通路路面鋪設	
查核結果	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符					
查核日期(年)	月 日	月 日	月 日					
承辦人員：(核章)								
申請人預定改善完成天數	天	天	天					
申請人或委任人：(簽名)								