

擬訂臺中市西區麻園頭段 18-5 地號等 31 筆土地
都市更新事業計畫案
公聽會開會通知單



受文者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科

發文日期：中華民國 113 年 04 月 22 日

發文字號：中市詠禾字第 113042200601 號

附 件：相關會議資料

開會事由：「擬訂臺中市西區麻園頭段 18-5 地號等 31 筆土地
都市更新事業計畫案」公聽會

開會時間：113 年 05 月 03 日（星期五）15:00~16:00

開會地點：台中 金典酒店

臺中市西區健行路 1049 號 14 樓秋楓廳

召集單位：亞昕國際開發股份有限公司

聯絡人及電話：李小姐/04-23806557

專屬網頁：yeashin18-5.blogspot.com

出席者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科、西區忠明里里長 賴瑞滄、專家學者 林幸
長、專家學者 楊智傑、土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制
登記機關、預告登記請求權人。

列席者：亞昕國際開發股份有限公司、賴俊呈建築師事務所、詠禾設計有限公司、許榮江建築
師事務所

備註：

- 一、依都市更新條例第 23 條、都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、
合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業概
要（或事業計畫或權利變換計畫）後，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 三、本更新單元範圍包括臺中市西區麻園頭段 18-5 地號等 31 筆土地，詳附件相關會議資料。
- 四、本公司詠禾設計有限公司受亞昕國際開發股份有限公司委託申請位於臺中市西區麻園頭段
18-5 地號等 31 筆土地相關都市更新事宜。
- 五、本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路 99 號 2 樓。另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，
請致電至本案聯絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。



主辦單位：亞昕國際開發股份有限公司

規劃單位：詠禾設計有限公司

「擬訂臺中市西區麻園頭段 18-5 地號等 31 筆土地 都市更新事業計畫案」 公聽會議程

壹、背景說明

本更新單元係位於本市西區中美街以西、臺灣大道二段以北、台灣大道二段 482 巷以東、博館三街以南之街廓範圍內土地及建築物，詳更新單元位置示意圖。

單元現況範圍內建築物約為民國 72 年至 75 年，合法建物皆為超過三十年鋼筋混凝土造建築物，結構耐震堪慮且多有違章加建，不僅有礙觀瞻更有公共安全上的疑慮。考量週邊地區發展現況及需求，本案擬以都市更新事業計畫以優化該地區應有土地使用機能。

本次公聽會依據都市更新條例第 23 條及都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。

貳、公聽會議程及地點

地點：台中金典酒店(臺中市西區健行路 1049 號 14 樓秋楓廳)

※本場地備有地下停車場

時間	內容
15:00~15:10	簽到
15:10~15:15	主席致詞
15:15~15:35	計畫內容簡報
15:35~15:50	意見表示及回應
15:50~16:00	主席結論
16:00	散會



