

擬訂臺中市北屯區平田段984地號等7筆土地都市更新事業計畫案 自辦公聽會開會通知單

受文者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科
發文日期：中華民國112年11月2日
發文字號：遠雄字第1121026-2號
附件：相關會議資料



開會事由：擬訂臺中市北屯區平田段984地號等7筆土地都市更新
事業計畫案自辦公聽會

開會時間：112年11月13日（星期一）上午10:30至11:30

開會地點：中科大飯店 2樓會議廳
406台中市北屯區崇德路二段256號

召集單位：遠雄建設事業股份有限公司

聯絡人及電話：李艾芳/04-23806557

專屬網頁：<https://farglory984.blogspot.com/>

出席者：臺中市政府都市更新工程科、北屯區平福里 里長張振治、專家學者 林葳、專家學者 吳保寬、土地、建物所有權人及他項權利人 中國信託商業銀行股份有限公司、遠雄建設事業股份有限公司、富宇建設股份有限公司

列席者：三門聯合建築師事務所、吳六合建築師事務所、賴俊呈建築師事務所、呈禾工程規劃有限公司

說明：

- 一. 依「都市更新條例」第23條、第32條、「都市更新條例施行細則」第8條及第18條及內政部營建署95年01月25日內授營更字第0950010728號函及103年05月20日台內營字第1030805075號函辦理。
- 二. 本案目前都市更新辦理進度為業於111年9月26日召開「臺中市都市更新及爭議處理審議會」，本公司已於112年9月13日與富宇建設股份有限公司辦竣改變實施者公證事宜，後續程序將由富宇建設股份有限公司擔任本案實施者並概括承受所有實施者相關權利義務。
- 三. 公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業計畫後，連同公聽會記錄申請核准實施更新。
- 四. 本更新單元範圍包括臺中市北屯區平田段984地號等7筆土地，詳附件相關會議資料。
- 五. 本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路99號2樓，另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，請致電至本案聯絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。

都市更新科 收文: 112/11/03



361120247444

有附件

主辦單位：遠雄建設事業股份有限公司



「擬訂臺中市北屯區平田段 984 地號等 7 筆土地 都市更新事業計畫案」 公聽會議程

壹、背景說明

本單元位於北屯區崇德路二段及崇德一路交叉口，為商業繁盛之地段。單元現況計有 5 棟建物，建築物大多超過二十年鋼架造、鋼鐵造及非防火構造之建築物，建物老舊窳陋、結構耐震堪慮且原為店鋪、室內泳池、幼兒園、住宅等使用，建築物耐震及防火性能不足，實有影響公共安全之隱憂，考量週邊地區發展現況及需求，本案擬以都市更新事業計畫以優化該地區應有土地使用機能。

本案目前都市更新辦理進度為業於 111 年 9 月 26 日召開「臺中市都市更新及爭議處理審議會」，本公司已於 112 年 9 月 13 日與富宇建設股份有限公司辦竣改變實施者公證事宜，後續程序將由富宇建設股份有限公司擔任本案實施者並概括承受所有實施者相關權利義務。

本次公聽會依「都市更新條例」第 23 條、第 32 條、「都市更新條例施行細則」第 8 條及第 18 條及內政部營建署 95 年 01 月 25 日內授營更字第 0950010728 號函及 103 年 05 月 20 日台內營字第 1030805075 號函辦理。

貳、公聽會議程及地點

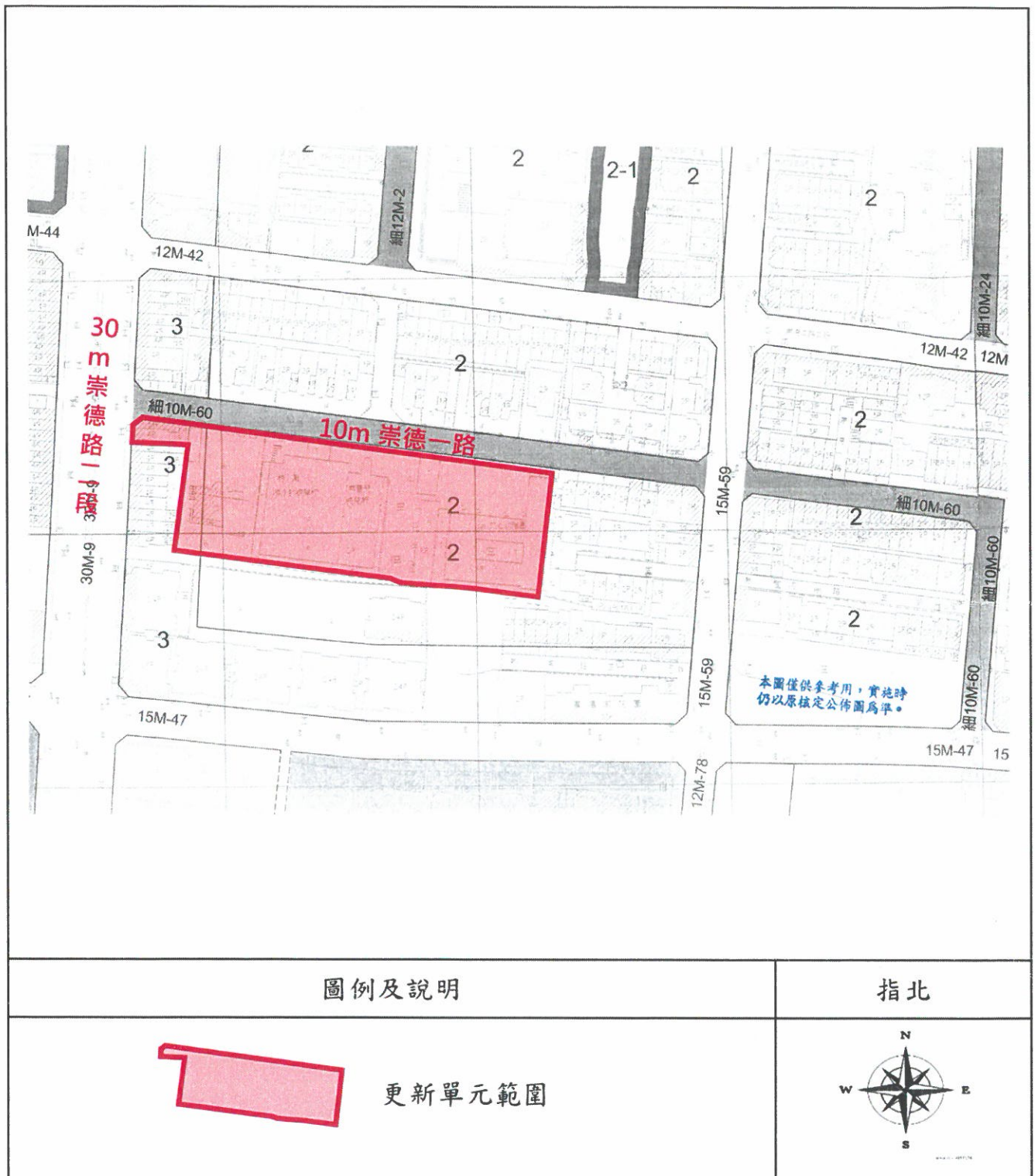
地點：中科大飯店 2 樓會議廳（台中市北屯區崇德路二段 256 號）

※場地備地下停車場

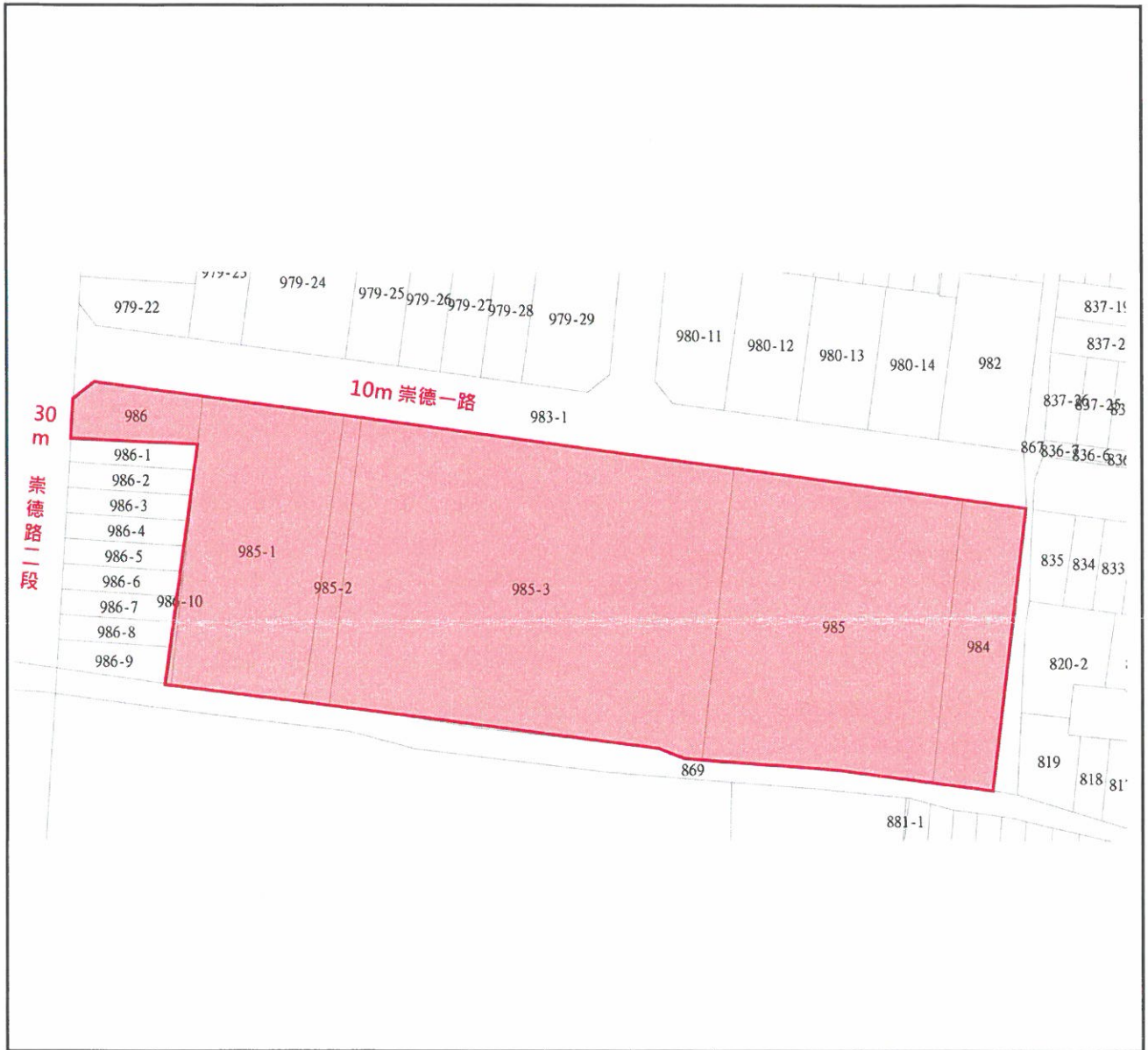
時間	內容
10:30~10:40	簽到
10:40~10:50	主席致詞
10:50~11:20	計畫內容簡報
11:20~11:30	意見表示及回應
11:30~11:40	主席結論
11:40	散會



參、更新單元範圍

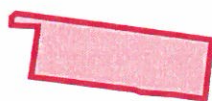


更新單元位置示意圖



圖例及說明

指北



更新單元範圍



更新單元地籍套繪圖