

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：助理工程員 賴志斌

電話：04-22289111#64160

電子信箱：akira5118@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國112年10月25日

發文字號：中市都建字第1120234675號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府112年10月12日召開112年度第9次山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：李召集人正偉、紀副召集人英村、賴委員宗達、王委員湘閔、謝委員維芳、壽委員克堅、徐委員暉亭、黃委員柏鈞、林委員俐玲、張委員嘉玲、游委員繁結、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、臺中生命禮儀管理處、吳嘉栩建築師事務所、日出工程顧問有限公司、興國土地開發股份有限公司、呂宗修建築師事務所、山河工程顧問有限公司、國斌建設股份有限公司、高功企業有限公司、劉康成建築師事務所、仲欽工程技術顧問有限公司

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司景舜、張股長家蕙、建造股各承辦人（均含附件）

局長 李正偉

# 112 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會

## 第 9 次會議紀錄

- 壹、時間：112 年 10 月 12 日（星期四）下午 2 時 00 分
  - 貳、地點：文心第二市政大樓行政一館二樓都發 2-3 會議室
  - 參、主持人：李召集人正偉（紀委員英村代理）
  - 肆、主持人致詞：（略）
  - 伍、報告事項：（略）
  - 陸、提案討論：共 4 案（加強坡審 4 案）
- 紀錄：賴志斌

### 【案一】臺中市北屯區大學段 214-9 地號土地（納骨塔） 新建工程（加強坡審）

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案檢核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： 北屯區大學段 214-9 地號土地 基地面積： <u>9,899.98</u> m <sup>2</sup> 使用面積： <u>9,899.98</u> m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別： <u>公墓用地</u> 法定建蔽率/容積率： <u>20</u> %/ <u>200</u> % 建築規模： <u>地上 4 層、地下 1 層、1 棟、1 戶</u>	起造人： <u>臺中生命禮儀管理處</u> 設計人： <u>吳嘉栩 建築師事務所</u> 工程單位： <u>日出工程顧問有限公司</u>
	送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要 擋土牆、集水井、加蓋溝、明溝、涵管、沉沙滯洪池	其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>（山坡地建築管理辦法第 3 條）</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆（共構）使用 <small>（內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號）</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>（臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點）</small>
申請坡審情形 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u>    </u> 次提請坡審委員會審查	其他主管機關許可文件 水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： 112 年 1 月 30 日中市水保管字第 1120005442 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： 110 年 3 月 19 日中市環綜字第 1100025459 號 其他：
申請掛號情形 <input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照（單雜） （掛號日： <u>111</u> 年 <u>8</u> 月 <u>8</u> 日文號： 361120087637） <input type="checkbox"/> 第 <u>    </u> 次變更設計（工程進度： <u>    </u> %） （掛號日： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日文號： <u>    </u> ）	

#### 一、業務單位意見

1. P. 38-38 263 條檢討條文與現況不符請修正。

2. P. 8-8 請補充標示 1.5 米人行道位置。
3. P. 38-38 山坡地專章簽證表簽證不全。
4. P. 39-40 雜併建請補充技師簽證簽證。
5. P. 38-38 請檢討擋土牆於基地內通路之投影高度比。
6. P. 38-38 請釐清建築基地是否位於三義活動斷層禁限建範圍。
7. P. 38-38 山坡地限建高度錯誤。
8. P. 45-52 基地西側現有巷道與規劃圖說不符，應先完成廢改道重新指定建築線。
9. P. 57-62 請於剖面圖標示擋土牆退縮距離。
10. P. 63-73 請明確說明車籠埔及三義斷層距離基地之距離。
11. P. 45-52 基地東南側現有巷道穿越基地分割基地於兩宗。
12. P. 57-62 建築基地 GL、樓層及高度定義錯誤，並檢討應否附建防空避難設備。

## 二、審查委員意見

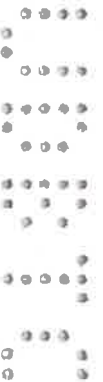
1. P. 63-73 山坡地專章所指禁限建範圍乃活動斷層「帶」，而本處論述則以構造線位置計算，請釐清。
2. P. 76-76 缺地質剖面圖，請補充。
3. P. 78-79 本圖請移除建築配置，並以整地前後之地形線表示之。
4. P. 82-83 請補充地下水補注地質敏感區評估報告以利比對。
5. P. 99-101 原承諾之透水面積不符，請說明或變更地敏評估報告。
6. P. 63-73 請以地質敏感區之評估結果說明三義斷層與基地之相對位置及基地是否受斷層影響。
7. P. 6-7 請補充本案地質敏感區基地地質調查及安全評估報告。
8. P. 63-73 距離斷層 78.4 公尺，需謹慎評估影響與納骨塔密集載重所造成之影響。
9. P. 78-79 此處整地前後地質剖面圖的基準，需標明何處剖面為依據。
10. P. 91-93 本計劃基地海拔介於 156 到 178 公尺之間，由東北往西南漸降，地勢落差。東北側施作擋土牆請標示與註明。
11. P. 91-93 土方剩餘兩萬多立方米，建議需設置土方安置區以及交通管制措施。
12. P. 63-73 本基地鄰近活動斷層，請加強評估其安全性。
13. P. 89-90 邊坡穩定性分析結果之論述，除附錄中之參數外，應於本文明確評估說明。
14. P. 91-93 賸餘土方超過兩萬方，其對週邊環境之影響，及外運時之交維計畫，請加強說明。
15. P. 115-116 建議應設置邊坡穩定監測系統。

## 三、其他意見(環境保護局)

「臺中市北屯區大學段 214-9 地號土地（納骨塔）新建工程」經查本局前於 110 年 3 月 19 日以中市環綜字第 1100025459 號函判定免實施環境影響評估在案。

**四、決議：**

本案請依委員及業務單位意見修正後，再行提送委員會審查。



## 【案二】臺中市沙鹿區紅竹段 131-5 地號住宅新建工程 (加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案檢核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： 沙鹿區紅竹段 131-5 地號土地 基地面積： <u>5994.08</u> m <sup>2</sup> 使用面積： <u>5994.08</u> m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別： <b>第 3 種住宅區</b> 法定建蔽率/容積率： <u>55 % / 180 %</u> 建築規模：地上 7 層、地下 2 層、7 棟、174 戶	起造人： <u>興國土地開發股份有限公司</u> 設計人： <u>呂宗修 建築師事務所</u> 工程單位： <u>山河工程顧問有限公司</u>
	送審類別
	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
雜項工作物概要	
排水溝、集水井、滯洪沉砂池、擋土牆	
申請坡審情形	
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u>    </u> 次提請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input type="checkbox"/> 建造執照/ <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照 (掛號日： <u>109</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日文號： <u>361090259404</u> ) <input type="checkbox"/> 第 <u>    </u> 次變更設計(工程進度： <u>    </u> %) (掛號日： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日文號： <u>    </u> )	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： <u>112 年 7 月 13 日中市水保管字第 1120059697 號</u> 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： <u>111 年 9 月 15 日中市環綜字第 1110100684 號</u> 其他：

### 一、業務單位意見

1. P. 8-10 請補充基地範圍異動說明。
2. P. 32-41 請補充架橋許可。
3. P. 43-44 山坡地專章簽證結論勿加備註。
4. P. 45-46 雜併建請補充必要性、安全性及合理性說明。
5. P. 32-41 請釐清國產署通行許可對象及起造人差異。
6. P. 54-65 請釐清基地內通路與私設通路連接寬度是否足夠。
7. P. 66-75 A, B 棟 GL 請釐清。
8. P. 54-65 請向水路主管機關確認是否需退縮距離。
9. P. 54-65 請補充標示 1.5 米人行道位置。

### 二、審查委員意見

10. P. 83-84 本圖請補充指北、比例尺、座標及地形等高線。

11. P. 85-85 請補充本案基地工程地質圖。
12. P. 86-90 請補充水位線，或註明無量測值。
13. P. 91-91 本圖請以地礦中心出版之環境地質圖或環境地質查詢系統作為底圖重新套繪基地位置做圖。
14. P. 92-92 請補充水位線及說明未來施工時若遇地下水如何因應。
15. P. 86-90 請補充岩性界線。
16. P. 54-65 如何確保排水不排入竹林南溪？
17. P. 76-78 基地內通路說明。
18. p83-84 區域地質圖斷層相對位置確認。
19. P. 4-4 本基地開發對週邊交通是否有影響，請補充評估說明。
20. P. 107-109 賸餘土方超過兩萬方，其對週邊環境之影響，及外運時之交維計畫，請加強說明。

### 三、其他意見(環境保護局)

「臺中市沙鹿區紅竹段 131-5 地號土地(住宅)新建工程」經查本局業於 111 年 9 月 15 日以中市環綜字第 1110100684 號函判定免實施環境影響評估在案。

### 四、決議：

本案依委員、業務單位及其他意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

# 【案三】臺中市沙鹿區紅竹段 130-3 等 2 筆地號住宅新建工程(加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要	申請人資料
基地位置：沙鹿區紅竹段 130-3 等 2 筆地號 基地面積：5026.7m <sup>2</sup> 使用面積：5026.7m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別：第三種住宅區 法定建蔽率/容積率：55%/180% 建築規模：地上 7 層、地下 2 層、6 幢、6 棟、151 戶	起造人：國斌建設股份有限公司 設計人：呂宗修建築師事務所 工程單位：山河工程顧問有限公司
雜項工作物概要	送審類別
排水溝、集水井、滯洪沉沙池、擋土牆、圍牆	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input checked="" type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
申請坡審情形	其他主管機關許可文件
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 次申請坡審委員會審查	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：中市水坡字第 1120063020 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號：未檢附 其他：
申請掛號情形	
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日：109 年 12 月 28 日 文號：361090259397) <input type="checkbox"/> 第 次變更設計 (掛號日： 年 月 日文號：)	

## 一、業務單位意見

1. P. 42-43 山坡地專章簽證表勿加備註。
2. P. 44-45 雜併建說明書請補充必要性、安全性及合理性。
3. P. 53-63 基地內通路不得為其他執照通行。
4. P. 64-75 A 棟 GL 定義錯誤。
5. P. 76-77 請補充各棟建築物剖面以釐清建築物高度及 GL 位置。
6. P. 130-130 坡度分析圖請套疊建築配置。
7. P. 76-77 請釐清 W1 是否具擋土牆性質，及共構之必要性。
8. P. 76-77 請標示共構擋土牆之位置。

## 二、審查委員意見

1. P. 82-83 本圖請補充指北、座標系統、地形等高線等。
2. P. 85-89 請補充本案基地工程地質圖。
3. P. 90-90 本圖請以地礦中心出版之環境地質作為底圖重新套繪基地位置。





# 【案四】臺中市外埔區永豐段 413-1、414 地號(加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：外埔區永豐段 413-1、414 地號等 2 筆土地 基地面積： <u>6734.57</u> m <sup>2</sup> 使用面積： <u>6734.57</u> m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別：一般農業區/丁種建築用地 法定建蔽率/容積率： <u>70</u> %/ <u>300</u> % 建築規模：地上 2 層、1 棟、1 戶	起造人：高功企業有限公司負責人：林芸蔓 設計人：劉康成建築師 工程單位：仲欽工程技術顧問有限公司
	送審類別
	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區
	其他特別審查項目：
	<input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input checked="" type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
雜項工作物概要	
排水溝、集水井、滯洪沉沙池、擋土牆	
申請坡審情形	
<input type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為第 2 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>111</u> 年 <u>9</u> 月 <u>29</u> 日文號： <u>361110215990</u> ) <input type="checkbox"/> 第 <u>  </u> 次變更設計 (掛號日： <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日文號： <u>  </u> )	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： <u>112.7.20</u> 中市水保管字第 <u>1120060530</u> 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： <u>109.8.31</u> 中市環綜字第 <u>1090096681</u> 號

## 一、業務單位意見

1. P. 10-10 請釐清私設通路連接建築線長度是否足夠。
2. P. 55-59 請釐清私設通路擋土牆是否為測量圖之既有。
3. P. 76-77 請補充雜併建之必要性、合理性及安全性。
4. P. 34-42 土地謄本有建築基地註記，請釐清是否重複套繪。
5. P. 34-42 請補充私設通路同意範圍及面積。
6. P. 225-229 請釐清基地範圍之標示。
7. P. 55-59 私設通路範圍是否有鄰房建築物？

## 二、審查委員意見

1. P. 5-8 請補充監測項目說明。
2. P. 101-102 本圖比例尺仍不符相關規定，另請補充座標系統、地形等高線等。
3. P. 103-103 本圖請以本案鑽探成果繪製。
4. P. 104-105 本圖缺岩性等相關資訊。

- 5.P.55-59 原有樹木的規劃補充。
- 6.P.79-79 照片時間需註明。
- 7.P.107-108 本區使用道路與管制說明補充。
- 8.P.109-112 監測設施的補充與設置。
- 9.P.5-8 擋土牆共構之必要性與安全性請加強評估說明。
- 10.P.5-8 本案無規劃監測系統，建議應補充說明。
- 11.P.5-8 本基地排水採機械抽排，請補述規劃內容。

### 三、其他意見(環境保護局)

「臺中市外埔區永豐段413-1及414地號等2筆土地」經查本局前於109年8月31日中市環綜字第1090096681號函判定免實施環境影響評估在案。

### 四、決議：

本案依委員、業務單位及其他意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」及「擋土牆作為建築物外牆(共構)使用」申請。

散會:下午4時30分

# 112 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區 審查委員會第 9 次會議簽到表

- 一、時間：112 年 10 月 12 日（星期四）下午 2 點 00 分
- 二、地點：文心第二行政大樓都發 2-3 會議室（文心路二段 588 號 2 樓）
- 三、主席：李召集人正偉 紀錄：賴志斌
- 四、出席者：

紀英村代

單 位	簽 到	單 位	簽 到
李正偉 召集人		黃柏鈞委員	黃柏鈞
紀英村 副召集人	紀英村	林俐玲委員	
賴宗達委員	賴宗達	張嘉玲委員	張嘉玲
王湘閔委員	張如育代	游繁結委員	
謝維芳委員		水利局	
壽克堅委員		環境保護局	
徐暉亭委員	徐暉亭		
都市發展局	<p style="font-size: 1.5em;">陳如如 田玉麟 杜佳欣 林怡伶</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.5em;">黃希真 賴志斌</p> <p style="font-size: 2em; color: blue;">賴志斌</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.5em;">黃雅玲 潘安陸</p>		

五、列席者：

單位	簽到	單位	簽到
臺中生命禮儀管理處	劉秋豪	吳嘉栩建築師事務所	郭沛堯
		日出工程顧問有限公司	黃鈞翔
興國土地開發股份有限公司		呂宗修建築師事務所	呂宗修
國斌建設股份有限公司		山河工程顧問有限公司	陳如合代
高功企業有限公司負責人：林芸蔓	郭一鴻代	劉康成建築師事務所	吳承偉
		仲欽工程技術顧問有限公司	吳安甄