

副本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：助理工程員 賴志斌

電話：04-22289111#64160

電子信箱：akira5118@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國112年9月15日

發文字號：中市都建字第1120204991號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

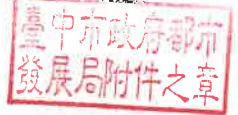
主旨：檢送本府112年9月6日召開112年度第7次山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：李召集人正偉、紀副召集人英村、賴委員宗達、王委員湘閔、謝委員維芳、壽委員克堅、徐委員暉亭、黃委員柏鈞、林委員俐玲、張委員嘉玲、游委員繁結、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、金辰開發建設股份有限公司代表人：傅金池、成邑建築師事務所、成邑工程顧問有限公司、臺中市政府農業局、王瑞男建築師事務所、連鼎工程顧問有限公司、臺中榮民總醫院、大將作聯合建築師事務所、鉅耀工程顧問股份有限公司、臺中市和平區公所、李國銓建築師事務所、尚強技術顧問有限公司

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司景舜、張股長家蕙、建造股各承辦人（均含附件）

局長 李正偉

# 112 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會



## 第 7 次會議紀錄

- 壹、時間：112 年 9 月 6 日（星期三）下午 2 時 00 分
- 貳、地點：文心第二市政大樓行政一館二樓都發 2-1 會議室
- 參、主持人：李召集人正偉（紀委員英村代理）
- 肆、主持人致詞：（略）
- 伍、報告事項：（略） 紀錄：賴志斌
- 陸、提案討論：共 4 案（加強坡審 2 案、專案確認 1 案、地質敏感 1 案）

### 【案一】臺中市北屯區大湖段 887-1 地號土地(旅館)新建工程(專案確認)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案檢核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置：北屯區大湖段 887-1 地號土地 基地面積： <u>2,314</u> m <sup>2</sup> 使用面積： <u>2,314</u> m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別：旅館區 法定建蔽率/容積率： <u>60</u> %/ <u>180</u> % 建築規模：地上 <u>9</u> 層、地下 <u>1</u> 層、 <u>1</u> 棟、 <u>131</u> 戶	起造人： <u>金辰開發建設股份有限公司</u> 設計人： <u>施純誠 建築師事務所</u> 工程單位： <u>成邑工程顧問有限公司</u>
	送審類別
	<input type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要	其他特別審查項目：
(應與水保計畫審查雜項工作物內容相符)	<input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input checked="" type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
申請坡審情形	
<input type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為第 <u>3</u> 次提請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日文號： <u>  </u> ) <input checked="" type="checkbox"/> 第 <u>3</u> 次變更設計(工程進度： <u>  </u> %) (掛號日：111 年 5 月 17 日文號： 361110108603)	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： (水保計畫) 112 年 4 月 6 日中市水保管字第 1120027328 號 (免辦理變更) 112 年 7 月 6 日中市水保管字第 1120057655 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： 111 年 12 月 30 日中市環綜字第 1110145581 號 其他：

## 一、業務單位意見

1. P. 39-45 請補充私設通路同意書範圍圖書及同意通行之建築物位置。
2. P. 39-45 請補充地錨施工範圍地界標示。
3. P. 39-45 請釐清應否辦理現有通路廢道程序

## 二、審查委員意見

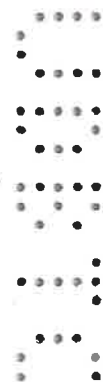
1. P. 210-247 請說明新建工程後對附近通路之影響。
2. P. 97-114 此坡度坵塊圖與水保計畫不一樣。
3. P. 12-17 本次使用面積較上次之  $2281\text{m}^2$  為多，增加何處？
4. P. 18-23 本案坡度分析與水土保持計畫所採之角度分析不同，係依何種法規？請補充。
5. P. 18-23 有關基礎開挖之地下水位觀測一事，應掌握地下水位對邊坡穩定之影響。有何監測儀器配合？
6. P. 97-114 本頁謂施工時建議地下水之因應措施，是向何者建議？宜明確！
7. P. 150-154 地錨上下兩排之長度不一，受力差異如何？
8. P. 157-157 表 3-6-2-1 之面積合計遠大於  $2314\text{m}^2$ ，宜修正。
9. P. 126-131 A. 岩盤基礎承载力計算公式適用性請再檢討說明；B. 地錨功能相關分析及說明不足請補正；C. p165 擋土柱相關分析及如何入岩請說明 D. 本案西側開挖面（面東）有受層面影響產生順向滑動可能，請詳細評估安全性，包括施工中及完工後基礎結構是否足夠安全。
10. P. 133-139 棄土方量大超過 1.7 萬方 請檢討一下是否可以減少，否則得對交通衝擊及交通計畫進行詳細規劃。
11. P. 62-63 相關簽證技師證書執業執照請補充。
12. P. 97-114 建議施做地下水位監測井。
13. P. 97-114 圖 3-2-1-5 建議以較大比例尺表示之。
14. P. 117-118 基地工程地質圖應以地表可見之地質材料為主，勿直接用岩性代表之。
15. P. 120-120 請說明入岩後之設計地形如何開挖？
16. P. 157-157 本案有設置道路，需補充說明。並加強說明交通管制事項說明。
17. P. 132-132 請加強說明擋土牆與建築物共構之安全性與必要性。
18. P. 133-139 賸餘土方達 1.7 萬方，建議評估土方外運對週邊環境之影響，特別是交通和空氣的影響。
19. P. 158-162 監測系統並無規劃地下水監測，請說明理由及合理性

## 三、其他意見(環境保護局)

「臺中市北屯區大湖段 887-1 地號土地(旅館)新建工程」經查本局前於 111 年 12 月 30 日以中市環綜字第 1110145581 號函判定免實施環境影響評估在案。

#### 四、決議：

現有通路應否保留或辦理廢改道程序請業務單位後續釐清，其餘「雜項執照併建造執照」及「擋土牆作為建築物外牆(共構)使用」申請依委員、業務單位及其他意見修正後，授權業務單位審認修正後通過。



## 【案二】臺中果菜批發市場冷鏈配銷改善計畫增建工程 (地質敏感)

建築基地地質調查及地質安全評估報告書(地下水補注地質敏感區)申請案初核表	
案名：臺中果菜批發市場冷鏈配銷改善計畫增建工程  基地地號：臺中市西屯區廣昌段 138~142、220~225、226-2 地號及鑫港尾段 4~5 地號等 14 筆土地	起造人：臺中市政府農業局 局長：張敬昌 設計人：王瑞男建築師事務所 簽證技師：連鼎工程顧問有限公司 李信伯土木工程技師
基地面積 (m <sup>2</sup> ): 41904.64      細部調查面積 (m <sup>2</sup> ):	使用分區：市場用地
應檢討透水面積百分比 設計透水面積 (m <sup>2</sup> ): 5602.99      法定空地面積 (m <sup>2</sup> ): 8380.55 透水面積百分比： 82.54% <input checked="" type="checkbox"/> 都市土地不得小於百分之六十 (設計透水面積/法定空地面積) 有無開挖地下室及其開挖率： <input type="checkbox"/> 無， <input checked="" type="checkbox"/> 有	得免檢討透水面積百分比 <input type="checkbox"/> 非都市土地開發(未涉及土地使用分區變更)

### 一、業務單位意見

1. 請確認原使照範圍範圍，補附竣工圖。
2. 請補充第 51 頁圖例。

### 二、審查委員意見

1. 請說明本計畫增建是否影響逕流及透水量。
2. 報告書第 42 頁請重新排版。
3. 透水瀝青鋪面之面積是否可以計算為透水面積?
4. 透水面積百分比在初核表中為 82.5%，但在報告書中則為 95.16%，兩者不一致，請確認。
5. 何以法定空地面積以全區之 20%計?現況使用地編定如何?建蔽率如何?
6. 透水面積將瀝青面積納入計算，其透水速率為何?能否有效達透水效果?其基礎是否夯實?宜有說明。
7. 透水瀝青之適用性請釐清。
8. 卵礫石層打設地錨之可行性及性相關分析請補正。
9. 案名請以地號表示之。
10. 自主檢核表頁數請確認。
11. 請於第一張增一圖表示基地範圍、敏感區範圍、細部調查及區域調查範圍。
12. 第 25 頁水流東北西南流，請釐清。
13. 第 26 頁水文年報已有 2022(111)年版。
14. 圖 3.5 請補充剖面線位置、地層之圖示。

15. 第 42 頁請說明是否有挖填行為。
16. 前期施作透水瀝青為何時施作?
17. 預鑄河水處理設施設置於何處?
18. 地質鑽探報告封面錯誤。
19. 本案使用 40 人份預鑄式處理設備之容量分析與第 43 頁所描述之 44 人不同，請釐清。
20. 本案”部分”符合「水污染防治法」?為何部分?請修正文字敘述。
21. 請補充挖填方之說明。
22. 地下水量符合?
23. 透水瀝青透水度是否為 100%，補充相關文獻。
24. 本案開發對地下水補注水質之影響，建議應評估地表水污染。另，請檢討污水處理設施量能及效能是否足夠。
25. 開發前後建築配置及土地利用，請補圖說。並請重新檢討開發前後之透水面積。

### 三、其他意見(環境保護局)

「臺中果菜批發市場冷鏈配銷改善計畫增建工程」依所附資料，本案開發基地位於西屯區廣昌段 138 至 142 地號、220 至 225 地號、226-2 地號及鑫港尾段 4、5 地號等 14 筆土地，開發基地面積 41,902.77 平方公尺，開發行為係市場用地增建，非屬「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 3 條至第 42 條規定，判定免實施環境影響評估。

### 四、決議：

本案依委員、業務單位及其他意見修正後，授權業務單位審認修正後通過。

# 【案三】臺中市西屯區國安段 35、42 地號臺中榮民總醫院質子治療中心新建工程(加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>西屯區國安段 35、42 地號等 1 筆</u> 基地面積： <u>19409.34</u> m <sup>2</sup> 使用面積： <u>19409.34</u> m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別： <u>醫療衛生機構用地</u> 法定建蔽率/容積率： <u>40 %/ 250 %</u> 建築規模： <u>地上 4 層、地下 1 層、1 棟、1 戶</u>	起造人： <u>臺中榮民總醫院</u> 設計人： <u>大將作聯合建築師事務所</u> 工程單位： <u>鉅耀工程顧問股份有限公司</u>
	送審類別
	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input checked="" type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
雜項工作物概要	
排水溝(矩形暗溝)-J1~J7	
申請坡審情形	
<input type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為第 <u>2</u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>112</u> 年 <u>4</u> 月 <u>19</u> 日文號： <u>361120081525</u> ) <input type="checkbox"/> 第 <u>  </u> 次變更設計(工程進度： <u>  </u> %) (掛號日： <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日文號： <u>  </u> )	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： <u>112</u> 年 <u>6</u> 月 <u>15</u> 日中市水保管字第 <u>1120050200</u> 號函 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： <u>112</u> 年 <u>2</u> 月 <u>13</u> 日中市環綜字第 <u>1120010608</u> 號函 其他： <u>  </u>

## 一、業務單位意見

1. P. 1-3 請補充共構外牆 1/50 詳圖、結構計算及安全簽證。

## 二、審查委員意見

1. P. 5-6 雜項工程內容請填寫。
2. P. 5-6 請標示出建築物與擋土牆共構之區位。
3. P. 123-132 滯洪沉砂池之顏色標示與圖面標示不一致。
4. P. 41-42 透水瀝青一般是指路面不積水水由底層以上排出(不會入滲到土壤)請釐清說明。
5. P. 150-241 卵礫石層打設地錨可行性及性能相關分析請補正。
6. P. 91-91 本圖請補充指北針、座標系統、地形等高線、比例尺及構造圖例等，另建議比例尺以 1/25000 為佳。
7. P. 92-92 本案鑽探成果並無砂岩，岩性地質圖應無 SS。

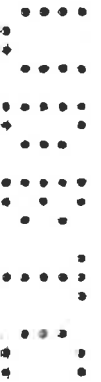
- 8.P. 93-93 請補充地質剖面圖。
- 9.P. 123-132 擋土設施安全結構分析補充。
- 10.P. 123-132 賸餘土方達 4.3 萬方，建議評估土方外運對週邊環境之影響，特別是交通和空氣的影響。
- 11.P. 1-3 本案申請擋土牆作為外牆（共構）使用，經查報告書內未將共構範圍清楚標示位置及檢附斷面圖資料及共構之結構計算分析報告，且相關結構技師亦未簽證，應請補充納入本報告書中。

### 三、其他意見(環境保護局)

「臺中市西屯區國安段 35、42 地號臺中榮民總醫院質子治療中心新建工程」經查本局前於 112 年 2 月 13 日以中市環綜字第 1120010608 號函判定免實施環境影響評估在案。

### 四、決議：

本案依委員、業務單位及其他意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」及「擋土牆作為建築物外牆(共構)使用」申請。





# 【案四】臺中市和平區達觀段 619 地號土地納骨牆雜項工程(加強坡審)

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>和平區達觀段 619 地號等 1 筆</u> 基地面積： <u>5640m<sup>2</sup></u> 使用面積： <u>5640m<sup>2</sup></u> 使用分區或使用地類別： <u>殯葬用地</u> 法定建蔽率/容積率： <u>40%/120%</u> 建築規模： <u>地上 0 層、地下 0 層、0 棟、0 戶</u>	起造人： <u>臺中市和平區公所</u> 設計人： <u>李國銓建築師事務所</u> 工程單位： <u>尚強技術顧問有限公司</u>
	送審類別
	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要	其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
矩形加蓋、集水井、沉砂滯洪池	
申請坡審情形	
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u>    </u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input type="checkbox"/> 建造執照/ <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>112 年 7 月 24 日</u> 文號：) <input type="checkbox"/> 第 <u>    </u> 次變更設計 (掛號日： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日文號：)	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： <u>108 年 8 月 27 日中市水坡字第 1080068343 號</u> 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： <u>107 年 11 月 14 日中市環綜字第 1070131489 號函</u> 其他：

## 一、業務單位意見

1. P. 10-10 請標示建築線位置。
2. P. 10-10 請釐清汽車車道動線如何連結建築線。
3. P. 10-10 基地臨接道路坡度如何進出。
4. P. 34-34 山坡地專章檢討不全、並請補充簽證結論，並由建築師共同簽證。
5. P. 35-35 雜併建說明書請以必要性、合理性及安全性分述。
6. P. 14-19 原民會同意書是否逾期請釐清。
7. P. 14-19 請釐清水保雜項設施是否先行施作。
8. P. 179-305 坡度分析請套疊建築物。

## 二、審查委員意見

1. P. 4-6 本計畫為雜併建，但報告書中提及僅為雜照申請，請修正。
2. P. 7-9 缺建築師查核簽名及印鑑。
3. P. 20-20 水土保持工項是否已完工？雜項工作概要表中未納入這些工項

4. P. 45-61 請說明三級坡以上之土地利用狀況。
5. P. 70-70 基地內雖採平台階段整地，惟上、下邊坡之穩定條件如何，請補充。
6. P. 86-86 基地內道路系統如何？如何與基地外道路聯結？
7. P. 1-3 本案申請之主要項目為雜併建，建築物之規模不明確，且挖填土方量不明，宜加強說明。
8. P. 101-178 基地屬順向坡，且表層岩屑崩積層發達，除了圓弧型破壞模式分析以外，宜增加小規模淺層破壞之可能性分析。
9. P. 101-178 本案位於山崩地質敏感區內，由圖面顯示基地位於大規模崩塌地中；請就深層順向坡滑動及河床下邊坡之穩定性進行詳細之分析。
10. P. 45-61 順向坡部分請加強分析是否為危險順向坡。
11. P. 62-62 請補充本圖之地形等高線。
12. P. 63-63 請補充本案岩性地質圖。另基地工程地質圖請補充比例尺。
13. P. 64-65 請補充本案整地前後地質剖面圖。
14. P. 34-34 圖片解析度過於模糊，建議提高相關資料圖片清晰度。
15. P. 101-178 本次意見中有補充監測成果與水土保持設施。監測成果資料補充。
16. P. 45-61 補充坵塊圖，永久性的設施能否設置於四級坡以上？
17. P. 82-83 本案多數基地都以挖填為主，何來原有植栽？建議補充植栽計畫。
18. P. 86-86 道路為主要通道建議土方運送時還是具備交通管制事項
19. P. 86-86 園外道路補充說明。
20. P. 21-21 委託書委託人未核章，應請委託人依規定核章。
21. P. 89-89 坡度配置圖應修正為坵塊圖，並應清楚顯示級坡數及百分比，所檢附底圖線條太多了，無法清楚看出坡度百分比，請修正。
22. P. 71-72 土方以挖填平衡為原則，本案所餘之土方量約計 1494.3 立方公尺，請全補作為景觀覆土使用，應毋須再運至棄土場，以達挖填平衡。

### 三、其他意見(環境保護局)

「臺中市和平區達觀段 619 地號土地納骨牆雜項工程」經查本局前於 107 年 11 月 14 日以中市環綜字第 1070131489 號函判定免實施環境影響評估在案。

### 四、決議：

本案請依委員及業務單位意見修正後，再行提送委員會審查。

散會：下午 5 時 00 分