

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：助理工程員 賴志斌

電話：04-22289111#64160

電子信箱：akira5118@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國112年9月1日

發文字號：中市都建字第1120192257號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府112年8月10日召開112年度第6次山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：李召集人正偉、紀副召集人英村、賴委員宗達、王委員湘閔、謝委員維芳、壽委員克堅、徐委員暉亭、黃委員柏鈞、林委員俐玲、張委員嘉玲、游委員繁結、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、萬寶資產管理股份有限公司、成邑建築師事務所、成邑工程顧問有限公司、和倫開發股份有限公司、元宏聯合建築師事務所、富鴻工程技術顧問有限公司、亞細亞氣密隔音窗股份有限公司、傳築建築師事務所、震懋工程技術顧問有限公司

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司景舜、張股長家蕙、建造股各承辦人（均含附件）

局長李正偉 公假

副局長紀英村 代行

# 112 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區審查委員會

## 第 6 次會議紀錄



- 壹、時間：112 年 8 月 10 日（星期四）下午 2 時 00 分
- 貳、地點：文心第二市政大樓行政一館二樓都發 2-3 會議室
- 參、主持人：李召集人正偉（紀委員英村代理）
- 肆、主持人致詞：（略）
- 伍、報告事項：（略）
- 陸、提案討論：共 3 案（加強坡審 1 案、專案確認 1 案）

紀錄：賴志斌

### 【案一】臺中市北屯區大貴段 1-35、1-37 等 2 筆地號 土地水保設施新建工程（加強坡審）

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>北屯區大貴段 1-35、1-37</u> 地號等 <u>2</u> 筆 基地面積： <u>25,646.00</u> m <sup>2</sup> 使用面積： <u>20,081.57</u> m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別： <u>特二種住宅區</u> 法定建蔽率/容積率： <u>20 %/ 40 %</u> 建築規模：地上 <u>0</u> 層、地下 <u>0</u> 層、 <u>0</u> 幢 <u>0</u> 棟、 <u>0</u> 戶	起造人： <u>萬寶資產管理股份有限公司</u> 設計人： <u>成邑建築師事務所</u> 工程單位： <u>成邑工程顧問有限公司</u>
	送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要 截水溝、縱向洩槽、箱涵、RCP 管、地表盲排 （透水網管*2）、砌卵石溝、集水井、RC 沉砂池、填方	其他特別審查項目： <input type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>（山坡地建築管理辦法第 3 條）</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆（共構）使用 <small>（內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號）</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>（臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點）</small>
申請坡審情形 <input type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為第 <u>2</u> 次申請坡審委員會審查 （第 1 次提會：112 年 5 月 1 日，112 年度第 3 次會議）	其他主管機關許可文件 水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫 / <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：110 年 9 月 27 日中市水保管字第 1100081099 號函 環評審查： <input checked="" type="checkbox"/> 環評 / <input type="checkbox"/> 免環評 核准文號：111 年 7 月 22 日中市環綜字第 1110076286 號函 其他：
申請掛號情形 <input type="checkbox"/> 建造執照 / <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照（單雜） （掛號日： <u>111</u> 年 <u>3</u> 月 <u>17</u> 日文號： <u>361110059393</u> ） <input type="checkbox"/> 第 <u>  </u> 次變更設計（工程進度： <u>  </u> %） （掛號日： <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日文號： <u>  </u> ）	

## 一、業務單位意見

1. P. 13-13 請提供工區 1 及工區 2 土方外運或移至本基地之依據。
2. P. 20-25 未檢附原雜項圖說，未說明是否涉及變更原核准雜項工作物。
3. P. 13-13 工區 1 及工區 2 是否完工，請說明。
4. P. 20-25 位於利用潛力很低及低的地區得否申請開發，請釐清。
5. P. 13-13 目前無規劃建築，則水保設施均非建築所需是否應申請雜照及坡審，請說明。
6. P. 20-25 六級坡以上不得為法定空地，後續執照申請請依規檢討。
7. P. 20-25 請確認建築線位置，且未繪製私設通路位置及檢附私設通路同意書。
8. P. 170-178 有關本基地作為工區 1 及工區 2 土方堆置區是否符合本市土方運棄規定，請釐清。
9. P. 297-383 水保計畫書核定有配置建築物，請釐清後續是否有配置建築，相關與水保不符部分請完成水保計畫書變更。

## 二、審查委員意見

1. P. 109-131 圖號順序顛倒。
2. P. 132-132 請補充地形等高線。
3. P. 133-133 本案岩性為砂岩夾泥質砂岩，未有頁岩，請修正。
4. P. 134-136 請補充露頭照片。另工程地質圖非岩性地質圖，依據鑽探結果，本圖應有岩性界線。另本圖的比例尺不符規定。
5. P. 137-138 請補充本圖來源。
6. P. 139-140 請補充製作與坡向平行之剖面，以利判斷順向坡之影響。
7. P. 109-131 若以環境地質圖，順向坡之位置非位於東側，請再重新檢討，並確認順向坡實際位置。
8. P. 134-136 本案鑽探成果無頁岩，請修正。
9. P. 188-194 本區用地為公園兼兒童遊戲場，目前設計方案為步道及景觀平台，未呼應“兒童遊戲”的使用需求，建議修正方案。釐清自辦開發案後，公園用地建設單位及相關權屬。且填土後僅剩 1/5 平地供公園休憩用，並不合理。另，相關規定應符合土石方相關規範。
10. P. 144-161 本基地將申請為填土區，但目前植生良好，且坡度多處為五級坡，請說明地被植生如何清除，又如何穩定填土與原土壤之介面？
11. P. 170-178 本次為申請雜項或雜併建執照？
12. P. 1-3 基地下邊坡屬陡坡區，且為人工邊坡，宜考慮兒童遊樂之安全設施配置。

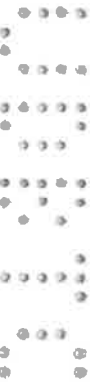
## 三、其他意見(環境保護局)

「臺中市北屯區大貴段 1-35、1-37 等 2 筆地號土地水保設施新建工程(加強坡審)」：經查本案本年度第 3 次加強坡審審查，本局請開發單位檢視本案內容是否符合審查通過之「裕大花園別墅 D 區開發案環境影響評估報告書變更內容對照表(第 4 次)」及其歷次環評書件，倘有不一致，請於本案審

查核准後，依環境影響評估法施行細則第 36 條至 38 條規定向本局辦理變更。本案開發單位回覆與環評書件相符，本局無新增意見。

四、決議：

本案請依委員及業務單位意見修正後，再行提送委員會審查。



# 【案二】臺中市烏日區成功嶺段 57-1 等 1 筆地號土地- 污水處理廠新建工程(專案確認)

## 加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要	申請人資料
基地位置： <u>烏日區成功嶺段 57-1 地號等 1 筆</u> 基地面積： <u>910</u> m <sup>2</sup> 使用面積： <u>910</u> m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別： <u>鄉村區/特定目的事業用地</u> 法定建蔽率/容積率： <u>60 %/ 60 %</u> 建築規模： <u>地上 1 層、地下 0 層、1 棟、1 戶</u>	起造人： <u>和倫開發股份有限公司</u> 設計人： <u>元宏聯合建築師事務所</u> 工程單位： <u>富鴻工程技術顧問有限公司</u>
	送審類別
	<input type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input checked="" type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input checked="" type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
雜項工作物概要	
挖方、填方、排水溝、涵管、擋土牆、圍牆、臨時防災工程	
申請坡審情形	
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u>    </u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>112</u> 年 <u>4</u> 月 <u>14</u> 日文號： <u>361120078475</u> ) <input type="checkbox"/> 第 <u>    </u> 次變更設計 (掛號日： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日文號： <u>    </u> )	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： <u>112</u> 年 <u>3</u> 月 <u>28</u> 日中市水保管字第 <u>1120025621</u> 號函 環評審查： <input checked="" type="checkbox"/> 環評/ <input type="checkbox"/> 免環 <u>103</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日環署綜字第 <u>1030091963</u> 號函 其他： <u>    </u>

### 一、業務單位意見

1. P. 71-71 請釐清本案基地建築線位置及道路寬度。
2. P. 8-8 基地距離地界留設 10 公尺，是否應兩側留設，請檢附開發計畫相關規定。
3. P. 8-8 懸臂式擋土是否與建築物共構，本次會議是否一併申請？
4. P. 35-35 環評應否變更，目前所附核准函申請人已不同。
5. P. 36-39 本案建築線為八公尺，以道路邊界為建築線，建築線指示位置是否為八公尺現有巷位置，與規劃圖說不符請釐清是否申請免退縮 1.5 公尺人行步道。
6. P. 15-18 土地為台中市政府水利局所有，應檢附土地使用同意書。
7. P. 19-19 臨時防災設施非雜項工作物，請修正雜項工作物概要表。
8. P. 30-32 是否符合開發計畫開發用途及相關管制請附開發計畫？
9. P. 19-19 請確認土方運棄是否符合本市營建剩餘土石方自治條例規定。
10. P. 30-32 目的事業機關核准文件應補充變更後核准文，並說明相關決議是否涉及本次坡審審查內容。

11. P. 30-32 是否逾開發計畫核定之開發期限。

## 二、審查委員意見

1. P. 24-29 技師執業執照已過期。
2. P. 68-68 請補充本案坵塊分析圖。
3. P. 77-77 本圖請補充地形等高線，另比例尺不符規定，請修正。
4. P. 79-79 基地工程地質圖請補充岩性界線。
5. P. 80-80 請補充各式環境因子之評估。
6. P. 73-76 地層是否入岩，請說明。
7. P. 81-81 整地後較整地前陡峭，請說明。
8. P. 124-145 未見核定之地質敏感區相關報告，請補充。
9. P. 122-123 請加文字說明共構安全無虞。
10. P. 103-106 建議外部開放空間(包含人行道)及景觀計畫應有初步方案，並考慮維護單位車、人行動線之考量。現有人行道位置權屬？屬外部還是區內？並請注意人行道的內部連接介面與外部連貫性！
11. P. 84-85 污水處理後供基地澆灌或對外排放，宜釐清。
12. P. 107-108 本案申請作為污水處理廠之用地已捐贈給市政府，該設施之興建是否取得市政府的許可？
13. P. 146-173 土地使用同意書應請檢附，另起造人究竟應為和倫開發公司或臺中市政府水利局？請釐清。
14. P. 146-173 土方計算僅有整地及水保所產生的量，其建築工程之基礎及蓄水池挖方的數量並無明確計算出來，請補充此部分的數量及運棄方式。

## 三、其他意見(環境保護局)

「臺中市烏日區成功嶺段 57-1 地號等 1 筆地號土地—污水處理廠新建工程(專案確認)」：經查本案污水處理廠興建工程屬經審查通過之「富御里山多元生態社區開發計畫環境影響說明書環境影響差異分析報告」(109 年 4 月定稿本)開發行為內容，其設置位置、面積、建蔽率及容積率，與環評書件所載內容相符。

## 四、決議：

本案依委員、業務單位及其他意見修正，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」、「擋土牆作為建築物外牆(共構)使用」及「免退縮 1.5 公尺人行步道」申請。

柒、臨時動議：共 1 案(加強坡審 1 案)

**【案一】臺中市潭子區新田段 891 地號等 3 筆土地廠房  
新建工程(加強坡審)**

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>潭子區新田段</u> 小段 891 地號等 <u>3</u> 筆	起造人： <u>亞細亞氣密隔音窗股份有限公司</u> 設計人： <u>傳築建築師事務所(謝俊雄建築師)</u> 工程單位： <u>震懋工程技術顧問有限公司</u>
基地面積： <u>5818.14</u> m <sup>2</sup> 使用面積： <u>5818.14</u> m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別： <u>山坡地保育區丁種建築用地</u>	送審類別
法定建蔽率/容積率： <u>70</u> %/ <u>300</u> % 建築規模： <u>地上 2 層、地下 0 層、2 棟、1 戶</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： <input type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
雜項工作物概要 (應與水保計畫審查雜項工作物內容相符)	
申請坡審情形	
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u>    </u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>111</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日文號： <u>361110261369</u> ) <input type="checkbox"/> 第 <u>    </u> 次變更設計(工程進度： <u>    </u> %) (掛號日： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日文號： <u>    </u> )	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： <u>中市水保管字第 1080086050 號</u> 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： <u>中市環綜字第 1080044262 號</u> 其他： <u>    </u>

**一、業務單位意見**

1. P. 6-9 是否申請雜項執照併建照執照。
2. P. 10-10 請標示建築線位置。
3. P. 6-9 請補充用地別。
4. P. 10-10 基地左上角滯洪池是否已超出基地範圍，是否為本次申請之雜項？是否與水保核准計畫相符？
5. P. 10-10 排水是否借用鄰地，倘有，應檢附同意書。
6. P. 10-10 A3 彩圖頁應說明水保設施項目。
7. P. 45-46 免環評公文地段號不同，請釐清。
8. P. 21-28 土地謄本請附第一類(地號全部)。
9. P. 29-30 雜項工作物內容請與水保計畫核定之水保設施一致。
10. P. 39-42 水保是否已完工，倘已完工，請附主管機關核准函文。
11. P. 29-30 申請內容有既有及新設建築，請補充標示區別。另是否要一併申請雜項？又範圍是否與水保計畫相同？
12. P. 146-159 是否有將國土保安地範圍設置排水溝。

13. P. 6-9 雜併建免檢討、無涉及整地免檢討不明確。
14. P. 10-10 排水土地同意書未檢附、水體機關要同意。
15. P. 6-9 是否雜併建未明確。
16. P. 52-94 基地範圍在破裂帶上層有可能移動到禁限建範圍（活動斷層帶）。
17. P. 29-30 釐清水保設施是否已經完成完工證明。
18. P. 52-94 釐清斷層帶位置是否在基地上。
19. P. 121-126 沒有上色、沒有標示建築線、沒有說明基地內類似通路並請標示。
20. P. 1-3 經申請人說明已領有完工證明，是否仍需要申請雜照？是否還需要申請山坡地雜項執照及地質敏感區審查？

## 二、審查委員意見

1. P. 52-94 請說明斷層破裂帶範圍，且基地位於上盤為較易受斷層活動影響。本案若依活動斷層帶範圍，基地距活動斷層帶非 130m。請重新評估。
2. P. 100-105 因本案為活動斷層地質敏感區，請針對活動斷層部分加強說明。
3. P. 106-106 本圖比例尺不符相關規定，另請補充座標系統、地形等高線等。
4. P. 108-108 請補充本案基地工程地質圖。
5. P. 52-94 請確認現況是否有施做滲透池等。
6. P. 135-137 請說明 108 年水土保持計核定後是否已完工，又目前新設的工項是否與核定的工項一致。如已完工請附完工證明文件。
7. P. 52-94 請說明雜併建之理由。
8. P. 121-126 請附建築物立面圖。
9. P. 143-143 1. 基地內外人行動線之考量 2. 小葉欖仁種植位置與目的？區內目前有桂花、肖楠等植被，是否以肖楠作為優先考慮樹種，且種植位置、配置方式請考量動線及目的。 3. 東側（圖面右側）人行道請注意動線的連貫性。
10. P. 6-9 使用地變更為丁種建等用地面積為 5819.07 平方公尺，何以申請面積為 5818.14 平方公尺。
11. P. 52-94 將透水瀝青與雨水貯存槽等收集之雨水換算為透水面積應有合理之學理依據，或是法規依據。
12. P. 207-251 滯洪池計畫出水量為 0.0268cms，但設計抽水機的揚水量為 0.028cms，大於計畫出水量，不妥！
13. P. 207-251 UD-02 與 UP01 之排水溝排水方向相反，卻並排配置，是否合理？
14. P. 207-251 文謂離斷層 130 公尺，是否仍在破碎帶範圍內。

## 三、其他意見(環境保護局)



「臺中市潭子區新田段 891 地號等 3 筆土地廠房新建工程（加強坡審）」：經查本局已於 108 年 4 月 29 日中市環綜字第 1080044262 號函判定本案（地籍重測前為於潭子區聚興段 147、147-1 及 147-3 地號 3 筆土地辦理經濟部特定地區個別變更編定為丁種建築用地興辦事業計畫，地籍面積 0.7537 公頃）免實施環評在案，興辦事業計畫續經臺中市政府於 109 年 4 月 16 日以府授經工字第 1090082440 號函核定；倘後續申請工廠登記時，生產製程超出原判定免實施環評之工業類別，則於申請工廠登記時依申請時之認定標準認定應否實施環評。

#### 四、決議：

本案請依委員及業務單位意見修正後，再行提送委員會審查。

散會：下午 5 時 00 分

# 112 年臺中市政府山坡地雜項執照及地質敏感區

## 審查委員會第 6 次會議簽到表

- 一、時間：112 年 8 月 10 日（星期四）下午 2 點 00 分
- 二、地點：文心第二行政大樓都發 2-3 會議室（文心路二段 588 號 2 樓）
- 三、主席：李召集人正偉 紀英村代 紀錄：賴志斌
- 四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
李正偉 召集人		黃柏鈞委員	黃柏鈞
紀英村 副召集人	紀英村	林俐玲委員	林俐玲
賴宗達委員	賴宗達	張嘉玲委員	
王湘閔委員		游繁結委員	游繁結
謝維芳委員	謝維芳	水利局	
壽克堅委員		環境保護局	
徐暉亭委員			
都市發展局	營造施工科 游裕智 陳子云 石成楓 賴志斌 陳海陵	張宇堯	張社豪

五、列席者：

單位	簽到	單位	簽到
萬寶資產管理股份有限公司	劉格州	成邑建築師事務所	蔡嘉
		成邑工程顧問有限公司	蔡亭宜 余本中
和倫開發股份有限公司	謝崇羽 李季培	元宏聯合建築師事務所	黃明豪
		富鴻工程技術顧問有限公司	黃文
亞細亞氣密隔音窗股份有限公司		傳築建築師事務所	謝俊作
		震懋工程技術顧問有限公司	王