

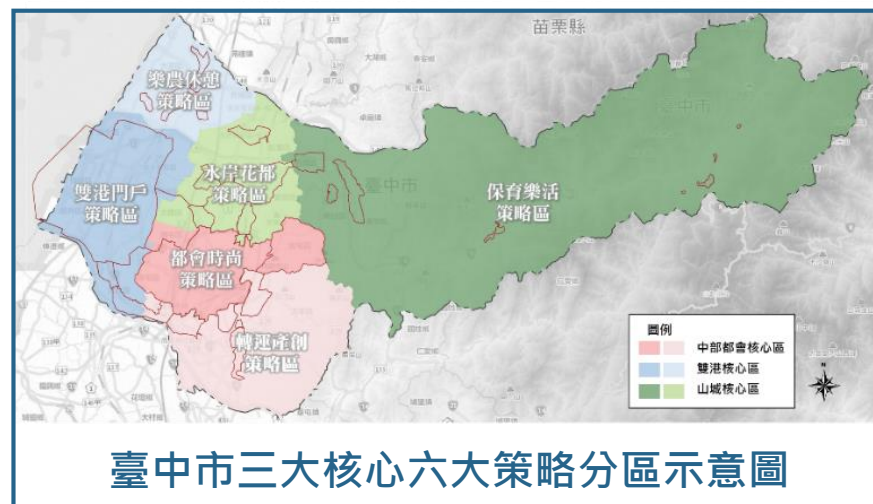
發展願景-富市台中 宜居首都

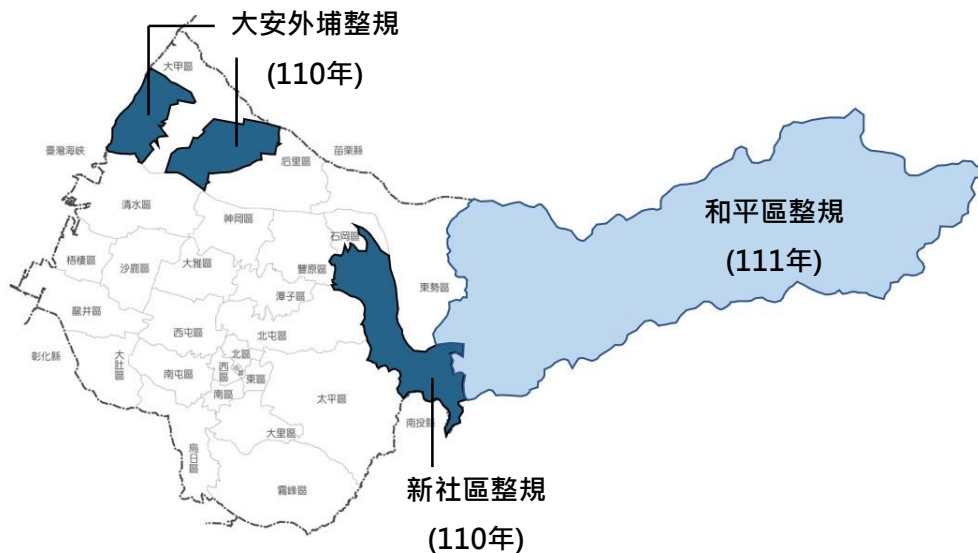
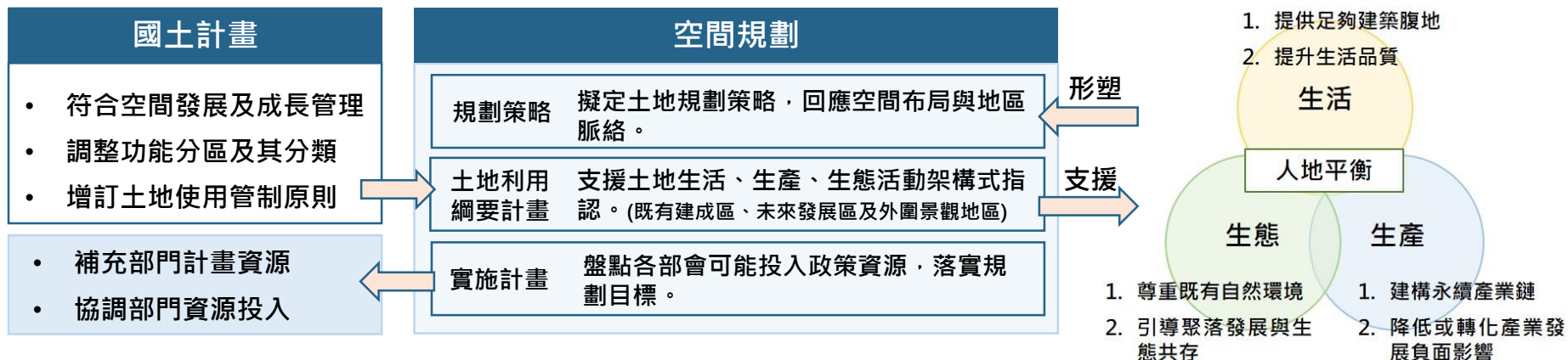
1. 於永續三生基礎，向四生一體之城市發展。
2. 依循全國國土計畫之永續發展目標與四生環境規劃，並訂定臺中市為「富市臺中-宜居首都」。

3大發展核心	雙港核心	中部都會核心	山城核心
6大策略區	樂農休憩策略區 雙港門戶策略區	都會時尚策略區 轉運產創策略區	水岸花都策略區 保育樂活策略區
9大資源系	山系-大肚山、頭嵙山及雪山 水系-大安、大甲及烏溪 生態系-自然棲地、生態廊道、濱海資源		

計畫重點

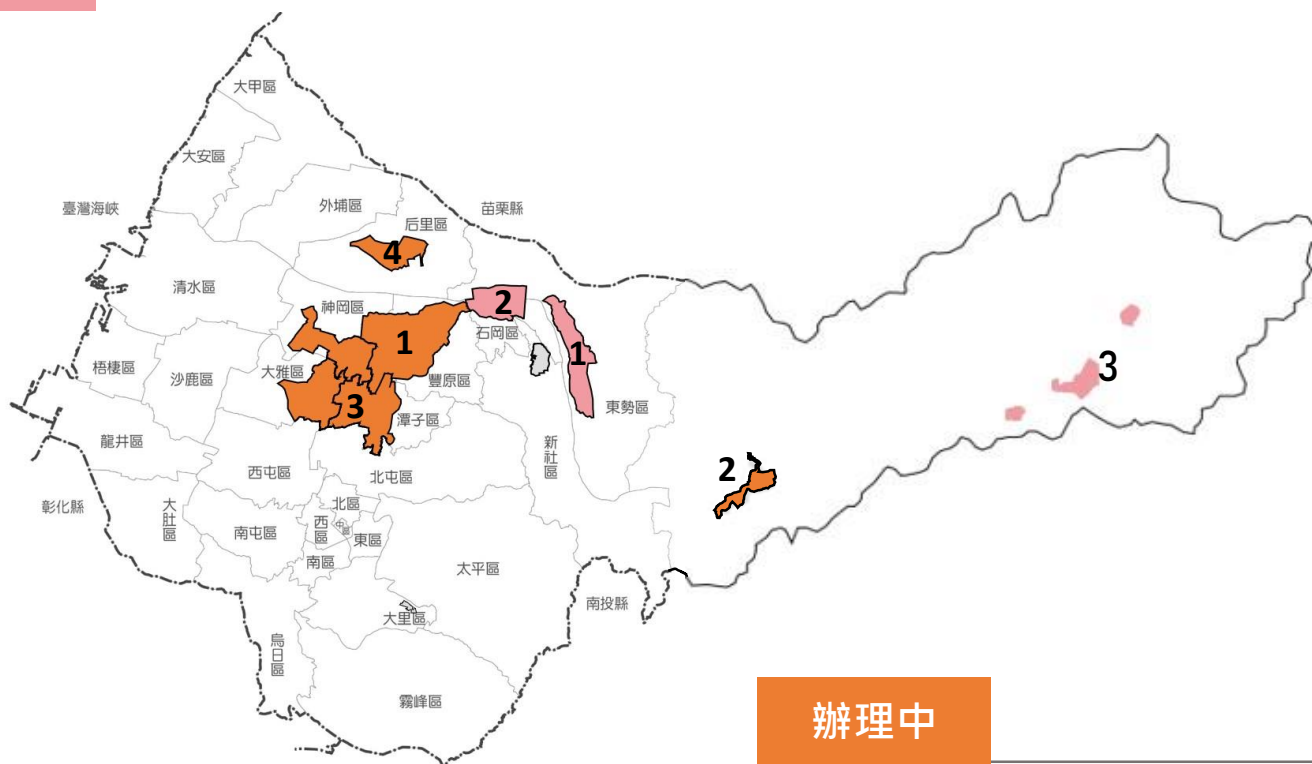
- 全市整體空間發展佈局
- 宜維護農地總量：4.01萬公頃。
- 新增產業用地：682公頃。
- 輔導未登記工廠用地面積：1,599公頃。
- 11處短期發展地區、3處長期發展地區。





正辦理大安外埔、新社區鄉村地區整體規劃

公告發布實施 共 3 案 / 辦理中 共 4 案



發布實施

1. 東勢三通 108.2.15 發布實施

2. 石岡水壩四通 108.5.8 發布實施

3. 梨山四通 110.4.30 發布實施

辦理中

1. 豐原三通 主計：111.5.11 第3階段部都委會審議通過
細計：持續推動豐富專案2期用地

2. 谷關四通 111.10.17 內政部函第2次小組會議紀錄

3. 潭雅神一通 預定111.11.10召開第5次小組會議

4. 后里四通 預計於近期公開展覽

計畫重點

1. 配合劃設40M-2及40M-3道路。
2. 部分鐵路用地供作開放空間及園道使用，變更為鐵路用地兼作園道使用。
3. 並制定本計畫區農業區優先發展區位。



農業區變更及檢討原則

農業區-原則宜維持為農業區，保留農業生產使用，下列優先轉型區位除外

生活發展腹地
轉型區位

1. 縣市界交界處兩側縫合
2. 重大計畫發展(大眾捷運場站開發)

產業轉型區位

1. 鄰近既有工業區周邊
2. 現況工業使用密集
3. 重大交通路線及節點(如交流道)周邊地區
4. 天然界線或現有道路為界



豐富專案2期用地

(依據110.11.29本市都委會第130次會議決議)

文中5用地變更為產業專用區(豐富專案二期用地)一案，考量市地重劃整體開發可行性，涉及該案產業專用區細分區及土地使用分區管制要點條文內容，請釐清後再提會討論。

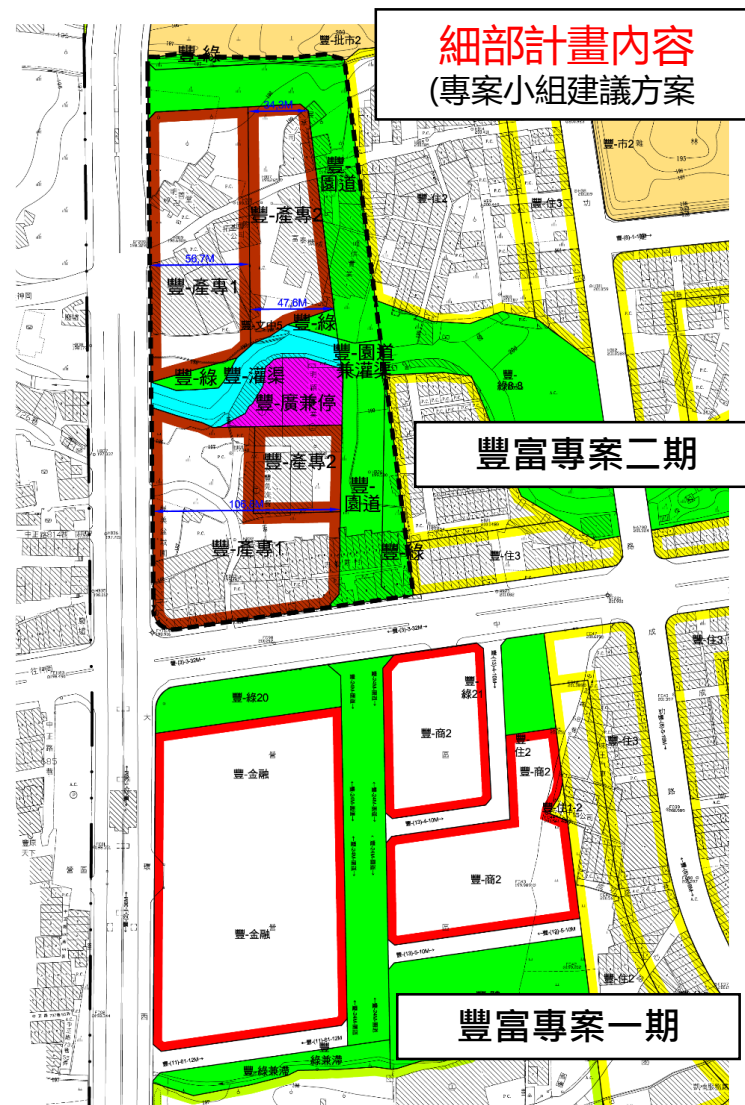


111.6.6簽奉府層核示廣續審議，並請地政局出具重劃可行性文件(111.8.4函文地政局)

將另提請本市都委會審議，提會項目：

- ▶ 產業專用區(豐富專案二期用地)細分區
- ▶ 土地使用分區管制要點(增訂產業專用區容許使用及退縮規定)

產專區(一)	1.76公頃	42.62%
產專區(二)	0.76公頃	18.40%
灌排渠道	0.22公頃	5.33%
其他公設	1.39公頃	33.65%
合計	4.13公頃	100.00%



辦理中

1. 東豐快個變案

111.10.14函內政部核定

計畫重點

將改善東勢、石岡、新社及和平等山城地區之聯外交通，促進城鄉均衡發展。



2. 中科擴建二期個變案

111.10.14內政部召開土徵專案小組公益性與必要性評估會議。

計畫重點

- 配合科技部中科管理局對於半導體科技產業發展需求。
- 預計創造4,500人就業機會，並帶動周邊上下游產業發展。



中科擴建二期個變案

1.神岡磯鑫工業區開發許可案(第3次變更)

106.7.24 同意開發許可

111.5.2函發會議紀錄

2.富御里山多元生態社區開發計畫(第2次變更)

108.12.16 同意開發許可

111.10.4函發會紀錄

3.大甲殯葬設施更新遷移案

111.8.15提第2次專案小組審查

111.8.19函發會議紀錄

4.大肚掩埋場非都市土地開發許可案

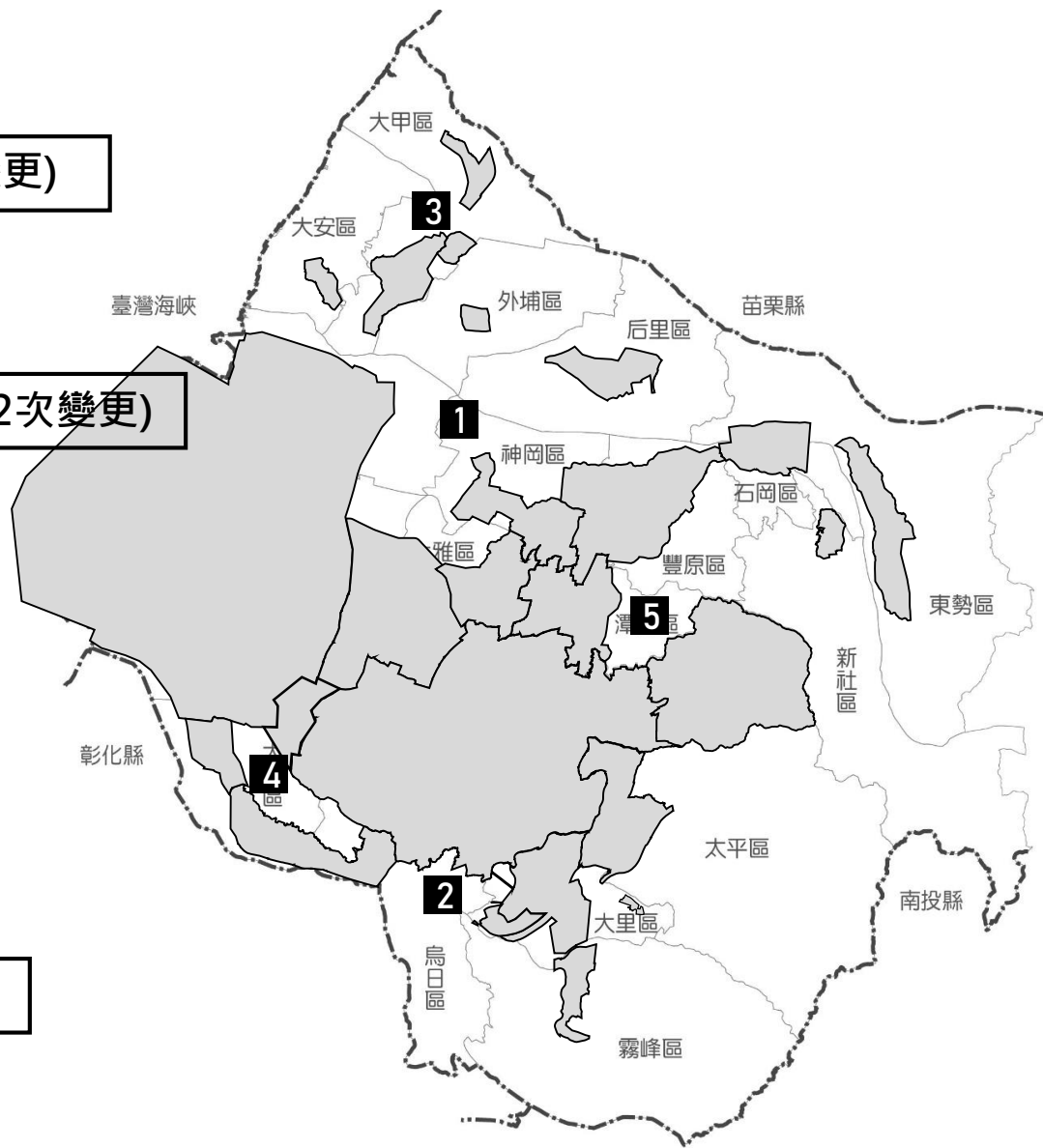
111.2.10召開第1次專案小組會議

111.3.3函發會議紀錄

5.潭子國際宣教會宣教中心開發計畫案

110.2.24市區委會第1次小組會議

同意補正日期展延至111.11.2前補正





/ 整體發展願景 /

海岸觀光廊帶 3 核心發展

1. 海洋文化推廣核心

/ 大安濱海樂園 / 大安港媽祖文化園區 / 海墘老街

■ 文化走讀、生態導覽、海上活動教學體驗

2. 生態與環境教育核心

/ 高美濕地 / 高美聚落 /

■ 美景欣賞、生態導覽體驗、海洋教育

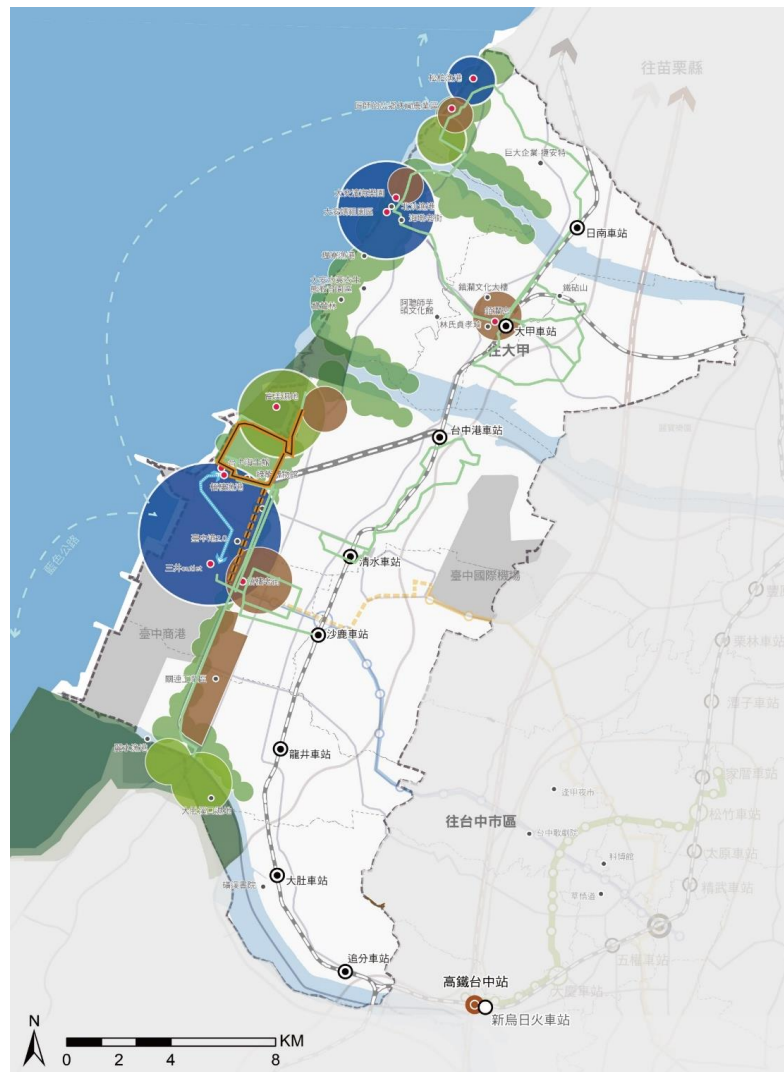
3. 濱海娛樂與社區文化核心

/ 三井OUTLET / 梧棲老街 /

■ 海岸購物、觀光工廠、漁獲嘗鮮、社區慢活

第一步：縫補觀光遊憩斷點，打亮臺中海岸既有亮點

第二步：活化再生潛力據點，創造臺中海岸新亮點

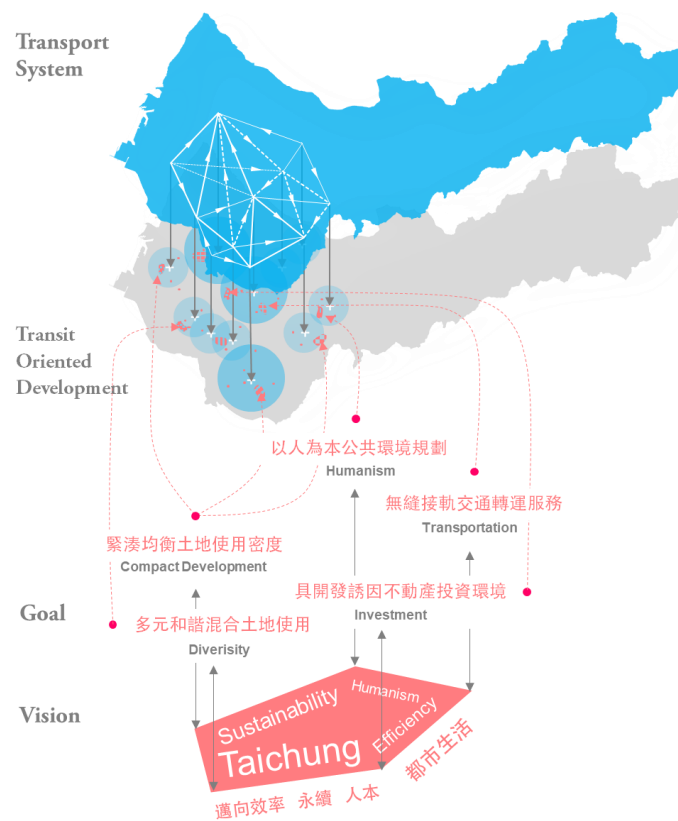


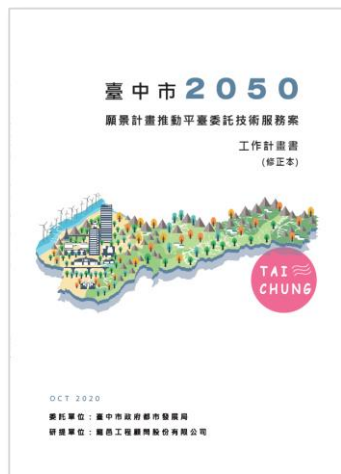
重點內容

- 研擬全市性大眾運輸導向都市發展策略。
- 針對場站及沿線土地盤點，訂定適宜土地使用管制指導原則。
- 111年10月20日辦理「臺中市大眾運輸導向發展論壇」



臺中市大眾運輸導向發展論壇



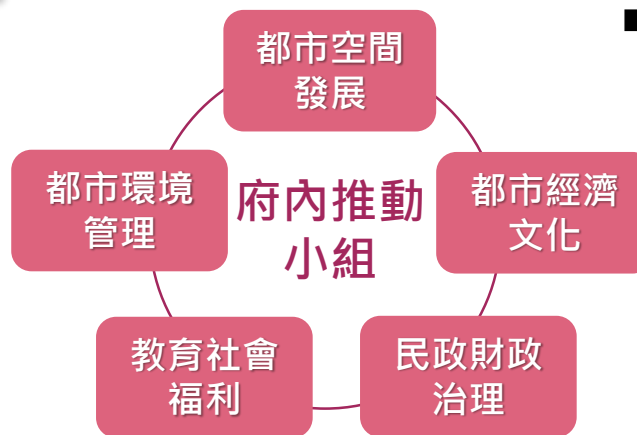


期中階段：專家學者顧問團會議討論情形

願景網：<https://nas.mw.com.tw/udvision/>



111.1.8-1.9辦理城市願景節



■ 府內推動小組辦理情形：

111年5月

交通、經發、建設、水利

111年6月

觀光、農業、地政、文化、教育

111年7月

勞工、運動、社會、環保(低碳辦)、衛生、消防、警察、客委會、原民會、新聞局

期末階段：府內推動小組&顧問團大會



臺中。日日幸福

2019年報 <109.10出刊>



潮流之都，臺中好潮

2020年報 <110.10出刊>



城市美學進化論

2021年報 <預計111.12出刊>

111.10.19辦理論壇

邀集國內外產官學界專家學者共同交流，提供永續發展目標落實於城市治理之策略及方向，並展現臺中在兼顧經濟、社會及環境平衡發展，邁向永續國際都市的未來藍圖。



開幕儀式：左起遠見雜誌總編輯李建興、都發局長黃文彬、秘書長黃崇典、副市長黃國榮、遠見雜誌社長楊瑪利、亞洲大學講座教授劉育東、薰衣草森林董事長王村煌、勤美集團生活事業執行長何承育



國際大師專題演講：新加坡城市規劃之父劉太格博士

2050 願景計畫



TAICHUNG's Challenge
轉動未來的下一步



世紀變遷的挑戰

- ◆ 新冠肺炎的衝擊
- ◆ 氣候變遷的影響
- ◆ 人口發展的浪潮
- ◆ 產業革新的驅動
- ◆ 創新治理的挑戰



TAICHUNG VISION 富市臺中。新好生活



臺中市國土計畫

擘劃2050 年大臺中的城市藍圖