

施工管理考核特優等

全國唯一連續 5 年考核特優等直轄市



111年考核榮獲滿分100分



臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT



委外公會指定勘驗(E化)

1 即時掌握工地現況



2 雙向推播訊息功能之利用



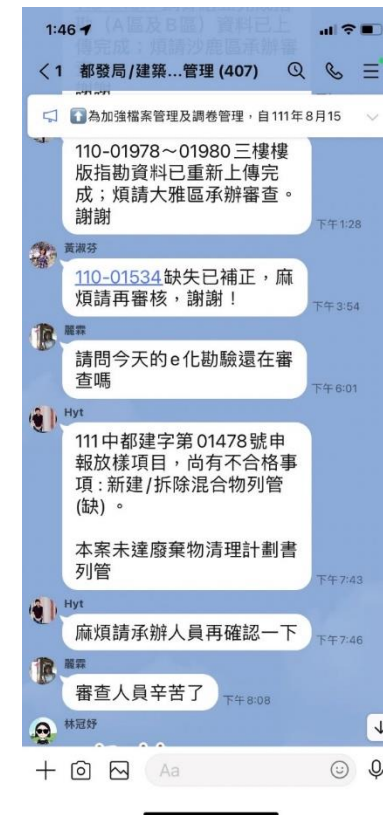
3 施工巡查行動化及無紙化



手機App推播訊息



優勢：個資不外洩、不受干擾



408人施工e化line群組

施工e化100%達成!!

開工、開/竣工展期、勘驗申報 全面e化!!



指定勘驗查驗



臺中市政府都市發展局

廣告

因應新冠疫情嚴峻本局於110年7月提前完成施工e化100%目標

功能選單



首

頁

設定

當日審核
結果以App
即時通知



★ 訊息通知

109中都建字第01066號申報2樓版項目，已合格。
(111/08/18 16:15:36)

★ 訊息通知

109中都建字第01066號申報2樓版項目，已合格。
(111/08/18 16:15:36)

民眾端(申請)：自然人憑證
市府端(審查)：帳號+密碼登入

台中市都市發展局
Urban Development Bureau Taichung City Government

建築物施工管理及使照申請e化管制系統

自然人登入

申請人登入

PIN 碼

年度(3碼) 建築執照 執照號碼(6碼)

登入

初次使用請輸入個人網下載並安裝

跨平台網頁操作 跨平台安裝

操作手冊下載 勘驗公會案件處理表下載

五層以下廠辦單一櫃台快速發照

- 盧市長上任後，推動振興臺中經濟發展政策，提出「前店、後廠、自由港」的「台中富市3」經濟藍圖。
- 自108年4月起針對本市『五層以下(工廠倉儲/辦公服務類)建築物』的使用執照申請案件，於申請時即採用「單一窗口」且「專人專辦」之執行方式辦理，藉以增進案件使用執照核發效率，使各投資企業更快速取得廠房/辦公室使照，縮短時程以降低投入營運成本，進而促進振興經濟發展。



專人專辦 提高核發效率

使照5F以下廠房辦公室單一櫃台

採「專人專辦」的方式，透過『優先排審』及『平行審查』辦理。

預期效益

實施(簡化)前:本局使用執照核發平均辦理天數約20天以內完成。
實施(簡化)後:目標縮短平均辦理天數於10天以內完成。

目前實施成果

目前已受理快速發照共573件，110年及111年平均辦理天數為4.3天及4.7天。

(統計至111年10月25日)



山城廠辦單一窗口



文心2廠辦單一窗口

土方GPS科技執法 無人機團隊成立

110年土方車輛全面GPS管

理：「臺中市營建剩餘土石方管理自治條例」議會修正

通過後，本科可利用**土資場**

回饋金(258萬/年)參與分配，

作土石方業務管理，亦與現今

聯單管理之「台中市營建

剩餘土石方資源處理商業同

業公會」配合、協調，未來

將**推動土石方聯單無紙化流**

程-與營建署系統界接。



臺中市政府都市發展局

臺中市營建剩餘土石方運送車輛
110年7月1日
全面加裝GPS車機或是使用APP
進行路線管理
市民安心，司機開心!!

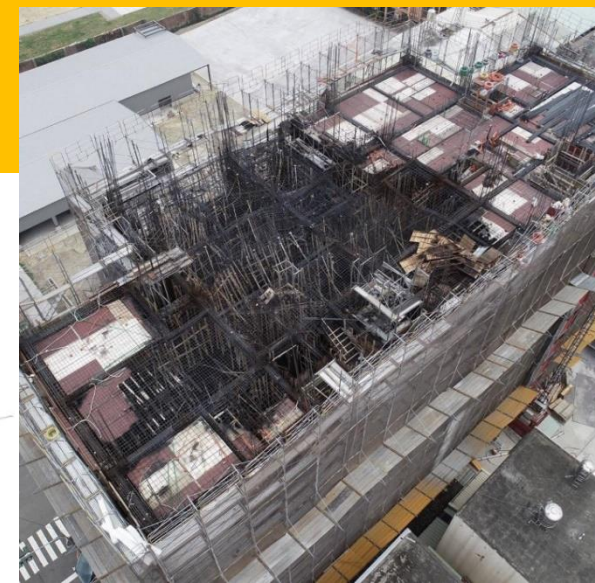
優化/擴充
土石方資訊
系統

提升行政效率
智慧化管理

落實土石方控管
減少車輛違規



都發局無人機



109年11月潭子環慶建案火災
無人機升空 拍攝

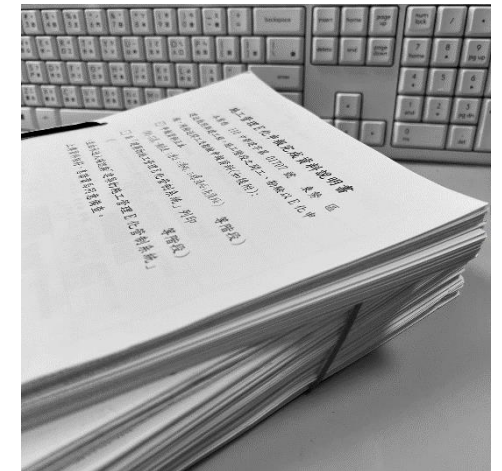
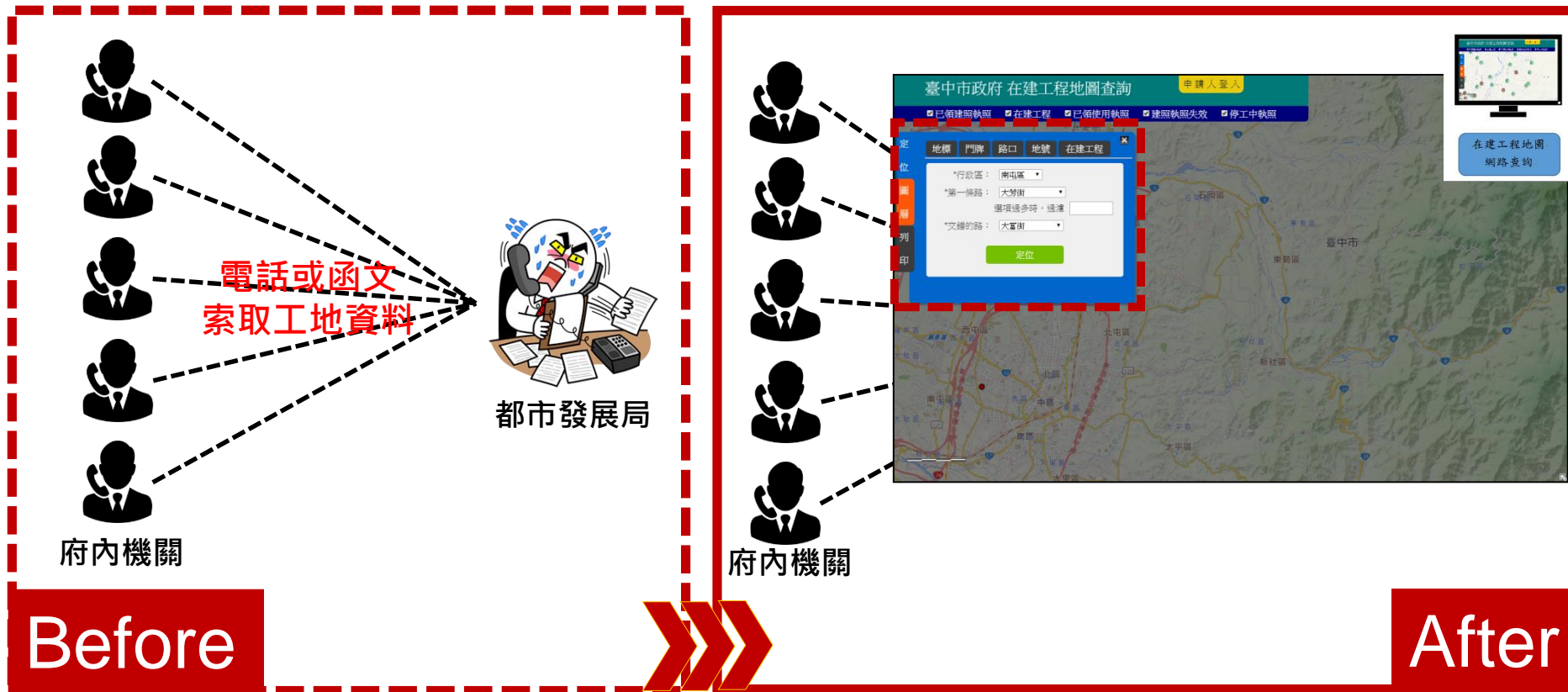


111年12月都發局無人機小隊成立

112年發展政策亮點

今年12月底前完成,配合營建署112年(明年)考評

- 簡政便民 - 施工勘驗e化資料，免再紙本歸檔 (減少檔案庫房興建)
- 保持佳績，不斷創新 (APP取代公文書)



研議是否有紙本存檔必要



以資訊化系統簡化人力作業 讓一切更加有效率