

臺中建築線
瀏覽器搜尋

網站入口

點選圖標



可查詢申辦中案件及歷史案件

申辦中案件 歷史案件 注意事項 免指定建築線地區

案件辦理進度及補正情形，一目了然！

可查詢辦理過程及日期：

收件

辦理會勘

通知補正

領件



建築線指示(定)案件申辦進度查詢系統



建築線指示(定)案件地理資訊系統



免申請建築線地區查詢系統



違反土地使用分區查詢系統



建築線指示(定)案件申辦查詢(公會/民眾版)



QR Code

1. 建築線指示(定)案件申辦進度查詢系統 操作手冊

2. 建築線指示(定)案件申辦查詢(公會/民眾版) 民眾案件申請教學影片

3. 建築線指示(定)案件申辦查詢(公會/民眾版) 申辦中案件進度查詢

4. 建築線指示(定)案件申辦查詢(公會/民眾版) 歷史案件查詢

5. 建築線指示(定)案件申辦查詢(公會/民眾版) 免申請建築線地區查詢

資訊公開



案件辦理進度線上查詢

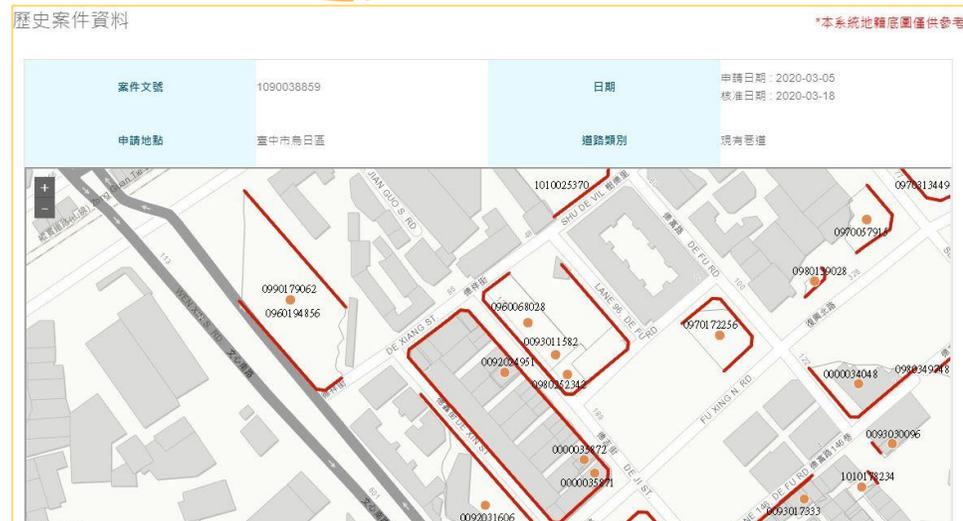
🔍 申辦中案件 📄 歷史案件 ⓘ 注意事項 📖 免指定建築線地區

案件進度

內容	修改日期	詳細說明
收件	2020-12-24	已備齊申請書件
勘查	2020-12-25	預定12月25日會勘
補正	2020-12-29	通知補正現況照片、現況測量圖
領件	2020-12-30	另以電話通知領件

查詢建築線套繪情形

🔍 申辦中案件 📄 歷史案件 ⓘ 注意事項 📖 免指定建築線地區



緣起:係為管理本局歷年之都市計畫樁位圖檔及屬性資料皆為紙本保存不易，且未建立系統化索引造成查詢利用困難費時，故藉由歷史紙本資料數化、建立GIS屬性，以達資訊保存及便捷應用之效，系統特色如下：

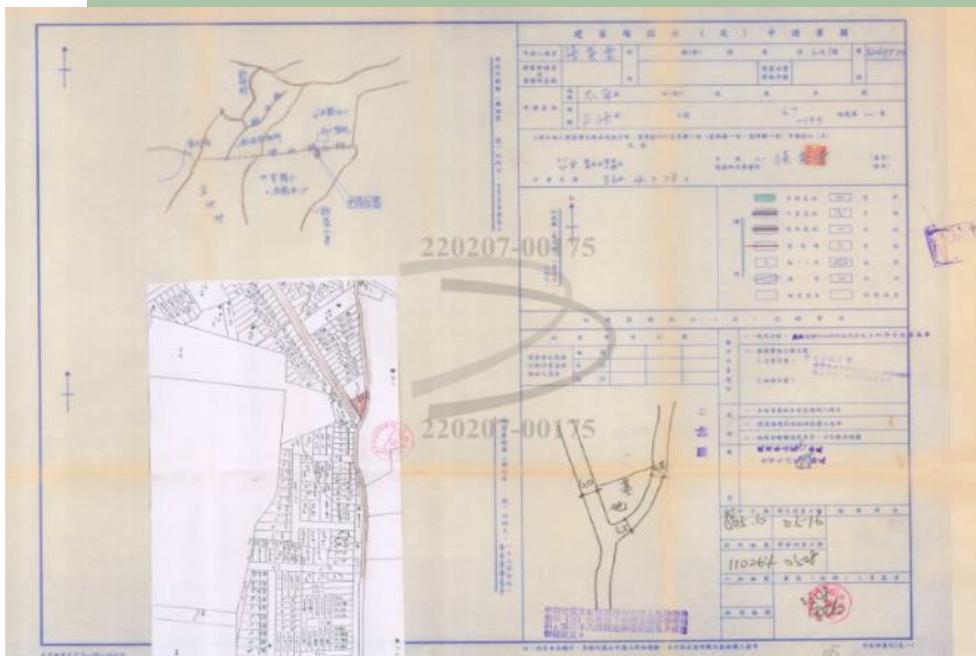


- 1.為管理本市都市計畫樁位，針對本市各都市計畫區歷年之都市計畫樁位圖檔及屬性資料，藉由紙本文件掃描、樁位屬性建檔等數位化資料建立。
- 2.利用電腦系統輔助行政管理程序，建立樁位歷程、樁位公告圖說資料、查詢樁位屬性等功能，並可配合套疊都計圖、地籍圖、地形圖等圖資作為本局內部行政參考用。
- 3.未來亦可藉由都市計畫樁位資料數位化，提供民眾查詢閱覽，增進本局都市計畫便民服務並達成資訊保存及應用之效。

110年度建置計畫(第一期)計畫範圍：

台中市都市計畫主要計畫。樁位點數：點數共23,417點。
(全29行政轄區樁位數量：107,231點，111年5月統計)

免再檢附藍曬圖

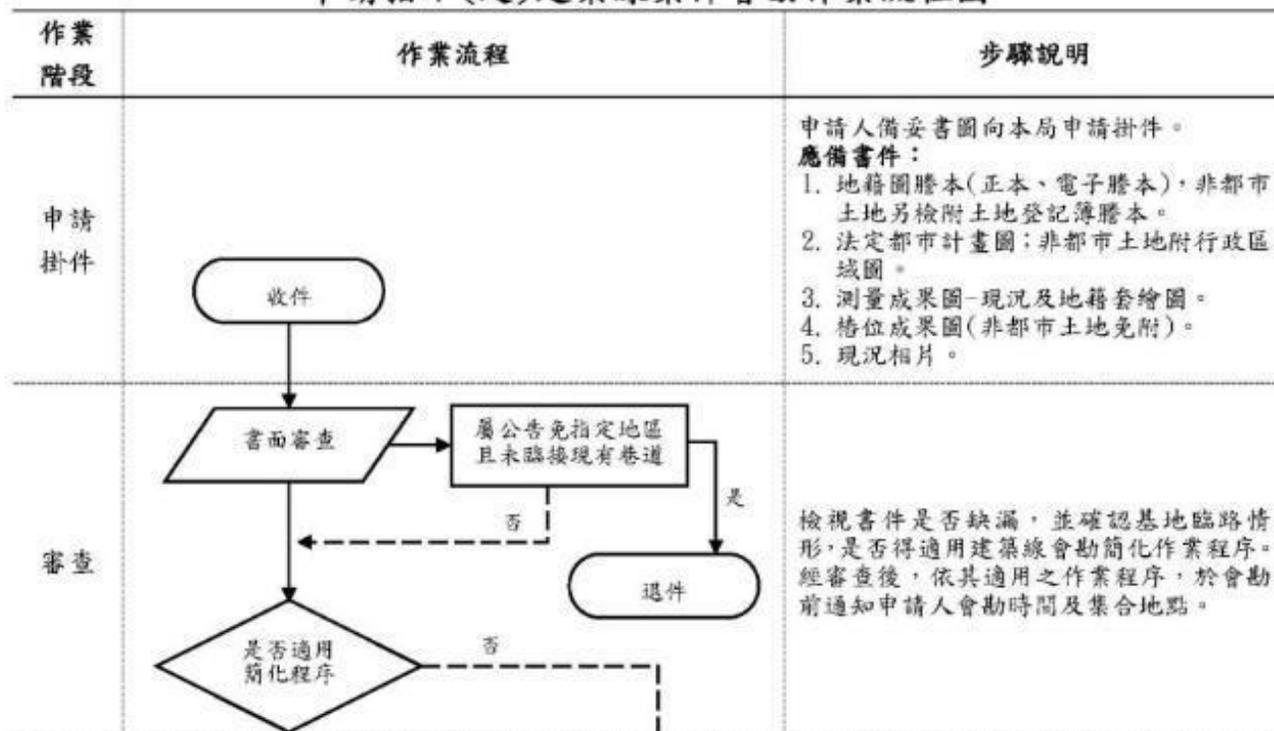


簡化申請書件

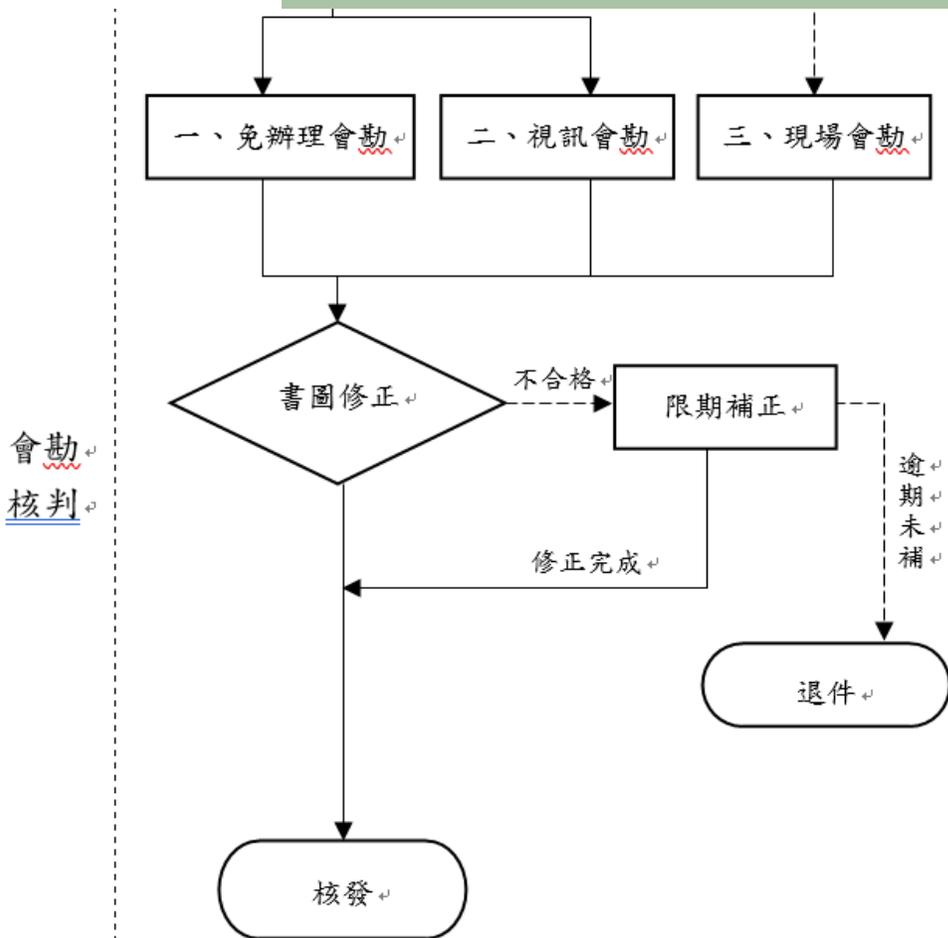
流程標準化

臺中市政府都市發展局

申請指示(定)建築線案件會勘作業流程圖



符合下列條件者，得依建築線會勘簡化作業程序辦理：



符合下列條件者，得依建築線會勘簡化作業程序辦理：

一、以下情形免辦理會勘

1. 基地臨接已開闢計畫道路：申請基地臨接開闢完成之計畫道路。
2. 基地未臨接道路：經查測量成果圖及建照套繪資料顯示基地周圍無可通行之巷道或通路。

二、以下情形辦理視訊會勘

1. 基地臨接未開闢完成計畫道路，該計畫道路樁位已公告者。
2. 基地或兩側土地領有建築執照，其臨接套繪有案之現有巷道、現有通路或備案道路，該現況道路路型與原核准建築執照相符。
3. 基地與計畫道路間夾有現有巷道，所檢附樁位參考點位照片可清楚判斷者。

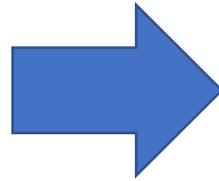
三、現場會勘

1. 不屬前二項情形者。
2. 前二項情形，但現場情形難以由書面資料判斷者。

行政簡化



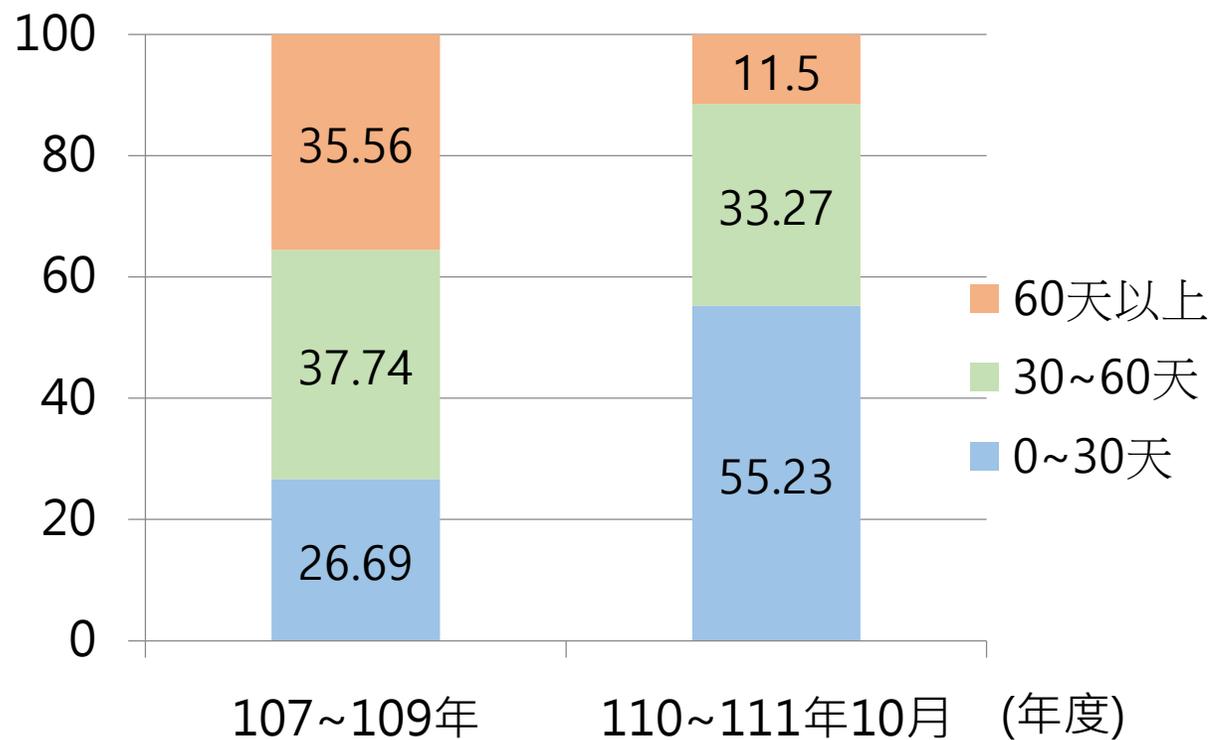
建築線指定申請案(視訊會勘)



辦公室視訊，縮短車程時間、雲端
操控現勘、行政效率加倍、半日時
程縮短1小時

行政簡化

比例(%)



- 每年平均核發件數：3,086 件
- 30天內核發案量已提升 2 倍
- 60天以上核發案量已減少 3.1 倍



行政簡化

線上申請核發土地使用分區證明書

於縣市合併後，原縣21區及原市8區圖資格式不一，為申請流程簡化、加速行政效率、確保資料正確，遂以推動線上申請核發土地使用分區案。(106年-107年)

專案項

都市計畫
圖資更新

地籍圖與都市計
畫圖套疊(對位)
成果

申請及核
發系統

開發案

101-105年發布實施
之都市計畫案(部分)

東區、后里之97數
值區

申請系統系統開發
【如：新系統前後臺
之架構與功能建立、
我的E政府繳費機制】

(108年-109年)

108案

105-108年發布實
施之都市計畫案

中區、東區、南區、
西區、北區、北屯、
西屯、南屯、潭子、
大里、后里

申請系統功能增修
【如：前臺功能擴充、
後統計資料功能建立、
我的E政府繳費機制】

(109年-110年)

109案

109-110年發布實
施之都市計畫案

太平、霧峰、豐原、
大雅、東勢、新社、
石岡、大安、外埔

申請系統功能增修
【如：前後臺功能調整】
發系統改版
【如：核發架構與功能建
立我的E政府繳費機制】

(110年-111年)

110案

111年-結案發布實
施之都市計畫案

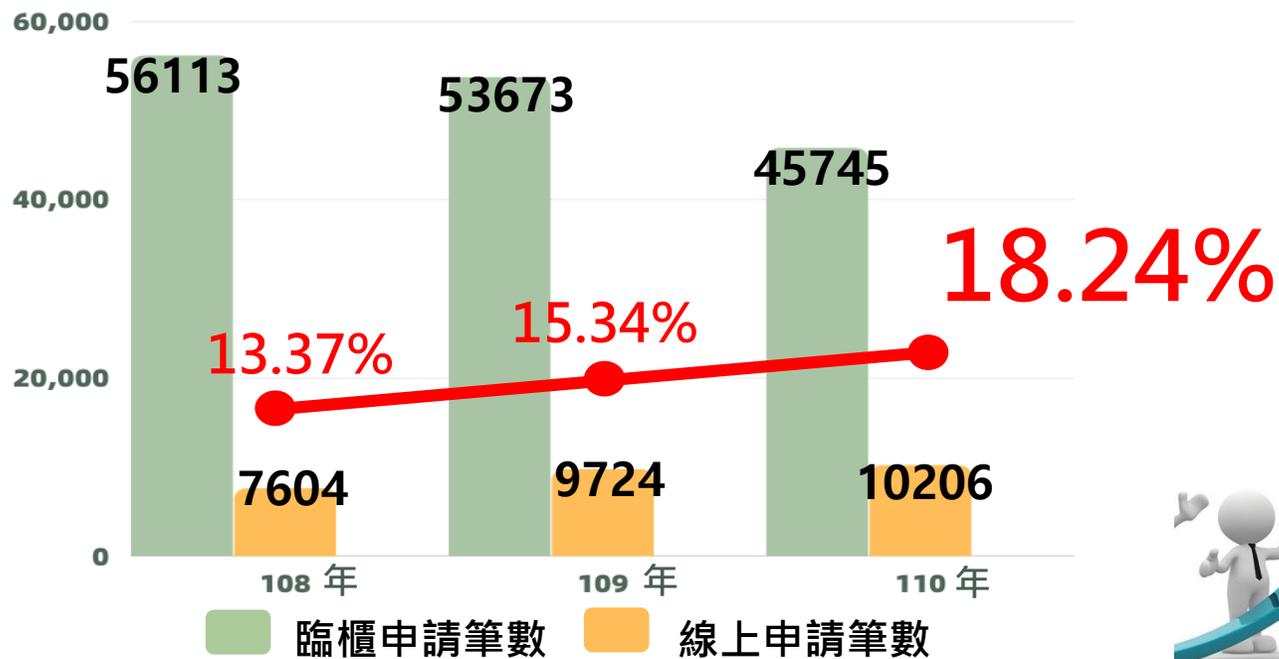
大甲、清水、沙鹿、
梧棲、神岡、大肚、
烏日、龍井、和平

申請及核發系統
功能增修
【如：前後臺功能調整、
臺灣PAY繳費機制、
新型繳費機制討論】

約 115 萬餘筆地籍段分區圖更新。

逐年提升本市使用分區線上申請比率

網路代替馬路
減少舟車勞頓
節省等待時間
減輕櫃台壓力



1. 地理空間定位管理

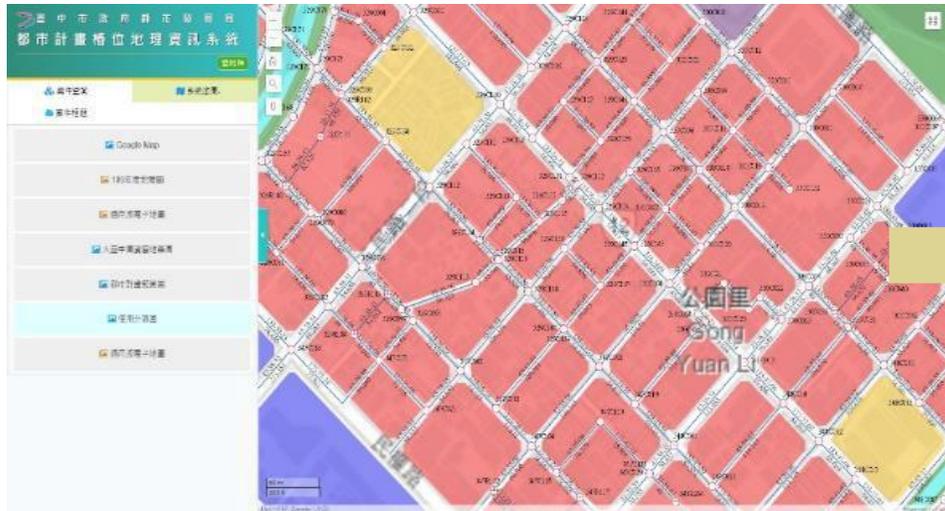
使樁位成果之縱橫坐標落實於空間資訊定位，業務單位及委辦單位藉由樁位圖資系統之GIS功能界接相關地理資訊圖層，即時確認樁位於行政區位內之實地地理位置行政效能執行面(本局簡政便民成果)。

2. 資訊更新速度提升

業務單位樁位成果由年度結案(12個月一次)批次更新，提升至個案驗收通過後(約1.5個月)即可於圖資系統更新，精確即時掌握最新圖資。

3. 行政計畫決策分析利用(規劃中)

運用 Open API 建立標準化的都市計畫樁位開放資料服務，讓原本彙整於政府內部的樁位資訊得以開放到民間，達成資訊透明、開放，加速實現各種智慧施政與民間參與互動的創新應用服務。



都計+樁位

建管

地政

民眾參與

樁位資訊更新頻率



簡政方式：樁位實施數位圖資系統管理後，**加速業務端內業核對樁位**是否已有歷史公告紀錄之時程，迅速完成現地樁位竣工。

便民效益：縮短公私部門土地相關運用之作業時程，如政府徵收、民間土地交易、銀行貸款設定，**提升服務效率**。

簡政方式：圖資系統結合地理空間GIS功能後，判斷現況地形、樁位實樁虛樁備註，達成高效率**道路樁位巡查路線規劃**。

便民效益：主動進行樁位鬆動修復消除孔蓋噪音，**提升市民滿意度**。

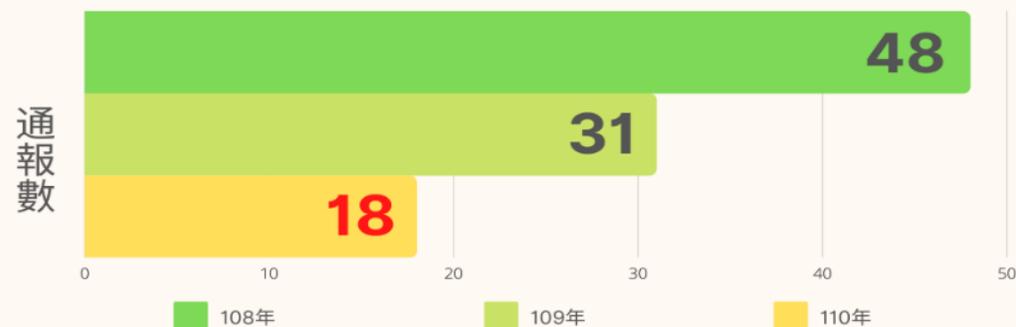
樁位派工完竣日期



竣工日期加速23天

民眾通報量減少41.9%

近3年民眾1999通報樁位修復案件數



實際案例應用(果菜市場變更案)

變更臺中市都市計畫主要計畫(部分市場用地為宗教專用區、廣場兼停車場用地及電力用地、部分公園用地及電力用地為市場用地)

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國110年12月10日
發文字號：府投都計字第1100322495號



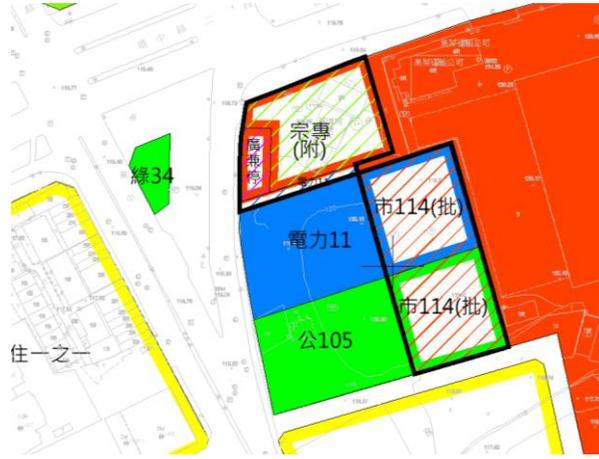
主旨：發布實施「變更臺中市都市計畫主要計畫(部分市場用地為宗教專用區、廣場兼停車場用地及電力用地、部分公園用地及電力用地為市場用地)案」計畫書、圖，並自110年12月14日零時起生效。

依據：
一、都市計畫法第21條及第28條。
二、內政部110年12月1日內投營都字第1100818303號函。

公告事項：
一、公告地點：本府公告欄(臺灣大道市政大樓)(不含計畫書、圖)、本府都市發展局及公告欄及本市西屯區公所公告欄。
二、公告內容：計畫書及比例尺1/3000計畫圖各1份(紙本請至本府都市發展局閱覽)，計畫書、圖電子檔並可至本府都市發展局網頁閱覽(首頁<http://www.ud.taichung.gov.tw>>業務專區>都市計畫專區>主要計畫)。

市長 盧秀燕

1.都市計畫於110年12月10日公告，於內政部核備後先行與本局城鄉計畫科取得預定公告版CAD。



2.已核備之都市計畫圖CAD。



3.利用系統歷史底圖清查舊有座標坐落概況並依據計畫圖CAD預為進行樁位點座標放樣。

變更臺中市都市計畫主要計畫(部分市場用地為宗教專用區、廣場兼停車場用地及電力用地、部分公園用地及電力用地為市場用地)實地樁位抽驗記錄表

110年12月10日第1頁 共1頁															
地號	宗地	宗地坐落	宗地座標	宗地座標	宗地座標	宗地座標	宗地座標	宗地座標	宗地座標	宗地座標	宗地座標	宗地座標	宗地座標	宗地座標	宗地座標
648099	648071	2-14-03	2-14-03	0°	89°	✓	43.929	43.926	0.003	0.009	✓	✓	648071-648066		
648071	640744	1-34-53	1-34-58	5°	60°	✓	39.856	39.850	0.007	0.008	✓	✓	648071-640744		
648071	648043	181-34-55	181-35-20	27°	89°	✓	5.815	5.818	0.001	0.001	✓	✓	648071-648043		
648071	640349	181-34-40	181-34-50	10°	60°	✓	8.657	8.657	0	0.002	✓	✓	648071-640349		

4.於計畫公告日上午樁位同步進場測量施工完竣，並於下午進行實地抽驗通過。



5.樁位成果圖產製完成，並於110年12月13日公告。

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國110年12月13日
發文字號：府投都計字第11003260231號



主旨：公告「變更臺中市都市計畫主要計畫(部分市場用地為宗教專用區、廣場兼停車場用地及電力用地、部分公園用地及電力用地為市場用地)案」都市計畫樁位成果圖表資料，並受理申請複測。

依據：都市計畫樁位測量及管理辦法第8條。
公告事項：
一、公告地點：本市西屯區公所及本府都市發展局(公告欄)。
二、公告期限：自民國110年12月15日起計滿30日止。
三、公告條件：都市計畫樁位公告圖、樁位圖、樁位座標表暨控制測量成果。
四、土地權利關係人如認為樁位測定錯誤，應於公告期內以書面向本府都市發展局(都市計畫工程科)繳納複測費用，申請複測。
五、複測費用每1標點新臺幣1,200元整，至少需檢測3個標點。
六、申請書格式請向本市西屯區公所及本府都市發展局(都市計畫工程科)洽取。

市長 盧秀燕

6.配合本府用印時間及送達區公所公告地點，於110年12月15日正式公告。本案透過先期資料取得、系統歷史樁位圖資彙整減少本科歷史資料查詢時間，加速委託廠商進行資料複查進行內業預為放樣，公私部門間迅速合作，5日即完成一案都市計畫樁位公告。



- 1.由於軍事禁建、限建範圍將影響建築物興建高度和土地開發強度，加上須會辦軍方確認，不少民眾反映會辦時程冗長，甚而影響重要開發時機。
- 2.為縮短行政流程，陸續於107年7月、108年1月、7月及8月多次邀集軍方、地方民意代表召開會議協商，終獲具體性成果，台中市受軍事禁建、限建影響的行政區，因地理位置、地形條件等各種因素不同，軍方已分別確定各地段的禁限建高度及範圍，未及該高度或範圍，即可免會辦軍方，由建築師簽證併入該局建照審查。

公告訊息 機關簡介 業務專區 資訊服務 政府公開資訊 便民服務 服務e櫃檯

臺中市政府都市發展局
都計測量工程科

STEP 1
下載申請書。
(<https://urban.pse.is/mity02>)

STEP 2
申請書+附件轉 PDF。

STEP 3
檔案超過 10MB
請壓縮。
(<https://urban.pse.is/mity03>)

STEP 4
上傳 PDF 檔。
(<https://urban.pse.is/mity01>)

STEP 5
申請書單張紙本送本局掛號。

軍事禁限建查詢電子上傳
省時 省力 快又好

一、說明:為簡化及縮短行政作業流程，有關涉及軍事設施禁限建範圍及高度，須由申請人函文本局轉請陸軍第十軍團指揮部查詢，俟指揮部函復本局後，由本局轉知申請人審查結果。

二、臺中市各行政區重要軍事管制區範圍彙整表(如下表)。

三、申請人可透過電子檔案上傳查詢資料，免列印紙本文件，亦可縮減查詢時間。(詳細流程如下附檔)

四、申請人亦可透過內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平臺，一併查詢軍事禁限建地區等其他一、二級環境敏感區相關資訊。

(網址:<https://eland.cpami.gov.tw/seportal/>)



公告訊息

機關簡介

業務專區

資訊服務

政府公開資訊

便民服務

服務e櫃檯

行政區	地段		空軍第三戰術戰鬥機聯隊	空軍防空暨飛彈第795旅	陸軍航空第602旅	陸軍步兵第104旅	國防部電訊發展室	陸軍第五地區支援指揮部
	地籍重測前	地籍重測後						
大雅區	埔子墘段	清泉段 六寶段 六雅段	全地段須送軍方審查	申請建物基地海拔+申請建物主體高度在 <u>186.9公尺</u> 以下無須再行會辦軍方審查，由建築師簽證併入本局建照審查。	--	--	--	--
大雅區	上橫山段	清雅段 秀山段	建築物高度 <u>89公尺</u> 以下無須再行會辦軍方審查，由建築師簽證併入本局建照審查。	申請建物基地海拔+申請建物主體高度在 <u>151公尺</u> 以下無須再行會辦軍方審查，由建築師簽證併入本局建照審查。	--	--	--	橫山段全地段須送軍方審查
大雅區	下橫山段	清雅段	建築物高度 <u>89公尺</u> 以下無須再行會辦軍方審查，由建築師簽證併入本局建照審查。	申請建物基地海拔+申請建物主體高度在 <u>165公尺</u> 以下無須再行會辦軍方審查，由建築師簽證併入本局建照審查。	--	--	--	--
大雅區	六雅利段	寶雅段	建築物高度 <u>44公尺</u> 以下無須再行會辦軍方審查，由建築師簽證併入本局建照審查。	申請建物基地海拔+申請建物主體高度在 <u>165公尺</u> 以下無須再行會辦軍方審查，由建築師簽證併入本局建照審查。	--	--	--	--

資訊完整公開
加速行政效率

創新作為

免指定建築線範圍查詢



臺中市政府都市發展局
免指地區及清泉崗南側進
場面飛航高度限建查詢

首頁

案件查詢- 系統底圖

搜尋條件
地籍定位
行政區:
梧棲
子母段:
梧棲段
地號: 27810000 搜尋

備註:
1.地號之母號與子號請依範例輸入,若您的查詢地號為『234-5』,請選擇地段後,在子母號欄位輸入『234-5』或『02340005』再按下『搜尋』,便可定位到該地號中心點。
2.請搭配『大台中圖資雲(地籍圖)』地形圖使用。

免指公告名稱查詢
免指名稱: 查詢

免指地區
文號: 府授都測字第1000015493號
日期: 20110315
名稱: 台中港特定區
行政區: 清水區、梧棲區
公告名: 100年度第1次公告臺中市「免申請指定(示)建築線範圍」
附件: 公告圖
附件: 示意圖
縮放至

查看公告

定位查詢

免指範圍

創新作為

分區線上核發系統

111年一線上繳費除原有E政府ATM及信用卡線上轉帳繳費外，新增臺灣PAY繳費，並正在洽談全國繳費網相關介接事宜，市民付款更加便利。

106-迄今使用

111年新增

111年測試中



台灣Pay

e-Bill 全國繳費網
Safe | Quick | Convenient

創新作為

樁位資訊系統計畫

特色1-樁位成果空間數位化管理

樁位成果不再由零碎個變案區塊電子檔組成，由點線直接拓及至行政區域面之關係，於樁位圖資系統可呈現具有與都市計畫相同之空間紋理概念進行管理與檢視。



特色2-逕為分割成果數位化

地政單位依現地樁位完成地籍分割之成果交付本局後，利用GIS功能將成果於系統定位、保存及檢視，可使分區核發、建築線確認道路境界線等業務加速辦理。



未來推動

都市計畫樁位數位化暨管理系統

1. 未來分期建置計畫說明

本市29行政區都市計畫範圍約10萬7千支樁位點，以每年約1.5萬點速度進行建置，預計6年完成大臺中市樁位圖資建置計畫。

2. 未來行政計畫決策分析利用

系統資料皆採用Open GIS 方式與本局之資訊體系達成內部資訊整合，可透過現況、都計、樁位、建管及地政資料疊合分析，以期市政公設分期分區有效發展之同時最小化民眾土地權益受損情形之行政計畫決策。

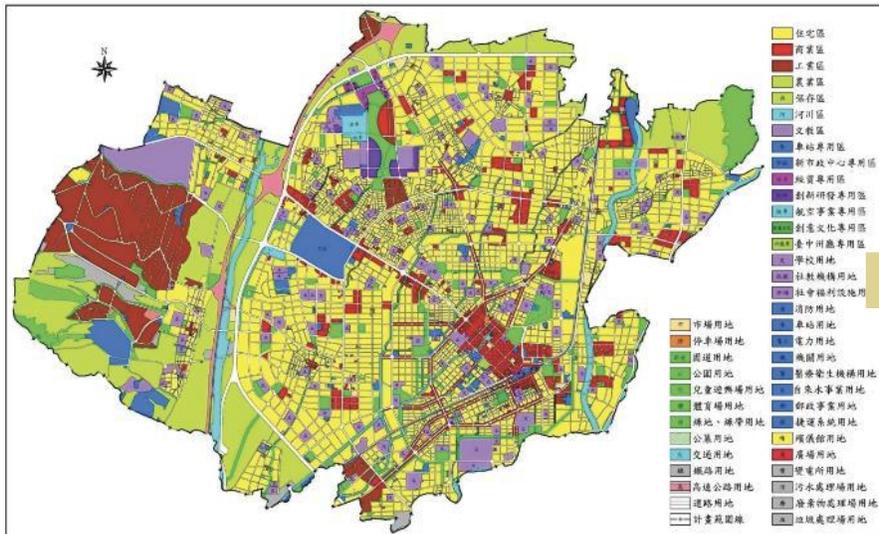
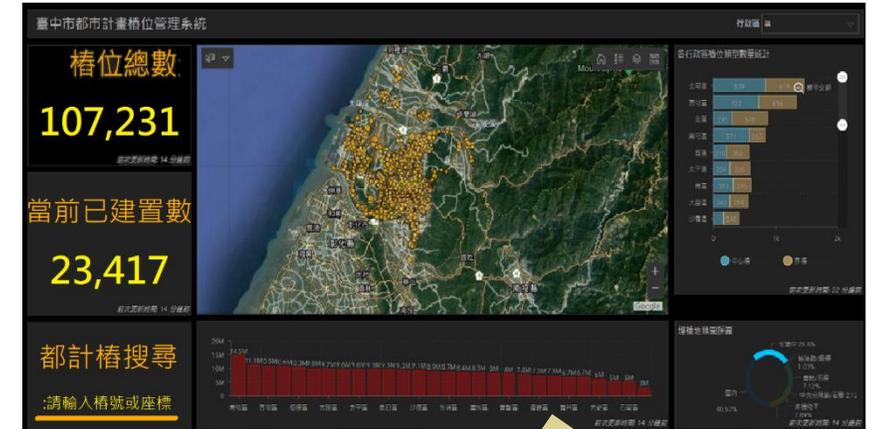


圖 2-1 現行台中市都市計畫主要計畫（不包括大坑風景區）示意圖
資料來源：變更臺中市都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）圖（公開展覽版），臺中市政府，103年7月。

未來推動

建築線檔案系統

為響應本府節能減碳政策，建築線指定業務亦朝向無紙化申辦方向前進，現已於110年底完成無紙化申請系統介面開發，並預計於111年下半年試辦無紙化審查APP供承辦同仁審查利用，屆時將可大大減少紙張浪費並能提升建築線審查及核發效率。

省紙！
省錢！
省時！



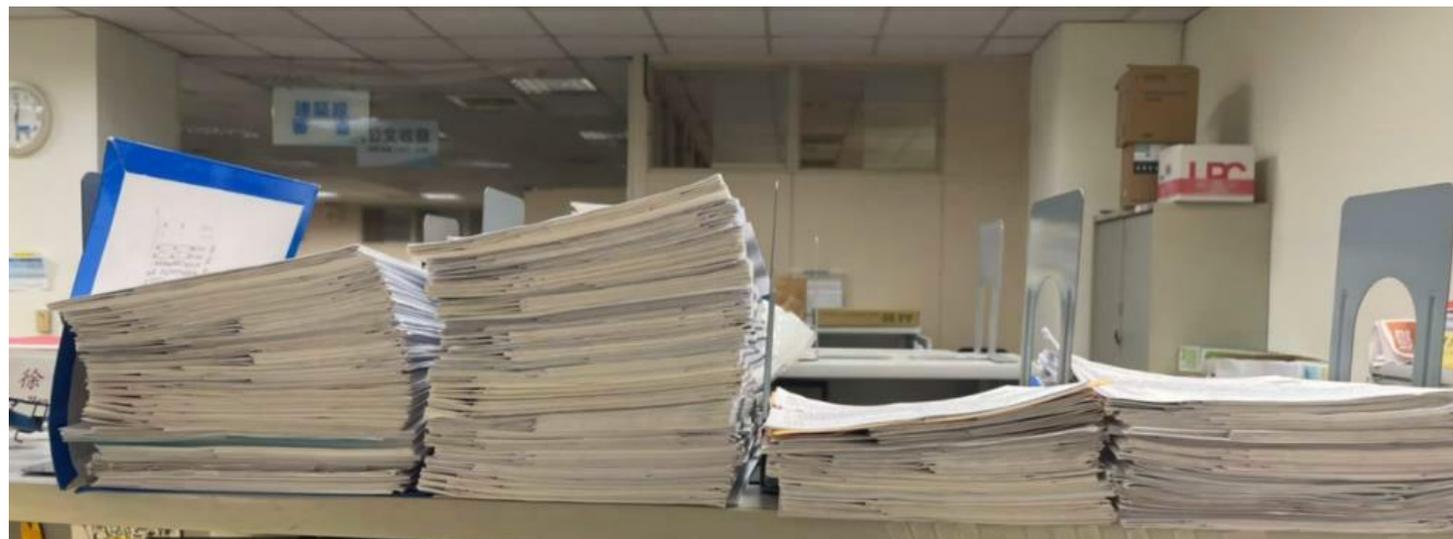
SAVE PAPER



SAVE MONEY



SAVE TIME



未來推動



建築線無紙化—試辦線上申請及審查

民眾可於申請階段上傳電子檔案（都市計畫圖、現況測量成果圖、地籍套繪圖、樁位成果圖、現況照片等），並供承辦同仁線上審查，於**審查通過後再檢附紙本文件**進本局辦理陳核及核發等相關作業，可大大減少補正及抽換造成之紙張浪費，亦可提升案件審查效率。

The screenshot shows a web application interface for online application and review. It features a search table with columns for administrative area, road name, lane, alley, doorplate number, and details. Below the table is an 'Attachment Upload' section with a dropdown menu for selecting attachment types, a file selection button, and an upload button. A table below the upload section lists attachments with columns for name and icon. At the bottom, there is a captcha verification area with a text input field and a refresh button.

行政區	路名	巷	弄	門牌號碼	之	詳細
沒有資料						

每頁列數: 10

附件上傳

選擇檔案 未選擇任何檔案

上傳檔案大小(不可超過10MB), 請至該檔案再上傳

上傳

編號	附件名稱	附件圖檔
沒有資料		

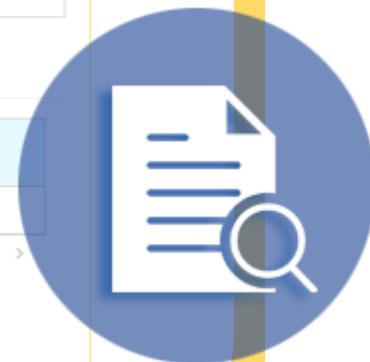
每頁列數: 10

輸入圖形中4碼文數字:

5: > 18

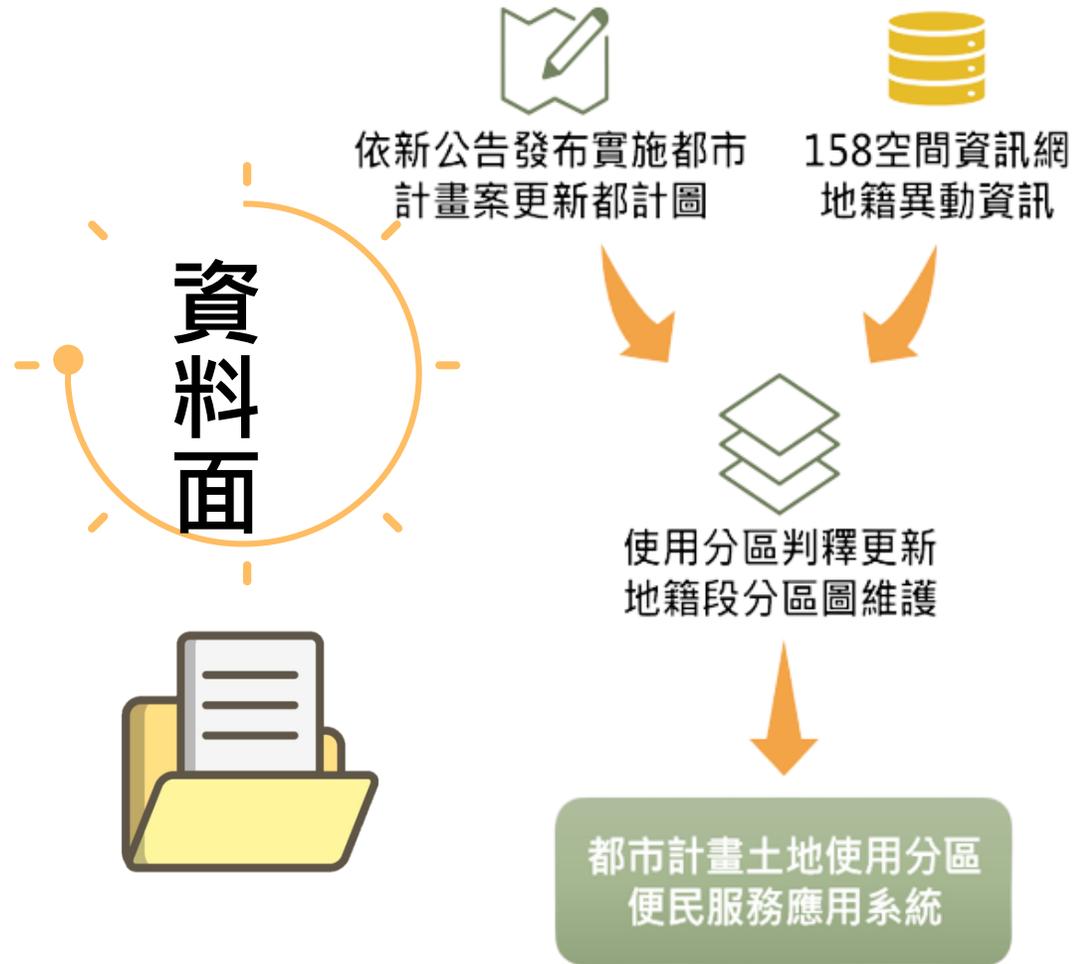
刷新

儲存 ✓ 清除重填 ↺ 取消 ✕



未來推動

分區線上核發系統



持續更新全市都市計畫圖GIS圖資

整合城鄉科附帶條件範圍及內容建置成果

建立地籍段分區圖更新機制

推動原臺中縣地區(21區)之使用分區證明書一致化

多元繳費方案，增加全國繳費網等繳費方式

提供習慣於現場申辦民眾，於等待時間由服務人員協助線上操作，使用都市計畫使用分區得來速服務，並可現場列印領取使用分區證明書，藉此了解線上申辦的便利性，達到持續推廣之深度。



提供民眾自助申請/領取使用分區證明書



節省民眾等待時間，減輕服務櫃台人員壓力

