

# 創新法規

## 臺中市領有使用執照建築基地範圍內部分土地申請建築處理原則

發布時間 108年04月23日

修正日期 110年10月21日

1 簡政便民、促進土地利用

2 危老申請案件廣為應用

3 克服合併鄰地申請建築之疑義

## 臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法

發布時間 108年03月26日

修正日期 110年08月05日



1 增加綠化量

2 增進都市景觀

## 臺中市政府及所屬各機關學校建築物附設廁所設置及管理維護基準

發布時間 110年06月04日

- 落實性別平權
- 保障女性友善如廁環境
- 公有廁所智慧化管理



## 二、智能建管

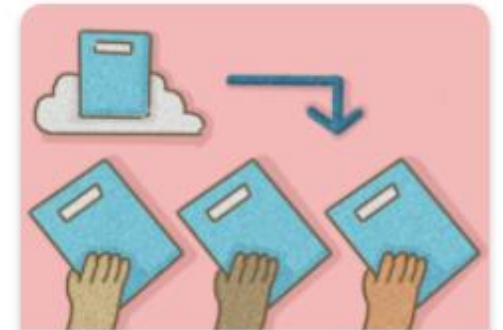
### 無紙化及遠距審照推動 ——預審無紙化及抽查無紙化



執行年度 109年

#### 效益

- 預審無紙化系統減少會議前置準備作業程序
- 節省印製報告書之時間及成本
- 兼顧環保、節能減碳



建照圖說副本  
無紙化系統

### ——建造執照副本無紙化

執行年度 109年10月30推動

#### 效益

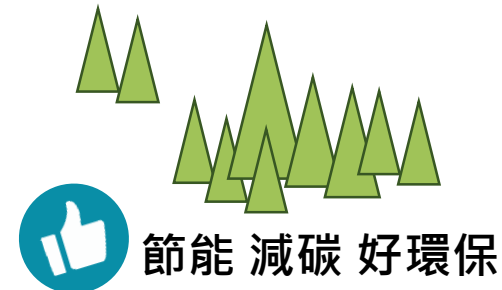
- 大幅節省行政作業流程，增加領照時
- 減少紙張浪費，達成節能省碳的目標

### ——都預聯席審查無紙化

執行年度 110年

#### 效益

- 網路代替馬路
- 無紙環保減碳
- 行政效能提升



節能 減碳 好環保

## 二、智能建管

### 遠距審照

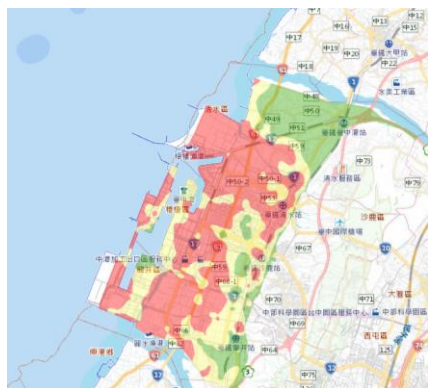
執行年度 109年

**全國首創**之便民貼心服務

- 於新冠肺炎疫情期間降低外出感染風險
- 減少申請人重複更換圖紙的浪費，節能減碳

### 推動土壤液化潛勢區防治改善示範計畫

執行年度 108-109年



- **108年**--完成建置清水、梧棲、沙鹿及龍井區低中高潛勢土壤液化區之中級潛勢地圖供民眾查詢。
- **109年**--經濟部中央地質調查所核定109年土壤液化調查與風險評估計畫申請補助經費，以清水、大安、大肚、梧棲、龍井、大甲、外埔、后里及沙鹿區等9個行政轄區區域鑽孔密度較低者進行補充鑽探調查工作。

### 建築師卡好辦

執行年度 108-109年



# 三、行政簡化

## 工廠快發

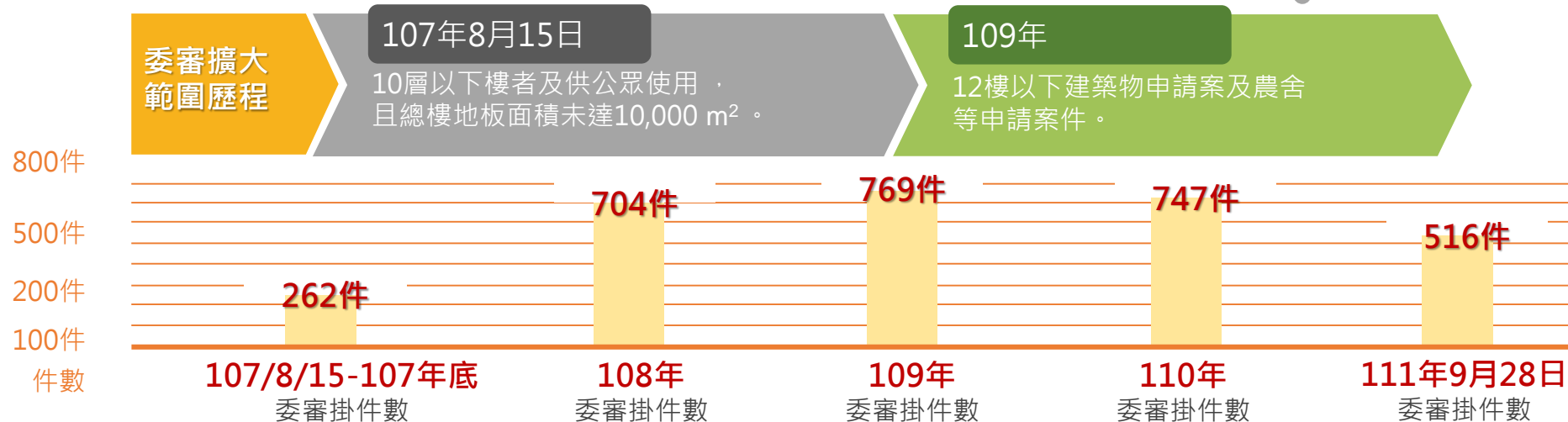
執行年度 108年

推動5層樓以下工廠、倉儲/辦公服務類建造執照開設單一審查櫃台

## 放寬臺中市建築執照委託審查作業

執行年度 105-110年

申請比例約占40%



## 委審新幹線

執行年度 108年

委審新幹線適用範圍

108年  
非供公眾使用，且總樓地板面積未達2,000 m<sup>2</sup>的A類住宅用途。

109年11月  
非供公眾使用，且總樓地板面積未達3,000m<sup>2</sup>之住宅、店舖及辦公室用途。

### 三、行政簡化

#### 合併山坡地雜照及地質敏感區審查委員會

發佈時間 109年1月14日

108年度  
召開18次

臺中市政府加強山坡地雜項  
執照審查委員會

108年度  
召開6次

臺中市政府地質敏感區審查委員  
會

整併

臺中市政府山坡地雜項執照及地  
質敏感區審查委員會



節省約**11**萬元開會費用支出

#### 一定規模下坡審免提審查

實施日期 109年10月28日

▣ 基地面積3000平方公尺以上未涉及整地者免提會審查

#### 建照預審許可案件變更設計免送建照預審審議委員會審議

修正日期 108年10月16日

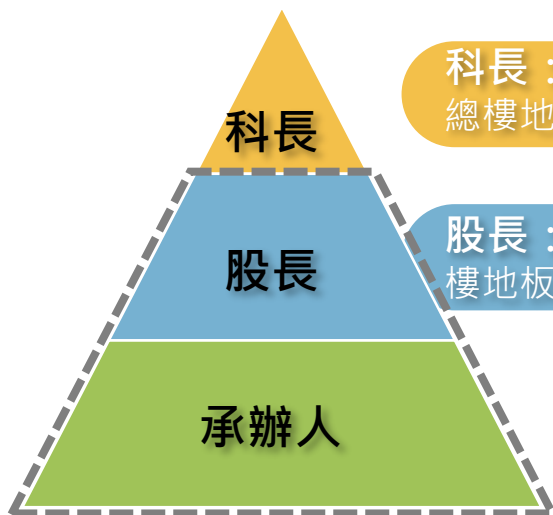
- ▣ 放寬總樓地板面積
- ▣ 放寬立面變更面積

# 三、行政簡化

## 決行層級扁平化

執行日期

109年9月28日



84.57%

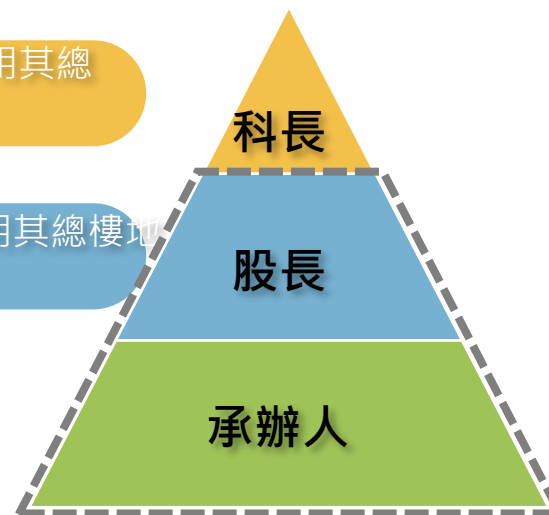
科長：8層樓以上或供公眾使用其總樓地板面積達3,000m<sup>2</sup>

股長：7層樓以下或供公眾使用其總樓地板面積未達3,000m<sup>2</sup>

科長：8層樓以上或供公眾使用其總樓地板面積達**5,000**m<sup>2</sup>

股長：7層樓以下或供公眾使用其總樓地板面積未達**5,000**m<sup>2</sup>

決行層級扁平化



88.43%

內政部  
建管考核  
獲獎

108年內政部「建造執照與雜項執照相關管理業務推動情形考核」都會型甲組「**優等**」

109、110、111年內政部「建造執照與雜項執照相關管理業務推動情形考核」都會型甲組「**特優**」



## 四、施政亮點 宜居建築

- (自發布迄111年9月28日)  
宜居建築建照核發計

**99**案，完工**4**案

- 增加**3,547** 棵小喬木

- 總數達**8,744** 棵喬木

宜居固碳量/當量 增加 **13,101**公噸

總固碳量/當量 增加 **76,196**公噸

增植喬木數約等同增加 **1.5** 座文心森林公園

約等同增加 **116** 座小型鄰里公園

**1** 建案 **1** 公園



# 四、施政亮點 宜居建築

## 臺中市宜居建築 3週年成果展

### 成果作品展

時間:111年6月16日-24日 09:00-17:30  
(周一休館)  
地點:臺中市大墩文化中心 一樓大廳  
(臺中市西區英才路600號)

### 開幕記者會

時間:111年6月17日上午10:00-11:00  
地點:臺中市大墩文化中心 一樓大廳

### 宜居論壇

時間:111年6月17日11:00-17:30  
地點:臺中市大墩文化中心 演講廳

活動流程:

11:00-12:00 專題講座(一) 宜居臺中新願景- 宜居建築的過去現在與未來

13:20-17:30 專題講座(二) 永續生態城市  
專題講座(三) 臺中市宜居建築營造  
臺中市城市新美學  
專題講座(四) 垂直綠化世界新趨勢  
綜合座談



宜居論壇報名網址





## 四、施政亮點 建造執照審查無紙化措施

### 108年推動預審審議無紙化-預審快易通



- 「無紙審照」之精進作為。
- 針對預審審議案件，**全程雲端 e 化**，**網路代替馬路**。



109年「廉能透明獎-精進發展類」優選  
—預審快易通(預審無紙化作業)

### 110年推動遠距審照GO



### 110年推動建照副本無紙化



- 落實**節能減碳**政策。
- 行政**流程簡化**，提升政府行政效能。
- 透過系統資訊管理、結合**身份驗證**安全機制、**跨機關查驗**使用更便利。

# 四、施政亮點 建造執照審查無紙化措施

## 內部服務升級- 建築管制資訊GIS化

圖層可多筆套疊資訊判斷更簡便



斷層帶圖層

建物地籍套繪

## 都計畫圖資訊GIS化

簡單查詢方式

操作使用easy



定位完成，線上即時下載「公告函」、「計畫書」、「計畫範圍」