



## 推動變更使用執照暨室內裝修無紙化

執行年度 112年-113年

效益

112年

1 減少紙張使用達到節能減碳:變更使用執照掛件、審查階段無紙化免印製攜帶審查圖說，達到減少紙張。

2 大幅節省行政作業流程，改用攜帶裝置(如平板)審查，促進審查便利性亦提升審查時之審查效率，另外竣工時以電子化圖說供應，大幅提升發照速度，加速領照時效。

113年

3 遠距審照:因應疫情時代，無須到現場，可居家或辦公室即可完成線上審圖作業，不受疫情影響，正常審查正常發照。

## 推動變更使用執照暨室內裝修無紙化

執行年度 112年-113年

效益

4

案件流程透明化:案件掛件，相關會辦、審核、核准等歷程請端可藉由相關app裝置查詢進度及核准狀況。



階段歷程

- 🔊 掛號 12/11
  - 12/11 竣工-收件
- 📝 協審 12/18
  - 12/18 圖審-建築師協檢完畢(出)
  - 12/18 竣工-送公會協檢(出局)
- 📄 審查 12/18
  - 12/18 圖審-補正
  - 12/18 圖審-承辦審查中
- 📎 簽呈
- 📄 發文
- 🏠 結束

➔

建築執照書表網路傳輸管理系統

檔案上傳成功

上傳時間: 中華民國 106 年 04 月 23 日  
 申請人/公司名稱: 臺中中區計 建設代理人-林偉龍  
 申請人身分證字號/統一編號: 33004780  
 圖審: 0968112153245-69027  
 上傳檔案: 0968112153245-69027F.ZIP  
 檔案大小: 3,851 byte

注意事項:

【1】 經送交申請審查資料:

1. 列單列單之申請書，並聲明該項，不可直接於申請書上修改資料，一律須先經一律經圖檢。
2. 如果變更和次申請資料，請重新進入二維碼中重新進行修改，並重新列單申請書後，方可進行申請。

【2】 保持檔案完整與清晰:

1. 請檢查申請書上之二維碼是否完整、清晰，如有不清楚或改變，請重新列單申請書。
2. 申請書上之二維碼不可塗抹、蓋章、簽名，以免影響電腦讀取碼。

【3】 請列單之相關申請書，將相關相關文件、照片，以電子郵件附件方式上傳申請。

[ 返回 ]

# 臺中市一定規模以下建築物申請免辦理變更使用執照辦法

發布時間 110年04月21日

## 效益

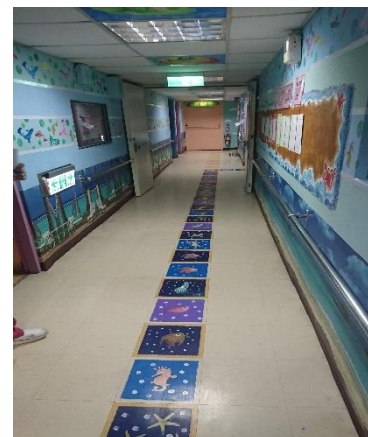
- 1 耐震能力評估檢查納入免辦理變更使用執照，加速補強作業意願
- 2 長照機構類組納入免辦理變更使用執照，簡化立案設立程序
- 3 停車空間增設及調整納入免辦理變更使用執照，變更流程予以簡化



建物結構補強



增設無障礙停車位



變更長照服務機構

## 推動本市建築物室內裝修(含簡易室內裝修) 定期辦理案件抽查作業

執行時間 112年起

### 抽查機制

- (一) 抽查範圍：室內裝修(含簡易室內裝修)圖審核准案件。
- (二) 抽查比例：每期(3個月)不少於核准案件之十分之一。
- (三) 抽查頻率：原則每3個月一次，抽查月(1月、4月、7月、10月)之第3週星期三，如遇國定假日順延。
- (四) 有關審查人員經抽查審認有違失情形之相關懲戒及審查資格，擬另案增修於本市建築物室內裝修審查機構作業事項規範，以健全審查機構審查品質。

## 建置消防通報追蹤管理系統

執行年度 111年起

111年8月

系統建置完成

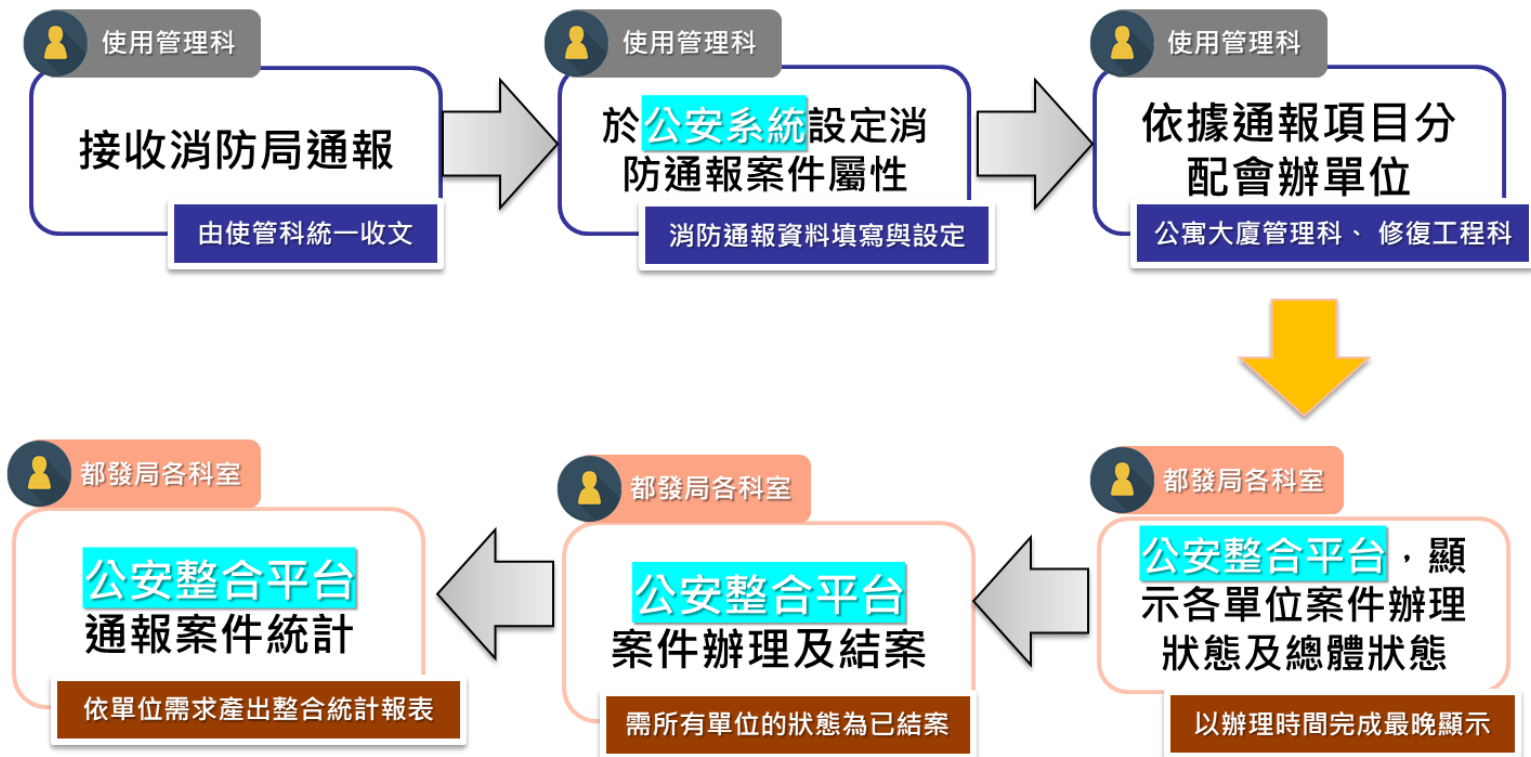
111年9月

上線測試

111年10月

全面上線實施

跨局處消防通報完整資料流程



## 建置消防通報追蹤管理系統

## 效益

消防報通報案件追蹤管理系統可依據查詢條件，產出Excel的案件辦理清冊，追蹤管考案件辦理狀態及各單位辦理進度等資料，以掌握本市通報公安缺失維護改善情形。

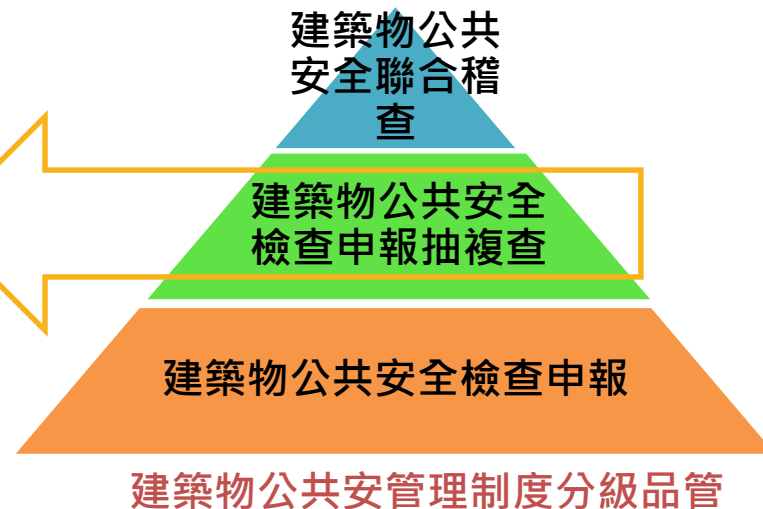
○ 未逾期	● 已逾期(1~7天)	● 已逾期8天以上	●	●	●							
【無歷程】依通報日期計算 【有歷程】依限辦日期計算	【無歷程】依通報日期計算 【有歷程】依限辦日期計算	【無歷程】依通報日期計算 【有歷程】依限辦日期計算	被退件的該科室	主動退件之科室	已結案							
功能	列管編號	案件整體燈號	使用管理科	公寓大廈科	修復工程科	通報日期	列管場所	通報事項分類缺失	退件情形	最新查處情形	案件限辦日期	最後異動時間
	F111-4036	●	--	●	--	111-03-10	領袖天廈集合住宅	• 11樓逃生通道堵塞		無涉本科權責，已由他機關單位辦理	--	111-07-12 15:11:25
	F111-4037	●	--	--	●	111-03-10	烏日帝王社區	• 其他-鐵窗		無涉本科權責，已由他機關單位辦理	--	111-07-18 16:23:30
	F111-4294	●	--	●	--	111-07-07	長青大廈	• 4,8,9,12樓逃生通道堵塞		無涉本科權責，已由他機關單位辦理	--	111-07-26 10:27:45
	F111-4295	●	●	--	--	111-07-07	衛道名廈	• 其他-違規使用		發文通知現勘	111-07-29	111-07-26 10:30:50

# 主動清查公安申報列管案件及提高複查比例

執行年度 **108-110年**

## 主動清查公安申報列管案件

年度	列管應申報數	複查數	複查率
108	10351	3314	32.02%
109	8898	3500	39.33%
110	10232	3552	34.71%



### 重點複查對象：

- **B類場所**（商業類：視聽歌唱場所、飲酒店等）全部複查：B類組抽複查比率至少須達20%以上，因係屬維護公共安全方案營建管理執行計畫中第一順序執行對象，由原抽複查比率20%，提高為100%（列入全部複查）。
- **H2類組**（大於16層集合住宅）全部複查：本局因英國超高層住宅大火事件，為提高本市住宅安全，將大於16層集合住宅由原抽複查比率15%，提高為100%（列入全部複查）。
- **C2類組**（工業、倉儲類）場所：鑒於工廠火災意外事件頻繁，將該類場所由原抽複查比率15%，提高為20%辦理。

# 貳

## 強化公安管理

### 提推動8層以上未達16層公寓大廈公安申報 免費輔導及訪視計畫

執行年度 **111年**

針對本市約2520處八層以上未達十六層集合住宅部分，本府都發局已於111年提報編列「都市更新及都市發展建設基金」預算300萬元執行「公寓大廈訪視暨輔導辦理建築物公共安全檢查申報計畫」，並委託台灣建築物公共安全檢查專業技術人員學會及社團法人臺中市建築師公會派員至現場進行訪視及輔導辦理公安檢查申報作業。



公安申報免費輔導及訪視

即日起至111/11/25

免費公安申報輔導  
及  
訪視 8-15F公寓大廈

輔導聯絡專線：  
■ 台灣建築物公共安全檢查專業技術人員學會  
(02) 2864-8925、(02) 2868-8537  
■ 社團法人臺中市建築師公會 0300-818-589  
(04) 2814-9988 分機 25  
(04) 2526-4788