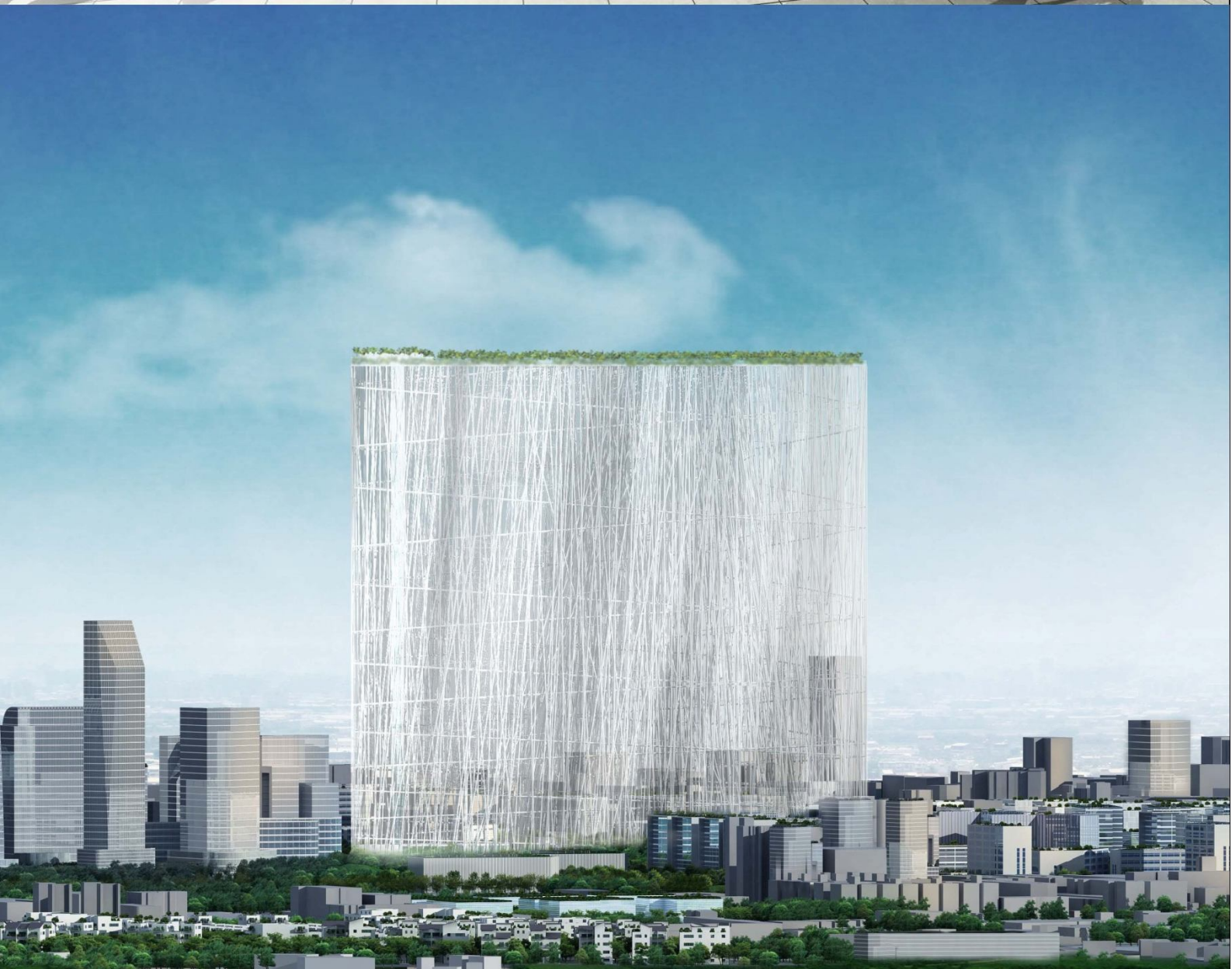


中華民國 100 年

臺中市政府都市發展局統計年報

STATISTICAL YEARBOOK OF Taichung City Urban Development Bureau

屋頂花園
ROOF GARDEN



臺中市政府都市發展局會計室編印
中華民國 101 年 9 月出版

凡例

- 一. 臺中縣、市於民國 99 年 12 月 25 日合併改制為直轄市，本刊 100 年以後所列數據係為大臺中市資料，99 年以前數據為統計至 99 年 12 月 31 日止之原臺中縣、市資料合併計算，部分無法併計者則採分別陳列方式。
- 二. 本刊所列數字旨在報導本局 100 年主要施政概況及其成果之紀錄，以供施政參考，其涉及國防機密與個別隱私者均未列出。
- 三. 本刊所列資料係取自本局各科室編報之統計報表及本局會計室直接蒐集之資料，加以整理彙編。
- 四. 本刊所列數字以 100 年資料為主，但為明瞭歷年施政情形，亦將近年各項資料予以刊載，以利比較。
- 五. 本刊各表所列金額均為新臺幣，度量衡單位一律採用公制，其中資料原非公制者，均經換算為公制以資劃一俾便比較。表內數字或因尾數四捨五入，故部分總數與細數之間，或有未能吻合情事，計算時仍以原始數據計算。
- 六. 本刊各表內所用符號代表意義如下：
 - 「—」：經統計，但無數據。
 - 「--」：有數值，但該數值無意義。
 - 「…」：數據不明或尚未公佈產出。
 - 「0」：有數值但數值不及半單位。
- 七. 本刊各表內所列「年」係指全年，「年底」係指該年 12 月底，「年度」係指會計年度或其他行政上之措施而特定之年限。
- 八. 本刊荷蒙本局各科室協助始克編成，謹致謝忱。或有編排校印而產生疏漏之處，尚祈各界不吝指正。

目 錄

Contents

表次	頁次	Table	頁次
提要分析.....	1	Summary Analysis.....	1
壹、人事.....	9	I .Personal.....	9
1-1 本局正式職員人數-學歷、官等、性別.....	10	1-1 Actual Number of Personal of Public Works Department-By Educational Attainment & Ranking Servant & Sex.....	10
1-2 本局正式職員人數-年齡、官等、性別.....	12	1-2 Actual Number of Personal of Public Works Department-Age & Ranking Servant & Sex.....	12
貳、預決算.....	15	II .Budget& Financial Statement.....	15
2-1 本局主管預算、決算執行情形.....	16	2-1 Performance of Budgetary & Settled account of Public Works Department.....	16
參、都市計畫.....	19	III .Urban Planning.....	19
3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口.....	20	3-1 Number, Area and Population Within Urban Planning District of Taichung.....	20
3-2 臺中市都市計畫地區種類.....	22	3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung.....	22
3-3 臺中市都市計畫公共設施用地面積.....	24	3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	24
3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積.....	28	3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	28
3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積.....	32	3-5 Urban Planning District Area in Taichung.....	32
3-6 臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積.....	36	3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung.....	36
肆、建築管理.....	41	IV .Building administration.....	41
4-1 臺中市營造業家數及資本額.....	42	4-1 Number and Capital of Constructors in Taichung	42
4-2 臺中市建築師開業登記.....	44	4-2 Registered Architects in Taichung.....	44
4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分.....	46	4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts.....	46
4-4 臺中市核發建築物使用執照-用途別.....	52	4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung-By purpose.....	52
4-5 臺中市核發建築物使用執照-構造別.....	58	4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Structure.....	58
4-6 臺中市核發建築物使用執照-高度別.....	64	4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Height.....	64
4-7 臺中市核發營造建築物使用執照-層數別.....	70	4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store.....	70
4-8 臺中市核發建築物建造執照-用途別.....	86	4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building Permit in Taichung – By Purpose.....	86
4-9 臺中市核發建築物建造執照-構造別.....	92	4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building Permit in Taichung – By Structure.....	92
4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計-用途別.....	98	4-10 Demolition Licenses in Taichung -By Use.....	98
4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計-構造別.....	100	4-11 Demolition Licenses in Taichung – By Structure	100
4-12 臺中市建築物開工統計-用途別.....	104	4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose.....	104
4-13 臺中市建築物開工統計-構造別.....	110	4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Structure.....	110

4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數.....	116	4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung.....	116
4-15 臺中市機械遊樂設施安全檢查.....	118	4-15 Security Inspection of Mechanical Resort Facilities	118
4-16 臺中市廣告物管理統計.....	120	4-16 Statistics of Advertisement Management in	120
4-17 現有停車位－建築物附設停車空間分.....	122	4-17 The Parking Space of the Building.....	122
4-18 違章建築拆除案件.....	124	4-18 Demolished no.of Buildings Constructed without Licence.....	124

壹、提要分析

一、組織編制概況及業務職掌

臺中縣市業於民國 99 年 12 月 25 日合併改制為直轄市，本局應合併改制，由都市發展處改制為臺中市政府都市發展局，掌理本市區域計畫、都市計畫、都市更新、都市設計、都市測量定樁及埋設及依建築法實施建築管理，建築施工勘驗抽查，建築物使用管理，加強建築安全防災，執行違章處分維護居住安全及生活品質；維護市容、輔導合法設置招牌廣告物及樹立廣告；以建立「人本友善城市」為目標，將騎樓打造為無障礙行人環境；管理公寓大廈維護居住品質，研擬住宅發展政策，強化市場資訊機制，引導其向良性發展；辦理國宅出售、承租、移轉、貸款，配合內政部營建署辦理本市整合住宅補貼及青年安心成家專案，協助市民有適居的住宅及提昇其購屋意願等業務，編制員額 154 人。

依據本局現行組職編制，置局長 1 人，承 市長之命綜理局務，並指揮、監督所屬機關員工，另置副局長 2 人、主任秘書 1 人、總工程司 1 人，副總工程司 4 人，襄理局務；內部建制單位有綜合企劃科、城鄉計畫科、都計測量工程科、都市設計工程科、都市更新工程科、建造管理科、營造施工科、使用管理科、廣告物管理科、住宅管理科、違章拆除工程科等 11 科及秘書室、會計室、人事室、政風室等 4 室，職掌如下：

綜合企劃科：國土規劃及區域計畫研訂與審議、區域及都會環境規劃之研究、調查與分析、專案計畫研訂與執行、先導性開發建設計畫及綜合性業務等事項

城鄉計畫科：都市計畫、專案變更及通盤檢討之擬訂與審議、開發許可審議、容積移轉申請、土地使用分區管制、都市計畫申請或建議案件之審議等事項。

都計測量工程科：都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程、都市計畫使用分區證明及資料更新維護、建築線指示(定)申請、地理資訊系統建置、都市計畫圖資提供等事項。

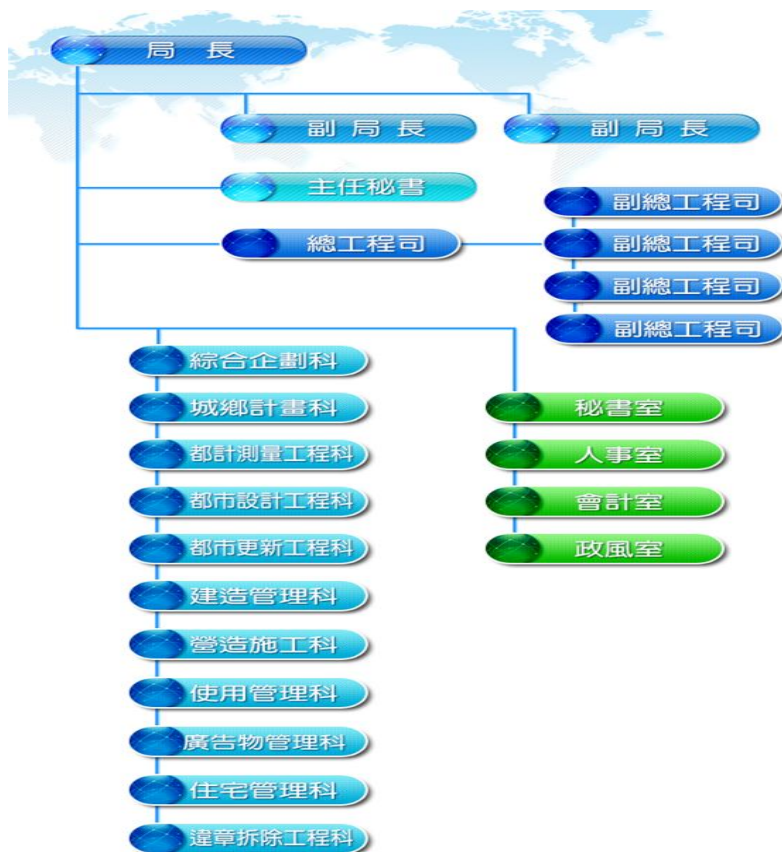
都市設計工程科：城鄉風貌工程及都市環境工程規劃設計監造、都市設計準則研訂、景觀綱要計畫擬訂及都市設計審議等事項。

都市更新工程科：都市更新工程(重建工程、整建工程、維護工程)規劃設計監造、更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、審議、執行及輔導等事項

建造管理科：建築工程特殊構造審議、建造執照、雜項執照、使用執照、拆除執照及畸零地證明之核發等事項。

- 營造施工科：建築工程施工管理、施工勘驗、建築工程工期審議、建築師及營造業之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導、土資場管理等事項。
- 使用管理科：室內裝修許可、建築物公共安全檢查及處置、受理建築物公共安全檢查簽證申報、變更使用執照之審核及建築物使用管理法制等事項。
- 廣告物管理科：廣告物示範區建置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理、廣告物許可核發、機械遊樂設施管理、昇降設備管理、建築物無障礙設施管理及違章建築查報等事項。
- 住宅管理科：國宅興建工程、住宅風貌更新工程及國宅社區修繕工程等規劃設計監造、住宅政策及計畫之擬定、標售、轉售業務、住宅補貼、公寓大廈事務管理、爭議調解及組織成立之督導等事項。
- 違章拆除工程科：新舊違章建築物拆除工程規劃設計監造、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除及各項專案拆除工程配合事項。
- 秘書室：文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。
- 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
- 人事室：依法辦理人事管理事項。
- 政風室：依法辦理政風事項。

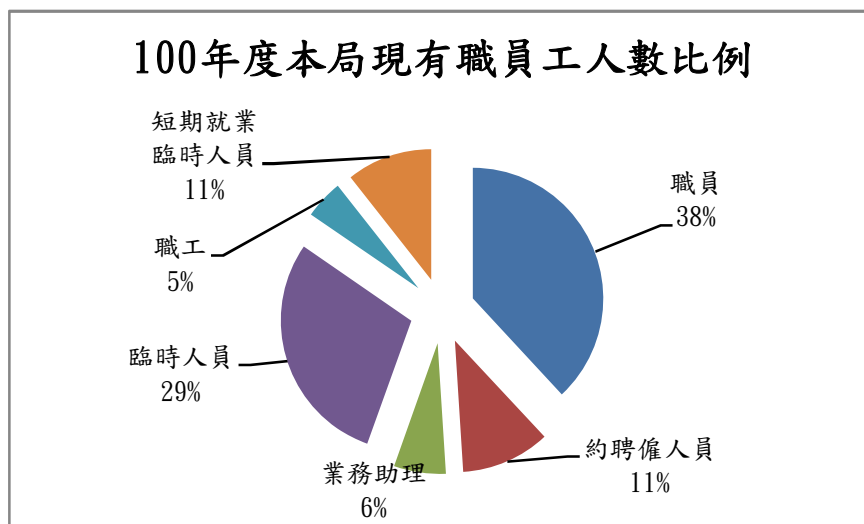
臺中市政府都市發展局暨所屬機關組織系統圖



二、人事

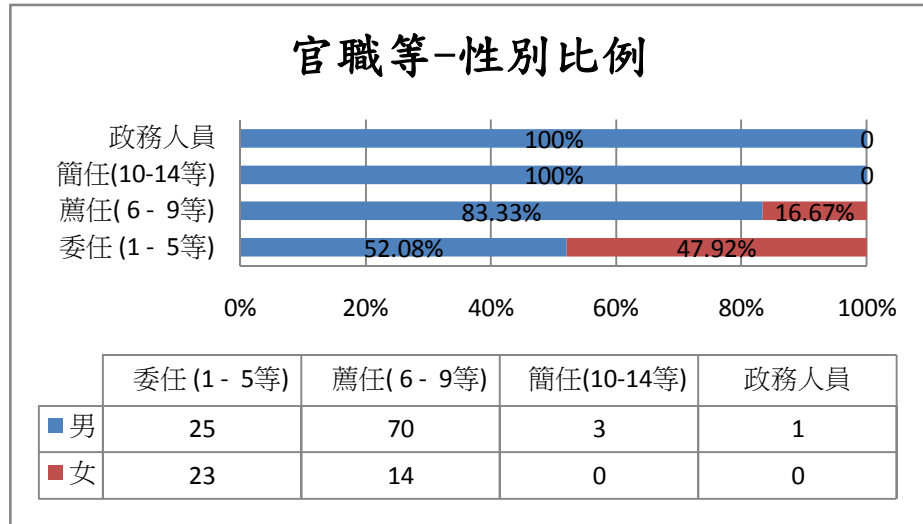
(一) 按現有職員工人數

100年本局職員工年底總計357人，以正式職員136人最多占38.11%，其次臨時人員104人占29.13%，再次為約聘僱人員39人約占10.92%，其他依序短期就業臨時人員38人約占10.64%，業務助理人員23人約占6.44%，最低為職工17人約占4.76%。



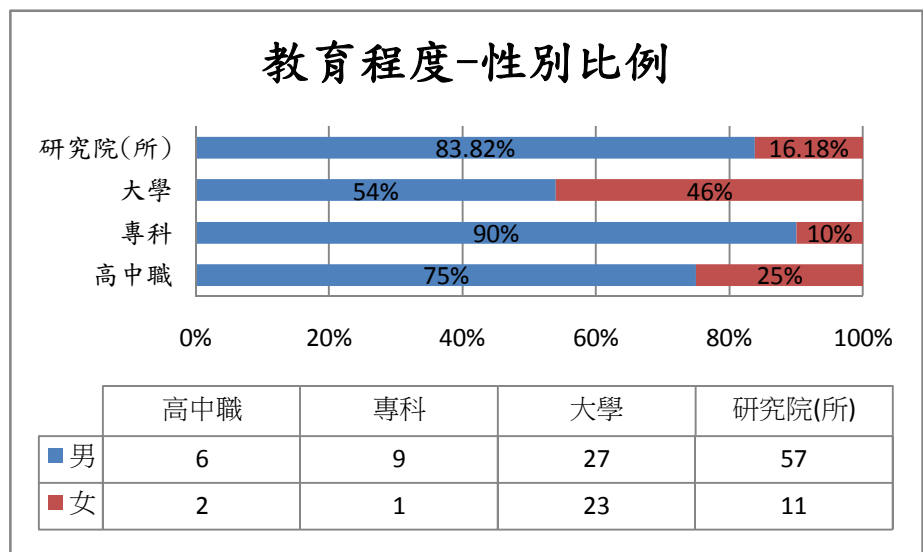
(二) 按官職等-性別比例

本局 100 年正式職員年底總計 136 人，其中以薦任 84 人為最高占 61.76%，其次為委任 48 人占 35.29%，再次為簡任 3 人 2.21%，政務人員 1 人為最低占 0.74%；按性別區分，薦任 84 人，男性 70 人占 83.33%，女性 14 人占 16.67%，委任 48 人，男性 25 人占 52.08%，女性 23 人占 47.92%，簡任 3 人及政務人員 1 人均為男性。



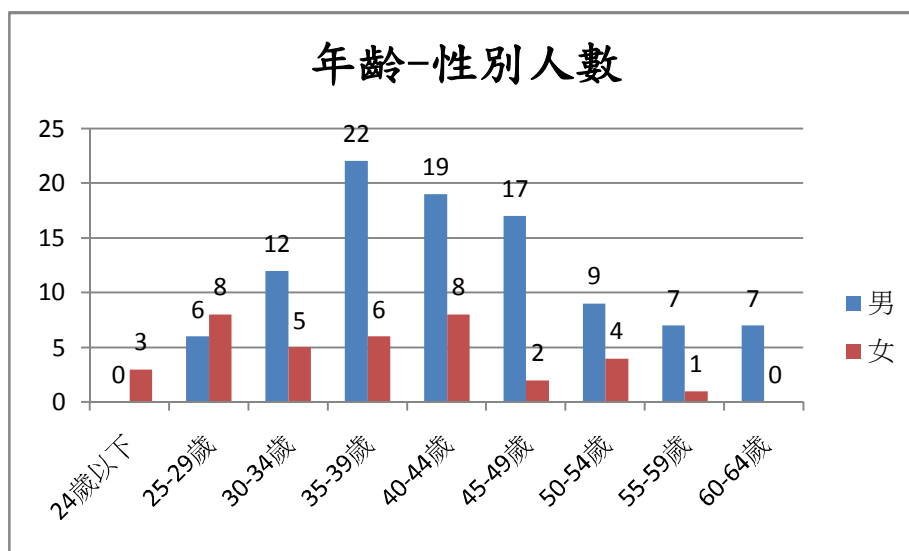
(三) 按教育程度-性別比例

本局 100 年底教育程度以研究院(所)68 人最多占 50%，其次大學畢業 50 人占 36.77%，再次專科畢業 10 人占 7.35%，最低為高中(職)畢業 8 人占 5.88%；按性別區分，研究院(所)68 人，男性 57 人占 83.82%，女性 11 人占 16.18%，大學畢業 50 人，男性 27 人占 54%，女性 23 人占 46%，專科畢業 10 人，男性 9 人占 90%，女性 1 人占 10%，高中(職)畢業 8 人，男性 6 人占 75%，女性 2 人占 25%。



(四) 按年齡分

本局 100 年底以 35—39 歲 28 人最多占 20.59%，其次 40—44 歲 27 人占 19.85%，其他依序 45—49 歲 19 人占 13.97%，30—34 歲 17 人占 12.50%，25—29 歲 14 人占 10.29%，50—54 歲 13 人占 9.56%，55—59 歲 8 人占 5.88%，60—64 歲 7 人占 5.15%，24 歲以下 3 人占 2.21%；平均年齡 42 歲。



(五) 按性別分

本局 100 年正式職員年底總計 136 人，其中以男性 99 人較高占 72.79%，其次為女性 37 人占 27.21%。

三、預算編列及執行

本局預算係依年度施行綱要擬定施政計畫及事業計畫，並根據施政要領，參酌業務、工作計畫需要估計所需經費。然對於各項經費之收支執行，則係按照分配預算及分期實施計畫，配合工作計畫進度覈實支用。

本局 100 年度主管單位預算編列共計 5 億 522 萬 8 千元，執行數 3 億 9,977 萬 450 元，執行率 79.13%。

四、都市計畫

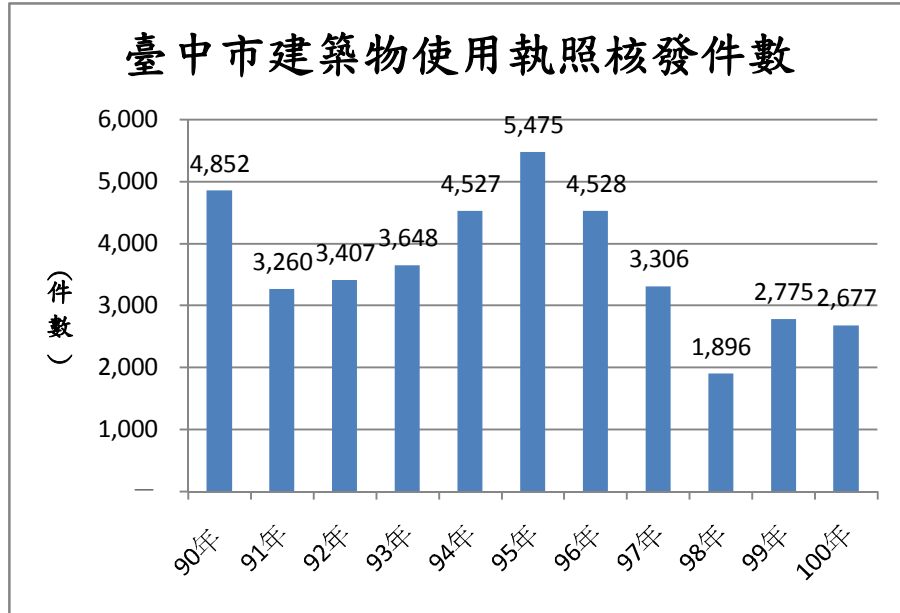
臺中市計畫土地使用分區面積：

100 年底臺中市都市計畫土地共計 4 萬 9,704.5 公頃，包含都市發展地區為 2 萬 9,700.8 公頃，及非都市發展地區為 2 萬 3.7 公頃。在都市發展地區中，以公用設施用地面積最大，占都市發展地區 38.53%；在非都市發展地區中，則以農業區面積最大，占非都市發展地區 67.58%。

五、 建築管理

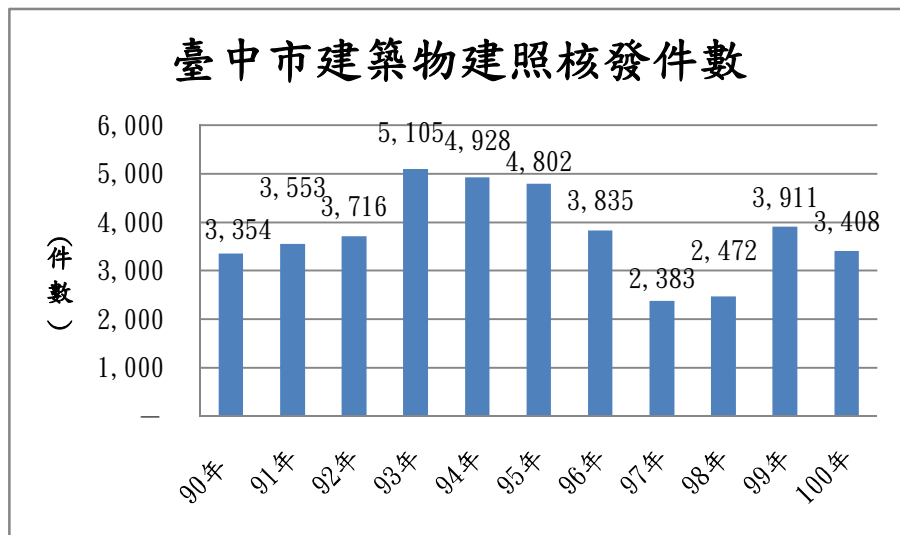
(一) 臺中市核發建築物使用執照

100 年臺中市核發建築物使用執照全年共計 2,677 件，較 99 年 2,775 件減少 98 件，減少 3.89%。



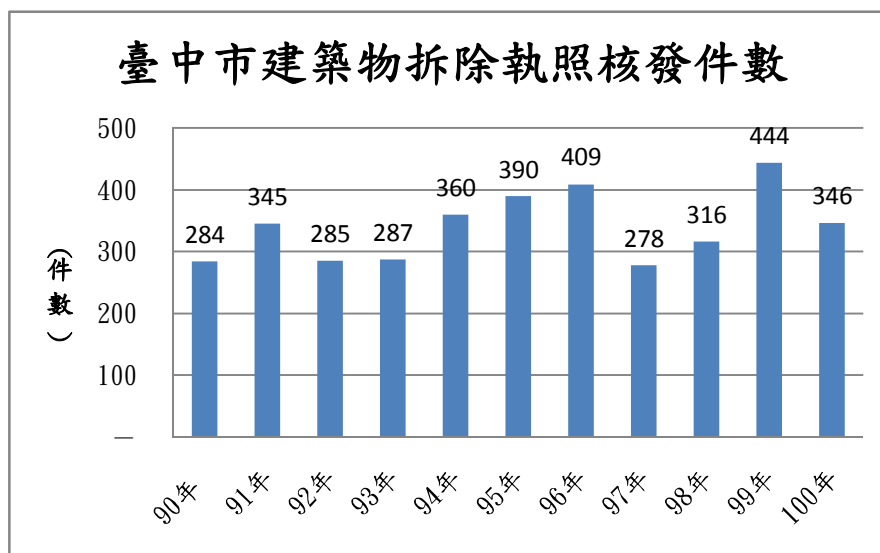
(二) 臺中市核發建築物建造執照

100 年臺中市核發建築物建造執照全年共計 3,408 件，較 99 年 3,911 件減少 503 件，減少 12.86%。



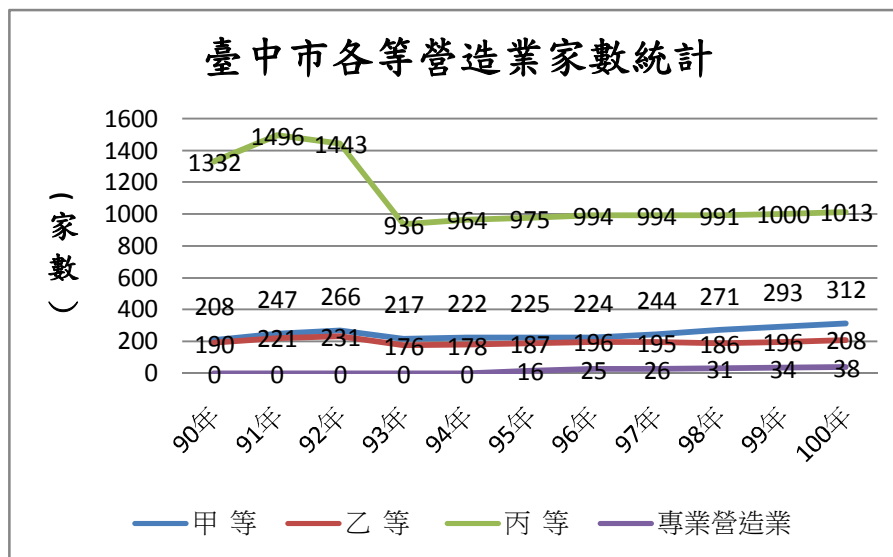
(三) 臺中市核發建築物拆除執照

100 年臺中市核發建築物拆除執照全年共計 346 件，較 99 年減少 98 件，減少 22.07%。



(四) 臺中市營造業家數

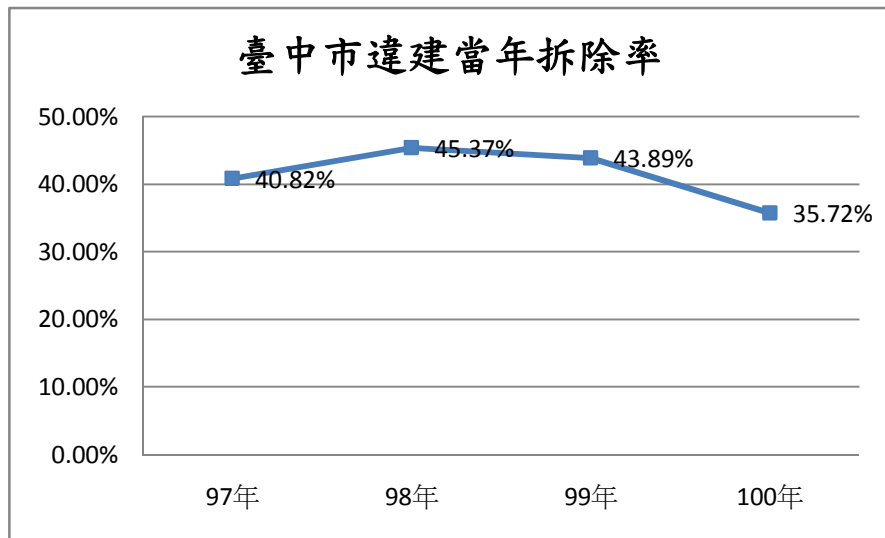
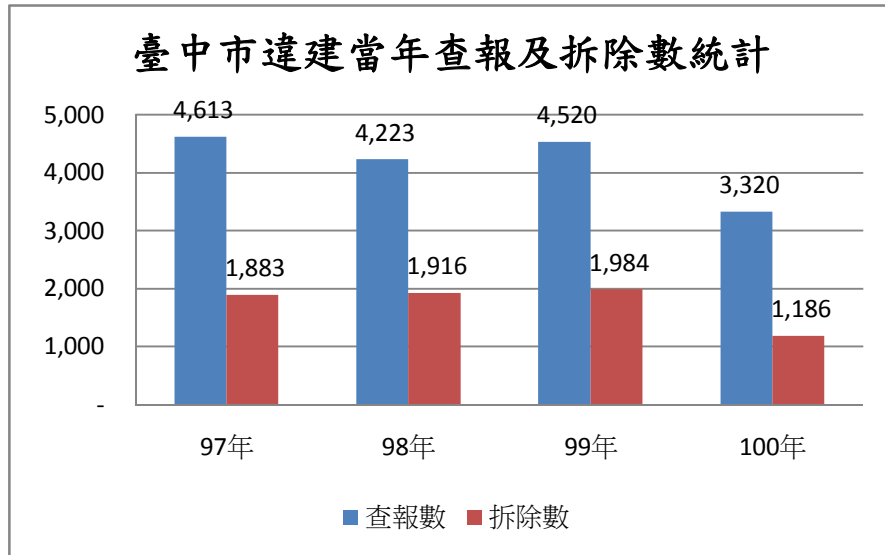
100年臺中市各等營造業共計1,571家，較99年增加48家，增加3.15%，其中專業營造業家數共計38家，較99年增加4家，增加11.76%；甲等營造業家數共計312家，較99年增加19家，增加6.48%；乙等營造業家數共計208家，較99年增加12家，增加6.12%；丙等營造業家數共計1,013家，較99年增加13家，增加1.3%。



六、違章建築

100年臺中市違章建築拆除案件共計拆除1,825件，總拆除率3.88%，較99年總拆除率5.14%，減少1.26%，其內容如下：

- (一) 以前年度部分：100 年度應拆除數 37,012 件，已拆除數 639 件，尚未拆除數 36,373 件，拆除率 1.73%，較 99 年度 1.04%，增加 0.69%。
- (二) 本年度部分：100 年度查報數 3320 件，拆除數 1186 件，尚未拆除數 2134 件，拆除率 35.72%，較 99 年度 43.89%，減少 8.17%。



貳、統計表
一、人事

表1-1本局正式職員人數-學歷、官等、性別

中華民國 100年底

單位：人

官等及性別 Ranking Servant & Sex	合計 Total	研究院(所) Graduate School	
		博士 Doctor	碩士 Master
		合計(Total)	136	5	63
男(Male)	99	5	52
女(Female)	37	—	11
政務人員 (Political Appointee)	1	1	—
男(Male)	1	1	—
女(Female)	—	—	—
簡薦委任職等計 (Ranking Servant)	135	4	63
男(Male)	98	4	52
女(Female)	37	—	11
簡任(10-14等) (Selected Appointment)	3	2	—
男(Male)	3	2	—
女(Female)	—	—	—
薦任(6-9等) (Recommended Appointment)	84	2	50
男(Male)	70	2	46
女(Female)	14	—	4
委任(1-5等) (Delegated Appointment)	48	—	13
男(Male)	25	—	6
女(Female)	23	—	7

資料來源：人事室

Table 1-1. Actual Number of Personal of Public Works Department-by Educational Attainment & Ranking Servant & Sex

End of 2011

Unit: Person

學歷別 Educational Attainment				
大學 University & College	專科 Junior College	高中職 Senior High (Vocational) School	國中以下 Under Junior High School	其他 Others
50	10	8	—	—
27	9	6	—	—
23	1	2	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
50	10	8	—	—
27	9	6	—	—
23	1	2	—	—
1	—	—	—	—
1	—	—	—	—
—	—	—	—	—
25	6	1	—	—
17	5	-	—	—
8	1	1	—	—
24	4	7	—	—
9	4	6	—	—
15	—	1	—	—

Source : Personal Office

表1-2本局正式職員人數 - 年齡、官等、性別

中華民國 100年底

單位：人

官等及性別 Ranking Servant & Sex	合計 Total				
		24歲以下 Under 24yrs.	25-29歲 25~29 yrs.	30-34歲 30-34 yrs.	35-39歲 35-39 yrs.
合計(Total)	136	3	14	17	28
男(Male)	99	—	6	12	22
女(Female)	37	3	8	5	6
政務人員 (Political Appointee)	1	—	—	—	—
男(Male)	1	—	—	—	—
女(Female)	—	—	—	—	—
簡薦委任職等計 (Ranking Servant)	135	3	14	17	28
男(Male)	98	—	6	12	22
女(Female)	37	3	8	5	6
簡任(10-14等) (Selected Appointment)	3	—	—	—	—
男(Male)	3	—	—	—	—
女(Female)	—	—	—	—	—
薦任(6 - 9等) (Recommended Appointment)	84	—	2	13	19
男(Male)	70	—	2	11	17
女(Female)	14	—	—	2	2
委任(1 - 5等) (Delegated Appointment)	48	3	12	4	9
男(Male)	25	—	4	1	5
女(Female)	23	3	8	3	4

資料來源：人事室

Table 1-2. Actual Number of Personal of Public Works Department-Age & Ranking
Servant & Sex

End of 2011

Unit: Person

年齡別 Age					
40-44歲 40-44 yrs.	45-49歲 45-49 yrs.	50-54歲 50-54 yrs.	55-59歲 55-59 yrs.	60-64歲 60-64 yrs.	65歲以上 Over 65yrs.
27	19	13	8	7	—
19	17	9	7	7	—
8	2	4	1	—	—
—	—	—	1	—	—
—	—	—	1	—	—
—	—	—	—	—	—
27	19	13	7	7	—
19	17	9	6	7	—
8	2	4	1	—	—
—	1	—	—	2	—
—	1	—	—	2	—
—	—	—	—	—	—
20	15	8	4	3	—
16	13	5	3	3	—
4	2	3	1	—	—
7	3	5	3	2	—
3	3	4	3	2	—
4	—	1	—	—	—

Source : Personal Office

二、 預決算

表 2 - 1 本局主管預算、決算執行情形

單位：千元

年度別 Fiscal Year	合計 Total	預算數 Budget			
		小計 Sub-Total	較上年度成長率 The Growth Rate of Budget to Compare for Last Year	原預算數 Original Budget	追加(減)預算數 Budget of Increase or Decrease
		民國100年度 FY 2010	505,228	491,211	— —	484,279	5,632
民國101年度 FY 2002	508,541	505,121	2.83	494,121	10,000

資料來源：本局會計室

附註：本局成立於中華民國99年12月25日。

Table 2 - 1 Performance of Budgetary & Settled account of Public Works Department

UNIT : N.T 1,000

第一預備金 First Reserve Fund	第二 預備金 second Reserve Fund	決定審定數 Settled Account after Investigation			預算數與決算 審定數比較餘 (絀)數 Surplus or Deficiency
		合計 Total	本年度收付實現 數 Realized Revenues and Expenditures	決算時權責發生 數 Accrual Revenues and Expenditures	
1,300	14,017	399,770	325,628	74,142	105,458
1,000	3,420	...	...	...	...

Source : Accounting Office of Urban Development Bureau

Note : The Bureau of Urban Development Taichung City Government established on 25 December 2010.

三、都市計畫

表 3-1 臺中市都市計畫數、面積與人口

單位：平方公里、人、%

年 及 計 畫 別 End of Year & Plan		面 積 (A) Area	計 畫 人 口 數 (B) Planning Population
民國90年底	End of 2001	492.18	2,995,900
民國91年底	End of 2002	498.57	3,030,900
民國92年底	End of 2003	492.97	2,891,533
民國93年底	End of 2004	495.02	2,921,722
民國94年底	End of 2005	495.01	2,934,239
民國95年底	End of 2006	501.01	3,000,600
民國96年底	End of 2007	501.01	3,000,600
民國97年底	End of 2008	501.07	3,000,600
民國98年底	End of 2009	499.71	3,018,600
民國99年底	End of 2010	497.04	3,000,600
民國100年底	End of 2011	497.04	3,000,600

資料來源：本局都市發展局

Table 3-1 Number, Area and Population Within Urban Planning District of Taichung

Unit : m²、person、%

現況人口數 (C) Present Population	計畫人口密度 (B/A) Planning Density of Population	現況人口密度 (C/A) Present Density of Population
2,095,747	6,087.00	4,258.09
2,117,976	6,079.19	4,248.10
2,043,290	5,865.54	4,144.86
2,102,673	5,902.23	4,247.65
2,120,284	5,927.64	4,283.32
2,134,209	5,989.10	4,259.81
2,305,341	5,989.10	4,601.39
2,305,657	5,988.38	4,601.47
2,415,106	6,040.70	4,833.02
2,301,137	6,036.94	4,629.68
2,328,893	6,036.94	4,685.52

表 3-2 臺中市都市計畫地區種類

單位：處、公頃

年 別 Year		總 計 Total		市鎮 City(Town)
		處 數 Districts	面 積 Area	處 數 Districts
民國91年底	End of 2002	32	49,857.19	8
民國92年底	End of 2003	32	49,296.88	12
民國93年底	End of 2004	32	49,501.59	12
民國94年底	End of 2005	32	49,500.91	12
民國95年底	End of 2006	32	50,100.58	12
民國96年底	End of 2007	31	50,110.46	11
民國97年底	End of 2008	31	50,107.15	11
民國98年底	End of 2009	31	49,971.33	11
民國99年底	End of 2010	31	49,704.50	11
民國100年底	End of 2011	31	49,704.59	11

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-2 Districts and Planned Area of Urban Planning of Taichung

Unit : Districts ; ha.

計畫 Planning District	鄉街計畫 Rural-Settlement Planning District		特定區計畫 Special Planning District	
	面積 Area	處數 Districts	面積 Area	處數 Districts
	17,829.93	13	6,155.44	11
	22,418.35	10	4,306.71	10
	22,706.51	10	4,223.26	10
	22,707.79	10	4,222.30	10
	22,641.90	10	4,889.12	10
	22,644.62	10	4,896.28	10
	22,644.62	10	4,896.28	10
	22,644.63	10	4,896.29	10
	22,640.40	10	4,633.71	10
	22,640.49	10	4,633.71	10

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地面積

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國90年底	End of 2001	9,463.5600	1,361.5600	185.7700	37.1100	105.1400
民國91年底	End of 2002	9,671.7700	1,394.7200	196.6000	40.8800	103.5600
民國92年底	End of 2003	10,986.6300	1,439.1900	200.0600	44.6200	116.6700
民國93年底	End of 2004	10,734.2000	1,463.3600	201.7400	17.5000	114.1900
民國94年底	End of 2005	10,728.7100	1,461.6600	203.1000	18.0906	115.0209
民國95年底	End of 2006	11,384.3775	1,548.8200	211.8500	39.6706	103.5475
民國96年底	End of 2007	11,385.9655	1,548.1300	210.9400	39.7206	103.2975
民國97年底	End of 2008	11,392.5408	1,547.8209	211.0433	37.6273	103.3003
民國98年底	End of 2009	11,416.1649	1,566.0164	211.9874	36.2373	103.3218
民國99年底	End of 2010	11,443.3688	1,559.4093	216.1809	35.9268	102.7884
民國100年底	End of 2011	11,443.3696	1,559.4096	216.1825	35.9334	102.7869

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare						
體育場	道路、人行 道	停車場	加油站	市 場	學 校	社教機構
Athletic Complex	Road and Walkingway	Car Park	Gas Station	Market	School	Social Educational Organization
140.2000	4,497.2000	92.9700	12.8000	108.1200	1,400.0500	25.8200
144.7500	4,667.4500	98.3600	12.7600	108.0600	1,413.4400	25.8300
145.4400	4,928.8400	99.0700	20.8200	105.2100	1,380.3800	31.8800
143.1300	4,582.8400	95.3200	11.6100	104.5900	1,367.7700	26.9700
142.2076	4,584.6700	96.7120	11.3389	104.5200	1,369.6989	28.0028
136.8776	4,989.9720	99.1623	4.4400	106.7259	1,371.9308	34.5600
136.8276	4,997.5000	98.7923	4.4500	106.7359	1,372.0808	34.7600
136.8231	4,991.3850	101.0666	4.4439	106.7371	1,372.0606	34.7613
136.8255	4,998.5243	100.2267	4.4417	106.7266	1,371.3162	34.7613
137.4080	5,020.0594	100.5932	4.4464	106.6582	1,375.6559	35.3021
137.4055	5,020.0542	100.5885	4.4417	106.6566	1,375.6630	35.3021

表 3-3 臺中市都市計畫公共設施用地面積 (續1)

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、電力、事業用地 Telecommunication office
民國90年底	End of 2001	27.6700	410.7700	50.6700	24.7800
民國91年底	End of 2002	27.6700	404.0600	47.5600	25.5600
民國92年底	End of 2003	29.7600	387.5300	132.4600	42.1900
民國93年底	End of 2004	28.3100	466.3200	203.7100	47.7400
民國94年底	End of 2005	28.3108	454.5392	203.7138	48.9500
民國95年底	End of 2006	27.5508	447.9800	201.4738	49.3639
民國96年底	End of 2007	27.5508	447.8386	200.3538	50.8739
民國97年底	End of 2008	27.5508	448.8357	201.4450	50.7219
民國98年底	End of 2009	27.5000	450.5610	201.4650	52.1747
民國99年底	End of 2010	27.5000	445.0237	201.2581	56.0476
民國100年底	End of 2011	27.5000	445.0248	201.2619	56.0443

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-3 Area of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont.)

Unit:Hectare

郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	環保設施 用地	其他用地
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others
7.7400	159.8000	67.5200	-	378.9400	4.7800	367.1500
25.0300	159.8000	122.9900	-	407.4800	124.9700	120.2400
24.9100	159.8000	851.8800	-	396.5500	152.1400	297.2300
18.4700	147.6700	817.3500	-	490.7400	159.2900	225.5700
18.7800	147.6700	825.5800	-	490.4000	160.7700	214.9800
12.4400	147.6637	932.2500	-	664.0700	174.5300	79.4700
12.4500	147.6637	917.2200	-	663.9900	174.5500	90.2600
12.4439	147.6637	917.1878	-	673.6700	174.5461	90.4150
12.4489	147.6600	918.0018	-	681.9382	168.6331	85.3970
12.3063	147.6600	921.4019	-	680.5609	166.5655	90.6162
12.3063	147.6600	921.4019	-	680.5630	166.5665	90.6169

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District	總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國96年底 End of 2007	7,075.08	601.60	37.38	17.96	53.95
民國97年底 End of 2008	7,230.97	590.01	37.41	20.52	53.15
民國98年底 End of 2009	7,429.88	540.32	37.46	23.19	54.57
民國99年底 End of 2010	7,553.42	538.33	37.46	22.99	54.57
民國100年底 End of 2011	7,573.49	553.38	37.46	23.00	54.57

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare.						
體育場	道路、人行道	停車場	加油站	市場	學校	社教機構
Athletic Complex	Road and Walkingway	Car Park	Gas Station	Market	School	Social Educational Organization

93.26	3,776.58	59.03	3.79	67.52	1,019.33	7.65
-------	----------	-------	------	-------	----------	------

88.20	3,851.94	57.00	3.79	64.87	1,062.63	7.65
-------	----------	-------	------	-------	----------	------

88.73	4,074.14	64.79	4.19	57.59	1,090.34	8.01
-------	----------	-------	------	-------	----------	------

88.73	4,044.53	65.11	4.02	57.80	1,072.90	7.04
-------	----------	-------	------	-------	----------	------

88.73	4,049.53	65.11	4.01	57.80	1,072.90	7.04
-------	----------	-------	------	-------	----------	------

表 3-4 臺中市都市計畫公共設施用地已取得面積 (續1)

單位：公頃		Unit:ha.			
年底及區別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓 地 Cemetery	變電所、 電力、 事業用地 Telecommunication office
民國96年底	End of 2007	—	340.29	58.58	24.82
民國97年底	End of 2008	—	398.02	72.41	26.07
民國98年底	End of 2009	—	416.85	103.93	27.39
民國99年底	End of 2010	—	410.01	103.74	72.25
民國100年底	End of 2011	—	410.00	103.75	72.26

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-4 Area Acquired of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont.)

郵政、 電信用地 Post office	民用航空站 、機場 Civil Air Terminal	溝渠河道 Waterway	港埠用地 Harbor	捷運系統、 交通、車 站、鐵路 Terminal station	環保設施 用地 Environment protection facility	其他用地 Others
8.61	—	427.42	—	330.50	12.90	133.91
8.68	—	430.01	—	311.84	12.90	133.87
10.20	—	311.50	—	351.89	12.90	151.89
10.20	—	314.58	—	343.12	154.64	151.40
10.20	—	314.58	—	343.12	154.64	151.41

表3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District	總計 Total	都市發展地區 Urban Developed Area	
		合計 Total	住宅區 Residential District
民國90年底 End of 2001	49,218.03	22,699.00	9,330.33
民國91年底 End of 2002	49,857.19	23,649.07	9,427.68
民國92年底 End of 2003	49,296.88	29,665.21	9,408.81
民國93年底 End of 2004	49,501.59	29,493.83	9,453.08
民國94年底 End of 2005	49,500.91	29,478.73	9,350.11
民國95年底 End of 2006	50,100.58	29,679.89	9,376.50
民國96年底 End of 2007	50,110.46	29,697.10	9,375.09
民國97年底 End of 2008	50,107.15	29,688.89	9,357.79
民國98年底 End of 2009	49,971.32	29,651.09	9,338.84
民國99年底 End of 2010	49,704.50	29,700.80	9,350.86
民國100年底 End of 2011	49,704.50	29,700.80	9,350.85

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung

Unit:Hectare

都市發展地區 Urban Developed Area				
商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Adminstration District	文教區 Education District	公共設施用地 Public Faci.Land
866.64	2,682.95	—	15.55	9,463.56
906.11	2,665.47	—	30.50	9,671.77
903.11	2,501.42	—	147.09	10,986.63
945.15	2,576.49	—	81.32	10,734.20
945.47	2,576.89	—	83.32	10,728.71
957.90	2,523.46	—	89.65	11,384.38
958.82	2,536.46	—	87.83	11,385.97
960.51	2,538.08	—	88.37	11,392.55
959.97	2,530.17	—	87.72	11,416.16
960.86	2,531.31	—	92.19	11,443.37
960.86	2,531.31	—	92.19	11,443.37

表 3-5 臺中市都市計畫土地使用分區面積（續1）

單位：公頃

年 底 及 區 別 End of Year & District		都 市 發 展 地 區 Urban Developed Area		合 計 Total
		特 定 專 用 區 Specific Precincts	其 他 Other District	
民國90年底	End of 2001	—	325.02	26,519.03
民國91年底	End of 2002	—	947.54	26,208.12
民國92年底	End of 2003	—	5,718.15	19,631.67
民國93年底	End of 2004	—	5,703.59	20,007.76
民國94年底	End of 2005	—	5,794.23	20,022.18
民國95年底	End of 2006	5,105.52	242.49	20,420.69
民國96年底	End of 2007	5,110.45	242.49	20,413.36
民國97年底	End of 2008	5,109.08	242.52	20,418.26
民國98年底	End of 2009	5,040.32	277.90	20,320.24
民國99年底	End of 2010	5,043.45	278.78	20,003.70
民國100年底	End of 2011	5,043.45	278.78	20,003.70

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-5 Urban Planning District Area in Taichung (Con. 1)

Unit:Hectare

非都市發展地區 Nonurban Developed Area				
農業區 Agricultural District	保護區 Protected District	風景區 Landscape District	河川區 River Bank	其他 Other Distric
14,085.02	3,311.57	2,579.95	—	6,542.49
13,762.58	3,311.57	2,579.95	549.17	6,004.85
13,461.15	3,215.71	2,392.59	548.01	14.21
13,439.39	3,311.89	2,702.47	536.58	17.43
13,448.27	3,312.08	2,702.47	541.27	18.09
13,356.70	3,201.64	2,702.47	484.60	675.27
13,346.00	3,200.82	2,702.47	484.60	679.46
13,356.19	3,196.03	2,702.47	484.10	679.46
13,406.18	3,084.78	2,702.47	502.44	624.36
13,518.55	3,084.77	2,702.47	633.66	64.23
13,518.55	3,084.77	2,702.47	633.66	64.23

表 3-6 臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District	總計 Total	公園 Park	綠地 Green Area	廣場 Square	兒童遊樂場 Play ground
民國92年底 End of 2003	5,446.68	402.81	41.78	9.87	34.80
民國93年底 End of 2004	5,665.70	427.28	44.49	9.80	36.83
民國94年底 End of 2005	5,659.09	421.13	49.77	9.80	37.38
民國95年底 End of 2006	5,652.53	429.73	49.80	9.45	33.15
民國96年底 End of 2007	6,989.70	712.87	60.49	16.10	38.08
民國97年底 End of 2008	7,059.56	702.84	62.88	18.65	38.08
民國98年底 End of 2009	7,247.08	690.53	62.92	18.07	43.34
民國99年底 End of 2010	7,420.09	698.88	63.37	18.46	47.01
民國100年底 End of 2011	7,440.14	713.93	63.37	18.46	47.01

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung

Unit:Hectare.

體育場 Athletic Complex	道路、人行道 Road and Walkingway	停車場 Car Park	加油站 Gas Station	市場 Market	學校 School	社教機構 Social Educational Organization
72.11	2,709.84	36.18	7.08	48.50	910.11	28.27
74.72	2,826.99	35.85	2.88	56.14	976.35	28.51
74.72	2,839.22	36.11	5.54	57.06	978.34	28.51
75.01	2,846.38	38.15	5.21	58.22	978.11	31.22
89.05	3,489.32	60.17	3.31	63.83	978.71	7.64
95.40	3,565.45	60.43	3.31	99.05	1,039.33	7.64
99.87	3,689.97	61.39	3.68	136.04	1,069.90	8.00
180.79	3,721.13	61.83	3.28	136.53	1,064.41	7.09
180.79	3,726.13	61.83	3.28	136.53	1,064.41	7.09

表 3-6臺中市都市計畫公共設施用地已闢建面積（續1）

單位：公頃

年底及區別 End of Year & District		醫療衛生機構 Health Services	機關用地 Administrative Authorities	墓地 Cemetery	變電所、電力、事業用地 Telecommunication office
民國92年底	End of 2003	27.34	332.07	52.76	23.35
民國93年底	End of 2004	27.34	352.89	44.78	23.65
民國94年底	End of 2005	27.34	350.00	44.69	23.60
民國95年底	End of 2006	26.97	344.69	44.57	19.42
民國96年底	End of 2007	—	338.29	58.26	24.82
民國97年底	End of 2008	—	343.23	72.10	24.97
民國98年底	End of 2009	—	340.68	103.62	27.37
民國99年底	End of 2010	—	334.74	89.78	71.66
民國100年底	End of 2011	—	334.74	89.78	71.66

資料來源：城鄉計畫科

Table 3-6 Area Constructed of Public Facility Land of Urban Planning in Taichung(Cont.)

Unit:Hectare.

郵政、 電信用地	民用航空站 、機場	溝渠河道	港埠用地	捷運系統、 交通、車 站、鐵路	環保設施 用地	其他用地
Post office	Civil Air Terminal	Waterway	Harbor	Terminal station	Environment protection facility	Others
18.46	159.82	164.86	—	179.37	100.06	87.24
17.45	159.80	199.28	—	198.78	100.06	21.83
17.64	159.80	199.26	—	175.89	100.06	23.23
17.21	159.80	208.25	—	175.30	100.06	1.83
9.91	159.80	369.32	—	276.66	100.06	133.01
9.98	—	372.41	—	257.98	152.85	132.98
10.19	—	260.00	—	334.86	152.85	133.80
10.19	—	312.00	—	312.78	152.85	133.31
10.19	—	312.00	—	312.78	152.85	133.31

四、 建築管理

表 4-1 臺中市營造業家數及資本額

單位：家、萬元

年 底 及 區 別 End of Year & District		總 計 Grand Total		甲 等 First Grade	
		家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital
民國90年底	End of 2001	1,730	2,715,245	208	1,886,872
民國91年底	End of 2002	1,964	3,294,103	247	2,348,995
民國92年底	End of 2003	1,940	3,629,401	266	2,672,711
民國93年底	End of 2004	1,329	2,779,609	217	2,114,701
民國94年底	End of 2005	1,364	2,824,202	222	2,135,252
民國95年底	End of 2006	1,403	2,926,549	225	2,150,399
民國96年底	End of 2007	1,439	3,005,619	224	2,160,936
民國97年底	End of 2008	1,459	3,209,232	244	2,201,170
民國98年底	End of 2009	1,479	3,334,704	271	2,295,946
民國99年底	End of 2010	1,523	3,739,149	293	2,632,660
民國100年底	End of 2010	1,571	3,998,004	312	2,839,599
第1季	End of 1st quarter	1,534	3,781,314	295	2,671,185
第2季	End of 2nd quarter	1,545	3,835,329	300	2,713,770
第3季	End of 3rd quarter	1,563	3,948,554	305	2,802,639
第4季	End of 4th quarter	1,571	3,998,004	312	2,839,599

資料來源：營造施工科

Table 4-1 Number and Capital of Constructors in Taichung

Unit : Number、N.T.\$10,000

乙等 Second Grade		丙等 Third Grade		專業營造業 Specialized Contractor	
家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital	家數 Houses	資本總額 Total Capital
190	316,176	1,332	512,197	...	...
221	366,861	1,496	578,247	...	...
231	382,821	1,443	573,869	...	...
176	304,315	936	360,593	...	...
178	308,215	964	380,735	...	...
187	329,885	975	390,965	16	55,300
196	349,110	994	407,813	25	87,760
195	332,700	994	432,286	26	243,076
186	314,040	991	451,727	31	272,991
196	333,965	1,000	480,783	34	291,741
208	348,205	1,013	503,279	38	306,921
194	325,525	1,008	486,983	37	297,621
194	327,895	1,015	498,043	36	295,621
201	339,505	1,020	506,989	37	299,421
208	348,205	1,013	503,279	38	306,921

表 4-2 臺中市建築師開業登記

單位：人

年 底 及 區 別 End of Year & District	事務所數(家) Number of Offices (Number)			本年核准登記人數 Number of Permissive Registration		
	增加數 Number of Increase	撤銷數 Number of Cancellation	現有數 Number at the End of the Year	合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class
	民國90年底 End of 2001	460
民國91年底 End of 2002	...	...	462	...	...	...
民國92年底 End of 2003	...	...	464	...	...	...
民國93年底 End of 2004	...	...	473	...	...	...
民國94年底 End of 2005	...	...	481	...	...	...
民國95年底 End of 2006	...	...	484	...	...	...
民國96年底 End of 2007	14	-3	495	14	14	—
民國97年底 End of 2008	6	-8	493	6	6	—
民國98年底 End of 2009	15	-11	497	4	4	—
民國99年底 End of 2010	22	-9	510	22	22	—
民國100年底 End of 2011	31	-10	531	36	36	—

資料來源：營造施工科

Table 4-2 Registered Architects in Taichung

Unit : Person

建 築 師 Architect								
本年除名或撤銷數 Number of Cancellation			本年停業數 Number of Closed Down			本年底現有數 Number at the End of the Year		
合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class	合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class	合計 Total	甲等 First Class	乙等 Second Class
...	...	...	...	...	...	462	459	3
...	...	...	...	...	...	465	462	3
...	...	...	...	...	...	467	464	3
...	...	...	...	...	...	477	474	3
...	...	...	...	...	...	487	484	3
...	...	...	...	...	...	489	486	3
-3	-3	—	—	—	—	500	497	3
-8	-8	—	—	—	—	498	495	3
-2	-2	—	—	—	—	500	495	3
-9	-9	—	—	—	—	513	510	3
-10	-10	—	—	—	—	539	536	3

Source : Construction Permit Division

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		合 計 Total		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
民國90年	2001	15,200,438	1,017,652	3,967,439
民國91年	2002	10,856,038	718,377	2,602,563
民國92年	2003	10,017,178	825,935	2,964,158
民國93年	2004	10,617,547	883,700	3,352,537
民國94年	2005	11,148,159	1,056,629	4,484,430
民國95年	2006	11,765,001	1,251,074	4,899,004
民國96年	2007	23,752,660	1,002,642	4,380,480
民國97年	2008	13,555,926	807,698	3,481,263
民國98年	2009	22,583,888	624,207	2,855,072
民國99年	2010	13,193,519	711,082	3,397,265
民國100年	2011	17,260,375	776,858	3,409,121
1月	Jan.	3,009,274	54,645	501,666
2月	Feb.	961,552	25,428	67,827
3月	Mar.	2,715,577	47,009	225,677
4月	Apr.	504,051	54,309	191,133
5月	May	152,468	38,417	168,773
6月	June	457,273	88,207	569,943
7月	July	6,086,493	59,225	240,905
8月	Aug.	475,205	80,667	293,597
9月	Sep.	507,133	52,124	139,288
10月	Oct.	470,367	69,198	171,759
11月	Nov.	1,039,414	99,419	407,034
12月	Dec.	881,568	108,210	431,519

資料來源：建造管理科

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Using Districts

Unit : m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
住宅區 Residential District			商業區 Commercial District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
1,049,017	390,109	1,659,243	178,516	66,083	376,124
762,077	272,120	1,116,369	112,854	48,653	210,928
997,335	403,908	1,739,100	76,435	34,497	126,329
943,620	418,817	1,802,307	112,425	41,638	310,723
1,345,205	550,884	2,887,948	124,606	52,892	365,383
1,188,212	553,783	2,939,181	124,399	63,465	426,212
1,114,571	471,049	2,638,173	64,470	35,346	254,560
812,271	345,084	1,782,032	81,947	41,449	399,184
526,979	188,476	1,042,343	66,900	31,591	512,719
598,043	278,211	1,614,689	64,258	32,493	400,307
631,597	303,309	1,312,882	67,541	33,256	408,679
45,288	21,856	154,561	13,937	6,007	104,714
21,667	10,020	34,188	230	130	130
65,414	31,477	113,107	951	442	1,470
53,175	23,719	109,257	4,448	2,572	22,059
42,336	21,620	82,016	8,665	5,126	54,813
49,856	24,390	89,537	7,708	3,388	48,294
62,643	31,158	173,617	3,580	978	1,610
59,888	29,073	110,215	10,108	5,967	39,565
47,309	23,743	81,520	442	355	1,492
51,731	23,800	88,615	3,418	1,530	13,941
60,016	28,231	126,823	8,832	4,108	64,589
72,274	34,222	149,426	5,222	2,653	56,002

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續1)

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District		
		工業區 Industrial District		
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area
民國90年	2001	386,334	118,791	291,311
民國91年	2002	414,370	70,008	217,486
民國92年	2003	273,448	50,452	102,598
民國93年	2004	276,392	89,292	222,950
民國94年	2005	557,951	110,540	229,945
民國95年	2006	472,563	172,506	324,124
民國96年	2007	370,268	62,684	123,651
民國97年	2008	39,727	6,617	13,003
民國98年	2009	4,034	1,652	2,378
民國99年	2010	13,529	3,216	11,151
民國100年	2011	9,519	4,400	9,602
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—
4月	Apr.	1,224	658	1,589
5月	May	—	—	—
6月	June	—	—	—
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	1,478	776	1,113
9月	Sep.	997	390	390
10月	Oct.	4,087	1,718	4,990
11月	Nov.	775	428	1,090
12月	Dec.	958	430	430

資料來源：建造管理科

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts (Cont.1)

Unit : m²

都市計畫區域內 Within Urban Planned District					
行政區 Administration District			文教區 Education District		
基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Total Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
462,178	10,917	57,830	4,246,613	46,764	252,750
142,930	8,945	52,308	1,592,508	70,965	328,476
846,953	10,192	40,564	2,658,576	68,069	264,974
87,426	679	2,871	3,440,142	44,920	216,629
—	—	—	721,404	27,248	99,043
321,362	14,742	34,582	599,265	21,008	76,043
76,201	17,168	213,052	1,561,666	44,265	239,960
76,421	8,358	155,269	2,878,524	39,950	218,980
95,596	16,417	308,768	1,961,522	40,913	163,884
191,422	26,973	500,732	1,830,507	34,671	147,881
80,064	22,950	528,017	1,724,986	36,002	342,579
12,475	5,970	203,896	12,475	5,970	203,896
—	—	—	363,012	964	4,350
27,794	3,407	87,579	86,639	548	566
—	—	—	58,938	9	36
—	—	—	20,705	557	2,059
16,069	7,957	177,755	39,401	2,129	7,467
—	—	—	160,767	787	834
1,686	392	484	253,211	10,410	80,157
—	—	—	53,796	1,547	1,984
1,058	242	242	—	—	—
14,985	3,362	43,304	185,748	6,280	18,032
5,997	1,620	14,757	490,294	6,801	23,198

表 4-3 臺中市核發建築物使用執照-按使用分區別分(續2完)

單位：平方公尺

年、月別 Year & Month		都市計畫區域內 Within Urban Planned District						基地 面積 Site Area
		風景區 Landscape District			農業區 Agricultural District			
		基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor	總樓 地板 Floor	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地 板 Floor Area	
民國90年	2001	2,468,350	6,612	15,723	1,114,755	125,353	311,003	5,012,682
民國91年	2002	1,058,698	18,574	30,233	968,139	106,598	263,594	3,453,435
民國92年	2003	185,342	4,503	10,566	1,036,881	112,507	233,273	3,055,517
民國93年	2004	647,692	6,823	16,240	1,110,698	152,144	307,029	3,406,461
民國94年	2005	1,880	912	3,551	797,678	147,606	282,021	7,551,703
民國95年	2006	481,177	616	922	1,057,226	186,303	368,722	4,545,567
民國96年	2007	2,535	421	978	795,605	102,038	217,277	8,603,577
民國97年	2008	11,459	1,822	5,254	293,861	51,512	111,938	2,303,104
民國98年	2009	12,089	1,320	3,645	197,433	27,645	56,240	3,180,620
民國99年	2010	1,010	172	285	214,396	40,932	92,702	1,666,075
民國100年	2011	4,138	795	1,626	172,982	25,264	60,704	1,673,932
1月	Jan.	1,510	296	637	10,617	1,324	1,416	186,716
2月	Feb.	—	—	—	1,259	267	654	568,317
3月	Mar.	—	—	—	34,074	3,525	7,281	24,558
4月	Apr.	—	—	—	19,399	2,883	8,910	44,903
5月	May	—	—	—	8,955	1,769	4,431	9,822
6月	June	423	84	111	7,111	1,017	2,884	181,858
7月	July	—	—	—	16,089	4,275	11,833	56,024
8月	Aug.	—	—	—	21,479	2,015	5,263	33,586
9月	Sep.	—	—	—	8,247	2,050	4,113	245,444
10月	Oct.	—	—	—	19,999	3,544	7,812	77,131
11月	Nov.	2,205	415	878	11,809	1,621	3,985	96,212
12月	Dec.	—	—	—	13,944	974	2,122	149,361

資料來源：建造管理科

Table 4-3 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Using Districts (Cont.2 End)

Unit : m²

		都市計畫區域外 Outside Urban Planned District					
其他 Others		住宅 Residential			非住宅 Non-Residential		
地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area	基地 面積 Site Area	地面層 面積 Floor Area	總樓地板 面積 Floor Area
242,942	957,410	281,993	10,081	46,045	—	—	—
74,824	218,068	2,311,739	46,690	164,101	39,288	1,000	1,000
77,061	246,037	871,149	61,061	196,597	15,542	3,685	4,120
66,942	236,055	412,252	62,086	236,823	180,439	359	910
150,640	572,131	41,106	15,410	43,755	6,626	497	653
157,901	494,289	207,865	58,440	203,967	2,767,365	22,310	30,962
129,596	363,139	73,994	36,717	133,122	11,023,544	101,363	196,568
145,017	408,807	74,954	36,796	135,053	6,983,658	131,093	251,743
148,073	369,723	33,023	11,639	35,384	16,505,692	156,481	359,988
161,902	315,324	36,488	16,929	56,456	8,577,791	115,583	257,738
202,909	534,854	—	—	—	12,633,608	149,571	399,237
7,562	10,688	—	—	—	2,464,248	7,258	10,917
12,770	23,337	—	—	—	7,067	1,277	5,168
3,486	6,102	—	—	—	2,476,147	4,124	9,572
9,363	21,056	—	—	—	321,964	15,105	28,226
4,852	17,091	—	—	—	61,985	4,493	8,363
24,358	60,943	—	—	—	154,847	24,884	182,952
6,933	18,081	—	—	—	5,787,390	15,094	34,930
9,094	20,469	—	—	—	93,769	22,940	36,331
12,324	31,938	—	—	—	150,898	11,715	17,851
23,201	32,217	—	—	—	312,943	15,163	23,942
35,327	121,671	—	—	—	658,832	19,647	26,662
53,639	171,261	—	—	—	143,518	7,871	14,323

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別

單位：件、平方公尺、千元

年別 Yea		總 計 Total			住 宅 Housing	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	4,852	3,967,439	23,463,179	2,357	1,100,544
民國91年	2002	3,260	2,602,563	14,810,314	1,683	944,815
民國92年	2003	3,407	2,964,158	16,951,243	2,291	1,534,292
民國93年	End of 2004	3,648	3,352,537	19,558,087	2,485	1,873,600
民國94年	End of 2005	4,527	4,484,430	28,628,958	2,937	2,182,777
年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國95年	End of 2006	5,475	4,899,004	30,755,843	7	3,917
民國96年	End of 2007	4,528	4,380,480	29,809,956	2	2,822
民國97年	End of 2008	3,306	3,481,263	24,127,590	3	5,609
民國98年	End of 2009	1,896	2,855,072	22,853,259	3	25,628
民國99年	End of 2010	2,775	3,397,265	28,078,437	4	3,661
民國100年	End of 2011	2,677	3,409,121	28,289,257	—	—
1月	Jan.	185	501,666	5,646,875	—	—
2月	Feb.	101	67,827	412,783	—	—
3月	Mar.	242	225,677	1,933,844	—	—
4月	Apr.	186	191,133	1,376,632	—	—
5月	May	160	168,773	1,359,698	—	—
6月	June	283	569,943	5,100,951	—	—
7月	July	236	240,905	1,838,165	—	—
8月	Aug.	295	293,597	2,109,451	—	—
9月	Sep.	256	139,288	849,559	—	—
10月	Oct.	200	171,759	1,131,128	—	—
11月	Nov.	254	407,034	3,123,495	—	—
12月	Dec.	279	431,519	3,406,676	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Purpose

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

		商店(含店舖住宅) Stores (With Housing)		工廠 Factory		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6,493,276	1,466	1,110,082	6,868,187	208	330,554	1,880,370
5,468,398	788	420,568	2,170,135	137	213,077	1,114,648
8,893,836	472	396,278	2,257,001	115	121,405	638,074
11,190,049	485	462,858	2,803,638	132	213,812	1,169,344
13,730,232	692	1,161,637	8,645,808	260	270,173	1,369,987
類)		商業類(B類) Mercantile		工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
19,438	860	1,413,372	10,685,518	315	482,406	2,509,818
19,302	193	324,439	2,255,682	244	333,133	1,833,371
29,932	11	69,308	429,739	249	413,361	2,257,166
124,500	13	48,356	328,862	174	362,010	2,075,747
21,413	4	9,124	24,192	197	398,292	2,293,890
—	15	200,487	2,123,601	214	546,647	3,278,572
—	3	5,664	35,093	5	9,441	54,088
—	—	—	—	9	18,240	109,577
—	—	—	—	9	6,441	36,867
—	2	3,940	24,526	16	27,813	160,581
—	1	6,559	40,853	7	10,327	57,833
—	2	177,825	1,985,298	16	68,826	418,114
—	2	962	5,390	15	23,963	133,156
—	1	490	3,207	18	41,354	225,126
—	1	556	3,445	15	35,750	216,879
—	—	—	—	17	37,052	217,681
—	1	1,237	6,184	39	93,786	541,949
—	2	3,254	19,605	48	173,654	1,106,721

Source : Building Permit Management Division

表 4-4臺中市核發建築物使用執照一用途別（續1）

單位：件、平方公尺、千元

年別 Yea		辦公室 Office			旅館 Hotel	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	End of 2001	118	297,702	1,647,874	8	17,686
民國91年	End of 2002	95	373,363	2,625,324	6	15,100
民國92年	End of 2003	109	267,354	1,442,411	7	13,877
民國93年	End of 2004	91	191,087	1,026,931	6	31,513
民國94年	End of 2005	150	293,927	1,679,738	10	37,588
年及月別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類 Religionary and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國95年	End of 2006	60	234,341	1,064,924	6	9,798
民國96年	End of 2007	93	300,286	1,899,490	9	11,767
民國97年	End of 2008	67	261,888	1,521,020	9	9,286
民國98年	End of 2009	61	152,620	933,130	13	23,382
民國99年	End of 2010	49	123,199	788,880	8	6,433
民國100年	End of 2011	49	171,265	1,112,767	5	1,367
1月	Jan.	6	6,504	38,515	1	330
2月	Feb.	2	4,350	30,315	—	—
3月	Mar.	2	357	2,252	—	—
4月	Apr.	1	4,785	30,737	—	—
5月	May	4	2,853	17,797	1	76
6月	June	4	23,125	135,966	—	—
7月	July	4	4,182	23,417	—	—
8月	Aug.	6	38,742	247,323	1	282
9月	Sep.	5	4,860	29,291	—	—
10月	Oct.	2	2,028	12,088	—	—
11月	Nov.	7	60,725	416,475	2	679
12月	Dec.	6	18,754	128,591	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Purpose (Cont. 1)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

		倉 庫 Warehouse		學 校 School		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
91,675	18	17,923	86,714	59	485,309	2,761,745
75,943	21	16,723	79,162	27	181,136	917,182
69,693	10	11,706	59,720	31	185,266	892,579
175,158	15	38,827	208,720	20	164,673	935,532
206,827	10	7,701	40,524	27	149,255	891,374
<hr/>						
(E類) Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
49,242	13	58,814	354,124	406	352,037	2,049,729
62,575	14	70,834	643,126	193	260,778	1,488,273
49,933	21	69,801	480,809	172	113,694	688,519
138,844	10	54,425	431,583	151	307,889	1,970,523
35,418	11	21,928	138,105	187	388,583	3,407,963
7,816	16	221,473	2,041,473	210	158,265	1,190,153
1,850	—	—	—	17	16,279	98,132
—	1	935	5,235	9	2,304	14,762
—	1	2,384	13,865	18	10,641	63,428
—	1	175	1,088	17	16,158	99,345
427	1	835	4,808	12	2,831	17,976
—	2	155,597	1,432,766	19	6,086	36,094
—	4	14,695	100,313	9	2,646	16,740
1,580	3	45,695	476,556	17	8,353	48,301
—	1	559	3,129	10	4,677	31,210
—	—	—	—	25	9,978	59,392
3,959	—	—	—	21	53,611	537,443
—	2	598	3,713	36	24,701	167,330

Source : Building Permit Management Division

表 4-4 臺中市核發建築物使用執照一用途別 (續2完)

單位：件、平方公尺、千元

年別 Yea		醫 院 Hospital			遊 樂 場 Recreation Ground	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	End of 2001	5	120,718	1,188,932	29	22,585
民國91年	End of 2002	3	6,263	31,317	11	25,425
民國92年	End of 2003	3	49,402	398,874	1	238
民國93年	End of 2004	6	10,233	52,979	3	1,000
民國94年	End of 2005	6	24,873	157,358	4	684

年及月別 Year & Month		住宿類(H類) Lodging				
		宿舍安養(H-1類) Nursing House			住宅(H-2類)	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國95年	End of 2006	3	26,596	159,498	3,636	2,188,123
民國96年	End of 2007	4	14,764	86,250	3,603	2,911,277
民國97年	End of 2008	10	13,031	66,566	2,611	2,393,304
民國98年	End of 2009	4	9,863	62,054	1,384	1,784,132
民國99年	End of 2010	7	32,327	230,933	2,199	2,287,880
民國100年	End of 2011	2	2,061	12,064	2,056	1,621,264
1月	Jan.	—	—	—	146	456,732
2月	Feb.	—	—	—	77	36,367
3月	Mar.	—	—	—	202	131,349
4月	Apr.	—	—	—	138	91,564
5月	May	—	—	—	129	87,926
6月	June	—	—	—	232	91,515
7月	July	—	—	—	193	118,744
8月	Aug.	—	—	—	236	132,297
9月	Sep.	1	1,413	8,224	214	79,767
10月	Oct.	—	—	—	142	104,192
11月	Nov.	—	—	—	177	139,718
12月	Dec.	1	648	3,840	170	151,093

資料來源：建造管理科

Table 4-4 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.2 End)

Unit : Case ; m² ; N.T.1,000

		農 舍 Farmhouse			其 他 Other		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
113,567	300	80,571	385,352	284	383,765	1,945,487	
300,923	224	58,699	291,821	265	347,394	1,735,461	
1,190	131	34,811	171,987	237	349,529	2,125,878	
5,358	165	50,392	252,453	240	314,542	1,737,925	
3,417	203	66,583	334,831	228	289,232	1,568,862	
<hr/>							
Housing		危險物品類(I類) Hazard			其 他 Other		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
13,193,664	7	3,122	19,205	162	126,478	650,683	
20,600,260	4	1,581	9,613	169	148,799	912,014	
17,876,664	10	3,147	17,627	143	128,834	709,615	
16,280,642	3	886	5,322	80	85,881	502,052	
20,441,248	1	212	1,314	108	125,626	695,081	
13,512,870	1	1,221	6,838	109	485,071	5,003,103	
5,384,424	—	—	—	7	6,716	34,773	
220,971	—	—	—	3	5,631	31,923	
948,538	—	—	—	10	74,505	868,894	
681,249	—	—	—	11	46,698	379,106	
522,114	—	—	—	5	57,366	697,890	
553,080	1	1,221	6,838	7	45,748	532,795	
818,372	—	—	—	9	75,713	740,777	
888,736	—	—	—	13	26,384	218,622	
494,453	—	—	—	9	11,706	62,928	
737,165	—	—	—	14	18,509	104,802	
1,019,109	—	—	—	7	57,278	598,376	
1,244,659	—	—	—	14	58,817	732,217	

Source : Building Permit Management Division

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照一構造別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年別 Year		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國90年	2001	4,852	7,097	3,967,439	23,463,179	818
民國91年	2002	3,260	4,642	2,602,563	14,810,314	593
民國92年	2003	3,407	8,945	2,964,158	16,951,243	487
民國93年	2004	3,648	8,519	3,352,537	19,558,087	484
民國94年	2005	4,527	11,556	4,484,430	28,628,958	430
年及月別 Year & Month		總 計 Total				件 數 Case
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國95年	2006	5,475	12,169	4,899,004	30,755,843	9
民國96年	2007	4,528	9,037	4,380,480	29,809,956	6
民國97年	2008	3,306	6,605	3,481,263	24,127,590	11
民國98年	2009	1,896	3,480	2,855,072	22,853,259	9
民國99年	2010	2,775	5,052	3,397,265	28,078,437	3
民國100年	2011	2,677	5,309	3,409,121	28,289,257	5
1月	Jan.	185	326	501,666	5,646,875	—
2月	Feb.	101	152	67,827	412,783	—
3月	Mar.	242	553	225,677	1,933,844	1
4月	Apr.	186	335	191,133	1,376,632	1
5月	May	160	381	168,773	1,359,698	—
6月	June	283	464	569,943	5,100,951	1
7月	July	236	553	240,905	1,838,165	—
8月	Aug.	295	581	293,597	2,109,451	—
9月	Sep.	256	409	139,288	849,559	—
10月	Oct.	200	423	171,759	1,131,128	1
11月	Nov.	254	569	407,034	3,123,495	—
12月	Dec.	279	563	431,519	3,406,676	1

資料來源：建造管理科

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Structure

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

鋼骨鋼筋混凝土 Steel Reinforced Concrete			鋼筋混凝土 Reinforced Concrete			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
949	871,564	5,632,052	3,926	6,036	3,052,262	17,645,882
650	457,064	2,564,748	2,580	3,904	2,124,535	12,147,518
620	440,744	2,547,033	2,860	8,249	2,505,435	14,324,769
581	450,238	2,621,344	3,106	7,878	2,890,616	16,851,447
539	430,061	2,516,804	3,988	10,892	3,984,821	25,724,478
磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
12	2,874	10,327	1	1	36	101
6	978	3,587	2	8	331	1,037
15	7,907	36,254	2	2	222	641
11	2,063	7,882	5	7	925	3,724
3	634	2,923	—	—	—	—
13	2,988	19,199	3	10	1,820	5,822
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
7	1,510	9,644	—	—	—	—
3	593	4,536	—	—	—	—
—	—	—	1	1	136	436
1	354	1,771	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	5	982	3,141
1	463	2,868	1	4	702	2,245
—	—	—	—	—	—	—
1	68	380	—	—	—	—

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續1完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年別 Year		鋼架構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國90年	2001	54	55	30,792	133,858	3
民國91年	2002	46	47	14,739	74,349	7
民國92年	2003	22	24	6,808	29,955	5
民國93年	2004	38	43	8,425	43,406	2
民國94年	2005	90	101	61,196	347,952	4
年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國95年	2006	481	535	397,569	1,971,628	4,873
民國96年	2007	414	492	386,770	2,600,150	4,029
民國97年	2008	435	508	256,164	1,383,540	2,777
民國98年	2009	248	290	207,648	1,148,023	1,581
民國99年	2010	379	422	458,206	3,369,164	2,323
民國100年	2011	364	442	534,105	4,452,936	2,226
1月	Jan.	18	21	10,973	58,702	142
2月	Feb.	16	23	11,402	68,606	81
3月	Mar.	27	29	77,999	888,645	208
4月	Apr.	38	44	37,066	206,461	142
5月	May	21	27	13,859	76,136	135
6月	June	22	23	190,746	2,059,214	256
7月	July	27	37	21,455	118,697	204
8月	Aug.	31	37	25,861	136,997	260
9月	Sep.	22	22	11,974	66,137	227
10月	Oct.	41	62	24,673	144,749	151
11月	Nov.	48	57	68,458	390,647	200
12月	Dec.	53	60	39,639	237,945	220

資料來源：建造管理科

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Structure (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

木 構 造 Wooden Structure			加 強 磚 造 Reinforced Brick Structure			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
5	555	1,552	37	39	8,372	34,451
7	492	1,380	26	26	4,361	19,134
15	1,318	4,396	19	20	3,790	15,252
2	419	1,616	13	13	2,580	6,013
4	4,958	27,171	6	6	1,138	2,412
混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
11,464	4,295,715	27,696,484	104	150	199,486	1,062,454
8,442	3,809,636	25,654,499	74	84	177,814	1,533,263
5,992	3,065,388	21,338,246	81	88	151,582	1,368,909
3,109	2,263,480	17,617,368	52	62	380,772	4,075,766
4,539	2,405,889	19,123,375	69	87	531,051	5,578,965
4,747	2,500,255	20,163,017	51	67	360,210	3,593,425
277	399,039	4,436,945	1	3	82,762	1,101,136
125	55,386	338,141	1	1	653	3,874
510	128,652	800,735	6	7	17,516	234,820
282	149,746	1,144,624	4	4	3,263	18,407
350	151,897	1,266,896	3	3	2,881	16,230
436	221,502	1,596,470	4	4	157,341	1,443,496
510	215,128	1,695,237	5	6	4,322	24,231
536	247,792	1,864,501	4	8	19,944	107,953
376	117,637	727,946	6	6	8,695	52,335
349	138,664	937,673	6	7	7,257	43,593
505	294,435	2,251,800	6	7	44,141	481,048
491	380,377	3,102,049	5	11	11,435	66,302

表 4-5 臺中市核發建築物使用執照－構造別（續2完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年別 Year		磚（石）構造 Brick (Stone) Structure			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	2	2	132	581
民國91年	2002	1	—	569	3
民國92年	2003	3	4	537	1,897
民國93年	2004	1	1	151	683
民國94年	2005	6	7	1,268	6,215
年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國95年	2006	1	1	1,379	4,825
民國96年	2007	—	—	—	—
民國97年	2008	—	—	—	—
民國98年	2009	—	—	—	—
民國99年	2010	—	—	—	—
民國100年	2011	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-5 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Structure (Cont.2 End)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

其 他 Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

其 他 Others			
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6	6	1,945	10,024
3	5	4,951	17,420
—	—	—	—
1	1	184	496
1	1	1,485	4,010
28	30	9,743	54,858
24	25	8,892	50,092
3	3	386	2,162
—	—	—	—
1	2	465	2,604
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別

單位：件、棟、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計 Total		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	4,852	7,097	3,967,439
民國91年	2002	3,260	4,642	2,602,563
民國92年	2003	3,407	8,945	2,964,158
民國93年	2004	3,648	8,519	3,352,537
民國94年	2005	4,527	11,556	4,484,430
民國95年	2006	5,475	12,169	4,899,004
民國96年	2007	4,528	9,037	4,380,480
民國97年	2008	3,306	6,605	3,481,263
民國98年	2009	1,896	3,480	2,855,072
民國99年	2010	2,775	5,052	3,397,265
民國100年	2011	2,677	5,309	3,409,121
1月	Jan.	185	326	501,666
2月	Feb.	101	152	67,827
3月	Mar.	242	553	225,677
4月	Apr.	186	335	191,133
5月	May	160	381	168,773
6月	June	283	464	569,943
7月	July	236	553	240,905
8月	Aug.	295	581	293,597
9月	Sep.	256	409	139,288
10月	Oct.	200	423	171,759
11月	Nov.	254	569	407,034
12月	Dec.	279	563	431,519

資料來源：建造管理科

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Height

Unit : Case ; Building ; m²

7 公尺以下 Under 7 meters (include 7 meters)			超過7公尺~15公尺以下 Between 7 and 15 meters(include 15 meters)		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
3,652	5,410	2,110,354	947	1,220	678,105
725	876	284,081	2,198	2,972	986,389
253	372	73,994	2,780	7,021	1,423,092
281	324	56,212	2,850	5,689	1,445,703
303	340	68,187	3,687	8,587	2,001,890
464	505	114,788	4,290	8,454	2,123,231
326	394	80,920	3,611	6,492	1,564,208
338	388	81,291	2,418	4,678	1,176,326
187	210	53,816	1,378	2,278	703,561
259	281	65,567	2,073	3,625	898,781
215	274	66,294	2,082	4,051	1,164,669
18	21	7,644	138	234	64,216
6	7	1,088	83	132	48,147
22	29	5,860	193	474	101,991
22	27	8,097	142	255	100,968
12	15	2,907	120	251	59,691
21	24	4,418	224	352	86,353
14	20	3,926	178	341	97,009
10	13	7,646	248	491	145,207
17	21	6,052	211	332	79,704
23	40	9,748	146	332	113,965
25	31	5,488	194	426	123,884
25	26	3,420	205	431	143,534

Source : Building Permit Management Division

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續1）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month		超過15公尺～30公尺以下 Between 15 and 30 meters(include 30 meters)		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	216	410	571,404
民國91年	2002	314	765	974,287
民國92年	2003	349	1,507	1,013,216
民國93年	2004	490	2,466	1,261,190
民國94年	2005	485	2,486	1,202,252
民國95年	2006	667	3,110	1,454,634
民國96年	2007	514	2,018	1,078,970
民國97年	2008	484	1,443	1,067,412
民國98年	2009	269	667	759,295
民國99年	2010	376	1,041	735,218
民國100年	2011	332	897	762,938
1月	Jan.	21	52	33,730
2月	Feb.	11	12	15,281
3月	Mar.	24	45	23,590
4月	Apr.	19	47	25,280
5月	May	26	113	51,111
6月	June	34	84	104,250
7月	July	41	185	65,880
8月	Aug.	33	71	62,664
9月	Sep.	28	56	53,532
10月	Oct.	27	38	24,195
11月	Nov.	28	99	132,626
12月	Dec.	40	95	170,799

資料來源：建造管理科

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Height (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m²

超過30公尺~45公尺以下 Between 30 and 45 meters (include 45 meters)			超過45公尺~60公尺以下 Between 45 and 60 meters (include 60 meters)		
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
28	47	396,273	6	7	210,237
21	26	316,573	1	1	14,343
15	34	209,268	5	6	155,110
19	26	311,578	7	13	217,951
28	68	444,303	16	65	591,943
18	36	211,959	28	54	677,155
39	72	600,135	27	45	710,355
28	44	325,418	27	37	511,592
22	258	321,470	22	44	385,560
31	44	427,426	12	23	281,857
18	34	173,767	16	35	335,651
—	—	—	5	14	144,862
1	1	3,311	—	—	—
1	1	6,753	—	—	—
1	1	28,743	2	5	28,045
—	—	—	1	1	9,966
—	—	—	1	1	8,145
1	4	15,174	2	3	58,916
2	3	21,833	1	2	13,362
—	—	—	—	—	—
3	9	13,788	1	4	10,063
4	8	46,904	2	4	54,828
5	7	37,261	1	1	7,464

Source : Building Permit Management Division

表 4-6 臺中市核發建築物使用執照－高度別（續2完）

單位：件、棟、平方公尺

年(月)別 Year & Month		超過60公尺~75公尺以下 Between 60 and 75 meters (include 75 meters)		
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	2	2	721
民國91年	2002	—	—	—
民國92年	2003	2	2	88,911
民國93年	2004	—	—	—
民國94年	2005	5	5	124,456
民國95年	2006	1	1	63,243
民國96年	2007	7	10	162,191
民國97年	2008	6	6	128,810
民國98年	2009	3	4	66,728
民國99年	2010	7	10	155,500
民國100年	2011	5	5	434,954
1月	Jan.	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—
3月	Mar.	1	1	16,666
4月	Apr.	—	—	—
5月	May	—	—	—
6月	June	2	2	332,099
7月	July	—	—	—
8月	Aug.	1	1	42,885
9月	Sep.	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—
11月	Nov.	1	1	43,304
12月	Dec.	—	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-6 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Height (Cont.2 End)

Unit : Case : Building : m²

超過75公尺~90公尺以下 Between 75 and 90 meters (include 90 meters)			超過90公尺 Over 90 meters		
件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
—	—	—	1	1	345
1	2	26,890	—	—	—
—	—	—	3	3	567
—	—	—	1	1	59,903
2	3	51,056	1	2	343
2	2	52,886	5	7	201,108
2	4	105,932	2	2	77,769
4	8	160,310	1	1	30,104
8	9	248,090	7	10	316,552
9	13	270,367	8	15	562,549
5	5	148,817	4	8	322,031
—	—	—	3	5	251,214
—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	3	70,817
—	—	—	—	—	—
1	1	45,098	—	—	—
1	1	34,678	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
3	3	69,041	—	—	—

Source : Building Permit Management Division

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		合計 Total			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
		民國90年	2001	4,852	7,097	3,967,439	23,463,179
民國91年	2002	3,260	4,643	2,602,563	14,810,314
民國92年	2003	3,407	8,945	2,964,158	16,951,243
民國93年	2004	3,648	8,519	3,352,537	19,558,087
民國94年	2005	4,527	11,556	4,484,430	28,628,958
民國95年	2006	5,475	12,169	4,899,004	30,755,843
民國96年	2007	4,528	9,037	4,380,480	29,809,956
民國97年	2008	3,306	6,605	3,481,263	24,127,590
民國98年	2009	1,896	3,480	2,855,072	22,853,259
民國99年	2010	2,775	5,052	3,397,265	28,078,437
民國100年	2011	2,677	5,309	3,409,121	28,289,257
1月	Jan.	185	326	501,666	5,646,875
2月	Feb.	101	152	67,827	412,783
3月	Mar.	242	553	225,677	1,933,844
4月	Apr.	186	335	191,133	1,376,632
5月	May	160	381	168,773	1,359,698
6月	June	283	464	569,943	5,100,951
7月	July	236	553	240,905	1,838,165
8月	Aug.	295	581	293,597	2,109,451
9月	Sep.	256	409	139,288	849,559
10月	Oct.	200	423	171,759	1,131,128
11月	Nov.	254	569	407,034	3,123,495
12月	Dec.	279	563	431,519	3,406,676

資料來源：建造管理科

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

地上層 Ground Level							
一層 One Stage				二層 Two Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
596	660	173,667	928,384	625	677	263,899	1,446,720
486	528	120,936	765,792	427	473	159,490	870,971
447	552	152,510	924,200	315	366	146,105	768,515
456	505	132,224	866,851	262	309	126,604	683,189
501	558	152,801	778,344	348	416	189,158	1,030,622
573	655	214,357	1,090,670	390	472	273,645	1,433,181
424	504	157,379	779,458	299	348	158,538	792,798
438	506	142,190	760,641	248	282	118,855	651,013
265	310	115,445	634,794	194	225	134,582	770,186
373	412	134,548	740,678	212	238	141,102	808,111
325	401	127,090	683,676	233	292	194,632	1,159,882
23	32	11,477	62,165	17	33	9,832	58,150
10	13	6,455	39,760	11	13	11,267	64,237
32	33	7,091	40,959	13	21	4,063	24,337
28	33	9,553	38,624	24	27	18,645	110,513
16	19	3,553	16,139	19	23	10,346	59,146
24	27	5,939	34,794	20	21	19,596	106,521
19	26	8,357	47,007	22	23	10,069	58,064
22	29	14,949	78,633	21	25	28,220	152,753
22	26	7,867	43,915	18	19	12,731	70,044
41	61	18,389	103,892	16	19	11,061	65,787
46	56	20,009	99,800	23	27	30,530	222,646
42	46	13,451	77,988	29	41	28,272	167,684

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續1)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		三層 Three Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	2,082	2,571	649,207	3,319,259
民國91年	2002	1,298	1,517	475,522	2,603,545
民國92年	2003	1,104	1,503	415,594	2,198,368
民國93年	2004	1,124	1,587	422,231	2,341,232
民國94年	2005	1,495	2,027	506,637	2,704,806
民國95年	2006	1,748	2,176	649,778	3,297,730
民國96年	2007	1,399	1,649	522,087	2,727,904
民國97年	2008	860	1,075	368,467	1,925,546
民國98年	2009	541	668	301,898	1,720,239
民國99年	2010	827	1,092	305,542	1,726,825
民國100年	2011	797	1,054	297,406	1,753,719
1月	Jan.	34	49	15,966	94,164
2月	Feb.	17	48	11,859	68,491
3月	Mar.	74	107	26,146	151,899
4月	Apr.	59	64	23,056	137,810
5月	May	31	44	10,326	60,221
6月	June	120	193	35,671	208,709
7月	July	45	58	14,343	81,395
8月	Aug.	92	101	29,249	165,225
9月	Sep.	115	126	36,220	233,846
10月	Oct.	49	79	25,212	147,815
11月	Nov.	99	109	40,789	238,974
12月	Dec.	62	76	28,569	165,170

資料來源：建造管理科

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store (Cont.1)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
四層 Four Stages				五層 Five Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
1,228	2,495	900,368	4,804,812	214	539	455,685	3,279,686
808	1,473	651,010	3,530,994	175	575	442,637	2,659,539
1,296	5,125	913,254	4,914,699	194	1,313	549,446	3,224,201
1,529	4,137	1,126,083	6,416,112	209	1,876	571,848	3,507,880
1,884	6,786	1,555,937	9,084,301	218	1,570	476,876	3,085,258
2,322	6,266	1,559,199	8,267,481	349	2,453	746,221	4,087,380
2,009	4,839	1,217,504	6,522,247	283	1,466	517,714	2,861,833
1,389	3,548	992,686	5,365,516	273	1,000	359,859	2,003,833
672	1,473	601,268	3,436,760	138	464	233,780	1,398,227
1,081	2,707	817,166	4,826,150	198	453	226,835	1,333,740
1,066	2,931	949,110	5,761,656	191	521	269,580	1,693,986
86	145	36,755	221,193	16	47	22,304	145,747
56	70	30,577	189,183	5	6	3,185	17,839
105	353	80,914	484,703	15	34	13,227	87,599
58	168	63,219	376,665	14	37	19,872	127,426
74	264	68,907	405,762	13	24	8,988	58,533
92	152	92,197	563,440	20	64	19,088	119,373
118	360	100,370	609,435	27	76	23,247	141,734
134	368	116,485	701,611	22	52	26,614	167,186
87	199	55,189	328,361	13	38	25,160	157,112
75	228	80,529	482,902	15	29	13,924	86,987
65	281	108,217	654,768	13	82	60,467	366,835
116	343	115,751	743,633	18	32	33,504	217,615

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續2)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		六層 Six Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	24	43	167,801	1,206,874
民國91年	2002	16	18	101,457	756,011
民國92年	2003	14	27	73,840	573,689
民國93年	2004	13	14	116,738	864,286
民國94年	2005	12	20	80,831	665,235
民國95年	2006	24	31	93,174	553,958
民國96年	2007	17	23	74,492	472,047
民國97年	2008	11	15	108,513	616,303
民國98年	2009	11	13	88,641	587,009
民國99年	2010	12	34	44,938	308,235
民國100年	2011	11	11	38,389	257,438
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	4	4	1,821	11,033
6月	June	2	2	16,896	105,472
7月	July	1	1	592	4,380
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	1	1	2,121	16,281
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	1	1	1,986	14,701
12月	Dec.	2	2	14,973	105,571

資料來源：建造管理科

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store (Cont.2)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level

七層 Seven Stages				八層 Eight Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
32	45	147,885	1,173,503	13	15	77,044	589,604
22	23	57,950	456,425	9	10	73,298	739,900
10	11	35,288	252,637	2	2	7,859	67,944
14	37	69,563	518,171	10	21	52,187	416,990
7	7	9,529	76,779	7	23	26,356	205,377
9	11	99,339	655,190	7	7	63,503	393,262
15	68	67,884	420,063	6	8	41,671	262,025
20	75	202,576	1,313,434	7	7	96,847	622,426
12	13	55,201	366,942	5	5	38,990	263,236
4	6	15,696	114,545	2	7	11,340	62,495
7	19	118,576	818,350	—	—	—	—
1	1	9,256	55,541	—	—	—	—
1	1	1,173	8,775	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	9,837	70,193	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	1,077	7,247	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
3	14	97,233	676,594	—	—	—	—

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續3)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		九層 Night Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	6	6	56,381	534,538
民國91年	2002	5	7	25,817	192,050
民國92年	2003	5	9	26,184	203,571
民國93年	2004	5	5	32,700	268,041
民國94年	2005	8	42	55,425	481,339
民國95年	2006	2	2	19,410	116,454
民國96年	2007	8	8	94,587	567,473
民國97年	2008	5	13	61,582	392,744
民國98年	2009	3	3	34,380	230,170
民國99年	2010	3	5	34,230	229,536
民國100年	2011	3	3	18,728	129,954
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	1	1	3,311	24,498
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	1	1	9,768	60,166
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	1	1	5649	45290

資料來源：建造管理科

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Store (Cont.3)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level							
十層 Ten Stages				十一層 Eleven Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
6	6	55,533	437,088	3	3	87,679	1,229,421
2	2	17,654	134,888	—	—	—	—
2	3	21,506	183,417	3	3	36,111	440,767
5	6	51,037	429,190	2	2	6,445	71,485
6	9	45,983	351,162	5	6	43,983	613,251
6	21	47,325	301,008	1	1	21,019	210,298
4	4	76,512	470,697	2	2	20,037	194,547
5	5	52,291	371,167	1	1	7,367	73,707
2	3	36,079	221,329	3	99	31,228	307,392
7	8	170,876	1,145,852	2	2	19,931	186,221
4	4	29,902	227,611	3	3	17,158	160,293
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	9,966	73,752	—	—	—	—
2	2	13,779	105,433	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	2	2	11,504	118,452
1	1	6,157	48,426	1	1	5,654	41,841
0	0	0	0	0	0	0	0

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續4)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十二層 Twelve Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	3	4	247,358	293,626
民國91年	2002	2	4	44,348	479,526
民國92年	2003	4	16	81,730	1,144,081
民國93年	2004	1	1	13,575	168,331
民國94年	2005	5	9	52,056	631,533
民國95年	2006	4	9	39,793	396,469
民國96年	2007	19	40	299,850	2,985,295
民國97年	2008	11	27	170,873	1,572,487
民國98年	2009	9	144	126,053	1,231,775
民國99年	2010	17	26	232,799	2,420,816
民國100年	2011	9	18	123,720	1,359,139
1月	Jan.	1	1	12,939	142,639
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	1	1	6,753	67,555
4月	Apr.	1	1	28,743	287,573
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	1	4	15,174	177,712
8月	Aug.	1	1	7,406	81,463
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	2	6	35,093	397,098
12月	Dec.	2	4	17,612	205,099

資料來源：建造管理科

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Store (Cont.4)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level

十三層 Thirteen Stages				十四層 Fourteen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
4	4	21,932	244,086	14	27	216,860	2,420,432
4	4	32,993	388,155	5	7	53,477	982,975
3	6	25,666	296,931	6	7	78,820	886,339
1	2	21,181	246,676	7	9	107,191	1,259,853
2	3	30,009	334,983	19	27	315,708	3,843,637
6	6	91,036	804,050	13	28	280,486	2,540,444
6	11	82,862	721,082	13	22	454,753	4,034,587
3	3	17,364	164,101	10	17	175,995	1,694,734
4	6	65,120	609,142	9	15	155,391	1,526,698
2	2	15,680	136,478	5	8	71,490	749,241
1	2	14,427	154,922	6	6	380,341	3,954,857
—	—	—	—	1	1	11,846	137,200
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	10,270	120,230
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	2	2	332,099	3,409,863
—	—	—	—	1	1	18,662	205,453
1	2	14,427	154,922	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1	7,464	82,111

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續5)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十五層 Fifteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	—	—	—	—
民國91年	2002	—	—	—	—
民國92年	2003	—	—	—	—
民國93年	2004	—	—	—	—
民國94年	2005	2	20	77,651	786,093
民國95年	2006	13	21	383,482	3,642,260
民國96年	2007	14	30	305,850	2,983,119
民國97年	2008	13	15	264,907	2,626,622
民國98年	2009	9	15	174,787	1,796,152
民國99年	2010	4	10	89,652	915,382
民國100年	2011	10	29	299,663	3,221,690
1月	Jan.	3	12	120,077	1,297,674
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	1	4	17,775	177,791
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	1	2	40,254	442,792
8月	Aug.	1	2	13,362	146,981
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	1	4	10,063	118,046
11月	Nov.	3	5	98,132	1,038,406
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed
Buildings in Taichung – By Store (Cont.5)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level

十六層 Sixteen Stages				十七層 Seventeen Stages			
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	25	176,429	2,129,553
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	2	2	34,625	346,809
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	42,885	460,677	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	42,885	460,677	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續6)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		十八層 Eighteen Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	—	—	—	—
民國91年	2002	—	—	—	—
民國92年	2003	—	—	—	—
民國93年	2004	1	4	48,316	626,673
民國94年	2005	1	1	23,850	285,514
民國95年	2006	—	—	—	—
民國96年	2007	1	1	21,632	231,357
民國97年	2008	—	—	—	—
民國98年	2009	1	1	30,859	286,373
民國99年	2010	4	6	99,129	1,169,223
民國100年	2011	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：建造管理科

表 4-7 臺中市核發營造建築物使用執照一層數別 (續7完)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		地上層			
		二十一層 Twenty-one Stages			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	—	—	—	—
民國91年	2002	—	—	—	—
民國92年	2003	2	2	144,340	2,159,828
民國93年	2004	—	—	—	—
民國94年	2005	—	—	—	—
民國95年	2006	—	—	—	—
民國96年	2007	—	—	—	—
民國97年	2008	2	2	48,639	616,313
民國98年	2009	—	—	—	—
民國99年	2010	2	2	32,059	406,845
民國100年	2011	1	1	16,666	229,811
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	1	1	16,666	229,811
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-7 Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taichung – By Store (Cont.7 End)

Unit : Case ; Building ; m² ; N.T.1,000

Ground Level				地下層		
二十二層以上 Over Twenty-two Stages				Under Ground		
件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地 板面積 Total Floor Area
1	1	61,879	1,096,009	368	913	571,767
1	2	21,101	249,543	245	493	324,873
3	4	137,931	1,760,952	233	1,021	336,635
8	2	47,644	513,460	253	1,863	378,395
5	6	87,008	1,263,497	315	2,930	558,291
8	10	317,237	2,966,008	—	—	—
4	6	143,707	1,540,547	—	—	—
5	9	192,677	2,266,935	—	—	—
15	19	564,642	6,743,222	—	—	—
15	26	800,857	9,395,548	—	—	—
9	13	470,848	6,261,596	—	—	—
3	5	251,214	3,432,402	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	3	70,817	846,981	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	1	45,098	614,946	—	—	—
1	1	34,678	447,346	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
3	3	69,041	919,921	—	—	—

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別

單位：件、平方公尺、千元

年 別 Year		總 計 Total			住 宅 Housing	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	3,354	2,639,306	15,071,983	1,670	676,559
民國91年	2002	3,553	2,993,973	17,428,355	1,772	1,187,743
民國92年	2003	3,716	3,064,460	17,590,865	2,409	1,608,051
民國93年	2004	5,105	4,271,893	25,501,203	3,982	2,812,721
民國94年	2005	4,928	4,462,054	28,760,565	3,106	2,165,967
年及月別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國95年	2006	4,802	3,812,356	25,266,441	8	32,861
民國96年	2007	3,835	4,542,452	35,075,811	3	8,113
民國97年	2008	2,383	3,302,953	28,057,044	5	4,100
民國98年	2009	2,472	2,225,101	16,135,731	2	3,041
民國99年	2010	3,911	4,482,709	35,291,195	1	708
民國100年	2011	3,408	4,820,229	40,745,134	1	824
1月	Jan.	318	499,858	4,714,325	—	—
2月	Feb.	159	200,838	1,696,742	—	—
3月	Mar.	314	517,538	4,954,036	—	—
4月	Apr.	290	493,557	4,098,635	—	—
5月	May	237	273,228	2,099,023	—	—
6月	June	291	284,347	2,213,714	—	—
7月	July	335	303,690	2,301,963	—	—
8月	Aug.	323	465,755	3,918,876	—	—
9月	Sep.	248	260,935	2,092,902	—	—
10月	Oct.	241	346,532	2,504,018	—	—
11月	Nov.	323	454,956	3,842,669	1	824
12月	Dec.	329	718,995	6,308,231	—	—

來源：建造管理科

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Purpose

Unit : Case : m² : N.T.1,000

	商店(含店舖住宅) Stores (With Housing)			工廠 Factory		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3,589,645	810	375,675	2,105,701	142	149,456	800,115
6,798,255	984	500,009	2,979,588	138	174,260	898,053
9,493,998	651	426,695	2,401,531	148	418,593	2,429,091
17,154,810	401	273,882	1,671,856	185	259,501	1,338,105
13,552,122	897	1,074,845	7,704,913	290	289,756	1,552,270
	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
164,495	607	1,000,433	8,180,732	315	355,656	1,847,398
45,533	154	424,268	3,947,408	280	490,489	2,752,877
23,418	20	212,008	2,147,308	250	474,567	2,800,875
17,419	8	2,984	17,689	210	466,616	2,745,468
4,389	22	191,235	1,467,301	310	667,512	3,854,679
4,122	16	55,609	360,094	287	727,165	4,459,873
—	1	161	999	21	36,105	213,581
—	—	—	—	19	42,967	243,047
—	3	8,833	54,762	17	53,522	322,333
—	1	5,830	36,149	20	120,687	793,149
—	1	12,471	77,318	22	40,539	229,586
—	1	556	3,445	18	36,037	215,813
—	4	15,827	107,001	23	52,509	311,280
—	1	544	3,045	38	56,996	324,799
—	—	—	—	17	33,720	195,606
—	2	5,182	32,131	28	50,573	298,884
4,122	—	—	—	28	85,023	514,336
—	2	6,205	45,244	36	118,487	797,459

Source : Building Permit Management Division

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別 (續1)

單位：件、平方公尺、千元

年 別 Year	辦 公 室 Office			倉 庫 Farmhouse	
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年 2001	81	186,364	1,315,388	18	23,205
民國91年 2002	118	204,634	1,136,691	28	70,419
民國92年 2003	84	131,459	692,680	10	7,679
民國93年 2004	122	336,666	1,797,042	15	14,804
民國94年 2005	100	146,248	781,238	7	5,745
年及月別 Year & Month	休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類 (C類) Religinary and Mortuary	
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國95年 2006	63	179,534	977,533	5	3,184
民國96年 2007	69	212,724	1,162,601	14	51,464
民國97年 2008	50	141,105	917,766	6	4,792
民國98年 2009	53	124,864	729,471	14	23,746
民國99年 2010	65	255,672	1,774,349	21	72,460
民國100年 2011	42	136,596	811,184	13	14,425
1月 Jan.	6	9,845	58,107	2	6,561
2月 Feb.	3	9,521	55,626	1	3,343
3月 Mar.	3	2,048	11,620	3	922
4月 Apr.	2	3,497	19,309	3	1,390
5月 May	2	325	1,969	—	—
6月 June	1	499	2,795	—	—
7月 July	—	—	—	1	931
8月 Aug.	4	10,581	65,608	1	14
9月 Sep.	3	3,337	20,678	—	—
10月 Oct.	3	11,641	64,343	1	355
11月 Nov.	6	23,216	143,728	1	909
12月 Dec.	9	62,086	367,401	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Purpose (Cont.1)

Unit : Case : m² : N.T.1,000

	農 舍 Farmhouse			學 校 School		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
74,676	232	67,134	347,648	10	84,401	472,214
350,027	191	48,172	239,431	16	117,446	727,569
39,998	122	31,495	156,884	31	151,763	863,269
80,838	164	57,274	282,381	18	88,777	491,808
29,990	212	64,762	348,214	29	108,529	707,368
E類) Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
16,483	11	32,521	166,976	371	214,085	1,175,765
296,276	11	39,234	338,505	188	295,844	2,247,524
26,721	14	79,284	667,789	158	271,742	2,134,812
135,179	15	32,351	211,696	199	177,464	1,285,266
511,043	19	47,777	297,457	271	147,079	1,039,633
89,695	11	44,600	388,440	250	311,803	2,812,685
41,099	—	—	—	23	11,006	64,778
22,014	—	—	—	16	10,836	63,600
5,162	—	—	—	32	19,117	146,353
7,864	2	26,400	279,691	20	7,975	47,934
—	1	930	5,766	25	6,151	36,672
—	1	921	5,158	15	4,198	24,662
5,770	1	3,356	20,807	29	19,153	118,855
88	2	7,836	45,486	22	61,324	524,206
—	1	778	4,354	13	6,742	42,818
2,061	—	—	—	21	9,246	54,035
5,637	1	2,510	15,562	14	4,390	27,161
—	2	1,869	11,616	20	151,665	1,661,611

Source : Building Permit Management Division

表 4-8 臺中市核發建築物建造執照一用途別（續2完）

單位：件、平方公尺、千元

年 別 Year		醫 院 Hospital				
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure		
民國90年	2001	26	20,780	111,033		
民國91年	2002	4	168,836	1,441,380		
民國92年	2003	7	6,574	35,207		
民國93年	2004	7	25,531	145,107		
民國94年	2005	5	98,252	983,839		
年及月別 Year & Month		住宿類(H類) Lodging				
		宿舍安養(H-1類) Nursing House			住宅(H-2類)	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國95年	2006	2	3,614	18,075	3,263	1,864,010
民國96年	2007	6	22,415	150,766	2,959	2,768,341
民國97年	2008	12	24,771	172,410	1,734	2,002,006
民國98年	2009	3	23,335	246,936	1,873	1,290,498
民國99年	2010	2	19,634	117,752	3,044	2,794,109
民國100年	2011	5	38,390	353,957	2,642	2,463,174
1月	Jan.	2	29,542	292,148	251	281,299
2月	Feb.	—	—	—	114	119,279
3月	Mar.	—	—	—	244	228,469
4月	Apr.	—	—	—	230	246,558
5月	May	—	—	—	178	179,922
6月	June	—	—	—	241	201,766
7月	July	—	—	—	261	150,492
8月	Aug.	2	8,317	58,242	236	149,435
9月	Sep.	—	—	—	207	169,424
10月	Oct.	—	—	—	177	257,615
11月	Nov.	—	—	—	262	247,852
12月	Dec.	1	531	3,567	241	231,063

資料來源：建造管理科

Table 4-8 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Purpose (Cont.2 End)

Unit : Case : m² : N.T.1,000

其 他 Other						
件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area			工程造價 Construction Expenditure		
365	1,055,732			6,255,563		
302	522,454			2,857,361		
254	282,151			1,478,207		
211	402,737			2,539,256		
282	507,950			3,100,611		
Housing	危險物品類(I類) Hazard			其 他 Other		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
12,037,667	9	3,070	17,434	148	123,388	663,883
22,609,648	5	2,432	15,093	146	227,128	1,509,580
18,678,147	3	805	4,871	131	87,773	482,927
10,289,987	1	285	1,595	94	79,917	455,025
24,346,289	1	1,221	6,838	155	285,302	1,871,465
20,557,884	2	752	4,379	139	1,026,891	10,902,821
2,472,345	—	—	—	12	125,339	1,571,268
1,166,513	—	—	—	6	14,892	145,942
2,054,252	—	—	—	12	204,627	2,359,554
2,008,483	—	—	—	12	81,220	906,056
1,546,728	—	—	—	8	32,890	200,984
1,678,719	—	—	—	14	40,370	283,122
1,081,251	1	270	1,678	15	61,152	655,321
1,131,718	1	482	2,701	16	170,226	1,762,983
1,383,359	—	—	—	7	46,934	446,087
1,984,773	—	—	—	9	11,920	67,791
2,109,730	—	—	—	10	90,232	1,022,393
1,940,013	—	—	—	18	147,089	1,481,320

Source : Building Permit Management Division

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照一構造別

單位：件、平方公尺、新台幣千元

年 別 Year		總 計 Total				
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case
民國90年	2001	3,354	3,767	2,639,306	15,071,983	650
民國91年	2002	3,553	6,740	2,993,973	17,428,355	625
民國92年	2003	3,716	8,063	3,064,460	17,590,865	568
民國93年	2004	5,105	13,263	4,271,893	25,501,203	452
民國94年	2005	4,928	13,219	4,462,054	28,760,565	498
年(月)別 Year & Month		總 計 Total				
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case
民國95年	2006	4,802	9,348	3,812,356	25,266,441	7
民國96年	2007	3,835	7,872	4,542,452	35,075,811	8
民國97年	2008	2,383	4,578	3,302,953	28,057,044	7
民國98年	2009	2,472	4,492	2,225,101	16,135,731	3
民國99年	2010	3,911	7,445	4,482,709	35,291,195	5
民國100年	2011	3,408	6,989	4,820,229	40,745,134	2
1月	Jan.	318	579	499,858	4,714,325	—
2月	Feb.	159	262	200,838	1,696,742	—
3月	Mar.	314	652	517,538	4,954,036	1
4月	Apr.	290	844	493,557	4,098,635	—
5月	May	237	532	273,228	2,099,023	—
6月	June	291	550	284,347	2,213,714	—
7月	July	335	665	303,690	2,301,963	1
8月	Aug.	323	513	465,755	3,918,876	—
9月	Sep.	248	440	260,935	2,092,902	—
10月	Oct.	241	705	346,532	2,504,018	—
11月	Nov.	323	568	454,956	3,842,669	—
12月	Dec.	329	679	718,995	6,308,231	—

資料來源：建造管理科

Table 4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Structure

Unit : Case、m²、NT\$1,000

鋼骨鋼筋混凝土 Steel Reinforced Concrete				鋼筋混凝土 Reinforced Concrete		
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
662	725,262	4,016,446	2,587	2,989	1,872,244	10,908,825
699	502,631	3,216,610	2,845	5,948	2,441,535	13,964,599
721	741,171	4,301,732	3,099	7,290	2,305,256	13,203,665
506	502,555	3,229,096	4,590	12,675	3,739,511	22,016,560
675	734,542	5,692,381	4,283	12,380	3,673,519	22,789,285
磚構造 Brick Construction				木構造 Wood Construction		
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
7	1,120	5,057	3	3	718	2,010
9	2,490	13,040	3	3	417	1,203
8	1,518	6,358	7	7	110	468
3	517	2,444	2	4	583	2,753
5	442	2,194	—	—	—	—
8	1,524	9,671	5	12	2,074	6,850
—	—	—	1	1	136	436
—	—	—	1	5	982	3,141
7	1,510	9,592	1	4	702	2,245
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	14	79	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	1	245	784
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	1	9	244

Source : Building Permit Management Division

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照—構造別 (續1)

單位：件、平方公尺、新台幣千元

年 別 Year		鋼 架 構 造 Steel Scaffolded Concrete				
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case
民國90年	2001	52	52	24,777	69,946	7
民國91年	2002	23	27	7,307	32,783	6
民國92年	2003	30	33	8,045	36,164	2
民國93年	2004	32	42	8,315	37,296	2
民國94年	2005	99	102	36,843	200,906	18
年(月)別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case
民國95年	2006	543	602	251,449	1,306,065	4,111
民國96年	2007	429	527	319,166	2,108,030	3,259
民國97年	2008	409	488	432,994	3,121,126	1,886
民國98年	2009	357	408	247,126	1,416,578	2,044
民國99年	2010	545	625	564,939	3,850,614	3,252
民國100年	2011	496	610	360,546	2,107,247	2,797
1月	Jan.	38	49	26,849	155,068	257
2月	Feb.	32	36	31,804	174,445	124
3月	Mar.	31	32	20,860	125,797	272
4月	Apr.	39	41	20,628	124,248	241
5月	May	48	69	45,012	263,497	185
6月	June	45	53	37,997	215,715	242
7月	July	50	59	30,571	177,849	271
8月	Aug.	52	82	19,553	110,726	261
9月	Sep.	29	31	15,539	90,732	213
10月	Oct.	43	55	43,298	250,592	189
11月	Nov.	38	39	26,362	162,610	277
12月	Dec.	51	64	42,073	255,968	265

資料來源：建造管理科

Table 4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Structure (Cont.1)

Unit : Case、m²、NT\$1,000

木 構 造 Wooden Structure				加強磚造 Reinforced Brick Structure			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
7	1,203	3,372	35	35	6,441	26,703	
6	981	3,122	16	17	3,065	12,635	
2	402	1,492	6	6	1,309	5,173	
2	230	642	13	21	1,709	7,200	
20	7,175	40,191	10	10	1,231	4,920	
混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction				鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
8,500	3,115,149	20,312,796	135	232	428,338	3,551,234	
7,121	3,462,458	25,368,509	130	205	750,486	7,552,096	
3,994	2,374,854	19,403,790	73	80	493,295	5,524,282	
3,974	1,754,102	12,831,175	65	102	222,589	1,882,285	
6,684	3,570,948	27,893,816	82	93	315,780	3,380,000	
6,223	4,083,733	34,771,444	94	119	367,833	3,823,973	
507	425,296	3,971,460	12	12	44,561	570,018	
218	141,380	1,169,011	2	3	26,672	350,145	
598	479,358	4,725,720	8	10	14,906	89,573	
789	446,389	3,821,935	9	13	26,260	150,800	
456	223,281	1,807,766	2	2	3,914	21,915	
489	242,687	1,976,099	4	8	3,663	21,900	
584	262,379	2,062,446	13	21	10,726	61,589	
421	423,877	3,681,668	10	10	22,325	126,482	
401	232,808	1,925,759	6	8	12,588	76,411	
639	280,442	2,124,531	8	10	22,547	128,111	
520	415,804	3,607,047	8	9	12,790	73,012	
601	510,032	3,898,002	12	13	166,881	2,154,017	

Source : Building Permit Management Division

表 4-9 臺中市核發建築物建造執照－構造別（續2完）

單位：件、平方公尺、新台幣千元

年 別 Year		磚（石）構 造 Brick (Stone) Structure			
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國90年	2001	—	—	—	—
民國91年	2002	2	3	22,480	131,697
民國92年	2003	—	—	—	—
民國93年	2004	2	3	177	1,066
民國94年	2005	3	3	94	528
年(月)別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國95年	2006	543	602	251,449	1,306,065
民國96年	2007	—	—	—	—
民國97年	2008	—	—	—	—
民國98年	2009	—	—	—	—
民國99年	2010	—	—	—	—
民國100年	2011	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：建造管理科

Table4-9 Permission of Newly Constructed Houses' Building
Permit in Taichung – By Structure (Cont.2 End)

Unit : Case、m²、NT\$1,000

其 他

Others

件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
23	22	9,379	46,691
36	40	15,974	66,909
11	11	8,277	42,639
14	14	19,396	209,343
—	—	—	—

其 他

Others

件 數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
135	232	428,338	3,551,234
6	7	7,435	32,933
1	1	182	1,020
1	1	184	496
27	38	30,600	164,571
14	17	4,519	25,949
10	10	3,016	17,343
—	—	—	—
1	1	202	1,109
1	1	280	1,652
2	5	1,021	5,845
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

表 4-10 臺中市核發建築物拆除執照統計一用途別

單位：件、戶、平方公尺

年及月別 Year & Month		總 計 Total		
		件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
民國90年	2001	284	293	150,521
民國91年	2002	345	406	155,264
民國92年	2003	285	246	145,714
民國93年	2004	287	171	151,143
民國94年	2005	360	272	261,706
民國95年	2006	390	384	161,867
民國96年	2007	409	509	218,861
民國97年	2008	278	383	133,584
民國98年	2009	316	433	163,080
民國99年	2010	444	817	212,636
民國100年	2011	346	590	204,441
1月	Jan.	33	155	51,686
2月	Feb.	22	22	3,349
3月	Mar.	37	53	20,946
4月	Apr.	28	72	13,270
5月	May	32	39	12,669
6月	June	32	44	13,338
7月	July	33	32	20,373
8月	Aug.	24	24	9,545
9月	Sep.	20	45	6,738
10月	Oct.	26	45	15,065
11月	Nov.	28	26	17,196
12月	Dec.	31	33	20,266

資料來源：建造管理科

Table 4-10 Demolition Licenses in Taichung - By Use

Unit : Case ; Household ; m2

住 宅 Housing			其 他 Other		
件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	件 數 Case	戶 數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
63	65	8,960	221	228	141,561
106	156	25,862	239	250	129,402
86	89	12,097	199	157	133,617
89	100	18,017	198	71	133,126
118	174	23,013	242	98	238,693
176	198	35,026	214	186	126,841
237	329	50,356	172	180	168,505
132	183	25,638	146	200	107,946
195	295	36,884	121	138	126,196
259	539	62,818	185	278	149,818
197	267	36,713	149	323	167,728
13	13	1,917	20	142	49,769
16	17	2,166	6	5	1,183
25	35	4,280	12	18	16,666
15	42	6,227	13	30	7,043
17	18	3,286	15	21	9,383
18	25	3,175	14	19	10,163
23	23	2,743	10	9	17,630
14	14	1,801	10	10	7,744
9	29	2,282	11	16	4,456
12	13	2,847	14	32	12,218
18	19	2,775	10	7	14,421
17	19	3,214	14	14	17,052

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計—構造別

單位：件、棟、平方公尺

年別 Year		總計 Total			鋼骨鋼筋混凝土 Steel Reinforced Concrete	
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building
民國90年	2001	284	287	150,521	14	14
民國91年	2002	345	394	155,266	26	26
民國92年	2003	285	250	145,714	24	22
民國93年	2004	287	201	151,143	22	13
民國94年	2005	360	231	261,706	25	14
年(月)別 Year & Month		總計 Total			磚構造 Brick Construction	
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building
民國95年	2006	390	369	161,867	186	159
民國96年	2007	409	580	218,861	170	218
民國97年	2008	278	382	133,584	103	150
民國98年	2009	316	489	163,080	147	223
民國99年	2010	444	624	212,636	164	216
民國100年	2011	346	479	204,441	121	150
1月	Jan.	33	49	51,686	8	11
2月	Feb.	22	23	3,349	12	12
3月	Mar.	37	61	20,946	16	34
4月	Apr.	28	56	13,270	9	9
5月	May	32	43	12,669	8	8
6月	June	32	43	13,338	11	10
7月	July	33	42	20,373	16	17
8月	Aug.	24	27	9,545	5	5
9月	Sep.	20	26	6,738	6	8
10月	Oct.	26	36	15,065	6	7
11月	Nov.	28	30	17,196	15	16
12月	Dec.	31	43	20,266	9	13

資料來源：建造管理科

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung – By Structure

Unit : Case、Building、m²

總樓地板面積 Total Floor Area	鋼筋混凝土 Reinforced Concrete			鋼架構造 Steel Scaffolded Concrete		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
4,558	51	51	82,089	24	24	11,635
19,295	77	102	65,863	53	60	22,693
18,428	68	53	68,642	44	25	13,264
9,868	70	48	71,646	32	17	8,571
37,621	69	47	139,686	44	20	16,932

總樓地板面積 Total Floor Area	木構造 Wood Construction			鋼構造 Steel Scaffolded Concrete		
	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area
41,030	3	6	606	73	85	38,928
62,969	4	4	730	98	126	45,197
22,229	5	5	781	78	100	52,880
37,143	5	15	984	59	81	39,689
35,823	13	22	3,085	94	117	38,500
34,987	6	9	1,231	84	136	41,529
2,190	—	—	—	7	9	4,735
1,135	—	—	—	5	5	1,056
8,070	—	—	—	7	9	3,678
912	1	1	74	7	25	1,569
673	2	2	128	10	17	4,334
1,045	1	4	915	11	16	4,717
1,439	—	—	—	4	11	7,938
4,925	1	1	69	5	7	430
1,826	—	—	—	6	9	3,945
1,947	1	1	45	8	11	4,579
3,034	—	—	—	5	5	1,313
7,791	—	—	—	9	12	3,235

Source : Building Permit Management Division

表 4-11 臺中市核發建築物拆除執照統計—構造別（續完）

單位：件、棟、平方公尺

年別 Year		木構造 Wooden Structure			加強磚造 Reinforced Brick Structure	
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building
民國90年	2001	8	8	1,092	124	127
民國91年	2002	9	9	1,687	119	119
民國92年	2003	8	7	884	103	110
民國93年	2004	12	12	1,258	109	71
民國94年	2005	7	11	3,224	177	100
年(月)別 Year & Month		混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction	
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building
民國95年	2006	91	91	74,847	7	6
民國96年	2007	111	170	89,627	5	6
民國97年	2008	78	109	41,615	5	7
民國98年	2009	87	150	77,803	4	5
民國99年	2010	151	241	111,702	8	11
民國100年	2011	115	164	116,923	6	6
1月	Jan.	13	24	42,201	2	2
2月	Feb.	5	6	1,158	—	—
3月	Mar.	13	17	9,041	—	—
4月	Apr.	10	20	10,638	—	—
5月	May	6	10	3,377	1	1
6月	June	7	11	5,654	1	1
7月	July	11	12	10,672	1	1
8月	Aug.	12	13	3,440	—	—
9月	Sep.	7	8	917	—	—
10月	Oct.	10	16	7,736	1	1
11月	Nov.	8	9	12,849	—	—
12月	Dec.	13	18	9,240	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-11 Demolition Licenses in Taichung – By Structure (Cont. End)

Unit : Case、Building、m²

e	磚(石)構造 Brick (Stone) Structure			其他 Others			
	總樓地板面 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面 Total Floor Area
	43,943	49	49	5,694	14	14	1,510
	22,882	47	64	8,912	14	14	13,934
	32,615	26	24	2,484	12	9	9,397
	47,995	26	17	5,297	16	23	6,508
	37,002	25	14	2,856	13	25	24,385

	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			其他 Others			
	總樓地板面 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面 Total Floor Area	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面 Total Floor Area
	2,938	5	—	443	25	22	3,075
	1,414	1	1	63	20	55	18,861
	8,250	—	—	—	9	11	7,829
	1,104	—	—	—	14	15	6,357
	17,466	—	—	—	14	17	6,060
	3,978	—	—	—	14	14	5,793
	2,191	—	—	—	3	3	369
	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	1	1	157
	—	—	—	—	1	1	77
	327	—	—	—	5	5	3,830
	469	—	—	—	1	1	538
	233	—	—	—	1	1	91
	—	—	—	—	1	1	681
	—	—	—	—	1	1	50
	758	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—

Source : Building Permit Management Division

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		總 計 Total			公共集會類(A類) Assembly	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國98年	2009	2,107	1,751,178	13,379,484	2	896
民國99年	2010	2,830	2,389,419	17,594,235	1	488
民國100年	2011	2,509	2,843,373	23,308,493	—	—
1月	Jan.	139	110,680	877,632	—	—
2月	Feb.	96	142,872	1,293,468	—	—
3月	Mar.	187	132,332	812,812	—	—
4月	Apr.	190	224,851	1,768,001	—	—
5月	May	181	296,284	2,357,431	—	—
6月	June	204	122,746	800,517	—	—
7月	July	245	322,181	2,787,739	—	—
8月	Aug.	144	185,305	1,540,036	—	—
9月	Sep.	317	396,147	3,507,985	—	—
10月	Oct.	280	311,747	2,563,796	—	—
11月	Nov.	203	257,383	2,295,052	—	—
12月	Dec.	323	340,845	2,704,024	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung — By Purpose

Unit : Case、m²、N.T.1,000

工程造價 Construction Expenditure	商業類(B類) Mercantile			工業、倉儲類(C類) Factory, Industrial and Storage		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
5,018	12	76,743	108,742	163	240,480	1,398,809
3,125	11	37,090	314,635	185	460,504	2,660,199
—	12	73,290	442,000	173	351,616	2,047,371
—	1	161	999	7	11,878	70,127
—	—	—	—	5	7,660	45,173
—	2	8,574	53,154	15	20,417	116,731
—	—	—	—	11	38,477	220,879
—	2	35,157	197,038	15	41,533	243,203
—	1	556	3,445	9	17,845	102,825
—	2	12,950	80,001	17	42,837	256,952
—	1	166	1,029	9	8,116	45,974
—	2	15,182	103,289	25	42,729	245,744
—	—	—	—	22	40,229	234,204
—	1	544	3,045	16	21,970	126,813
—	—	—	—	22	57,925	338,746

Source : Building Permit Management Division

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別 (續1)

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		休閒、文教類(D類) Leisure and Educational			宗教、殯葬類(E類) Religionary and Mortuary	
		件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國98年	2009	38	47,984	299,931	5	2,750
民國99年	2010	39	84,809	497,705	8	3,826
民國100年	2011	27	59,221	377,210	8	16,514
1月	Jan.	1	168	1,043	—	—
2月	Feb.	2	7,178	44,498	1	6,721
3月	Mar.	1	8,245	64,372	1	2,674
4月	Apr.	4	8,202	48,302	1	3,343
5月	May	1	773	4,329	2	517
6月	June	2	2,980	16,564	1	442
7月	July	1	1,339	8,304	1	2,637
8月	Aug.	1	22,350	141,733	—	—
9月	Sep.	5	1,724	9,953	1	180
10月	Oct.	3	3,007	17,935	—	—
11月	Nov.	3	530	3,280	—	—
12月	Dec.	3	2,725	16,897	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.1)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

Ceremony	衛生、福利、更生類 (F類) Health Care, Welfare and Regeneration			辦公、服務類(G類) Business and Service		
	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
15,771	9	16,872	110,549	138	70,027	433,122
22,618	9	13,388	79,920	210	90,608	572,567
97,998	11	39,640	247,718	171	77,345	496,532
—	4	7,213	49,966	8	2,847	17,080
37,640	1	175	1,088	13	3,925	23,158
17,002	1	20,240	125,488	7	1,192	7,390
22,014	—	—	—	21	11,973	70,771
3,091	—	—	—	17	16,988	134,938
2,475	2	3,160	19,592	9	2,850	17,213
14,767	—	—	—	23	3,354	20,295
—	2	7,931	46,426	9	1,834	10,591
1,009	1	921	5,158	21	10,430	63,068
—	—	—	—	14	5,644	33,576
—	—	—	—	16	6,381	40,868
—	—	—	—	13	9,927	57,584

Source : Building Permit Management Division

表 4-12 臺中市建築物開工統計—用途別（續2完）

單位：件、平方公尺、千元

年(月)別 Year & Month		住宿類(H類) Lodging				
		宿舍安養(H-1類) Nursing House			住宅(H-2類)	
		件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
民國98年	2009	5	16,179	115,565	1,669	1,238,267
民國99年	2010	1	648	3,840	2,255	1,480,131
民國100年	2011	2	8,317	58,242	2,013	1,595,694
1月	Jan.	—	—	—	113	79,747
2月	Feb.	—	—	—	72	114,209
3月	Mar.	—	—	—	155	68,423
4月	Apr.	—	—	—	148	79,316
5月	May	—	—	—	138	187,952
6月	June	—	—	—	177	92,305
7月	July	—	—	—	188	112,371
8月	Aug.	—	—	—	113	113,007
9月	Sep.	1	5,569	41,206	245	175,516
10月	Oct.	—	—	—	231	170,507
11月	Nov.	1	2,748	17,036	161	204,730
12月	Dec.	—	—	—	272	197,611

資料來源：建造管理科

Table 4-12 Start Construction of Buildings in Taichung – By Purpose (Cont.2 End)

Unit : Case、m²、N.T.1,000

Housing	危險物品類 (I類) Hazard			其 他 Other		
	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件 數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
10,669,077	1	285	1,595	65	40,695	221,305
11,692,672	1	1,221	6,838	110	216,706	1,740,116
12,981,334	2	752	4,379	90	620,984	6,555,709
688,658	—	—	—	5	8,666	49,759
1,124,705	—	—	—	2	3,004	17,206
414,268	—	—	—	5	2,567	14,407
495,351	—	—	—	5	83,540	910,684
1,699,096	—	—	—	6	13,364	75,736
623,803	—	—	—	3	2,608	14,600
675,682	—	—	—	13	146,693	1,731,738
910,435	—	—	—	9	31,901	383,848
1,517,670	1	270	1,678	15	143,626	1,519,210
1,364,856	—	—	—	10	92,360	913,225
1,882,908	1	482	2,701	4	19,998	218,401
1,583,902	—	—	—	13	72,657	706,895

Source : Building Permit Management Division

表 4-13 臺中市建築物開工統計—構造別

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		總 計 Total				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國98年	2009	2,107	3,684	1,751,178	13,379,484	3
民國99年	2010	2,830	5,085	2,389,419	17,594,235	5
民國100年	2011	2,509	4,671	2,843,373	23,308,493	2
1月	Jan.	139	209	110,680	877,632	—
2月	Feb.	96	144	142,872	1,293,468	—
3月	Mar.	187	277	132,332	812,812	—
4月	Apr.	190	356	224,851	1,768,001	—
5月	May	181	515	296,284	2,357,431	—
6月	June	204	354	122,746	800,517	—
7月	July	245	553	322,181	2,787,739	—
8月	Aug.	144	366	185,305	1,540,036	—
9月	Sep.	317	556	396,147	3,507,985	1
10月	Oct.	280	477	311,747	2,563,796	1
11月	Nov.	203	390	257,383	2,295,052	—
12月	Dec.	323	474	340,845	2,704,024	—

資料來源：建造管理科

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Structure

Unit : Case、Building、m²、N.T.1,000

磚構造 Brick Construction			木構造 Wood Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3	311	1,540	3	5	604	2,821
5	657	3,049	—	—	—	—
2	141	639	3	6	847	2,925
—	—	—	1	1	136	436
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	4	702	2,245
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
1	127	560	—	—	—	—
1	14	79	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1	1	9	244

Source : Building Permit Management Division

表 4-13 臺中市建築物開工統計—構造別 (續1)

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		鋼構造 Steel Scaffolded Concrete				件數 Case
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
民國98年	2009	281	323	180,600	1,026,975	1,774
民國99年	2010	378	439	305,857	1,709,339	2,386
民國100年	2011	307	346	281,417	2,294,537	1,987
1月	Jan.	8	9	7,633	47,176	61
2月	Feb.	13	20	8,195	48,603	64
3月	Mar.	13	15	13,174	75,895	157
4月	Apr.	16	18	22,851	127,431	167
5月	May	24	25	9,800	57,376	125
6月	June	22	23	15,571	92,067	174
7月	July	48	51	125,683	1,382,189	183
8月	Aug.	30	36	5,734	32,770	109
9月	Sep.	46	49	25,690	149,775	257
10月	Oct.	29	34	18,679	111,016	240
11月	Nov.	25	29	10,093	59,412	173
12月	Dec.	33	37	18,314	110,827	277

資料來源：建造管理科

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung – By Structure (Cont.1)

Unit : Case、Building、m²、N.T.1,000

混凝土(含鋼筋混凝土)構造 Concrete Construction			鋼骨鋼筋混凝土 Reinforced Construction			
棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
3,299	1,429,863	11,619,029	45	53	139,616	728,623
4,554	1,880,109	13,846,283	58	84	198,733	2,019,400
3,947	2,341,335	19,757,229	55	70	79,149	455,370
89	77,125	680,774	2	2	812	4,647
93	117,516	1,146,313	4	4	870	4,894
236	105,846	662,224	2	2	340	1,902
330	192,454	1,586,966	2	2	3,229	18,145
415	219,143	1,921,309	5	11	9,146	51,218
277	96,018	645,727	1	1	166	929
482	186,994	1,351,132	8	12	5,615	32,641
324	174,094	1,476,346	1	2	177	1,096
492	362,192	3,311,947	8	9	6,707	37,721
431	283,178	2,396,027	6	7	9,306	53,480
354	236,707	2,175,818	4	6	10,327	58,390
424	290,068	2,402,646	12	12	32,454	190,307

表 4-13 臺中市建築物開工統計—構造別（續2完）

單位：件、棟、平方公尺、千元

年及月別 Year & Month		冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction			
		件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure
民國98年	2009	—	—	—	—
民國99年	2010	—	—	—	—
民國100年	2011	—	—	—	—
1月	Jan.	—	—	—	—
2月	Feb.	—	—	—	—
3月	Mar.	—	—	—	—
4月	Apr.	—	—	—	—
5月	May	—	—	—	—
6月	June	—	—	—	—
7月	July	—	—	—	—
8月	Aug.	—	—	—	—
9月	Sep.	—	—	—	—
10月	Oct.	—	—	—	—
11月	Nov.	—	—	—	—
12月	Dec.	—	—	—	—

資料來源：建造管理科

Table 4-13 Start Construction of Buildings in Taichung
— By Structure (Cont.2 End)

Unit : Case、Building、m²、N.T.1,000

其 他 Others				
件數 Case	棟數 Building	總樓地板面積 Total Floor Area	工程造價 Construction Expenditure	
1	1	184	496	
3	3	4,063	16,164	
155	300	140,484	797,793	
67	108	24,974	144,599	
15	27	16,291	93,658	
15	24	12,972	72,791	
5	6	6,317	35,459	
26	60	57,493	325,283	
7	53	10,991	61,794	
6	8	3,889	21,777	
4	4	5,300	29,824	
5	5	1,431	7,982	
4	4	570	3,194	
1	1	256	1,432	
—	—	—	—	

表 4-14 臺中市建築管理各項證照核發件數

單位：件、棟

年及月別 Year & Month	合 計 Total		建築物建 Construction
	件 數 Case	棟數 Building	件 數 Case
	民國90年 2001	8,490	11,151	3,354
民國91年 2002	7,158	11,777	3,553
民國92年 2003	7,408	17,258	3,716
民國93年 2004	9,040	21,983	5,105
民國94年 2005	9,815	25,006	4,928
民國95年 2006	10,667	21,886	4,802
民國96年 2007	8,772	17,489	3,835
民國97年 2008	5,967	11,565	2,383
民國98年 2009	4,684	8,461	2,472
民國99年 2010	7,130	13,121	3,911
民國100年 2011	6,431	12,777	3,408
1月 Jan.	536	954	318
2月 Feb.	282	437	159
3月 Mar.	593	1,266	314
4月 Apr.	504	1,235	290
5月 May	429	956	237
6月 June	606	1,057	291
7月 July	604	1,260	335
8月 Aug.	642	1,121	323
9月 Sep.	524	875	248
10月 Oct.	467	1,164	241
11月 Nov.	605	1,167	323
12月 Dec.	639	1,285	329

資料來源：建造管理科

Table 4-14 Number of Permits Issued by Building Administration in Taichung

Unit : Case、Building

造執照 permit	使用執照 Use the license		拆除執照 Demolition Permit		
	棟數 Building	件數 Case	棟數 Building	件數 Case	棟數 Building
	3,767	4,852	7,097	284	287
	6,740	3,260	4,643	345	394
	8,063	3,407	8,945	285	250
	13,263	3,648	8,519	287	201
	13,219	4,527	11,556	360	231
	9,348	5,475	12,169	390	369
	7,872	4,528	9,037	409	580
	4,578	3,306	6,605	278	382
	4,492	1,896	3,480	316	489
	7,445	2,775	5,052	444	624
	6,989	2,677	5,309	346	479
	579	185	326	33	49
	262	101	152	22	23
	652	242	553	37	61
	844	186	335	28	56
	532	160	381	32	43
	550	283	464	32	43
	665	236	553	33	42
	513	295	581	24	27
	440	256	409	20	26
	705	200	423	26	36
	568	254	569	28	30
	679	279	563	31	43

Source : Building Permit Management Division

表 4-15 臺中市機械遊樂設施安全檢查

年度別及地區別 End of year & Locality	遊樂場所(處) Amusement Park(Place)			機械遊樂設施(座) Mechanical resort facilities(stand)		
	合計 Subtotal	營業中 open	停止使用 Sop Using	合計 Subtotal	營業中 open	停止使用 Sop Using
	民國95年底 End of 2006	3	3	—	36	29	7
民國96年底 End of 2007	3	3		35	28	7
民國97年底 End of 2008	3	2	1	35	23	12
民國98年底 End of 2009	3	1	2	35	23	12
民國99年底 End of 2010	3	1	2	35	23	12
民國100年底 End of 2011	4	2	2	36	23	13

資料來源：廣告物管理科

Table 4-15 Security Inspection of Mechanical Resort Facilities

安全檢查情形(座) Security inspection result(stand)			檢查缺失處理情形(座) Processing situation of flawed case				
已領得使用執照 Having usage license	備有保養修護紀錄 Having upkeep record	已實施定期安全檢查 Implementation of periodic security inspection	限期改善 Improvement within deadline	罰緩並限期改善 Fine and improvement with deadline	勒令停止使用 Compelling to stop using	停止供水供電 Stoppage of water/power supply	封閉或拆除 Close down or demolition
28	29	29	—	7	7	—	—
28	28	28	—	—	—	—	—
23	23	23	—	—	—	—	—
23	23	23	—	—	—	—	—
23	23	23	—	—	—	—	—
24	23	23	—	—	—	—	13

表 4-16 臺中市廣告物管理統計

單位：件

年 別 Year		招牌廣告 Advertisement Signboards		
		申請許可 Admission	處理違規情形 Processing Situation Of Violation Cases	
			罰鍰 Fine	拆除 Demolition
民國95年	2006	218	1	441
民國96年	2007	1,124	1	717
民國97年	2008	1,176	5	436
民國98年	2009	608	30	1,258
民國99年	2010	458	17	1,547
民國100年	2011	626	—	772

資料來源：廣告物管理科

Table 4-16 Statistics of Advertisement Management in Taichung

Unit : Case

樹立廣告 Erection Advertisements			
申請許可 Fine	處理違規情形 Processing Situation Of Violation Cases		
	罰鍰 Fine	拆除 Demolition	
10	10		1,475
26	2		1,383
38	3		1,490
65	9		764
56	—		9
56	—		—

表 4-17. 現有停車位－建築物附設停車空間分

單位：車位

年底別及地區別 End of Year		總 計 Total			都市計畫區內 Urban Developed Area		
		大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles
民國 92年底	End of 2003	239	187,179	905	209	177,953	872
民國 93年底	End of 2004	239	205,237	905	209	194,417	872
民國 94年底	End of 2005	331	227,522	964	301	215,804	931
民國 95年底	End of 2006	331	249,781	1,285	301	236,113	1,252
民國 96年底	End of 2007	331	274,115	3,154	301	259,288	3,121
民國 97年底	End of 2008	331	294,164	3,830	301	278,441	3,797
民國 98年底	End of 2009	331	312,971	6,129	301	296,497	6,096
民國 99年底	End of 2010	347	334,754	8,835	317	317,802	8,802
民國 100年底	End of 2011	347	354,143	13,900	317	337,191	13,867

資料來源：廣告物管理科

Table 4-17. The Parking Space of the Building

Unit : ha.

都市計畫區外 Nonurban Developed Area			開放供公眾使用停車位					
			都市計畫區內 Urban Developed Area			都市計畫區外 Nonurban Developed Area		
大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles	大型車 Buses	小型車 Cars	機車 Motorcycles
30	9,226	33	—	490	—	—	684	—
30	10,820	33	—	1,118	—	—	58	—
30	11,718	33	—	1,633	—	—	58	—
30	13,668	33	—	1,709	—	—	58	—
30	14,827	33	—	15,102	1,751	—	58	—
30	15,723	33	—	28,978	2,427	—	58	—
30	16,474	33	—	42,331	4,726	—	58	—
30	16,952	33	2	60,179	7,432	—	58	—
30	16,952	33	2	79,568	11,066	—	—	—

表 4-18 違章建築拆除案件

單位：件數

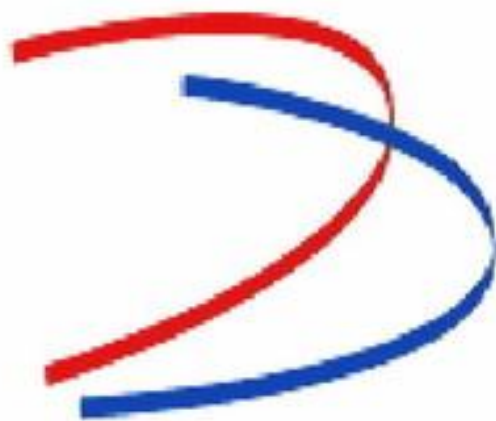
年 YEAR	違章建築查報及拆除				
	總計 Total		舊違章建築 Existing Buildings Constructed without Licence		
	本年 尚未拆除數 No. of not Demolishing at this year	拆除數 No. of Demolished at this year	至本年 尚未拆除數 No. of not Demolishing upto this year	在本年 補照數 No. of apply for Construction Licenes	在本年 拆除數 No. of Demolished at this year
民國97年 2008	37,325	2,239	4,373	—	—
民國98年 2009	40,180	2,338	5,343	—	—
民國99年 2010	43,292	2,345	6,280	—	—
民國100年 2011	45,171	1,825	6,664	—	—

資料來源：違章拆除工程科

Table 4- 18 Demolished no.of Buildings Constructed without Licence

Existing Buildings Constructed without Licence							拆除後重建移送 法辦數
新違章建築New Buildings Constructed without Licence							
以前年度應拆除數 No. of Buildings Constructed without Licence before this year			本年度應拆除數 No. of Buildings Constructed without Licence at this year				No. of Reconstruction after Demolished to Law Enforcement agencies
至本年 尚未拆除數 No. of not Demolished upto this year	在本年 補照數 No. of apply for Construction Licenes	在本年 拆除數 No. of Demolished at this year	尚未拆除數 No. of not Demolishing	在本年 補照數 No. of apply for Construction Licenes	在本年 拆除數 No. of Demolished		
30, 222	—	356	2, 730	—	1, 883	—	
32, 530	—	422	2, 307	—	1, 916	—	
34, 476	—	361	2, 536	—	1, 984	1	
36, 373	—	639	2, 134	—	1, 186	—	

Taichung city government



Urban Development Bureau
都市發展局



臺中市政府都市發展局

Urban Development Bureau Taichung City Government