

擬訂臺中市北區乾溝子段 88-4 地號等 20 筆土地  
都市更新事業計畫案  
公聽會開會通知單

受文者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科

發文日期：中華民國 113 年 01 月 22 日

發文字號：中市詠禾字第 11301220884 號

附件：相關會議資料

開會事由：「擬訂臺中市北區乾溝子段 88-4 地號等 20 筆土地  
都市更新事業計畫案」公聽會

開會時間：113 年 02 月 02 日（星期五）上午 10:30~11:30

開會地點：安城商務中心

臺中市北區忠明路 200 號 7 樓 大會議室

召集單位：麗晨建設股份有限公司

聯絡人及電話：李小姐/04-23806557

專屬網頁：livetrue88-4.blogspot.com/

出席者：臺中市政府都市發展局 都市更新工程科、北區健行里里長 何文宏、專家學者 林幸  
長、專家學者 林葳、麗晨建設股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、財政部國  
有財產署。

列席者：賴俊呈建築師事務所、詠禾設計有限公司、劉偉彥建築師事務所

備註：

- 一、依都市更新條例第 23 條、都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。
- 二、本案目前都市更新辦理進度為業於 111 年 03 月 30 日報核，原單元內國有土地實施者於 111 年 02 月 15 日申請承購，並依建築線指示結果辦理地籍分割，造成更新單元範圍異動，故召開本次公聽會。
- 三、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，擬具事業計畫後，連同公聽會記錄申請核准實施更新。
- 四、本更新單元範圍包括臺中市北區乾溝子段 88-4 地號等 20 筆土地，詳附件相關會議資料。
- 五、本公司詠禾設計有限公司受麗晨建設股份有限公司委託申請位於臺中市北區乾溝子段 88-4 地號等 20 筆土地相關都市更新事宜。
- 六、本案諮詢服務地點：臺中市南屯區向心路 99 號 2 樓，另提供專線及專屬網頁等諮詢方式，請致電至本案聯絡人及電話。如需於另外地點提供諮詢服務，惠請來電預約安排。



主辦單位：麗晨建設股份有限公司  
規劃單位：詠禾設計有限公司

# 「擬訂臺中市北區乾溝子段 88-4 地號等 20 筆土地 都市更新事業計畫案」

## 公聽會議程

### 壹、背景說明

單元現況範圍內多為超過二十年鋼構造之密集建物，棟距不足使結構耐震及防火性能堪慮。今年臺中市火災事件頻傳，基地內建物實有影響公共安全之隱憂，考量週邊地區發展現況及需求，本案擬以都市更新事業計畫以優化該地區應有土地使用機能。

本案目前都市更新辦理進度為業於 111 年 03 月 30 日報核，原單元內國有土地實施者於 111 年 02 月 15 日申請承購，並依建築線指示結果辦理地籍分割，造成更新單元範圍異動，故召開本次公聽會。

本次公聽會依據都市更新條例第 23 條及都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。

### 貳、公聽會議程及地點

地點：安城商務中心(臺中市北區忠明路 200 號 7 樓 大會議室)

※場地後方有付費停車場

時間	內容
10:20~10:30	簽到
10:30~10:45	主席致詞
10:45~11:05	計畫內容簡報
11:05~11:20	意見表示及回應
11:20~11:30	主席結論
11:30	散會



