**【表一】臺中市政府都市計畫容積移轉審查許可申請書**

1. 依據都市計畫容積移轉實施辦法第16條規定及臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點(以下稱本要點)規定，申請增加接受基地之容積。
2. 申請概要：

|  |
| --- |
| 1.本次容積移轉次別：第1次。(如為第二次以上，請補充歷次許可/確認函文號及已核准容積移轉量)第0次容積移轉[ ] 許可([ ] 確認)函文號： ；容積移轉量： Ｍ2。（佔法定容積之比例 ％）(如有不足請自行新增) |
| 2.本次容積移入方式：[ ] 依本辦法第6條辦理；移入容積量 Ｍ2。（佔法定容積之比例 ％）[ ] 依本辦法第9條之1辦理，繳納容積代金； 移入容積量 Ｍ2。（佔法定容積之比例[ ]％）。本次合計可移入容積量 Ｍ2。（佔法定容積之比例 ％）本次及歷次容積移轉量合計： Ｍ2。（佔法定容積之比例 ％） |
| 3.建造執照資料：1. 申請建照種類：[ ] 新建照 [ ] 變更設計建照（容積管制後）。
2. 建造執照號碼：
3. 起造人： 有限公司（代表人: ）；身分證字號或統一編號：
4. 基地地段號：[ ] 範圍與接受基地相同；

 [ ] 範圍與接受基地不同，地段號： (請填寫與接受基地不同之地號) |
| 4.所有權人資料：1. 送出基地所有權人： ，詳如後附同意書。【表二】（採代金者免填）
2. 接受基地所有權人： ，詳如後附委託書。【表四】
 |
| 5.送出基地概要（採代金者免填）：1. 土地座落： 區 段 小段 地號等 筆土地，詳如後附【表三】。(以第一筆代表)
2. 申請種類：

[ ] 第一類：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。土地面積：　　　　Ｍ2，送出之容積：　　　　Ｍ2。[ ] 第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。土地面積：　　　　Ｍ2，送出之容積：　　　　　Ｍ2。[x] 第三類：私有都市計畫公共設施保留地。土地面積：[ ]Ｍ2，送出之容積：　　　　Ｍ2。1. 本案可送出之總容積： Ｍ2。〔第一~三類加總〕
 |
| 6.接受基地概要：1. 所在之主要/細部計畫區：[臺中市都市計畫主要計畫]/[ ]
2. 基地座落： 區 段 小段 地號等 筆土地，詳如後附【表三】。(以第一筆代表)
3. 基地面積合計：[　　　　]Ｍ2。

 基地面積如有異動[ ] 第一次（原始接受基地面積 Ｍ2）。 [ ] 第二次（增加或減少面積 Ｍ2）（如不足，請增列歷次異動）。1. 土地使用分區：[ ]區。
2. 法定容積率：[ ]％，上限容積率： ％（無則免填）。
3. 基地臨接已開闢道路寬度：[ ]側[ ]Ｍ（面臨二條以上道路時，填列較寬之道路已開闢寬度），臨接該道路面寬達[ ]Ｍ。
4. 基地容積移轉之上限比例：[ ]％（依本要點第17點核算）。
5. 依本要點第9點規定，檢核是否應送都設會審查通過始得申請許可函：

[ ] 1.容積移轉量不需經都設會審查。[ ] 2.移入容積超過3,000Ｍ2。[ ] 3.申請容移量達基準容積20％（位於整開區各單元細計）。[ ] 4.加計其他法規超過基準容積40％（位於舊市區細部計畫）。[ ] 5.加計其他法規超過基準容積60％（位於其他地區）。[ ] 6.申請C值 ％，並提出外部性服務設施及景觀提升計畫。 |
| 7.容積移轉量概要：（1）本次公保地送出基地可送出之容積為[ ]Ｍ2。（採代金者免填）（2）本次容積代金可取得之容積為[ ]Ｍ2。（3）本次可送出及取得之總容積為[ ]Ｍ2。〔(1)、(2)加總〕（4）歷次已取得之容積為[ ]Ｍ2。（5）本接受基地可接受容積最大值為[ ]Ｍ2。（6）本次可移入之容積為[ ]Ｍ2。 |
| 此致 臺中市政府 申請人：[ ]〔蓋章〕(多位請以「/」區隔) 統一編號：[ ] 聯絡地址：[ ] 代理人： 〔蓋章〕 統一編號：  聯絡電話：  聯絡地址：  中華民國 年 月 日 |

註一：依都市計畫容積移轉實施辦法第16條規定，由接受基地所有權人提出申請。

註二：依都市計畫容積移轉實施辦法第17條規定，接受基地所有權人於辦理送出基地贈與登記為公有前，必須先取得送出基地所有權及清理土地改良物、租賃契約等法律關係。

註三：併入舊建照申請之接受基地，容積計算方式不含舊建照之建築基地。

註四：接受基地（除依法限制者外）採容移代金申請者，應與申請建築執照基地及依法應經都市設計審議內容一致，否則應重新辦理查估及評定其基地價格。【表四之一】

註五：申請送出基地種類、建照種類及提送都設會審查項目請自行檢核勾選。

**【表二】送出基地所有權人及權利關係人同意書**

本人 依據都市計畫容積移轉實施辦法規定，同意下列事項：

1. 同意申請、捐贈如下表二-一所列之送出基地，並請求將依法得移轉之容積，併同如下表二-二接受基地建造執照案一併申請建築。
2. 本人願意配合接受基地所有權人依都市計畫容積移轉實施辦法第17條規定，辦理容積移轉必要事項，以取得臺中市政府許可容積移轉。
3. 同意臺中市政府辦理送出基地現地會勘時，由建造執照起造人代理本人參加。
4. 保證本送出基地之同意書無重複出具情事，若有不實，願負法律上一切責任。
5. 本同意書自立書日起一年內有效。

表二-一 送出基地標示及範圍如下： 面積單位：平方公尺

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 | 區 | 段 | 小段 | 地號 | 分號 | 面積 | 持分比例 | 同意辦理持分 | 同意辦理面積 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 計 |  |
| 土地所有權人(同意人) |  ﹝蓋章﹞ | 身份證字號或統一編號 |   |
| 地址 |   |
| 建築物或設施所有權人(同意人) |  ﹝蓋章﹞ | 身份證字號或統一編號 |   |
| 地址 |   |
| 土地權利關係人(同意人) |  ﹝蓋章﹞ | 身份證字號或統一編號 |   |
| 地址 |   |
| 權利關係種類 | [ ] 地上權 [ ] 永佃權 [ ] 地役權 [ ] 抵押權 [ ] 典權 |

表二-二 接受基地土地標示及範圍如下： 面積單位：平方公尺

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 | 區 | 段 | 小段 | 地號 | 分號 | 面積 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 計 |  |

此致 臺中市政府

 立同意書人： ﹝蓋章﹞

中華民國 年 月 日

註一：所有權人若為未成年人，應加蓋法定代理人印章並檢附其身份證明文件。

註二：地上建物或設施所有權人與土地所有權人非屬同一人者，應一併蓋章並檢附其身份證明文件。

註三：同意若達二人以上，請依其類別另附名冊。

**【表三】臺中市政府都市計畫容積移轉審查許可計算表**

**一、送出基地明細表**

（一）劃設年限已逾25年之道路用地（及其他公設用地）明細表：（第三類）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 | 區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 | 用地別 | 送出基地類別 | 面積（M2） | 持分比例 | 同意辦理持分 | 同意辦理面積（M2） | 公告現值（元/M2） | 持分面積公告現值總額(元) | 平均公告現值(元/M2) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (C)  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 | (A)  |  | (B)  |

（二）劃設年限未達25年之道路用地明細表：（第三類）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 | 區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 | 用地別 | 送出基地類別 | 面積（M2） | 持分比例 | 同意辦理持分 | 同意辦理面積（M2） | 公告現值（元/M2） | 持分面積公告現值總額(元) | 平均公告現值(元/M2) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (W) |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小計 | (U) |  | (V) |

（三）第一、二類明細表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 捐贈[ ] 第二類土地資料小計 | (D)  |  | (E)  | (F)  |
| 申請[ ] 第一類土地資料小計 | （N）第一類土地基準容積率 ％ | (Q)  |  | (R)  | (S)  |

**二、接受基地明細表：**位屬整體開發地區(不含中區) [ ] 是 [ ] 否

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 | 區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 | 土地使用分區 | 面積（M2） | 公告現值(元/M2) | 公告現值總額（元） | 平均公告現值(元/M2) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (I)  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 整體開發地區接受基地資料小計 | (G1)  |  | (H1)  |
| 非整體開發地區接受基地資料小計 | (G2)  |  | (H2)  |  |
| 所有接受基地資料小計 | (G)   |  | (H)   |  |
| 整體開發地區接受基地之基準容積率 | (K1)  ％ |
| 整體開發地區基地容積移轉之上限比例 | (L1)  ％ |
| 非整體開發地區接受基地之基準容積率 | (K2)  ％ |
| 非整體開發地區基地容積移轉之上限比例 | (L2)  ％ |
| 所有接受基地之基準容積率 | (K)   ％ |

**接受基地所有權人持分比例明細表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 接受基地所有權人姓名 | 接收基地持分面積公告現值總額（元） | 接收基地持分面積公告現值總額占接受基地公告現值總額之比例（%） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**三、核准之容積移轉量計算：**

（一）申請第一類土地（都市計畫明定應予保存或具保存價值之建築所定著之私有土地）：

1.接受基地可移入之容積(T)= (Q)×〔(S)/(I)〕×(K) = M2。

| (T) | = | (Q) | ×〔 | (S) | / | (I) | 〕× | (K) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | = |   | ×〔 |   | / |   | 〕× |  % |

2.送出基地已建築之容積(M)= M2。

3.送出基地之基準容積(P)=(Q)×(N)= M2。

| (P) | = | (Q) | × | (N) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | = |   | × |   |

4.第一類土地可送出之容積(J1)=(T)×〔1-(M)/(P)〕= M2。

| (J1) | = | (T) | ×〔 | 1 | － | (M) | / | (P) | 〕 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | = |   | ×〔 | 1 | － |   | / |   | 〕 |

（二）捐贈第二類土地（供公共開放空間使用之可建築土地）：

第二類土地可送出之容積(J2) =(D)×〔(F)/(I)〕×(K)= M2。

| (J2) | = | (D) | ×〔 | (F) | / | (I) | 〕× | (K) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | = |   | ×〔 |   | / |   | 〕× |  % |

（三）捐贈第三類土地（公共設施保留地）：

1.劃設年限已逾25年之道路用地（及其他公設用地）之送出容積：

(J3)=(A)×〔(C)/(I)〕×(K)= M2。

| (J3) | = | (A) | ×〔 | (C) | / | (I) | 〕× | (K) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | = |   | ×〔 |   | / |   | 〕× |  % |

2.劃設年限未達25年之道路用地之送出容積

(J4)=(U)×〔(W)/(I)〕×(K)= M2。

| (J4) | = | (U) | ×〔 | (W) | / | (I) | 〕× | (K) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | = |   | ×〔 |   | / |   | 〕× |  % |

3.第三類土地可送出容積(J5)=(J3)+(J4)＝ M2。

| (J5) | = | (J3) | ＋ | (J4) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | = |   | ＋ |   |

4.劃設年限未達25年之道路用地可移出容積不得超過接受基地基準容積20%之檢討：

接受基地基準容積20% (X)=(G)×(K)×20%= M2；

| (X) | = | (G) | × | (K) | × | 20% |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | = |   | × |   | × | 20% |

故(J4) ≤ (X)則[ ] 符合規定；若(J4) >(X)則[ ] 不符規定。

（四）容積代金可取得容積移轉量(J6)= M2。

（五）歷次已核准容積移轉量(J7)= M2。

（六）本案可送出及取得之總容積(J)=(J1)+(J2)+(J5)+(J6)= M2。

| (J) | = | (J1) | ＋ | (J2) | ＋ | (J5) | ＋ | (J6) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | = |   | ＋ |   | ＋ |   | ＋ |   |

本次接受基地可接受容積最大值為(Y)=(L1)×(G1)×(K1)+ (L2)×(G2)×(K2)-(J7)＝ M2。

| (Y) | = | (L1) | × | (G1) | × | (K1) | ＋ | (L2) | × | (G2) | × | (K2) | － | (J7) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | = |  % | × |   | × |  % | ＋ |  % | × |   | × |  % | － |   |

如(J)>(Y)則(Z)=(Y)；(J)(Y)則(Z)=(J)

故本案接受基地可移入容積為(Z)= M2。

此致 臺中市政府

申請人（接受基地所有權人）： 〔蓋章〕

填表說明：

1.申請不同類別土地應分別計算並填寫不同張之計算表。

2.申請第一類土地應檢附已建築容積(M2)之計算式及相關圖說。

3.計算單位有效數字：(1)金額以新臺幣為單位，計算至元為止（四捨五入）。(2)面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位（捨去）。(3)「辦理持分」以分數表示之。（4）申請人蓋章。

4.申請類別請勾選。

5.英文字母（A）至（Z）說明：

（A）：劃設年限已逾25年道路用地（不含本要點第14點第2項但書規定之道路用地）之土地面積

（B）：劃設年限已逾25年道路用地（不含本要點第14點第2項但書規定之道路用地）之土地公告現值總額

（C）：劃設年限已逾25年道用地（不含本要點第14點第2項但書規定之道路用地）之平均土地公告現值

計算方式=（B）/（A）

（D）：第二類送出基地〈不含（A）〉之土地面積

（E）：第二類送出基地〈不含（A）〉之土地公告現值總額

（F）：第二類送出基地〈不含（A）〉之平均土地公告現值

計算方式=（E）/（D）

（G）：所有接受基地之土地面積

（G1）：位屬整體開發地區之接受基地之土地面積

（G2）：非位屬整體開發地區之接受基地之土地面積

（H）：所有接受基地之土地公告現值總額

（H1）：位屬整體開發地區接受基地之土地公告現值總額

（H2）：非位屬整體開發地區接受基地之土地公告現值總額

（I）：所有接受基地之平均土地公告現值

計算方式=（H）/(G)

（J）：本案可送出及取得之總容積（含送出基地及容積代金）

計算方式=（J1）+（J2）+（J5）+（J6）

（J1）：第一類土地之送出容積

（J2）：第二類土地之送出容積

（J3）：第三類土地劃設年限已逾25年道路用地之送出容積

（J4）：第三類土地非屬劃設年限已逾25年道路用地之送出容積

（J5）：第三類土地之送出容積

（J6）：容積代金可取得之容積

（J7）：前次已核准容積移轉量

（K）：所有接受基地之基準容積率

（K1）：位屬整體開發地區之接受基地之基準容積率

（K2）：非位屬整體開發地區之接受基地之基準容積率

（L1）：位屬整體開發地區基地容積移轉之上限比例(詳第7點)

（L2）：非位屬整體開發地區基地容積移轉之上限比例(詳第7點)

（M）：第一類送出基地現已建築之容積

（N）：第一類土地之容積率

（P）：第一類送出基地之基準容積

（Q）：第一類送出基地之土地面積

（R）：第一類送出基地之公告現值總額

（S）：第一類送出基地之平均土地公告現值

計算方式=（R）/(Q)

（T）：申請第一類土地之接受基地可移入之容積

（U）：第三類送出基地〈不含（A）〉之土地面積

（V）：第三類送出基地〈不含（A）〉之土地公告現值總額

（W）：第三類送出基地〈不含（A）〉之平均土地公告現值

計算方式=（V）/（U）

（X）：接受基地基準容積20%

（Y）：本次接受基地可接受容積最大值（扣除歷次已核准容積量）

（Z）：本案接受基地可移入容積

6.接受基地、送出基地達二筆以上者，應按申請容積移轉當期各接受基地、送出基地公告土地現值，以面積加權平均計算之。接受基地達二筆以上，且位於不同土地使用分區者，其容積率以面積加權平均計算之。

7.接受基地臨接道路寬度規定：

(1)整體開發地區：

臨接已開闢8公尺以上未滿12公尺之道路，可移入容積量為基準容積之10%。

臨接已開闢寬度12公尺以上未滿15公尺之道路，可移入容積量為基準容積之20%。

臨接已開闢寬度15公尺以上之道路，可移入容積量為基準容積之40%。

(2)整體開發以外地區：

臨接已開闢8公尺以上未滿12公尺之道路，可移入容積量為基準容積之10%。

臨接已開闢寬度12公尺以上未滿15公尺之道路，可移入容積量為基準容積之15%。

臨接已開闢寬度15公尺以上未滿20公尺之道路，可移入容積量為基準容積之20%。

臨接已開闢寬度20公尺以上之道路，可移入容積量為基準容積之30%。

**【表四】接受基地所有權人委託書**

接受基地所有權人 等 人，茲同意委託建造執照起造人（身分證字號或統一編號： ）申請 區 段 小段 地號等 筆送出基地容積移轉至本人所有 區 段 小段 地號等 筆接受基地，並同意臺中市政府辦理現地會勘時，由建造執照起造人 代理本人參加。

　　 此致　　　　　　　　　　　　　　臺中市政府

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 接受基地所有權人姓名 | 身份證字號或統一編號 | 地 址 | 接受基地持分面積公告現值總額 | 接收基地持分面積公告現值總額占接受基地總額之比例 | 蓋 章 |
|  |  |  |   |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

中華民國 年 月 日

註一：請檢附接受基地所有權人身份證明文件，影本並加蓋「本影本與正本相符」字樣。

註二：檢附之身份證明文件請以A4格式裝訂。

註三：接受基地所有權人為未成年人應加蓋法定代理人印章及檢附其身份證明文件。

註四：接受基地所有權與起造人為同一人時，免附此表。

**【表四之一】切結書**

申請人： ，依「都市計畫容積移轉辦法」、「臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點」等相關規定，以臺中市 區 段 小段 地號等 筆土地(如下表)為接受基地，由貴府轉請三家專業估價者進行接受基地土地估價，並核定容積代金金額。惟後續倘申請建築執照及依法應經都市設計審議之基地範圍與前開送請估價之基地範圍不一致，願重新辦理接受基地之土地估價，並以重新申請日期做為估價基準日。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 | 區 | 地段 | 小段 | 地號 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

此致 臺中市政府

具切結書人：

身分證字號（或公司統一編號）：

聯絡地址：

中華民國 年 月 日

註一：請檢附接受基地所有權人身份證明文件，影本並加蓋「本影本與正本相符」字樣。

註二：檢附之身份證明文件請以A4格式裝訂。

註三：接受基地所有權人為未成年人應加蓋法定代理人印章及檢附其身份證明文件。

註四：表四已檢附接受基地所有權人相關證明文件者，免再檢附證明文件。

註五：採公保地為送出基地辦理者，免附此表。

**【表五】臺中市政府都市計畫容積移轉審查許可表**

填表日期：2023-02-17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請人基本資料 | 姓名/公司 | [ ] | 次數 | 第1次 |
| 身分證字號/統一編號 | [ ] | 公告現值適用年度 |  年 |
| 聯絡地址 | [ ] |
| 申請種類 | [ ] 第一類：都市計畫表明應予保存或經認定有保存價值之建築所定著之私有土地。[ ] 第二類：為改善都市環境或景觀，提供作為公共開放空間使用之可建築土地。[x] 第三類：私有都市計畫公共設施保留地。[ ] 容積代金。 |
| 接受基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 序號 | 行政區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 | 分區 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 面積合計[　　　　]平方公尺 |
| 送出基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 序號 | 區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 | 用地別 | 同意辦理持分比例 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積合計[ ]平方公尺 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 審核項目 | 審核結果 | 備 註 |
| 符合 | 不符合 |
| 一、申請人應備齊下列文件乙式二份： |
| 1.【表一】臺中市政府都市計畫容積移轉審查許可申請書。 | [ ]  | [ ]  |  |
| 2.【表二】送出基地所有權人及權利關係人同意書。 | [ ]  | [ ]  |  |
| 3.【表三】臺中市政府都市計畫容積移轉審查許可計算表。 | [ ]  | [ ]  | 必要時檢附 |
| 4.【表四】接受基地所有權人委託書。 | [ ]  | [ ]  |  |
| 5.送出基地及接受基地所有權人身份證明文件。 | [ ]  | [ ]  | 採代金者免付 |
| 6.送出基地及接受基地之地籍圖謄本及土地登記謄本。 | [ ]  | [ ]  | 採代金者免付 |
| 7.送出基地及接受基地之土地使用分區證明書。 | [ ]  | [ ]  | 採代金者免付 |
| 8.接受基地之建築線指示（定）圖（免建築地區範圍內應檢附接收基地免建築地區位置示意圖）及都市計畫位置圖。 | [ ]  | [ ]  | 必要時檢附 |
| 9.送出基地現況成果圖（應含現場照片、都市計畫位置圖、地籍套繪圖）。 | [ ]  | [ ]  | 採代金者免付 |
| 10.送出基地及接受基地鑑界成果圖。 | [ ]  | [ ]  | 採代金者免付送出基地圖說 |
| 11.其它證明文件：切結書、目的事業主管機關同意文件……。 | [ ]  | [ ]  | 必要時檢附 |
| 二、送出基地無明顯佔用情形（經測量技師簽證之送出基地測量現況成果圖） | [ ]  | [ ]  | 依本辦法第十七條規定及本要點第十五點規定審查 |
| 三、實質審查： |
| 送出基地 | 1.基地為都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。 | [ ]  | [ ]  | 符合申請第一類時審查 |
| 2.基地位於96年6月28日公告之9處舊市區更新地區且面積大於500平方公尺，坵形完整之土地，並經都設會審認。 | [ ]  | [ ]  | 符合申請第二類時審查 |
| 3.經本府農業局公告應保存，以保全受保護樹木及其必要生育環境之土地。 | [ ]  | [ ]  | 符合申請第二類時審查 |
| 4.基地非位屬區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發地區之私有公共設施保留地。 | [ ]  | [ ]  | 符合申請第三類時審查 |
| 5.申請基地是否符合許可條件及作業要點第四點各款土地。 | [ ]  | [ ]  | 符合申請第三類時審查 |
| 6.申請第二類、第三類土地無設定他項權利或已檢附權利關係人同意書。 | [ ]  | [ ]  | 依本辦法第十六條規定審查 |
| 7.送出基地為道路用地其合計可移出容積不得超過接受基地基準容積20%，惟其劃設年限至申請容積移轉日止已逾25年以上者，不在此限。 | [ ]  | [ ]  | 依本要點第四點規定審查 |
| 容積代金 | [ ] 本案申請以繳納容積代金方式辦理容積移轉；佔法定容積之[ ]%，取得容積量為[ ]M2。 | - | - | 依本要點第十三點規定辦理 |
| 接受基地 | 1.非屬審查許可條件及作業要點第七點各款土地。 | [ ]  | [ ]  | 依本要點第七點規定審查 |
| 2.接受基地臨接道路寬度規定：(1)整體開發地區：[ ] 臨接已開闢8公尺以上未滿12公尺之道路，可移入容積量為基準容積之10%。[ ] 臨接已開闢寬度12公尺以上未滿15公尺之道路，可移入容積量為基準容積之20%。[ ] 臨接已開闢寬度15公尺以上之道路，可移入容積量為基準容積之40%。(2)整體開發以外地區：[ ] 臨接已開闢8公尺以上未滿12公尺之道路，可移入容積量為基準容積之10%。[ ] 臨接已開闢寬度12公尺以上未滿15公尺之道路，可移入容積量為基準容積之15%。[ ] 臨接已開闢寬度15公尺以上未滿20公尺之道路，可移入容積量為基準容積之20%。[ ] 臨接已開闢寬度20公尺以上之道路，可移入容積量為基準容積之30%。 | [ ]  | [ ]  | 依本要點第十七點規定審查 |
| 3.本案倘依本要點第八點規定申請C值（C值=　　%），應提出外部性服務設施及景觀提升計畫經都市設計審議委員會審查。 | - | - | 依本要點第九點規定辦理 |
| 4.本案辦理容積移轉屬下列情形之一，須經都市設計審議委員會（下稱都設會）審查： [ ] 移入容積超過3,000平方公尺。[ ] 整體開發地區各單元細部計畫區之土地申請容積移轉量達基準容積之20 %。[ ] 本案倘申請移入總量加計其他獎勵容積後，位於舊有市區細計區及後庄里地區細計區超過基準容積40%者、其他細計地區超過基準容積60%者，須經都設會審查。 | - | - | 依本要點第九點規定辦理 |
| 其他 | 1.送出基地之容積移轉與接受基地建造執照或都市設計審議應同時提出申請。 | [ ]  | [ ]  | 依本要點第六點規定審查 |
| 2.其它審核事項： | [ ]  | [ ]  |  |
| 四、計算結果審核：**本案送出基地可送出之容積量為**[ ]**M2，接受基地可接受容移上限為**[ ]**M2，歷次已取得之容積量為**[ ]**M2，故本案可移入之容積量為**[ ]**M2**。(公保地用) **接受基地可接受容移上限為**[ ]**M2，歷次已取得之容積量為**[ ]**M2，本案申請容積移轉代金辦理比例為法定容積之**[ ]**%，故本案可移入之容積量為**[ ]**M2**。(容積代金用) |
| 五、綜合審查意見：**本案經依審查表之各項規範事項審查後，經核算准予容積移轉量為**[ ]**M2**。 |
| 六、審查結果：[ ] 符合規定，同意辦理。[ ] 限期補正，限期補正日期：　　　年　　　月　　　日前。[ ] 不符規定，不予受理。 |
| 承辦 | 核稿 | 決行 |
|  |  |  |

----------------本表為**公保地**使用，由承辦人填寫，申請人無須列印---------------

**臺中市都市計畫容積移轉量確認書**

**（公保地）**

發文字號： 年 月 日府授都計字第 號

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請人基本資料 | 姓名/公司 | [ ] | 次數 | 第1次 |
| 身分證字號/統一編號 | [ ] | 公告現值適用年度 |  年 |
| 聯絡地址 | [ ] |
| 接受基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 行政區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 面積合計[　　　　]平方公尺 |
| 都市計畫 | 主要計畫 | [臺中市都市計畫主要計畫] |
| 細部計畫 | [ ] |
| 使用分區 | [ ] | 容積率 | [ ]% |
| 是否屬整體開發區 | [ ] 是 [ ] 否 |
| 臨接已開闢路寬及面寬 | 已開闢路寬 | [ ]側臨[ ]公尺 |
| 面寬 | [ ]公尺 |
| 可接受容積移轉量上限 | [ ]平方公尺(基準容積之[ ]%) |
| 送出基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 序號 | 區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 | 用地別 | 同意辦理持分比例 | 備註 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  | \* |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 可移出容積移轉量 | [ ]平方公尺 |
| 同意受贈文號 | 本府建設局 年 月 日局授建新地字第 號 |
| 核准容積移轉量 | [ ]平方公尺 |
| 本確認書有效期限 | 自發文之日起6個月。 |
| 歷次容積移轉資訊 | 無 |
| 其他加註事項 | (一) | 本案接受基地移入容積移轉量後續倘加計都市更新條例、都市計畫法或其他法規規定給予之獎勵容積總量，超過其基準容積60%，應經都設會審查通過，始得辦理容積移轉，有效期限得延長為6個月，請於3個月有效期限內向本府都發局申請展延，其後續應辦事項及提送都市設計審議相關規定應依容移要點第9點及第18點規定辦理。 |
| (二) | 依「都市計畫容積移轉審查辦法」第13條、第16條、第17條及內政部103年9月26日台內營字第1030810857號函釋(依接受基地土地持分比例取得送出基地所有權)規定，逕洽目的事業主管機關辦理捐贈後，再向本府都發局申請容積移轉量許可。 |

送出基地備註＊表示未滿25年之道路用地。

臺中市政府都市發展局城鄉計畫科(04)22289111#65200

市長 盧〇〇

----------------本表為**容積代金**使用，由承辦人填寫，申請人無須列印----------------

**臺中市都市計畫容積移轉量確認書**

**（容積代金）**

發文字號： 年 月 日府授都計字第 號

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請人基本資料 | 申請人 | [ ] | 次數 | 第1次 |
| 身分證字號/統一編號 | [ ] |
| 聯絡地址 | [ ] |
| 接受基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 行政區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 面積合計[　　　　]平方公尺 |
| 都市計畫區 | 主要計畫 | [臺中市都市計畫主要計畫] |
| 細部計畫 | [ ] |
| 使用分區 | [ ] | 容積率 | [ ]% |
| 是否屬整體開發區 | [ ] 是 [ ] 否 |
| 臨接已開闢路寬及面寬 | 已開闢路寬 | [ ]側臨[ ]公尺 |
| 面寬 | [ ]公尺 |
| 可接受容積移轉量上限 | [ ]平方公尺(基準容積之[ ]%) |
| 評定土地價格 | 文號 | 臺中市政府 年 月 日府授都計字第 號 |
| 價格日期 | [ 年 月 日 |
| 單價 | 新台幣 元/坪（ 元/m2） |
| 總價 | 新台幣 元 |
| 容積代金基本資料 | 應繳納容積代金 | 新台幣 元 |
| 佔法定容積之比例 | [ ]% |
| 取得容積移轉量 | [ ]平方公尺 |
| 本確認書有效期限 | 自發文之日起6個月。 |
| 歷次容積移轉資訊 | 無 |
| 其他加註事項 | (一) | 本案接受基地移入容積移轉量後續倘加計都市更新條例、都市計畫法或其他法規規定給予之獎勵容積總量，超過其基準容積60%，應經都設會審查通過，始得辦理容積移轉，有效期限得延長為6個月，請於3個月有效期限內向本府都發局申請展延，其後續應辦事項及提送都市設計審議相關規定應依容移要點第9點及第18點規定辦理。 |
| (二) | 請於期限內至臺灣銀行各分行繳納(如以匯款方式，請匯入臺灣銀行臺中分行，帳號：010-0450-00088，戶名：臺中市市庫總存款戶)，備註欄註明臺中市政府都市發展局(繳納容積代金)。 |
| (三) | 繳納完畢後，請檢附繳款書「第三聯正本」向本府都發局申請核發容積移轉量許可。 |
| (四) | 倘未依限繳納或新增接受基地範圍者，容積代金應重新查估及評定。 |

臺中市政府都市發展局城鄉計畫科(04)22289111#65200

市長 盧〇〇

----------------本表為**公保地及容積代金一併申請時**使用，由承辦人填寫，申請人無須列印----------------

**臺中市都市計畫容積移轉量確認書**

**（公保地及容積代金）**

發文字號： 年 月 日府授都計字第 號

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請人基本資料 | 姓名/公司 | [ ] | 次數 | 第1次 |
| 身分證字號/統一編號 | [ ] |
| 聯絡地址 | [ ] |
| 接受基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 行政區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 面積合計[　　　　]平方公尺 |
| 都市計畫 | 主要計畫 | [臺中市都市計畫主要計畫] |
| 細部計畫 | [ ] |
| 使用分區 | [ ] | 容積率 | [ ]% |
| 是否屬整體開發區 | [ ] 是 [ ] 否 |
| 臨接已開闢路寬及面寬 | 已開闢路寬 | [ ]側臨[ ]公尺 |
| 面寬 | [ ]公尺 |
| 可接受容積移轉量上限 | [ ]平方公尺(基準容積之[ ]%) |
| 送出基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 序號 | 區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 | 用地別 | 同意辦理持分比例 | 備註 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 可移出容積移轉量 | [ ]平方公尺 |
| 同意受贈文號 | 本府建設局 年 月 日局授建新地字第 號 |
| 公告現值適用年度 |  年 |
| 接受基地評定土地價格 | 文號 | 臺中市政府 年 月 日府授都計字第 號 |
| 價格日期 | [ 年 月 日 |
| 單價 | 新台幣 元/坪（ 元/m2） |
| 總價 | 新台幣 元 |
| 容積代金基本資料 | 應繳納容積代金 | 新台幣 元 |
| 佔法定容積之比例 | [ ]% |
| 容積代金辦理比例 |  %（0~100%） |
| 取得容積移轉量 | [ ]平方公尺 |
| 送出基地可移出及容積代金可取得之容積總和 | [ ]平方公尺 |
| 核准容積移轉量 | [ ]平方公尺 |
| 本確認書有效期限 | 自發文之日起6個月。 |
| 歷次容積移轉資訊 | 無 |
| 其他加註事項 | (一) | 本案接受基地移入容積移轉量後續倘加計都市更新條例、都市計畫法或其他法規規定給予之獎勵容積總量，超過其基準容積60%，應經都設會審查通過，始得辦理容積移轉，有效期限得延長為6個月，請於3個月有效期限內向本府都發局申請展延，其後續應辦事項及提送都市設計審議相關規定應依容移要點第9點及第18點規定辦理。 |
| (二) | 依「都市計畫容積移轉審查辦法」第13條、第16條、第17條及內政部103年9月26日台內營字第1030810857號函釋(依接受基地土地持分比例取得送出基地所有權)規定，逕洽目的事業主管機關辦理捐贈後，再向本府都發局申請容積移轉量許可。 |

送出基地備註＊表示未滿25年之道路用地。

臺中市政府都市發展局城鄉計畫科(04)22289111#65200

市長 盧〇〇

-----------------------------------------------------本表為由承辦單位填寫，申請人無須列印-----------------------------------------------------

**臺中市都市計畫容積移轉量許可書**

**（公保地）**

發文字號： 年 月 日府授都計字第 號

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 確認證明書文號 |  年 月 日府授都計字第 號 | 次數 | 第1次 |
| 申請人基本資料 | 申請人 | [ ] | 公告現值適用年度 |  年 |
| 身分證字號/統一編號 | [ ] | **核准容積****移轉量** | [ ]**平方公尺** |
| 聯絡地址 | [ ] |
| 接受基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 行政區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 面積合計[　　　　]平方公尺 |
| 都市計畫 | 主要計畫 | [臺中市都市計畫主要計畫] |
| 細部計畫 | [ ] |
| 使用分區 | [ ] | 容積率 | [ ]% |
| 是否屬整體開發區 | [ ] 是[ ] 否 | 可接受容積移轉量上限 | [ ]平方公尺(基準容積之[ ]%) |
| 送出基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 序號 | 用地別 | 行政區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 | 同意辦理持分比例 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 可移出容積移轉量 | [ ]平方公尺 |
| 完成移轉登記日期 |  年 月 日 |
| 歷次容積移轉資訊 | 無 |
| 其他加註事項 | 1. 每一建築單元樓地板面積、停車空間配置、建築退縮等規定應依「臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點」第11、12、14點及上開細部計畫書規定辦理。
2. 如依都市更新條例、都市計畫法或其他法規規定申請獎勵容積，其容積獎勵總量請依「都市計畫法臺中市施行自治條例」第47條規定辦理。
 |

臺中市政府都市發展局城鄉計畫科(04)22289111#65201

市長 盧〇〇

-----------------------------------------------------本表為由承辦單位填寫，申請人無須列印-----------------------------------------------------

**臺中市政府都市計畫容積移轉量許可書**

**（容積代金）**

發文字號： 年 月 日府授都計字第 號

|  |  |
| --- | --- |
| 確認證明書文號 |  年 月 日府授都計字第 號 |
| 申請人基本資料 | 申請人 | [ ] | 次數 | 第1次 |
| 身分證字號/統一編號 | [ ] | **核准容積****移轉量** | [ ]**平方公尺** |
| 聯絡地址 | [ ] |
| 接受基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 行政區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 面積合計[　　　　]平方公尺 |
| 都市計畫 | 主要計畫 | [臺中市都市計畫主要計畫] |
| 細部計畫 | [ ] |
| 使用分區 | [ ] | 容積率 | [ ]% |
| 是否屬整體開發區 | [ ] 是[ ] 否 | 可接受容積移轉量上限 | [ ]平方公尺(基準容積之[ ]%) |
| 評定土地價格 | 價格日期 | [ 年 月 日 |
| 單價 | 新台幣 元/坪（ 元/m2） |
| 總價 | 新台幣 元 |
| 容積代金基本資料 | 應繳納容積代金 | 新台幣 元 |
| 佔法定容積之比例 | [ ]% |
| 取得容積移轉量 | [ ]平方公尺 |
| 容積代金繳納日期 |  年 月 日(填收據日期) |
| 歷次容積移轉資訊 | 無 |
| 其他加註事項 | 1. 每一建築單元樓地板面積、停車空間配置、建築退縮等規定應依「臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點」第11、12、14點及上開細部計畫書規定辦理。
2. 如依都市更新條例、都市計畫法或其他法規規定申請獎勵容積，其容積獎勵總量請依「都市計畫法臺中市施行自治條例」第47條規定辦理。
 |

臺中市政府都市發展局城鄉計畫科(04)22289111#65200

市長 盧〇〇

-----------------------------------------------------本表為由承辦單位填寫，申請人無須列印-----------------------------------------------------

**臺中市都市計畫容積移轉量許可書**

**（公保地及容積代金）**

發文字號： 年 月 日府授都計字第 號

|  |  |
| --- | --- |
| 確認證明書文號 |  年 月 日府授都計字第 號 |
| 申請人基本資料 | 申請人 | [ ] | 次數 | 第1次 |
| 身分證字號/統一編號 | [ ] | **核准容積****移轉量** | [ ]**平方公尺** |
| 聯絡地址 | [ ] |
| 接受基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 行政區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 面積合計[　　　　]平方公尺 |
| 都市計畫 | 主要計畫 | [臺中市都市計畫主要計畫] |
| 細部計畫 | [ ] |
| 使用分區 | [ ] | 容積率 | [ ]% |
| 是否屬整體開發區 | [ ] 是[ ] 否 | 可接受容積移轉量上限 | [ ]平方公尺(基準容積之[ ]%) |
| 送出基地基本資料 | 地段號(計 筆) | 序號 | 用地別 | 行政區 | 地段 | 小段 | 地號 | 分號 | 同意辦理持分比例 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 可移出容積移轉量 | [ ]平方公尺 |
| 完成移轉登記日期 |  年 月 日 |
| 公告現值適用年度 |  年 |
| 接受基地評定土地價格 | 價格日期 | [ 年 月 日 |
| 單價 | 新台幣 元/坪（ 元/m2） |
| 總價 | 新台幣 元 |
| 容積代金基本資料 | 應繳納容積代金 | 新台幣 元 |
| 佔法定容積之比例 | [ ]% |
| 容積代金辦理比例 |  % |
| 取得容積移轉量 | [ ]平方公尺 |
| 容積代金繳納日期 |  年 月 日(填收據日期) |
| 送出基地可移出及容積代金可取得之容積總和 | [ ]平方公尺 |
| 歷次容積移轉資訊 | 無 |
| 其他加註事項 | 1. 每一建築單元樓地板面積、停車空間配置、建築退縮等規定應依「臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點」第11、12、14點及上開細部計畫書規定辦理。
2. 如依都市更新條例、都市計畫法或其他法規規定申請獎勵容積，其容積獎勵總量請依「都市計畫法臺中市施行自治條例」第47條規定辦理。
 |

臺中市政府都市發展局城鄉計畫科(04)22289111#65200

市長 盧〇〇