

變更使用執照併室內裝修(圖說審查)書件檢視表-事務所專用 111.02

掛號日： / / 變更號碼：

申請人： 建築師： 連絡人： 電話： 使照號碼： - (地上 層，地下 層， 棟， 戶) 變更位置： 樓(編號： 戶) 變更地址： 變更內容：原 (- 類組)變更為 (- 類組) 供公眾使用 非公眾使用

| 編號 | 審查項目 | 審查時間 | | 審查內容 | | 簽證項目 | 備註 |
|----|-----------------------|------|------|------|----|--|--|
| | | 掛件初審 | 自主檢視 | 頁次 | 條件 | | |
| 1 | (圖說審查)審查結果表 | | | | | <input type="radio"/> | |
| 2 | 補正函及補正完竣申請書* | | | | | <input type="radio"/> 申請人蓋章 <input type="checkbox"/> 建築師簽章 | 視個案情況檢附。 |
| 3 | 委任書* | | | | | <input type="radio"/> | |
| 4 | 審查表C22-1 | | | | | <input type="radio"/> | |
| 5 | 申請書C21-1 | | | | | <input type="radio"/> 申請人簽章 <input type="checkbox"/> 建築師簽章 | 變更使用類組確認是否符合建築物使用類組及變更使用辦法附表2之使用項目之歸類 |
| 6 | 申請人名冊C21-4 | | | | | <input type="radio"/> 申請人簽章 | 戶數(或申請人數)≥2戶(或2人)時，※注意申請人應為成年人 |
| 7 | 變更使用委託書C22-4 | | | | | <input type="radio"/> 申請人蓋章 | 委託依法開業建築師，委託人身分證或公司(法人)證明文件 |
| 8 | 變更使用概要表C21-2 | | | | | <input type="radio"/> | |
| 9 | 變更用途說明書180-2 | | | | | <input type="radio"/> 申請人蓋章 <input type="checkbox"/> 建築師簽章 | |
| 10 | 檢討項目簽證表C21-3 | | | | | <input type="radio"/> 建築師簽章 | |
| 11 | 結構安全證明書(或建築師安全鑑定書) | | | | | <input type="radio"/> 建築師簽章 | ※無涉及構造設備與變更類組免檢討時免附 |
| 12 | 結構計算書 | | | | | <input type="radio"/> 建築師簽章 <input type="checkbox"/> 結構技師簽章 | 1.非供公眾：建築師 2.供公眾：變更後活載重較原核准低或相同者，由建築師出具證明書及結構計算書；如活載重高於原核准或有主要構造變更者，應由建築師出具證明書且由技師出具結構計算書。 |
| 13 | 建築師開業證書 | | | | | <input type="radio"/> 建築師蓋章(及影本與正本相符印章) | |
| 14 | 無妨礙公共安全切結書(圖審)* | | | | | <input type="radio"/> 申請人蓋章 <input type="checkbox"/> 建築師簽章 | |
| 15 | 地政事務所建物登記謄本 | | | | | <input type="radio"/> 申請人蓋章(附第一類正本者免用印) <input type="checkbox"/> 附第二類正本者另附身分證影本並用印) | 1.3個月內核發之第一類謄本(涉門牌整編時，應附門牌整編證明)2.注意特殊規定(細部計畫) 3.土地登記謄本、地籍圖、地號表 |
| 16 | 地政事務所建物測量成果圖 | | | | | <input type="radio"/> 申請人蓋章(附正本者免用印) | 申請範圍是否與測量成果圖一致。(非公寓大廈案件免附) |
| 17 | 建築物使用權同意書 | | | | | <input type="radio"/> 申請人簽章 <input type="checkbox"/> 所有權人蓋章 | 申請人為所有權人時免附 |
| 18 | 公寓大廈相關證明或同意文件 | | | | | <input type="radio"/> | 公寓大廈住戶規約影本或區分所有權人會議紀錄(管理委員會決議)影本或同意書(變更外牆、開口、外觀、涉共用部分) |
| 19 | 分區證明文件 | | | | | <input type="radio"/> | 1.都市計畫地區檢附：土地使用分區證明、土管要點 2.非都市地區檢附：土地登記謄本、地籍圖 ※用途變更為工廠，應檢附建技規則設計施工篇第十四章-工廠類建築物 |
| 20 | 市府審定書1.乙工設置一般商業設施 | | | | | <input type="radio"/> | |
| 21 | 住變商回饋金 | | | | | <input type="radio"/> | 相關權責科室：城鄉計畫科 |
| 22 | 農業用地變更回饋金 | | | | | <input type="radio"/> | 相關權責科室：農業局 |
| 23 | 涉及多目標使用之案件 | | | | | <input type="radio"/> 目的事業主管機關審查通過之報告書或函文 <input type="checkbox"/> 其他相關資料 | 確認變更項目是否涉及審查報告書之內容 |
| 24 | 涉及都市設計審議之案件 | | | | | <input type="radio"/> 擇一檢附： <input type="checkbox"/> 變更後都市設計審議報告書或函文 <input type="checkbox"/> 免審定報告書或函文 | 倘無檢附變更後之都審報告書，應加會都市設計科確認是否涉及審查報告書之內容 |
| 25 | 涉及原防火避難綜合檢討或性能設計評定審查 | | | | | <input type="radio"/> 原審認之防火避難綜合檢討或性能設計評定審查報告書；擇一檢附： <input type="checkbox"/> 重新審認之防火避難綜合檢討或性能設計評定審查報告書 <input type="checkbox"/> 評定機構出具之免重新送審函 | 1.確認是否涉及評定書之審查內容(原評定機構) 2.樓層高度超過25層、90公尺以上之建築物。 3.防火避難綜合檢討報告書及評定書或防火避難性能設計計畫書及評定書(自93.01.01開始實施) |
| 26 | 涉及本市特殊結構建築物委外審查 | | | | | <input type="radio"/> 重新審認之特殊結構建築物委外審查報告書或函文 | 確認是否涉及審定書之審查內容 |
| 27 | 工業區總量管制(甲種乙種工業區) | | | | | <input type="radio"/> 圖面上檢討該條文內容 | 依據「臺中市都市計畫甲種乙種工業區土地申請設置公共服務設施及公用事業設施總量管制作業流程」規定辦理 |
| 28 | 目的事業主管機關等設許可 | | | | | <input type="radio"/> 目的事業主管機關之籌設許可函 | (例如：「衛生局」長照機構、「產後護理之家」、「觀光旅遊局」旅館、...) |
| 29 | 農業區容許使用 | | | | | <input type="radio"/> 圖面上檢討該條文內容 | 依據「臺中市都市計畫保護區農業區土地使用審查辦法」規定辦理 |
| 30 | 土地為「特定目的事業用地」之興辦事業計畫書 | | | | | <input type="radio"/> 目的事業主管機關同意之興辦事業計畫書 | |
| 31 | 停車繳納代金及防空避難設備 | | | | | <input type="radio"/> 申請人蓋章 <input type="checkbox"/> 建築師簽章 <input type="checkbox"/> 本市建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金申請書及同意書(含計算式) | 1.停車：相關權責科室為交通局 2.防空避難設備：相關權責科室為警察局 |

| | | | | | | | | |
|----|------------------------|--------------------|---------|--|---|---|---|-------------------------------|
| 32 | | 建築物無障礙設施替代改善計畫 | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 請申請人蓋章 <input type="checkbox"/> 圖面上檢討該條文內容 | 1.個案-應附替代改善計畫之核准函與相關附件圖說 2.通則-應檢附通則檢討之內容 3.另按公共建築物無障礙設施勘檢作業原則第三點之規定辦理勘檢。(適用建造執照在102.01.01以前申請或取得) | |
| 33 | 原核准圖 | 原使照影本(歷次變更使照加註表) | | | | ○ <input type="checkbox"/> 申請人蓋章 <input type="checkbox"/> 蓋與正本相符合章 | 使用執照及歷次變更使用核准文件影本(向都市發展局檔案室申請);無使用執照時,應附本府都市發展局秘書室檔案管理公函。 | |
| 34 | | 原竣工圖說 | | | | ○ <input type="checkbox"/> 蓋檔案核發圖章 | 一、無使照竣工圖說,應具檔案室公文及建築師簽證現況圖說。二、原領建築物室內裝修合格證明及圖說(前次無裝修時免附)。 | |
| 35 | | 最後一次核准圖說 | | | | ○ <input type="checkbox"/> 蓋檔案核發圖章 | (同上) | |
| 36 | 本次申請圖 | 基地位置圖 | | | | ○ <input type="checkbox"/> 建築師簽章 | 標示圖號、申請位置 | |
| 37 | | 變更樓層平面圖(比例尺>1/200) | | | | ○ <input type="checkbox"/> 建築師簽章 | 標示圖號 | |
| 38 | | 變更立面圖(比例尺>1/200) | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 建築師簽章 | 標示圖號 | |
| 39 | | 變更剖面圖(比例尺>1/50) | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 建築師簽章 | 標示圖號 | |
| 40 | | 施工詳圖或昇降設備圖說(電梯) | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 建築師簽章 <input type="checkbox"/> 專業技師簽章(供公眾使用) | 除五樓以下非供公眾建物外(建築師簽證),其餘規模應由設備專業工業技師簽證昇降設備圖說。 | |
| 41 | | 無障礙設施詳圖(比例尺>1/50) | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 建築師簽章 | 變更為公共建築物檢附無障礙設施項目相關詳圖(技規#170)。 | |
| 42 | | 結構圖 | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 專業技師簽章(供公眾使用) | 非供公眾:建築師,供公眾:變更後活載重較原核准低或相同者,由建築師出具證明書及結構計算書、如活載重高於原核准或有主要構造變更者,應由建築師出具證明書且由技師出具結構計算書。 | |
| 43 | | 併案室內裝修應檢附文件 | 色紙 | | | | ○ | 區隔變更使用及室內裝修申請案件之用紙 |
| 44 | | | 審查表E1-1 | | | | ○ | |
| 45 | | | 申請書E1-2 | | | | ○ <input type="checkbox"/> 申請人蓋章 <input type="checkbox"/> 建築師或專業技術人員簽章 | ※備註欄加註本案涉及分間牆變更部分由○○○建築師簽證負責。 |
| 46 | 申請人名冊C21-4 | | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 申請人蓋章 | 戶數(或申請人數)≥2戶(或2人)時 | |
| 47 | 建築物使用權同意書E1-3 | | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 申請人蓋章 <input type="checkbox"/> 所有權人蓋章 | 申請人為所有權人時免附 | |
| 48 | 室內裝修委託書 | | | | | ○ <input type="checkbox"/> 申請人蓋章 | | |
| 49 | 室內裝修切結書 | | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 室內裝修從業者簽章 | 建築師為設計人時免附 | |
| 50 | 室內裝修材料書(表)E1-4 | | | | | ○ <input type="checkbox"/> 專業設計技術人員或建築師簽章 | | |
| 51 | 室內裝修簽證表E1-5 | | | | | ○ <input type="checkbox"/> 專業設計技術人員或建築師簽章 | | |
| 52 | 拆除物有無含石棉報告書 | | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 專業設計技術人員或建築師簽章 | 建造執照日期為中華民國九十五年十二月三十一日以後興建、裝修或未領有建造執照之建築物者免附。 | |
| 53 | 綠建材設計評估總表及計算表(圖) | | | | | ○ <input type="checkbox"/> 專業設計技術人員或建築師簽章 | | |
| 54 | 專業技術人員登記證(或建築師開業證書) | | | | | ○ <input type="checkbox"/> 專業設計技術人員或建築師簽章 | 建築師為設計人時應附開業證書 | |
| 55 | 裝修業登記證 | | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 負責人簽章 | 建築師為設計人時免附 設計人為專業設計技術人員時應檢附 | |
| 56 | 裝修業商業登記許可函 | | | | | ◎ <input type="checkbox"/> 負責人,專業技術人員簽章 | 設計人為專業技術人員時應檢附 | |
| 57 | 變更(裝修)樓層平面圖(比例尺>1/100) | | | | | ○ <input type="checkbox"/> 建築師簽章 | 標示圖號、申請範圍著色 | |
| 58 | 裝修天花板平面圖(比例尺>1/100) | | | | | ○ <input type="checkbox"/> 專業設計技術人員或建築師簽章 | 標示圖號、申請範圍著色 | |
| 59 | 裝修各向剖、立面圖(比例尺>1/100) | | | | ○ <input type="checkbox"/> 專業設計技術人員或建築師簽章 | 標示圖號 | | |
| 60 | 各部材施工詳圖(比例尺>1/30) | | | | ○ <input type="checkbox"/> 專業設計技術人員或建築師簽章 | 標示圖號 | | |
| 61 | 圖號章、核准章 | | | | ○ | ※案件確認無誤後蓋章 | | |

註 1 ○：為應檢附之書圖文件 ◎：為視需要檢附之書圖文件 √：已檢附齊全 /：無須檢附 △：須改正 x：未檢附

註 2 請將以上資料依序裝訂於卷宗，相關圖說並蓋圖名章，以利審查。 申請建築師簽章：

註 3 掛件初審必備文件(網底 " ")

註 4 請注意申請變更用途建築物使用類組之歸類【ex. 精神復健機構，日間型(F2/H2)及住宿型(H1/H2)；社區式服務之長期照顧服務機，日間照顧、小規模多機能、團體家屋(H1/H2)及住宿式服務之長期照顧服務機構(H1/F1)】等

("*" 書類文件可於臺中市政府都市發展局>業務專區 > 表單下載>建築管理類>22.26.27)。