

# 臺中市都市計畫委員會第96次會議議程

時間：中華民國 108 年 7 月 26 日(星期五)上午 9 時 30 分

地點：臺灣大道市政大樓文心樓 801 會議室

## 一、主席致詞。

## 二、報告上次會議紀錄（第 95 次）及執行情形

臺中市都委會第 95 次會議討論提案決議及執行情形。

### （一）討論案件：

**第一案：擬定中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫（龍井區藝術段 687 地號等 11 筆土地）細部計畫再提會討論案**

**決議：**本案除依下列事項修正後通過外，其餘准照專案小組意見修正後通過：

- 一、依據內政部 103 年 10 月 17 日內授營都字第 1030812157 號函訂定「都市計畫規定以市地重劃方式開發案件處理原則」，本案請於本市都委會審定細部計畫後，依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經本府地政局審核通過後，再檢具細部計畫書、圖報由本府逕予核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到 3 年內擬具市地重劃計畫書，送經本府地政局審核通過，請於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。
- 二、為符合環評結論有關污水處理廠設置及管理結論事項，本案擬於區內抵費地設置污水處理廠，應標示其預定位置並將興闢費用等納入本案整地及公共設施開闢實施進度與經費表說明，並註明非屬市地重劃共同負擔項目。
- 三、為降低公兼滯之堤頂高度以增加視野開放性，建議其底部於實質設計時納入評估 1/20 漸變緩坡設計之可行性。

四、本案應於細部計畫發布實施後 3 年內完成公共設施興建、公共設施及其用地移轉為市有。

五、土地使用分區管制要點修正內容，詳表 3 土地使用分區管制要點修訂前後對照表。

執行情形：本案續行辦理市地重劃計畫書審查事宜。

**第二案：變更臺中市大甲（日南地區）都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）案暨變更臺中市大甲（日南地區）都市計畫細部計畫（第一次通盤檢討）案**

決議：照案通過。

執行情形：規劃單位正依紀錄修正計畫書圖，後續依規報請內政部審議。

**第三案：變更台中港特定區計畫（公共設施用地專案通盤檢討）案**

決議：本案因案情複雜，業務單位將另行召會討論後再提請大會討論。

執行情形：本案訂於 108 年 7 月 31 日向秘書長報告。

## （二）臨時動議案件：

**第一案：變更大肚都市計畫主要計畫（部分廣場兼停車場用地為機關用地）（配合大肚消防分隊遷建計畫）案**

決議：本案除依下列事項修正後通過外，其餘准照本次提會內容通過：

一、請本府消防局儘速編列廳舍開闢經費，並於事業及財務計畫載明預定完成期限，以茲明確。

二、本案基地如有使用部分土地之情形，請配合修正計畫書相關內容。

執行情形：規劃單位正依紀錄修正計畫書圖，後續依規報請內政部審議。

**第二案：變更高速公路豐原交流道附近特定區計畫（部分農業區為乙種工業區）（配合銀泰科技股份有限公司擴廠）案暨擬定高速公路豐原交流道附近特定區計畫（部分農業區**

變更為乙種工業區)(配合銀泰科技股份有限公司擴廠)  
細部計畫案

決議：本案除依下列事項修正後通過外，其餘准照專案小組初步建議意見通過：

- 一、土地使用分區管制要點第(四)點，考量私設通路定義不明，刪除「屬私設通路」文字，以維護公眾通行權益。
- 二、本案因屬社南遺址範圍內，有關考古試掘計畫成果建議及依文化資產保護法之相關因應措施建議納入計畫書內「其他應表明事項」章節載明，以利查考。
- 三、主要計畫暨細部計畫變更內容決議，詳表 5 及表 6；土地使用分區管制要點決議，詳表 7。

執行情形：規劃單位正依紀錄修正計畫書圖，後續依規報請內政部審議。

※以上為上次都委會討論提案之執行情形，提請委員會確認。

### 三、討論（審議）提案：詳如后附提案單

討論案件：

第一案：變更臺中市東勢都市計畫細部計畫（部分住宅區為滯洪池用地）  
（配合新盛自辦市地重劃）案

第二案：變更神岡擴大修訂都市計畫（自強新村地區）細部計畫（第一次通  
盤檢討）再提會討論案

第三案：變更台中市都市計畫主要計畫（配合高鐵台中車站門戶地區整體  
開發）再提會討論案