

臺中市政府建造執照預審審議委員會第 195 次會議紀錄

一、時間：107 年 9 月 13 日（星期四）下午 2 時 0 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：伍南彰 委員

記錄：許勝昌

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 洪舜仁建築師事務所提案

申請人名稱	建元建設開發股份有限公司
建築地點	清水區銀聯段 1455-7 地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地上 12 層、地下 2 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>(一) 街道傢俱石材厚度應達 12 公分以上。</p> <p>(二) 基地與北側鄰地間高程差甚大，基於安全考量請設計高度 120 公分以下，透空率 2/3 以上之安全欄杆，同意設置，惟應切結於鄰地完成開發後，自行拆除該安全透空欄杆。</p> <p>(三) 開放空間設置案名牌，結合具公益性之街道座椅設計同意設置。</p> <p>二、建築物外牆設計裝飾柱(牆、板)部分，請標示「裝飾柱(牆、板)不計入產權」，並同意依報告書內容設置。</p>

(二) 黃銘賢建築師事務所、李明紘建築師事務所提案

申請人名稱	芯帝堡建設有限公司
建築地點	大甲區賢仁段 456-18 地號
使用分區	住宅區

建築物 用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地上 11 層、地下 2 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查 結果	<p>一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>(一) 開放空間人行步道淨空間請留設 2.5 公尺，餘請增加多樣性之植栽綠化以達複層植栽之豐富性。</p> <p>(二) 車輛於地上 1 層至地下 1 層動線過於複雜，請簡化車輛分流動線，避免造成車禍糾紛。</p> <p>二、第四類申請預審事項：請以專章檢討並以提會報告書內容設計，且依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>三、建築物外牆設計裝飾柱（牆、板）部分，請標示「裝飾柱（牆、板）不計入產權」，並同意依報告書內容設置。</p> <p>四、基地距大甲斷層帶僅 600 公尺，結構請加強評估，並於取得建造執照後提送建造執照結構設計抽查。</p>

(三) 張秀龍建築師事務所提案

申請人名稱	總誼建設股份有限公司
建築地點	豐原區師範段 79-1、80-17、89-1、90-1、93、95-4、97-2、98、100-1 地號等 7 筆土地
使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 1 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查 結果	<p>一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>(一) 沿街步道式開放空間請增加 2 顆以上喬木綠化。</p> <p>(二) 廣場式開放空間請增加 5 棵以上喬木綠化及多樣性植栽種類，</p>

果	<p>規劃為複層植栽設計理念，其地坪高程應予以順平，另增加多處街道傢俱，供行人休憩。</p> <p>(三) 基地西北側之開放空間告示牌設置於街角，有安全之虞，請移至適當位置。</p> <p>(四) 雨水回收之收集範圍及再利用範圍，請依規實際檢討請標示。</p> <p>(五) 垃圾集中室請考量內部住戶動線，於建築物內增加1處開口。</p> <p>(六) 開放空間設置案消防送水口、水錶，請結合街道座椅設計，則同意設置。</p> <p>二、 第四類申請預審事項:依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>三、 建築物外牆設計裝飾柱(牆、板)部分，請標示「裝飾柱(牆、板)不計入產權」，並同意依報告書內容設置。</p>
---	---

六、臨時提案：

七、散會：下午5時26分。