

臺中市政府建造執照預審審議委員會第 188 次會議紀錄

一、時間：107 年 3 月 8 日（星期四）上午 9 時 0 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：紀英村 副主任委員

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 大容聯合建築師事務所提案

申請人名稱	臺灣亞銳士股份有限公司
建築地點	北屯區太祥段 235、236、237、237-1、238、238-1、238-2 等 7 筆地號
使用分區	第 3 種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 (一) 地上 1 層公共服務空間規劃無障礙通路通達。 (二) 沿街步道式開放空間設置花台，請降版覆土後與人行道齊平，並補充剖面圖。 (三) 開放空間設置消防送水口、水錶，請加強綠美化及結合景觀設計，則同意設置。 (四) 面臨祥順三街之廣場式開放空間，請留設 1.2 公尺以上無障礙人行通道串聯至景賢路，並納入開放空間範圍圖（告示牌公告圖）內標示供公眾通行；於開放空間臨 2 側沿街步道出入口旁均設置開放空間告示牌。 (五) 面臨祥順三街之廣場式開放空間，與鄰地間請留設東西向人行通道。 (六) 垃圾資源回收室清運動線請留設至少 1.5 公尺通道。

	<p>(七) 雨水回收來源及再利用用途請詳細說明。</p> <p>(八) 喬木樹種請考量存活率；基地臨景賢路之東側空地(4 棵喬木)，請增加喬木數量。</p> <p>(九) 請補充汽機車充電示意圖。</p> <p>(十) 廣場式開放空間請勿設置圍牆。</p> <p>(十一) 請補充開放空間管理維護計畫。</p> <p>二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p>
--	--

(二) 陳吉彰建築師事務所提案

申請人名稱	裕國冷凍冷藏股份有限公司
建築地點	龍井區山腳段 159-109 地號
使用分區	第 4 種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	<p>一、 第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>(一) 沿街步道式開放空間臨建築線綠化植栽槽，除主要出入口及車道出入口外，請增設 4 處垂直道路之行人出入通道。</p> <p>(二) 沿街步道式開放空間設置花台，請降版覆土後與人行道齊平，並補充剖面圖。</p> <p>(三) 開放空間地坪鋪面，部分請以石材材質設計。</p> <p>(四) 請補充汽機車充電示意圖。</p> <p>(五) 基地北側及東北側沿地界線請加強植栽綠化增植喬木；機車停車區建議增植喬木以利遮蔭。</p> <p>(六) 雨水回收來源及再利用用途請詳細說明。</p> <p>(七) 請補充開放空間管理維護計畫。</p> <p>(八) 陽台外裝飾版請補充平、立、剖面圖。</p> <p>二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通</p>

過。

三、 本案依規應辦理特殊結構委託審查，報告書內容請修正。

四、 結構設計意見請設計單位回覆說明，並提供相關之結構審查資料予特殊結構審查單位審查。

五、 建築物外牆設計裝飾柱（牆、板）部分，請標示「裝飾柱（牆、板）不計入產權」，並同意依報告書內容設置。

六、 臨時提案：無。

七、 散會：上午 12 時 28 分。