

租屋服務平臺提供刊登租屋資訊住宅出租修繕獎勵及代墊租金諮詢作業須知

發布日期：2014-10-09

內政部 102.5.2 台內營字第 1020804130 號令訂定

內政部 103.5.22 台內營字第 1030804409 號令修正第十三點規定

內政部 103.10.9 台內營字第 1030810821 號令修正「租屋服務平臺提供刊登租屋資訊住宅出租修繕獎勵及代墊租金諮詢作業須知」為「租屋服務平臺提供刊登租屋資訊住宅出租修繕獎勵代墊租金諮詢及其他服務作業須知」，並修正部分規定，自即日生效

一、為執行輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法（以下簡稱本辦法）所定租屋服務平臺提供刊登租屋資訊、申請住宅出租修繕獎勵代墊租金諮詢及其他服務相關作業事項，特訂定本須知。

二、申請住宅出租修繕獎勵之公益出租人，指符合本辦法第二條第二款規定之自然人或私法人。

三、申請代墊租金之中低所得家庭，指符合本辦法第九條第一項規定之中低所得家庭。

四、出租人向租屋服務平臺申請刊登出租資訊者，應備文件如下：

（一）申請書（如：附件一）。

（二）申請人為自然人，應備國民身分證影本；申請人為私法人，應備法人登記證明文件及其代表人之資格證明。

（三）刊登出租住宅之建物登記第一類謄本、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本，其主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。

申請人承租之建物屬實施建築管理前已建造完成者，免檢附前項第三款文件，由直轄市、縣（市）主管機關協助認定之。

五、承租人向租屋服務平臺申請刊登承租資訊者，應備文件如下：

（一）申請書（如：附件二）。

（二）申請人國民身分證影本。

承租人屬符合本辦法第九條規定之中低所得家庭之成員者，應同時檢附本辦法第九條第一項第一款或第二款規定之文件。

前項承租人依本辦法第九條第一項第二款規定檢附之文件，其中租賃契約書影本及建物登記謄本，於承租人尚未透過租屋服務平臺承租住宅時，得不於申請中低所得家庭資格時檢附。

六、出租人向租屋服務平臺申請刊登出租資訊時，應為刊登出租住宅之所有權人；所有權人無法親自提出申請者，得由代理人檢附授權書、備妥所有權人及代理人身分證明文件提出申請。

承租人向租屋服務平臺申請刊登承租資訊，無法親自提出申請者，得由代理人檢附授權書、備妥申請者及代理人身分證明文件提出申請。

七、租屋服務平臺於受理出租人或承租人申請刊登出租或承租資訊案件後，對於文件不齊應為補正者，應一次通知限期補正；逾期不補正或仍不符相關規定者，不予刊登資訊。

租屋服務平臺應於受理出租人申請刊登出租資訊後七日內完成文件審核，符合資格者，於租賃資訊網站刊登出租資訊。

租屋服務平臺應於受理承租人申請刊登承租資訊後，依本辦法第九條第一項第一款規定檢附文件之中低所得家庭申請案件及不符合本辦法第九條規定之一般申請案件，於七日內完成審查，符合規定者，於租賃資訊網站刊登承租資訊。

承租人依本辦法第九條第一項第二款規定申請中低所得家庭資格認定者，應檢附相關文件交由租屋服務平臺函轉直轄市、縣（市）主管機關辦理中低所得家庭資格審查，符合資格者，由直轄市、縣（市）主管機關據以核發資格證明，並由租屋服務平臺於租賃資訊網站刊登承租資訊。

承租人申請刊登承租資訊經直轄市、縣（市）主管機關審查不符中低所得家庭資格者之一般申請案件，不得申請本辦法相關規定之補助。

八、承租人檢附本辦法第九條第一項規定文件，透過租屋服務平臺申請協助承租住宅而不刊登承租資訊者，仍應檢具申請書（如：附件二）向租屋服務平臺提出申請。

九、租賃資訊網站刊登之出租或承租資訊，租賃資訊網站管理者得定期檢討刊登期限。

租賃資訊網站刊登出租人或承租人之資訊時，應依本辦法第十三條第二項規定，以去識別化或區段化方式登錄。

十、承租人符合第三點規定，且經由租賃資訊網站承租住宅、辦理簽約及公證（公證書應載明逕受強制執行）等程序者，出租人或承租人得依本辦法規定向租屋服務平臺申請住宅出租修繕費用或代墊租金費用；前一年度經租屋服務平臺已媒合之承租及出租雙方辦理續約及公證者，亦得申請。

十一、租屋服務平臺向直轄市、縣（市）主管機關申請核發公益出租人核定函時，應檢附下列文件：

- （一）租賃契約書影本。
- （二）租賃契約公證相關證明文件影本。
- （三）第四點及第五點第一項所定文件。
- （四）中低所得家庭應具備之本辦法第九條第一項所定資格證明。

直轄市、縣（市）主管機關應以出租人送件之資料於租屋服務平臺所登錄之流水編號作為排序及審查之依據，並依直轄市、縣（市）所獲配之辦理件數額度，發給公益出租人核定函。

十二、自然人取得公益出租人核定函後，於租賃期間死亡者，得由其配偶或直系親屬向原受理直轄市、縣（市）主管機關辦理受核定者變更。直轄市、縣（市）主管機關應依變更後申請人之條件予以審查，符合規定者，核發公益出租人核定函。

私法人取得公益出租人核定函後，於租賃期間解散、撤銷或廢止登記者，進入清算程序後，應由清算人檢附經法院准予備查或裁定其為代表人之資格證明文件，向原受理直轄市、縣（市）主管機關辦理受核定者變更。直轄市、縣（市）主管機關應依變更後申請人之條件予以審查，符合規定者，核發公益出租人核定函。

私法人取得公益出租人核定函後，於租賃期間法人合併者，合併後之私法人應檢附主管機關核准或同意證明文件、法人登記證明文件及其代表人資格證明，向原受理直轄市、縣（市）主管機關辦理受核定者變更，

直轄市、縣（市）主管機關應依變更後申請人之條件予以審查，符合規定者，核發公益出租人核定函。

十三、公益出租人於租賃期間或租賃前二個月修繕出租住宅者，得於本辦法第十條所定金額及期限內，檢具下列文件，向租屋服務平臺申請住宅出租修繕費用獎勵；逾期者，以棄權論：

- （一）公益出租人住宅修繕申請書（如：附件二之一）。
- （二）租賃契約影本。
- （三）公證書影本。
- （四）公益出租人核定函影本。
- （五）修繕後之照片。
- （六）修繕住宅之原始憑證（統一發票或收據）正本。
- （七）郵局存摺封面影本。

前項撥付公益出租人住宅修繕費用後，租期未屆滿終止租賃契約或停止租賃住宅者，經查證可歸責於公益出租人之事由，直轄市、縣（市）主管機關應追繳自租賃契約終止日起或停止租賃住宅之日起溢領之修繕獎勵費用。

申請第一項住宅出租修繕費用獎勵之設施設備項目，應符合修繕住宅貸款利息及簡易修繕住宅費用補貼辦法第八條所定修繕設施設備項目規定。

十四、自然人於提出申請住宅出租修繕費用獎勵後死亡，得由其配偶或直系親屬辦理申請人變更，並檢附變更後之郵局存摺封面影本及戶口名簿影本，由直轄市、縣（市）主管機關依變更後申請人之條件予以審查。

私法人於提出申請住宅出租修繕費用獎勵後解散、撤銷或廢止登記，進入清算程序，得由清算人辦理申請人變更，並檢附變更後之郵局存摺封面影本及經法院准予備查或裁定其為代表人之資格證明文件，由直轄市、縣（市）主管機關依變更後申請人之條件予以審查。

私法人於提出申請住宅出租修繕費用獎勵後法人合併，得由合併後之私法人辦理申請人變更，並檢附變更後之郵局存摺封面影本、主管機關核

准或同意證明文件、法人登記證明文件及其代表人資格證明，由直轄市、縣（市）主管機關依變更後申請人之條件予以審查。

十五、申請住宅出租修繕費用獎勵以實際修繕金額核計，最高不得超過新臺幣一萬元整。

住宅出租之租期未達一年者，住宅出租修繕費用獎勵按月數比率核給；最後出租當月日數達十五日者，以一個月計算，未達十五日者，不予計算。

十六、直轄市、縣（市）主管機關得委託租屋服務平臺依公益出租人所附修繕照片，前往現場勘驗。租屋服務平臺勘驗發現照片有虛偽情事者，應檢具相關文件報請直轄市、縣（市）主管機關審核無誤後，不予核撥住宅出租修繕費用。

十七、有下列情形之一者，自事實發生日起撤銷公益出租人之住宅出租修繕費用獎勵資格：

（一）經查申報資料有虛偽情事。

（二）公益出租人為自然人時，其與租賃契約之承租人具有直系親屬關係。

（三）公益出租人為私法人時，其代表人與租賃契約之承租人具有直系親屬關係。

公益出租人之住宅出租修繕費用獎勵資格經撤銷後，溢領住宅出租修繕費用者，應追繳自事實發生日起已接受之費用。

十八、承租人符合第十點規定者，得檢具下列文件，向租屋服務平臺申請代墊租金：

（一）代墊租金申請書（如：附件三）。

（二）承租人國民身分證影本。

（三）租賃契約書影本。

（四）因緊急事由，致生活陷於困境無力支付租金之事實證明文件。

（五）公益出租人郵局存摺封面影本。公益出租人遭強制執行或因其他因素致帳戶無法使用者，得由公益出租人填具切結書，切結同意將代墊租金按月撥入其指定之郵局帳戶。租屋服務平臺應將前項資料登錄並函

報直轄市、縣（市）主管機關，直轄市、縣（市）主管機關應依登錄之流水編號排序審查。

十九、經評估認定符合本辦法第十一條第一項規定之承租人，應依同條第三項規定應與直轄市、縣（市）主管機關簽訂還款計畫（如：附件四），並於代墊租金期滿後次月起，視承租人之經濟狀況以一次付清或分期償還方式辦理；分期償還之代墊租金不予計算利息。前項代墊租金還款期限，最多不得超過一年。

二十、代墊租金額度應依本辦法第十一條第四項規定辦理，已領有政府相關租金補貼者，應扣除該租金補貼金額後之餘額墊付予公益出租人，並依租賃契約規定繳納之擔保金抵扣租金後之次月起，始得撥付予公益出租人。

二十一、有下列情形之一者，自事實發生日起停止代墊租金：

（一）停止租賃住宅。

（二）經查申報資料有虛偽情事。

（三）公益出租人為自然人時，其與租賃契約之承租人具有直系親屬關係。

（四）公益出租人為私法人時，其代表人與租賃契約之承租人具有直系親屬關係。

停止代墊租金後，溢領該墊付租金，其為前項第一款情形者，應按該月之日數比率返還其溢領金額；其為前項第二款至第四款情形之一者，應追繳其已接受之代墊租金金額。

二十二、前一年度經租屋服務平臺已媒合之承租及出租雙方欲辦理續約案件，承租人經資格審查符合本辦法第九條第一項規定資格者，租屋服務平臺依第十一點第一項第一款、第二款及第四款檢附文件，經直轄市、縣（市）主管機關審查符合規定時，由直轄市、縣（市）主管機關發給公益出租人核定函。

二十三、經租屋服務平臺媒合之租屋案件，承租雙方得申請代管服務，並檢附下列文件辦理：

(一) 公益出租人：租屋代管委託書。

(二) 承租人：租屋代理委託書。

二十四、經租屋服務平臺媒合之承租雙方，租屋服務平臺於租賃期間提供下列最高一年代管服務項目：

(一) 代收轉付租金。

(二) 關懷訪視。

(三) 急難救助轉介。

(四) 住宅修繕通報及溝通。

(五) 其他經中央主管機關認定之居住代管服務項目。

附件一

年度出租人刊登出租資訊申請書

| | |
|------|-------|
| 收件日期 | 年 月 日 |
| 收件編號 | |

本人_____向_____租屋服務平臺申請刊登出租資訊，願遵守下列事項：

本人瞭解按稅捐稽徵法第二十三條及第三十條規定，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，直轄市、縣(市)主管機關不得拒絕提供租賃契約資料。

出租人簽名或蓋章：_____申請日期：中華民國_____年____月____日

一、出租人基本資料

(自然人)

| | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|--------|-------|
| 出租人姓名 | | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 出生年月日 | 年 月 日 |
| 國民身分證 統一編號 | | | | 戶口名簿戶號 | |
| 電 話 | 日 | | 手機 | | |
| | 夜 | | 電子信箱 | | |
| 戶籍地址 | | 縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓 之 市 市區 里 路 | | | |
| 通訊地址 | <input type="checkbox"/> 同戶 籍地址 | 縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓 之 市 市區 里 路 | | | |
| 代理人姓名： (無代理人免填) | | 電話： | | 手機： | |

(私法人)

| | | | |
|--------------------|--|----------------------------------|-----|
| 名 稱 | | 代 表 人 | |
| 統一編號 | | 電 話 | |
| 法人住所 | | 縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓 之 市 市區 里 路 | |
| 代理人姓名： (無代理人免填) | | 電話 | 手機： |

二、出租房屋刊登基本資料

*為必填資料

| | | | | | |
|-----------|---|-------|---|--|--|
| *地址 | | | | | |
| *建物 坐落 | 縣 鄉鎮 市 市區 | 段 小段 | *建號 | | |
| *格局 | <input type="checkbox"/> 雅房 <input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 2房 <input type="checkbox"/> 三房以上 | *房屋類型 | <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 電梯大樓 | | |

| | | | |
|--------------------|---|-------------|--|
| | | | <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 平房 |
| 屋齡 | | *樓層 | 第_____層/共_____層 |
| *隔間 | /房 /廳 /衛 | 隔間材質 | |
| *權狀 坪數 | 坪 | *實際使用 坪數 | 坪 |
| *租金 | 元 | *押金 | <input type="checkbox"/> _____個月(以每月租金金額計算) <input type="checkbox"/> _____元 |
| 議價 | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 | 管理費 | 內含/每月: _____元/每坪: _____元 |
| *電費 | <input type="checkbox"/> 內含 <input type="checkbox"/> 不含 | | 不含/每月: _____元/每坪: _____元 |
| 炊煮 | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 | *水費 | <input type="checkbox"/> 內含 <input type="checkbox"/> 不含 |
| 車位 | <input type="checkbox"/> 內含 <input type="checkbox"/> 不含 | 無障礙 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 提供設備 | <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 有線電視(第四臺) <input type="checkbox"/> 冷氣 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 網際網路 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 其他_____ (可複選) | | |
| *門禁 管理 | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 管理員 <input type="checkbox"/> 刷卡門禁 <input type="checkbox"/> 其他_____ (可複選) | | |
| *其他 | (委託期間、提供照片圖檔) | | |
| 申請刊登 登期間 | | | |
| *出租給中低所得 | <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 / <input type="checkbox"/> 不一定 (請擇一勾選) | | |
| *以上資料 | <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 刊登於政府建置之資訊網站 | | |
| *如經媒合成功，是否同意辦理代管服務 | <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 | | |

三、收件租屋服務平臺

| | | | |
|--------|--|----|--|
| 平臺名稱 | | | |
| 平臺服務人員 | | | |
| 聯絡電話 | | 傳真 | |
| 平臺住址 | | | |

四、檢附文件及申請條件之查核(紅色欄出租人及代理人免填)

| 檢附文件 | 審核 | |
|--|-----|-----|
| | 已檢附 | 需補件 |
| 1. 國民身分證影本。 | | |
| 2. 法人登記證明文件及其代表人之資格證明。 | | |
| 3. 刊登出租住宅之建物登記第一類謄本、建物權狀影本、建築使用執照影本或測量成果圖影本，其主要用途登記應含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。 | | |
| 4. 代理人國民身分證影本。 | | |
| 5. 授權書。 | | |

註：無代理人者無須提供第4項及第5項資料。

平臺審查

審查人：_____ 建檔人：_____ 覆核人：_____

附件二

年度承租人申請刊登承租資訊申請書

| | |
|------|-------|
| 收件日期 | 年 月 日 |
| 收件編號 | |

本人_____向_____租屋服務平臺申請協助承租住宅及刊登承租資訊，願遵守下列事項：

本人瞭解按稅捐稽徵法第二十三條及第三十條規定，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，直轄市、縣(市)主管機關不得拒絕提供租賃契約資料。

承租人簽名或蓋章：_____申請日期：中華民國____年__月__日

一、承租人基本資料

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|----|----|---|---|---|---------------|-------|---|---|---|
| 承租人姓名 | | | | | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 出生年月日 | 年 月 日 | | | |
| 國民身分證統一編號 | | | | | 戶口名簿戶號 | | | | | | |
| 電話 | 日 | | | | | 手機 | | | | | |
| | 夜 | | | | | 電子信箱 | | | | | |
| 戶籍地址 | 縣 | 鄉鎮 | 村 | 街 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 | 之 | |
| | 市 | 市區 | 里 | 路 | | | | | | | |
| 通訊地址 | <input type="checkbox"/> 同戶籍地址 | 縣 | 鄉鎮 | 村 | 街 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 | 之 |
| | | 市 | 市區 | 里 | 路 | | | | | | |
| 是否領有政府最近年度核發之租金補貼核定函 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> ____年度租金補貼，每月補貼_____元。 <input type="checkbox"/> ____年度低收入戶及中低收入戶租金補貼，每月補貼_____元。 <input type="checkbox"/> ____年度身心障礙者房屋租金補貼，每月補貼_____元。 <input type="checkbox"/> ____年度依其他法令相關租金補貼規定之租金補貼，每月補貼_____元。 | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> ____年度領有直轄市、縣(市)政府最近年度核發之租金補貼計畫件數外之合格函。 | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 但符合輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法第九條第一項第二款規定檢附文件者。(符合本項條件者，請續填加註※之項目，不符者免填) <input type="checkbox"/> 不符合輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法第九條規定者。 | | | | | | | | | | |
| ※本人及配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶是否曾享有政府補助購(建)住宅補貼 | | | | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | ※是否為前一年度租金補貼戶 | | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| ※申請人之配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶資料 | | | | | | | | | | | |
| 姓名 | 國民身分證統一編號 | | | | 稱謂 | | | 性別 | | | |
| | | | | | | | | 男 | | 女 | |

| | | | | |
|--------|----------|-----|-----|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 代理人姓名： | (無代理人免填) | 電話： | 手機： | |

二、持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅清單 (註：申請人、配偶、戶籍內之直系親屬及其配偶個別持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅且戶籍未設於該處者才需填寫；若無者，免填。)

| 序號 | 地 址 | 面積(平方公尺) |
|----|-----|----------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

三、承租房屋基本需求

| | |
|---|---|
| 區位 | 縣 鄉 鎮 村 街 段 市 市 區 里 路 |
| 格局 | <input type="checkbox"/> 雅房 <input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 二房 <input type="checkbox"/> 三房以上 |
| 實際使用坪數 | 房屋類型 <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 電梯大樓 <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 平房 |
| 門禁需求 | <input type="checkbox"/> 要 / <input type="checkbox"/> 不需要 / <input type="checkbox"/> 不一定 |
| 提供設備 | 坪 樓層 第 層 隔間 /房 /廳 /衛 租金 元 <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 有線電視(第四臺) <input type="checkbox"/> 冷氣 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 網際網路 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 其他_____ (可複選) |
| 以上資料 <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意刊登於政府建置之資訊網站 | |
| 如經媒合成功，是否同意辦理代管服務： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |

四、收件租屋服務平臺(由平臺服務人員填寫)

| | |
|--------|----|
| 平臺名稱 | |
| 平臺服務人員 | |
| 聯絡電話 | 傳真 |
| 平臺住址 | |

五、檢附文件及申請條件之查核(紅色欄承租人及代理人免填)

| 檢附文件 | 政府審核 | |
|---|------|-----|
| | 已檢附 | 需補件 |
| 1. 承租人國民身分證影本。 | | |
| 2. 承租人符合「輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法」第九條規定，應提出之核准函或證明文件影本 <u> </u> 份。(註1) | | |
| 3. 未領有前項各款政府最近年度核發之租金補貼核定函者，應檢附承租人戶口名簿影本、財稅機關所提供最近年度全戶所得資料及財產歸屬清單，另經直轄市、縣(市)主管機關審查符合自建自購住宅貸款利息補貼及租金補貼辦法第十六條，訂定申請租金補貼應具備條件規定辦理者。(註1) | | |
| 4. 代理人國民身分證影本。(註2) | | |
| 5. 授權書。(註2) | | |

註：

1. 不符合輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法第九條規定者，無須提供該項資料。
2. 無代理人無須提供該項資料。

平臺審查

審查人：_____ 建檔人：_____ 覆核人：_____

縣(市)政府審查

審查人：_____ 科、課長：_____ 局、處長：_____

附件二之一

年度公益出租人住宅修繕申請書

| | |
|------|-------|
| 收件日期 | 年 月 日 |
| 收件編號 | |

本人 _____ 向 _____ 租屋服務平臺申請住宅出租修繕費用獎勵，

願遵守下列事項：

本人已詳閱「租屋服務平臺提供刊登租屋資訊住宅出租修繕獎勵及代墊租金諮詢作業須知」(以下簡稱本須知)內容，願遵守一切規定，並保證本人以下所填寫資料及檢附文件正確無誤，如有不實而違反相關規定情事，願接受貴府主管機關駁回或糾正申請案，並負法律責任。本案各項條件均以申請日之狀況為審查依據。

- 一、本人如違反本須知而溢領住宅出租修繕費用獎勵，願依規定返還溢領金額。
- 二、本人瞭解按稅捐稽徵法第二十三條及第三十條規定，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，直轄市、縣(市)主管機關不得拒絕提供租賃契約資料。

公益出租人簽名或蓋章：_____ 申請日期：中華民國____年____月____日

一、公益出租人基本資料

(自然人)

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|--------|--------------|--------------|----------|----------|-----|---|-------|-------|
| ※姓名 | | | | | | | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 出生年月日 | 年 月 日 |
| ※國民身分證統一編號 | | | | | | | | ※公益出租人核定函編號 | | |
| 電 話 | 日 | | | | | | | 手 機 | | |
| | 夜 | | | | | | | 電子信箱 | | |
| 戶籍地址 | 縣 鄉鎮 村 | | 街 段 巷 弄 號 樓之 | | 市 市區 里 路 | | | | | |
| 通訊地址 | <input type="checkbox"/> 同戶籍地址 | 縣 鄉鎮 村 | | 街 段 巷 弄 號 樓之 | | 市 市區 里 路 | | | | |
| 代理人姓名： (無代理人免填) | | | | | | | 電話： | | 手機： | |

(私法人)

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------|--|--------------|--|----------|--|-------|-------------|-----|--|
| 名 稱 | | | | | | | 代 表 人 | | | |
| 統一編號 | | | | | | | | ※公益出租人核定函編號 | | |
| 電 話 | | | | | | | 手 機 | | | |
| 法人住所 | 縣 鄉鎮 村 | | 街 段 巷 弄 號 樓之 | | 市 市區 里 路 | | | | | |
| 代理人姓名： (無代理人免填) | | | | | | | 電話 | | 手機： | |

二、出租修繕住宅基本資料

| | | |
|---------------|---|--|
| 出租住宅地 址 | (請與租賃契約相同) | |
| 租 期 | 中華民國 年 月 日至中華民國 年 月 日 (請與租賃契約相同) | |
| 修繕補助申請金額 | 本次申請金額：新台幣 _____ 已領修繕金額：新台幣 _____ | |
| 修繕項目 (可複選) | <input type="checkbox"/> 屋頂防水、排水及隔熱 | <input type="checkbox"/> 無障礙設施設備 |
| | <input type="checkbox"/> 外牆防水及面材整修 | <input type="checkbox"/> 分間牆、天花板及地板整修 |
| | <input type="checkbox"/> 衛生設備 | <input type="checkbox"/> 給水、排水管線 |
| | <input type="checkbox"/> 一般照明設備 | <input type="checkbox"/> 燃氣設備之供氣、排煙管線 |
| | <input type="checkbox"/> 電氣管線 | <input type="checkbox"/> 空氣調節及通風設備之風管、風口 及電氣管線 |
| | 註：1. 修繕之設施設備項目，不含公寓大廈之共用部分、約定專用部分及約定共用部分。 2. 申請修繕之設施設備項目不得影響建築物結構安全，或違反建築法、消防法等公共安全相關規定。 | |

三、收件租屋服務平臺

| | | | |
|--------|--|----|--|
| 平臺名稱 | | | |
| 平臺服務人員 | | | |
| 聯絡電話 | | 傳真 | |
| 平臺住址 | | | |

四、檢附文件及申請條件之查核(紅色欄出租人及代理人免填)

| 檢附文件 | 審核 | |
|------------------------|-----|-----|
| | 已檢附 | 需補件 |
| 1. 公益出租人核定函影本。 | | |
| 2. 租賃契約影本。 | | |
| 3. 公證書影本。 | | |
| 4. 修繕後之照片。 | | |
| 5. 修繕住宅之原始憑證(統一發票或收據)。 | | |
| 6. 郵局存摺封面影本。 | | |
| 7. 代理人國民身分證影本 | | |
| 8. 授權書。 | | |

註：無代理人者無須提供第7項及第8項資料。

審查人：_____ 科、課長：_____ 局、處長：_____

附件三

年度中低所得家庭代墊租金申請書

收件日期 年 月 日
收件編號

本人_____向_____市
縣(市)主管機關申請代墊租金予_____出

租人，願遵守下列事項：

本人已詳閱租屋服務平臺提供刊登租屋資訊住宅出租修繕獎勵及代墊租金諮詢作業須知（以下簡稱本須知）內容，願遵守一切規定，並保證本人以下所填寫資料及檢附文件正確無誤，如有不實而違反相關規定情事，願接受貴府主管機關駁回或糾正申請案，並負法律責任。本案各項條件均以申請日之狀況為審查依據。

- 一、本人如違反本須知而溢領代墊租金，願依規定返還溢領金額。
- 二、本人瞭解按稅捐稽徵法第二十三條及第三十條規定，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，直轄市、縣(市)主管機關不得拒絕提供租賃契約資料。
- 三、本代墊租金經查核不符合資格即停止代墊租金。
- 四、代墊租金若採分期償還方式者，一期未還即視為全部到期。

承租人簽名或蓋章：_____ 申請日期：中華民國____年____月____日

一、承租人基本資料

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|----------------------------|----------------------------|-------|---|---|---|--|
| 承租人姓名 | | | | | | | | | | | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 | <input type="checkbox"/> 女 | 出生年月日 | 年 | 月 | 日 | |
| 國民身分證 統一編號 | | | | | | | | | | | 戶口名簿戶號 | | | | | | | |
| 電 話 | 日 | | | | | | | | | | | 手 機 | | | | | | |
| | 夜 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 戶籍地址 | 縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓之 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 市 市區 里 路 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 通訊地址 | <input type="checkbox"/> 同戶 籍地 址 | 縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓之 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 租賃住宅 地址 | <input type="checkbox"/> 同戶 籍地 址 | 縣 鄉鎮 村 街 段 巷 弄 號 樓之 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 中低所得 家庭資格 認定 | <input type="checkbox"/> 租金補貼，每月補貼_____元。 <input type="checkbox"/> 低收入戶租金補貼，每月補貼_____元。 <input type="checkbox"/> 身心障礙者房屋租金補貼，每月補貼_____元。 <input type="checkbox"/> 依其他法令相關租金補貼規定之租金補貼，每月補貼_____元。 <input type="checkbox"/> 領有直轄市、縣(市)政府最近年度核發之租金補貼計畫件數外之合格函。 <input type="checkbox"/> 符合輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法第九條第一項第二款規定，並經直轄市、縣 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|------------|----------------|
| | (市)主管機關核發資格證明。 |
| 公益出租人姓名或名稱 | |

二、收件租屋服務平臺(由平臺服務人員填寫)

| | | | |
|--------|--|----|--|
| 平臺名稱 | | | |
| 平臺服務人員 | | | |
| 聯絡電話 | | 傳真 | |
| 平臺住址 | | | |

三、代墊租金申請

| | | | |
|-------------|--|------------------------------|------------------------------|
| 每月租金金額 | | | |
| 申請代墊月數 | <input type="checkbox"/> 1個月 | <input type="checkbox"/> 2個月 | <input type="checkbox"/> 3個月 |
| 還款計畫(註) | <input type="checkbox"/> 一次付清 <input type="checkbox"/> 分期償還： <input type="checkbox"/> 1個月1期 <input type="checkbox"/> 2個月1期(<input type="checkbox"/> 單月 <input type="checkbox"/> 雙月) | | |
| 租賃契約是否載明擔保金 | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> _____個月(以每月租金金額計算) <input type="checkbox"/> _____元 | | |
| 擔保金是否已抵扣租金 | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有_____個月 | | |

註：本還款計畫一期未還，視為全部到期。

四、檢附文件及申請條件之查核(紅色欄承租人免填)

| 檢附文件 | 政府審核 | |
|---|------|-----|
| | 已檢附 | 需補件 |
| 1. 租賃契約書影本。 | | |
| 2. 承租人國民身分證影本。 | | |
| 3. 公益出租人之郵局存摺封面影本。 | | |
| 4. 因緊急事由，致生活陷於困境無力支付租金，應檢附之事實證明文件。 | | |
| 申請條件 | 符合 | 不符合 |
| 1. 是否承租租屋服務平臺於「輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法」規定之租賃資訊網站刊登出租資訊之住宅，並辦理租賃契約公證等程序。 | | |
| 2. 是否依「輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法」第十一條規定，由直轄市、縣(市)主管機關會同社政主管機關評估認定因緊急事由，致生活陷於困境無力支付租金者之認定者。 | | |

審查人：_____ 科、課長：_____ 局、處長：_____

附件四

還款計畫書

承租人 (以下簡稱本人) 茲依「輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法」, 向 縣(市)政府(以下簡稱貴府) 申請租金代墊款項
新臺幣 萬 仟 佰 拾 元整, 切結下列事項:

一、若本人有下列情形之一者, 經查屬實, 願立即返還所有代墊金額, 且貴府有權拒絕受理本人之一切要求。

(一) 停止租賃住宅。

(二) 經查申報資料有虛偽情事。

(三) 公益出租人為自然人與租賃契約之承租人具有直系親屬關係。

(四) 公益出租人為私法人其代表人與租賃契約之承租人具有直系親屬關係。

二、本人願於貴府代墊租金期滿後次月起, 以下列方式償還:

『一次付清』: 於民國 年 月 日前, 償還租金代墊金額新臺幣 萬 仟 佰 拾 元整。

『分期償還』: 分期償還代墊租金金額計新臺幣 萬 仟 佰 拾 元整, 分 期歸還(償還期限不超過一年)。

第一期款於民國 年 月 日支付新臺幣 萬 仟 佰 拾 元整。

第二期款至第 期款自民國 年 月 日起至 年 月 日止，
每月(或單月、雙月)支付新臺幣 萬 仟 佰 拾 元整，
其中一期逾期未繳即視為全部到期。

三、本人願意遵守「輔導獎勵民間成立租屋服務平臺辦法」之規定，
若有延遲或未償還代墊租金之情事，本人願負一切法律責任。

此致

縣(市)政府

承租人：

國民身分證統一編號：

地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日