

檔 號：
保存年限：

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99號
承辦人：王薇凱
電話：04-22289111分機65501
電子信箱：caper7799@taichung.gov.tw

受文者：都市更新工程科)

發文日期：中華民國107年1月11日
發文字號：府授都更字第1070010476號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1070010476_Attach01_7.pdf)

主旨：檢送本府106年12月29日召開「臺中市政府都市更新及爭議處理審議會」106年第5次會議紀錄1份，請查照。

說明：倘對本次發送會議紀錄內容，認有誤寫、誤繕或其他類此之顯然錯誤者，請依行政程序法第101條及第106條等相關規定，於文到5日內提出書面意見送本府彙辦。

正本：林主任委員陵三、黃副主任委員景茂、王副主任委員俊傑、林委員宗敏、何委員彥陞、巫委員哲緯、張委員梅英、劉委員曜華、顏委員秀吉、黎委員淑婷、宋委員名晰、陳委員岳嶺、邱委員財源、陳委員人忠、黃委員郁文、翁委員文德、鄭委員明仁、謝委員靜琪、呂委員曜志、張委員治祥

副本：富樂旅有限公司(含附件)、臺中市政府法制局(含附件)、臺中市政府都市發展局(建造管理科(含附件)、使用管理科(含附件)、秘書室(含附件)、都市更新工程科)(含附件)



都市更新科 收文:107/01/11



361070007456 有附件

臺中市政府都市更新及爭議處理審議會

106 年第 5 次會議紀錄

- 壹、會議時間：106 年 12 月 29 日(星期五)上午 9 時 30 分
貳、會議地點：臺灣大道市政大樓文心樓 8 樓 801 會議室
參、主持人：林主任委員陵三 記錄彙整：王薇凱
肆、出席人員：如出席人員(詳簽到冊)
伍、主席報告：略
陸、確認前次會議紀錄(106 年第 4 次會議)

審議案

- (一)安可旅店股份有限公司申請「擬定臺中市中區自由段五小段 27 地號等 4 筆土地都市更新整建維護事業計畫」：確認會議紀錄無誤，准予備查。
- (二)富樂旅有限公司申請「擬定臺中市中區仁愛段四小段 2-4 地號等 2 筆土地都市更新整建維護事業計畫」：確認會議紀錄無誤，准予備查。
- (三)掬木設計有限公司申請「擬定臺中市中區重慶段二小段 1-3 地號等 4 筆土地都市更新整建維護事業計畫」：確認會議紀錄無誤，准予備查。
- (四)崇偉營造工程股份有限公司申請「擬定臺中市西屯區福德段 210 地號等 1 筆土地都市更新事業計畫案」：確認會議紀錄無誤，准予備查。
- (五)訂定「臺中市都市更新事業計畫申請綠建築容積獎勵作業要點」：確認會議紀錄無誤，准予備查。

柒、提案討論：

審議案

- (一)富樂旅有限公司申請「擬定臺中市中區仁愛段四

小段 2-4 地號等 2 筆土地都市更新整建維護事業計畫案」。

決議：本案申請本市都市更新整建維護補助，同意補助金額為新臺幣 100 萬元整，都市更新事業計畫依委員意見修正後通過。

(二) 訂定「臺中市都市更新事業計畫申請綠建築容積獎勵作業要點」。

決議：本案依出列席單位及委員意見修正後通過，請業務單位續辦後續法定程序。

(三) 修正「臺中市實施都市更新容積獎勵審查許可」容積獎勵值審查流程—實施者自行檢核申請容積獎勵值及委員評分表。

決議：本案容積獎勵項目檢核內容建築色彩與環境調和、建築量體與環境調和等二項評定基準為避免與都市設計案件重複獎勵，應加註「免都市設計案件始得申請」，餘照案通過。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：中午 12 時。