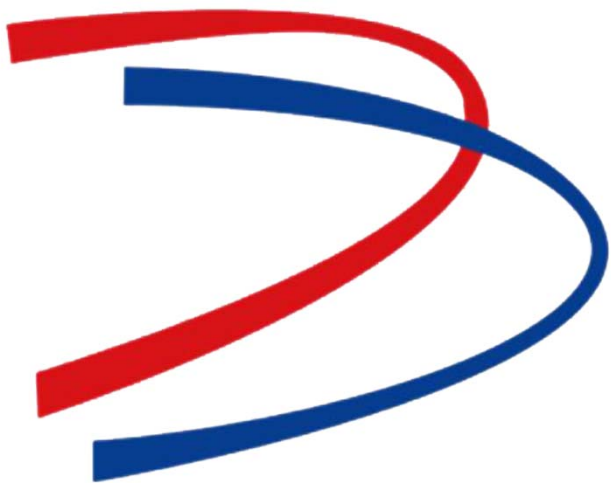


# 建築物地籍套繪查詢 及 建築物存根查詢系統



## 線上查詢 使用手冊



### 概述

因應資訊公開法，政府資訊應依本法主動公開資訊。

為提升民眾服務與便捷性，開放民眾直接上網查詢，可不待公文作業時程及郵寄往返、快速便利。

#### 使用聲明

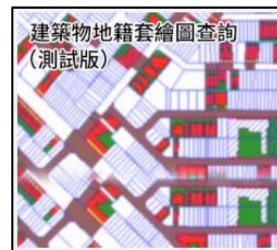
本網頁資料係供本局建築管理之用，目前資料庫持續建置中，查詢結果不提供作為是否存在合法建築物、法定空地證明，與土地及建物買賣或法院訴訟之依據，不動產交易賣方應詳實提供土地申請建築之紀錄，不得以本查詢結果作為買賣之證明依據，該地號土地上是否有實施建築管理前之舊有合法建築物或本局未及登載之合法建築物，仍應依法令規定以事實認定。

### 如何找到查詢頁面？

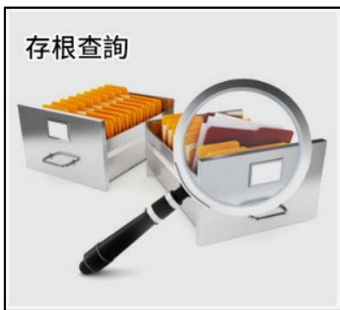
進入建築管理系統便民服務網，網址：  
<http://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/index.jsp#home>  
(手機請掃描QR-Code)



進入建管便民服務資訊網中，在主畫面中間下方即可看到「存根查詢」與「建築物地籍套繪查詢」兩大區塊。



## 建築物存根查詢系統功能介紹



#### 查詢前準備

晶片IC卡讀卡機

安裝HiCOS自然人憑證工具

安裝跨瀏覽器元件

準備自然人憑證

執行檢視目前已安裝版本及IC卡自我檢測

因資安考量，本查詢頁面需使用自然人憑證並加裝「HiCOS自然人憑證工具」與「跨瀏覽器元件」，請安裝HiCOS卡片管理工具管理程式與跨瀏覽器元件，以及請準備自然人憑證，插入讀卡機，依序操作流程步驟執行，最後請輸入自然人憑證密碼即可進入查詢畫面。

#### 查詢方式種類

本系統開放以下6種方式可供查詢。

##### 1.掛號號碼查詢

- 輸入掛號號碼，例如掛號號碼為87-0002232-00，即填入"087"，"0002232"，"00"。

##### 2.發照日期查詢

- 輸入發照日期，例如發照日期為民國93年1月1日，即填入"0930101"。

##### 3.建築地號查詢

- 輸入建築地號，請輸入地號母號與子號，例如臺中市西區利民段一小段1-1地號，輸入"臺中市西區"，"利民段一小段"，"1"，"1"。

##### 4.建築地址查詢

- 輸入建築物申請地址，例如臺中市民權路。

##### 5.起造人姓名查詢

- 請填入全名或任意文字，例如起造人為春虹建設可填入"春虹"或"春虹建設"。



#### MEMO



臺中市政府都市發展局建造管理科  
電話：(04) 2228-9111分機64101  
專線：(04) 2226-4653  
傳真：(04) 2220-1364  
地址：臺中市西區民權路99號



廣告

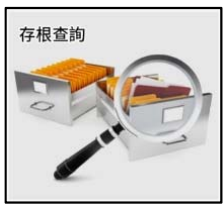
# 建築物存根查詢系統功能介紹

## 6.執照號碼查詢

- 請填入執照年度-執照類別-執照母號-執照支號。

## 查詢步驟

- 點選點選建築物地籍套繪查詢連結，進入查詢頁面。(如下圖)



臺中市政府都市發展局  
**臺中市建築執照存根查詢系統**

本網頁資料係供本局建築管理之用，目前資料庫持續建置中，查詢結果不供作為是否存有合法建築物、法定空地證明，與土地及建物買賣或法院訴訟之依據，不動產交易雙方應詳實提供土地申請建築之紀錄，不得以本查詢結果作為買賣之證明依據，該地號土地是否有實施建築管理前之舊有合法建築物或尚未及登錄之合法建築物，仍應依法令規定以事實認定。

電子憑證檢核入口網

請輸入：  
IC卡密碼

送出

注意事項：  
請於IC卡元件增加時，HICOS自然人憑證工具，與「HICOS驅動元件」請務必下載安裝。

操作流程：  
1. 初次使用憑證登入，請務必安裝最新版HICOS元件(2.1.9.6以上之版本)與HICOS驅動元件方能完整支援自然人憑證之讀取及使用。  
2. 完成安裝後，請進行HICOS環境檢核工具與「檢核目前安裝版本及IC卡自我檢核」，通過檢核後，方可使用本系統。  
3. 請輸入IC卡密碼後，再按下「送出」。

HICOS元件下載 | 跨平臺網頁元件下載

5

## 查詢步驟

- 插入自然人憑證，執行檢核流程，輸入自然人憑證密碼進入查詢畫面。

臺中市政府都市發展局  
**臺中市建築執照存根查詢系統**

本網頁資料係供本局建築管理之用，目前資料庫持續建置中，查詢結果不供作為是否存有合法建築物、法定空地證明，與土地及建物買賣或法院訴訟之依據，不動產交易雙方應詳實提供土地申請建築之紀錄，不得以本查詢結果作為買賣之證明依據，該地號土地是否有實施建築管理前之舊有合法建築物或尚未及登錄之合法建築物，仍應依法令規定以事實認定。

電子憑證檢核入口網

請輸入：  
IC卡密碼

送出

注意事項：  
請於IC卡元件增加時，HICOS自然人憑證工具，與「HICOS驅動元件」請務必下載安裝。

操作流程：  
1. 初次使用憑證登入，請務必安裝最新版HICOS元件(2.1.9.6以上之版本)與HICOS驅動元件方能完整支援自然人憑證之讀取及使用。  
2. 完成安裝後，請進行HICOS環境檢核工具與「檢核目前安裝版本及IC卡自我檢核」，通過檢核後，方可使用本系統。  
3. 請輸入IC卡密碼後，再按下「送出」。

HICOS元件下載 | 跨平臺網頁元件下載

- 點選所要查詢存根的方式，例如建築地號，輸入完成後即可呈現查詢結果。

SEARCH 圖檔搜尋

查詢方式：  
建築地號

建築地號：  
臺中市西區 三民段一小段 1 (地號-母號) (地號-子號)  
請填入地號母號與子號，例如「桃園縣中壢市」、「石碇路」、「1」、「1」

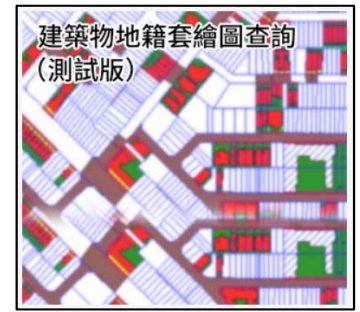
送出

查詢結果共 4 筆

執照號碼	原領執照號碼	起造人	建築地址	發照日期
659中工建築字第166號	659中工建築字第789號	台中000000	民權路99號	09/03/18
659中工建築字第803號	654中工建築字第1207號	台中市政府市長陳瑞堂	臺中市西區民權路99號	06/5/10/19
67中工建築字第1005號	67中工建築字第770號	台中市政府市長曾文統	臺中市西區民權路99號	06/7/08/10
67中工建築字第127號	67中工建築字第1367號	台中0000000000	臺中市西區民權路99-1號	07/3/01/16

6

# 建築物地籍套繪查詢介紹



## 查詢前準備

因地號有重測前後及分割合併的狀況，建議在查詢前備妥以下資料，可以更精確查詢。

## 土地登記謄本

- 土地登記謄本中可得知此筆查詢的土地概況，有無重測或分割及合併。

## 地籍圖謄本

- 地籍圖謄本中可得知該筆土地的現況圖形大樣，主要是方便比對方位與圖套繪系統查詢結果。

## 新舊地建號查詢

有時土地登記謄本中如果沒有標示重測前地號，可使用已下網站搜尋有無重測。

<http://landquery.taichung.gov.tw/query/oldnew.jsp?type=R>

(手機請掃描QR-Code)



7

## 查詢方式種類

本系統開放以下3種方式可供查詢。

### 地段地號查詢

- 請依次輸入行政區、地段、地號母號、地號子號，地號母號、子號，請務必輸入數字。

### 門牌查詢

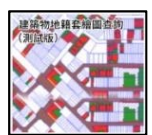
- 依次輸入行政區、地址，例如「台中市中區中正路1號」。

### 建築執照號碼查詢

- 請輸入「執照年度」、「執照號碼」，執照年度、與執照號碼請務必輸入數字。

## 查詢步驟

- 點選點選建築物地籍套繪查詢連結，進入查詢頁面。(如下圖)



建築物地籍套繪查詢

請依照流程操作，若無法協助排除異常，請將您的錯誤畫面與錯誤訊息發送至系統客服信箱

下列查詢條件請擇一查詢

查詢來源：  
\*現行資料 \*歷史資料  
本網頁顯示資料僅供參考，不得作為任何權利證明文件使用。

以地段地號查詢：  
臺中市西區(403) 三民段一小段(0748) 1  
請依次輸入行政區、地段、地號母號、地號子號，地號母號、子號，請務必輸入數字。

以門牌查詢：  
請依次輸入行政區、地址，例如「台中市中區中正路1號」。

以建築執照號碼查詢：  
1. 請輸入「執照年度」、「執照號碼」，執照年度、與執照號碼請務必輸入數字。

送出 重新查詢

8

## 查詢步驟

- 進入查詢畫面後，選擇您所要查詢的條件，以地段地號查詢為例，輸入「臺中市西區三民段一小段1地號」。

建築物地籍套繪查詢

請依照流程操作，若無法協助排除異常，請將您的錯誤畫面與錯誤訊息發送至系統客服信箱

下列查詢條件請擇一查詢

查詢來源：  
\*現行資料 \*歷史資料  
本網頁顯示資料僅供參考，不得作為任何權利證明文件使用。

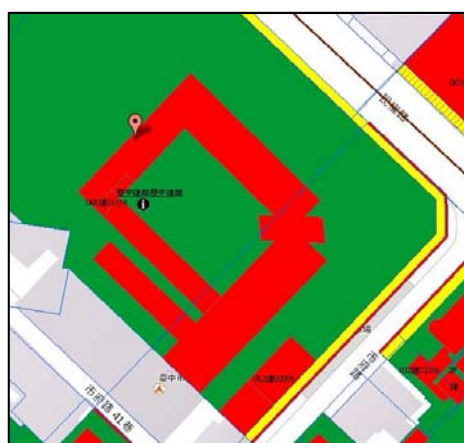
以地段地號查詢：  
臺中市西區(403) 三民段一小段(0748) 1  
請依次輸入行政區、地段、地號母號、地號子號，地號母號、子號，請務必輸入數字。

以門牌查詢：  
請依次輸入行政區、地址，例如「台中市中區中正路1號」。

以建築執照號碼查詢：  
1. 請輸入「執照年度」、「執照號碼」，執照年度、與執照號碼請務必輸入數字。

送出 重新查詢

- 輸入完成後即可得知查詢所在地之套繪狀態，查詢所在地會以定位符號座標示，如圖：



9

- 查詢結果左側附上圖層說明，方便查看目前土地所屬之狀況，如下圖所示。

民衆綠交地籍	自設停車空間	防火間隔	防空避難室	人行進	其他	拆除範圍	天井	法定騎樓	保留地	建築物	增建建築物	原有房屋	鄰近房屋	基地內現有房屋	退縮地_不計入法定空地	退縮地_計入法定空地	停車空間	獎勵停車空間	計畫道路	指定現有巷道	現有巷道	現有巷道_計入法定空地	私設通路_計入法定空地	私設通路_不計入法定空地	配合耕地	通(典)路	溝渠	溝渠	綠帶	整界地	雜項工作物	沿街步進式空地型開放空間	沿街步進式頂蓋型開放空間	廣場式空地型開放空間	廣場式頂蓋型開放空間	騎樓地	騎樓地_計入法定空地	執照標示	備註	建築線	退縮線	牆面線	土壤液化(中)	土壤液化(低)	土壤液化(高)	山坡地範圍	都市計畫範圍	河川禁限建範圍	污水管線管制區	免指示建築線範圍	活動斷層禁限建範圍	停車空間	獎勵停車空間	計畫道路	指定現有巷道	現有巷道	現有巷道_計入法定空地	私設通路_計入法定空地	私設通路_不計入法定空地	配合耕地	通(典)路	溝渠	溝渠	綠帶	整界地	雜項工作物	沿街步進式空地型開放空間	沿街步進式頂蓋型開放空間	廣場式空地型開放空間	廣場式頂蓋型開放空間	騎樓地	騎樓地_計入法定空地	執照標示	備註	建築線	退縮線	牆面線	軍事管制區	飛航管制區	高樓特定區範圍	高樓禁限建範圍	圓道禁限建範圍	捷運禁限建範圍	行政區境界
--------	--------	------	-------	-----	----	------	----	------	-----	-----	-------	------	------	---------	-------------	------------	------	--------	------	--------	------	-------------	-------------	--------------	------	-------	----	----	----	-----	-------	--------------	--------------	------------	------------	-----	------------	------	----	-----	-----	-----	---------	---------	---------	-------	--------	---------	---------	----------	-----------	------	--------	------	--------	------	-------------	-------------	--------------	------	-------	----	----	----	-----	-------	--------------	--------------	------------	------------	-----	------------	------	----	-----	-----	-----	-------	-------	---------	---------	---------	---------	-------

## 套繪室查詢

如民眾對於查詢結果有所疑義，本局套繪室可供紙本套繪查詢及建築物地籍圖套繪系統查詢，紙本套繪圖可閱覽、複印，現場設有專員協助，套繪問題可提供諮詢服務。

10