

臺中市政府都市更新及爭議處理審議會

104 年第 3 次會議紀錄

壹、會議時間：104 年 9 月 18 日(星期五)上午 9 時 30 分

貳、會議地點：臺灣大道市政大樓-文心樓 3 樓 303 會議室

參、主持人：林主任委員陵三

肆、出席人員：如出席人員(詳簽到冊)

列席人員：無

記錄：王馨敏

伍、主席報告：略

陸、會議決議：

一、確認前次會議紀錄(104 年第 2 次會議)

(一) 審議案

1. 惠國建設股份有限公司申請撤銷「臺中市西區平民段七小段 4-4 地號等 4 筆土地都市更新事業概要案」暨「臺中市西區平民段七小段 4-4 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**
2. 惠國建設股份有限公司申請撤銷「臺中市西區平民段七小段 4-4 地號等 4 筆土地都市更新事業概要案」暨「臺中市西區平民段七小段 4-4 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**

(二) 交議案

1. 國防部政治作戰局申請本府協辦變更「臺中市南屯區春安國小北側都市更新地區」都市更新實施方式案：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**

柒、業務單位報告：本次會議審議案 1 案、臨時動議案 4 案。

捌、提案討論

一、審議案

(一) 臺中市霧峰區峰東段 973 地號等 1 筆土地更新單元都市更新權利變換計畫(第 2 次變更)案。

決議：

1. 請將簡報第 23 頁建物所屬共有部分(大公及小公)處置方式內容納入本案權利變換計畫(第二次變更)報告書第 40-2 及第 40-3 頁中，以保障丙梯所有權人之權益。
2. 有關實施者與社區管理委員會兩造爭議部分，建議以協商方式解決；請本案實施者「登傑營造股份有限公司」、建築設計及監造「廖明隆建築師事務所」及「瑞士花園社區管理委員會」等三方出具協議書(詳附件)及檢具「瑞士花園社區管理委員會」授權「謝世旺」先生為代表人之同意書，以解決爭議。
3. 本案依前項內容檢附協議書後並依決議一委員意見修正始予通過。

玖、臨時動議：

案由：

- (一) 臺中市實施都市更新容積獎勵審查許可容積獎勵值審查表修正草案。
- (二) 臺中市都市更新自治條例部分條文及第九條附表一、第十三條附表二修正草案。
- (三) 臺中市都市更新單元劃定基準修正草案。
- (四) 都市更新事業計畫申請經臺中市政府指定額外提

供之公益設施建築容積獎勵作業要點草案。

決議：本次臨時動議案 4 案，有關臺中市都市更新相關法規修正及新訂草案等，請業務單位檢視內容納入下次會議討論。

壹拾、散會：下午 12 時 20 分。