

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國106年3月3日  
發文字號：中市都測字第10600321181號  
附件：見主旨



主旨：辦理106年度第2次公告本市「免申請指定(示)建築線地區範圍」(如附圖)。

依據：臺中市建築管理自治條例第10條第1項規定暨100年11月30日府授都工字第10001798081號公告臺中市政府都市發展局執行建築法及其子法之主管權限事項。

公告事項：

- 一、公告地點：本府公告欄、本市東區區公所公佈欄、本市大里區公所公佈欄、本市太平區公所公佈欄、本局都計測量工程科及本局山城服務中心公佈欄。
- 二、公告範圍及說明：大里區(大里都市計畫及大里(草湖地區)都市計畫)、太平區(太平都市計畫及太平(新光地區)都市計畫)等已開闢完竣都市計畫道路(部分路段地區)及本府地政局106年2月16日前開號函確認本市東區所屬臺中市都市計畫細部計畫(原大型購物中心專用區專案檢討)案等，該等計畫道路兩側臨接土地及區段徵收地區範圍予以公告為免指定建築線地區(範圍如附圖)。
- 三、本市上開都市計畫地區內之基地，面臨已公告上開開闢完成計畫道路路段者，增列為免申請建築線指示範圍，但臨接該等計畫道路之基地如有臨接其他或新增尚未開闢完成之計畫道路、或配合市地重劃或區段徵收地區之增設道

106 年度第 2 次公告本市「免申請指定(示)建築線地區」範圍  
圖-太平(新光地區)都市計畫(部分計畫道路兩側地區)



圖例：

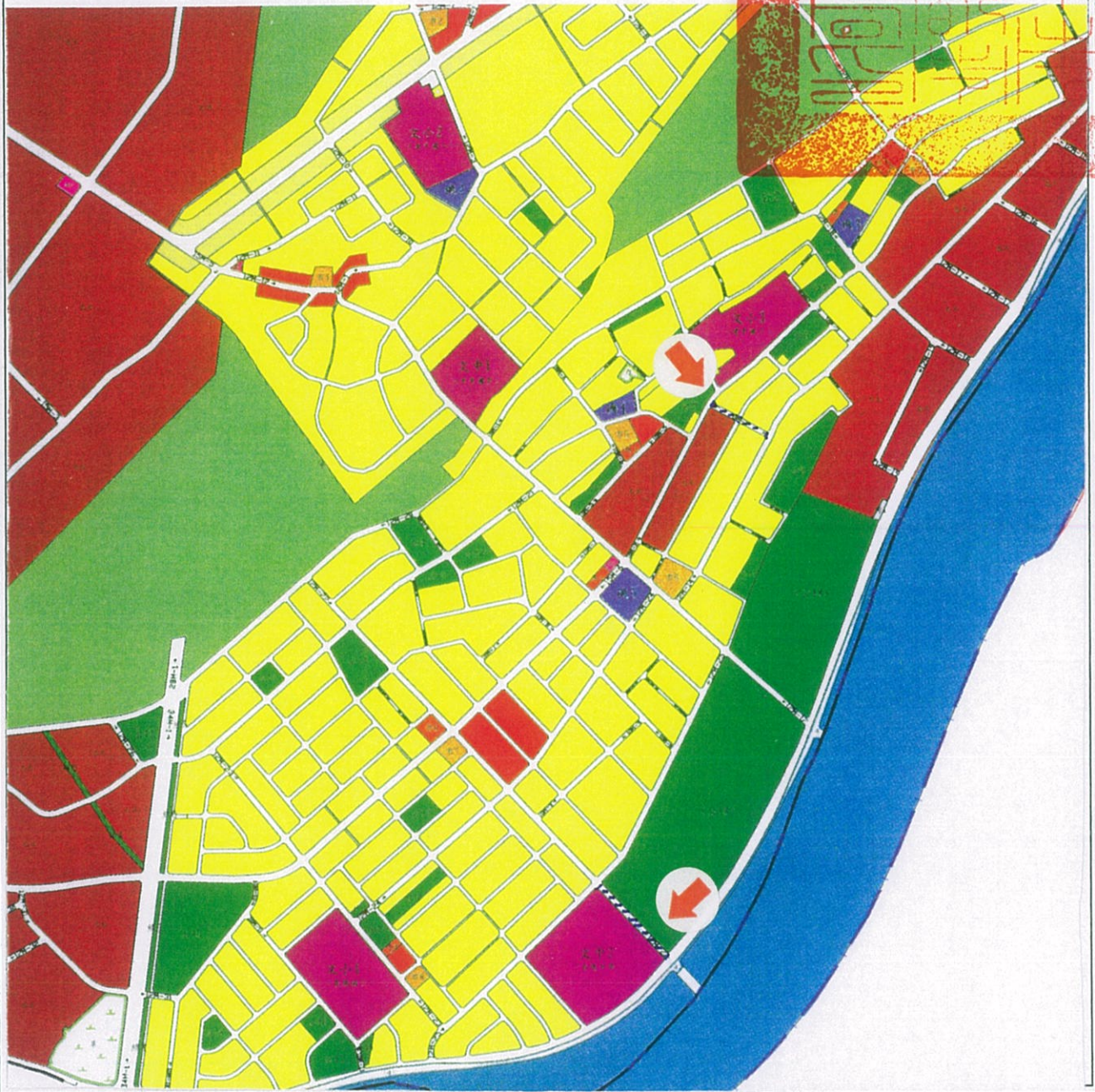


開闢完成之計畫道路路段範圍

備註：

- 1、公告文號：臺中市政府都市發展局106年3月3日中市都測字第10600321181號。
- 2、本市都市計畫地區內之基地，面臨已公告發布實施之計畫道路，於開闢完成兩側(或單側)水溝道路者，增列免申請建築線指示範圍，但該範圍內基地鄰接其他或新增尚未開闢完成之計畫道路、公路、或現有巷道、或配合市地重劃或區段徵收地區之增設道路者，仍應依規申請指示(定)建築線。

106 年度第 2 次公告本市「免申請指定(示)建築線地區」範圍  
圖-太平都市計畫(部分計畫道路兩側地區)



圖例:

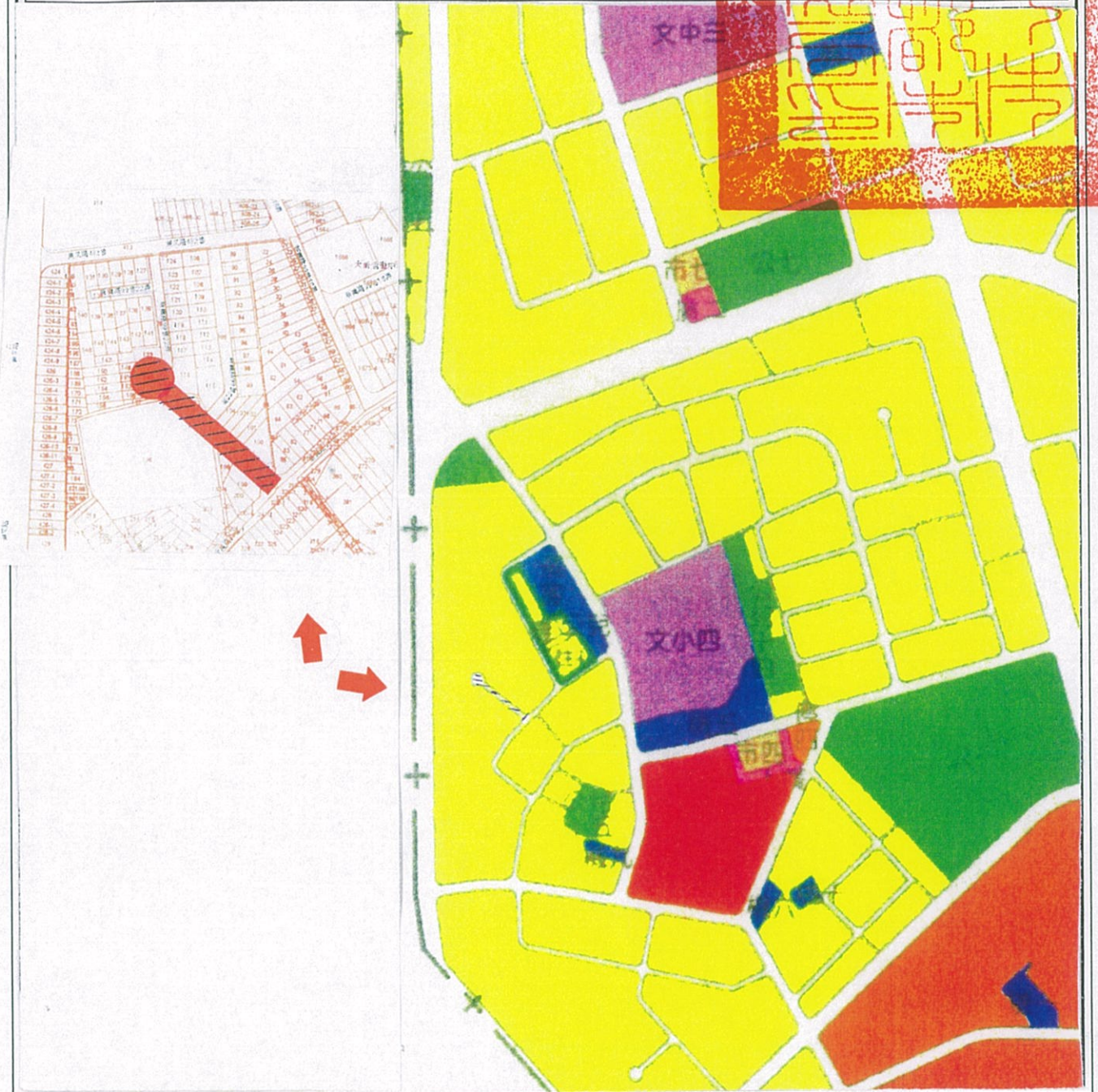


開闢完成之計畫道路路段範圍

備註:

- 1、公告文號：臺中市政府都市發展局106年3月3日中市都測字第10600321181號。
- 2、本市都市計畫地區內之基地，面臨已公告發布實施之計畫道路，於開闢完成兩側(或單側)水溝道路者，增列免申請建築線指示範圍，但該範圍內基地鄰接其他或新增尚未開闢完成之計畫道路、公路、或現有巷道、或配合市地重劃或區段徵收地區之增設道路者，仍應依規申請指示(定)建築線。

106 年度第 2 次公告本市「免申請指定(示)建築線地區」範圍  
圖-大里都市計畫(8M-107 計畫道路兩側部分地區)



圖例:

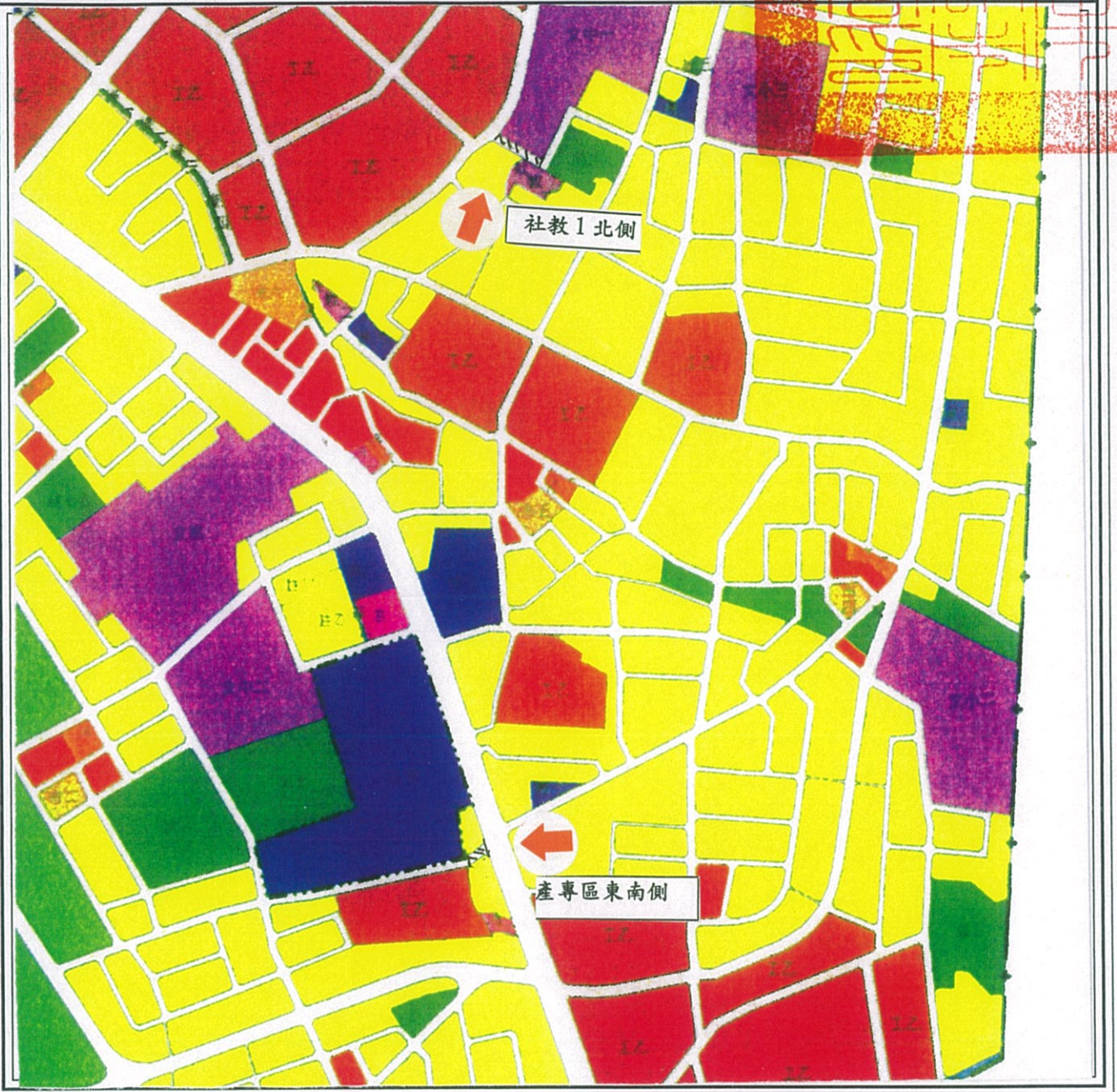


開闢完成之計畫道路路段範圍

備註:

- 1、公告文號：臺中市政府都市發展局106年3月3日中市都測字第10600321181號。
- 2、本市都市計畫地區內之基地，面臨已公告發布實施之計畫道路，於開闢完成兩側(或單側)水溝道路者，增列免申請建築線指示範圍，但該範圍內基地鄰接其他或新增尚未開闢完成之計畫道路、公路、或現有巷道、或配合市地重劃或區段徵收地區之增設道路者，仍應依規申請指示(定)建築線。

106 年度第 2 次公告本市「免申請指定(示)建築線地區」範圍  
圖-大里(草湖地區)都市計畫(部分計畫道路-社教 1 北側及  
產專區東南側地區)



圖例:

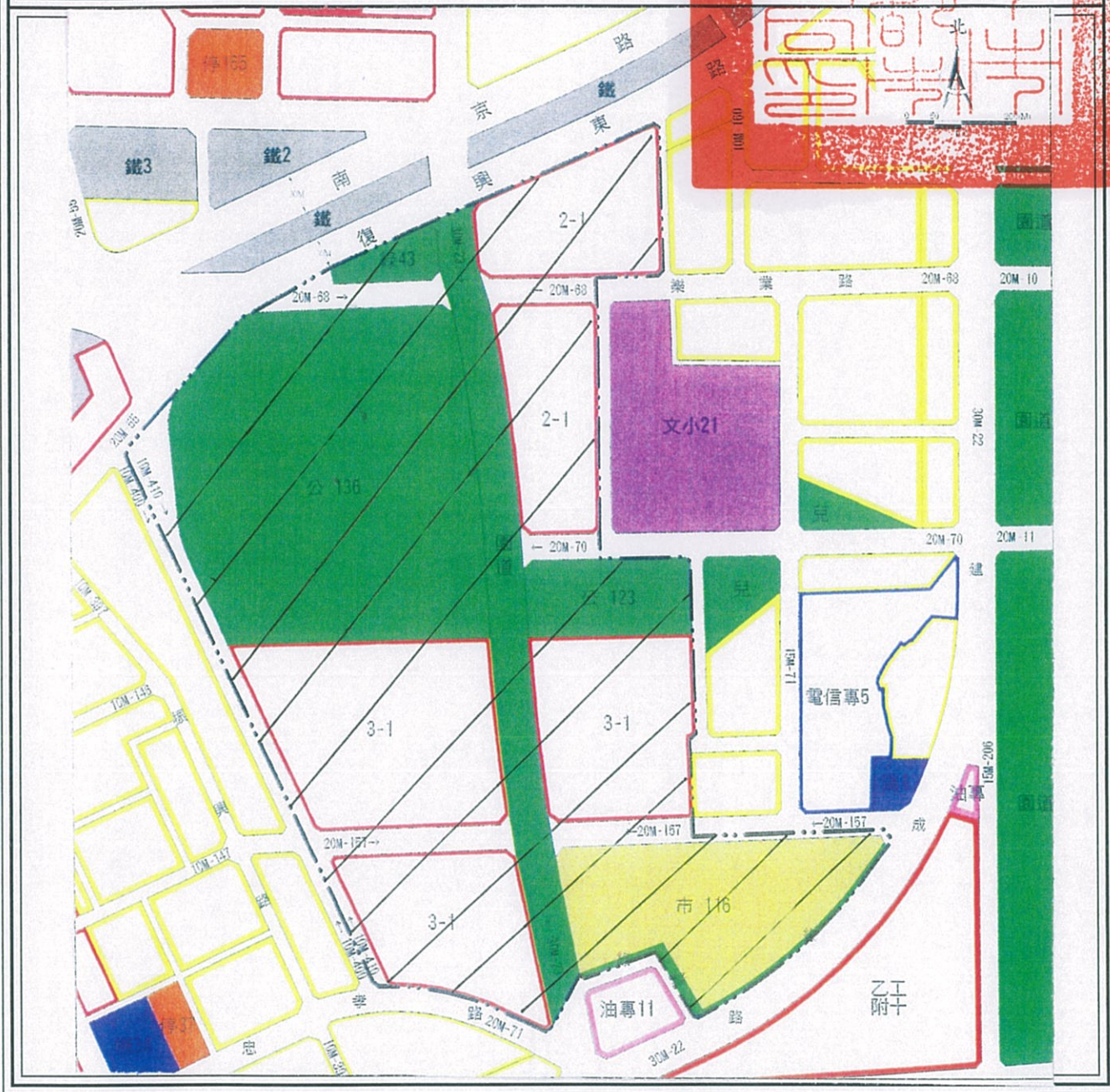


開闢完成之計畫道路路段範圍

備註:

- 1、公告文號：臺中市政府都市發展局 106 年 3 月 3 日中市都測字第 10600321181 號。
- 2、本市都市計畫地區內之基地，面臨已公告發布實施之計畫道路，於開闢完成兩側(或單側)水溝道路者，增列免申請建築線指示範圍，但該範圍內基地鄰接其他或新增尚未開闢完成之計畫道路、公路、或現有巷道、或配合市地重劃或區段徵收地區之增設道路者，仍應依規申請指示(定)建築線。

106 年度第 2 次公告本市「免申請指定(示)建築線地區」範圍  
圖-變更台中市都市計畫細部計畫(原大型購物中心專用區)



圖例： 公共設施完竣地區

備註：

- 1、公告文號：臺中市政府都市發展局 106 年 3 月 3 日中市都測字第 10600321181 號。
- 2、本市都市計畫地區內之基地，面臨已公告發布實施之計畫道路，於開闢完成兩側(或單側)水溝道路者，增列免申請建築線指示範圍，但該範圍內基地鄰接其他或新增尚未開闢完成之計畫道路、公路、或現有巷道、或配合市地重劃或區段徵收地區之增設道路者，仍應依規申請指示(定)建築線。