

# 臺中市政府建造執照預審委員會第 156 次會議紀錄

一、時間：104 年 12 月 3 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室（四樓大型會議室）（民權路 99 號）

三、主席：陳煒壬委員

記錄：鄭碧靜

四、出（列）席人員：（詳簽到表）

五、審查提案：

## （一）劉偉彥、許榮江建築師事務所提案

申請人名稱	華太建設股份有限公司
建築地點	南屯區惠禮段 86、88、88-1、88-2、91、92 等 6 筆地號
使用分區	第 2 種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 20 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。 第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請停車空間獎勵。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第四類申請預審事項：本次新增申請預審事項；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、第六類申請預審事項：本次未申請變更。 四、結構設計意見請設計單位依委員意見詳加說明及表列結構設計變更項目，並本次結構審查資料提送特殊結構審查單位審查。

## （二）宏宇建築師事務所提案

申請人名稱	崇偉營造工程股份有限公司
建築地點	西屯區福德段 210 地號

使用分區	第三種商業區
建築物用途及層數	使用用途：旅館(及附屬設施)、餐廳、多功能會議廳 樓層數：地下 6 層、地上 22 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正，並加強設計後<b>再提會審查</b>。</p> <p>(一) 建築物主要出入口前方臨道路設計車輛槽化設施用意為何。</p> <p>(二) 基地內請配置雙排植樹喬木，延續鄰地喬木綠意。</p> <p>(三) 植栽槽(花臺)請降低與地坪齊平，並勿設置緣石。</p> <p>(四) 請增設街道座椅。</p> <p>(五) 供大客車臨時停放之下客空間請考量實際使用規劃設計。</p> <p>(六) 依設計單位表示認養人行道部分請補充認養計畫，並與開放空間整體考量設計。</p> <p>(七) 頂蓋型開放空間之依規檢討淨高，並加強公益性設計。</p> <p>二、本案設計內容請就建築物內部空間及外部景觀植栽設施等詳細規劃加強設計。</p> <p>(一) 無障礙設施設備請詳列設置內容，補充設計圖說。</p> <p>(二) 請補充說明計程車停駐內部化之動線及配置計畫。</p> <p>(三) 請補充說明大客車承載旅客至飯店如何進駐。</p> <p>三、結構設計意見請設計單位依委員意見詳加說明，並將本次結構審查資料提送特殊結構審查單位審查。</p>

### (三) 大容聯合建築師事務所提案

申請人名稱	興富發建設股份有限公司
建築地點	西屯區福德段 222、225、228、226、229、231 等 6 筆地號
使用分區	第 3 種商業區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 29 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定

申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。

審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>(一) 頂蓋型及內凹型開放空間同意依設計內容設置，其淨高部分請依規檢討，並於該頂蓋型開放空間側之牆面勿留設出入口。</p> <p>(二) 社區設置游泳池旁與開放空間之間公私領域請以灌木植栽或圍籬圍牆等區隔，以利私領域之私密性遮蔽。</p> <p>(三) 設置停車位前寬度請依規設置。</p> <p>(四) 沿街平行道路之橫向人行道請順平，並與鄰地順平延續設計。</p> <p>二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>三、建築物屋頂突出物用途請依規檢討。</p> <p>四、衍生交通量推估數值有誤請修正，並提送交通影響評估審查。</p> <p>五、建築物外牆設計裝飾柱、牆、版部分，計入容積樓地板面積，故不提會審議。</p>
------	--

六、臨時提案：無

七、散會：下午 5 時 02 分。