

# 臺中市政府建造執照預審委員會第 142 次會議紀錄

一、時間：104 年 7 月 9 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室（四樓大型會議室）（民權路 99 號）

三、主席：曾文誠 委員

記錄：鄭碧靜

四、出（列）席人員：（詳簽到表）

五、審查提案：

## （一）黃郁文建築師事務所提案

申請人名稱	順天建設股份有限公司
建築地點	太平區新光段 980-1、981 等 2 筆地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 13 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見、委員審查意見及下列意見修正後通過。 （一）開放空間告示牌請臨人行步道設置。 （二）依設計單位表示除基地東北側鐵皮屋之道路範圍無法開闢外，本案基地臨接計畫道路將配合本案建築基地自行開闢。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見、委員審查意見及下列意見修正後通過。 （一）曬衣架名稱不符，屋脊裝飾物請依規標示申請名稱，並不得設置頂蓋（玻璃請取消）。 三、無障礙機車停車位請鄰近無障礙電梯設置。

## （二）劉偉彥建築師事務所、許榮江建築師事務所提案

申請人名稱	慶仁建設股份有限公司
-------	------------

建築地點	西區後壠子段 262-4 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	<p>一、 第一類申請預審事項：依幹事會審查意見、委員審查意見及下列意見修正後通過。</p> <p>(一) 消防送水口設施位置請移至基地角隅處予以美化設計，並檢附設計大樣圖。</p> <p>(二) 沿街步道式開放空間請臨道路全長留設，臨車道側請修改。</p> <p>(三) 臨 6 公尺計畫道路之沿街步道式開放空間寬度未達 4 公尺部分，請以沿街不等寬形式比照廣場式係數檢討獎勵容積。</p> <p>(四) 頂蓋型開放空間淨高應達 6 公尺以上。</p> <p>二、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見、委員審查意見及下列意見修正後通過。</p> <p>(一) 自 12 樓露台延伸至屋頂之框架式屋脊裝飾物同意依設計內容設置。</p> <p>三、 6 公尺計畫道路於都市計畫未變更前仍應依現行規定標示檢討。</p> <p>四、 涉及道路認養部分請依規向道路主管機關辦理。</p>

### (三) 趙英傑建築師事務所提案

申請人名稱	首元投資開發股份有限公司
建築地點	西區公館段 177、177-50、176-2、179-44、179-63、179-85 等 6 筆地號
使用分區	第二種住宅區、第三種住宅區

建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下3層、地上22層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	<p>一、 本案預審申請起造人變更為首元投資開發股份有限公司，請檢具起造人同意拋棄書。</p> <p>二、 第一類申請預審事項：依幹事會審查意見、委員審查意見及下列意見修正後通過。</p> <p>(一) 請增設街道座椅。</p> <p>(二) 臨 20 公尺柳川東路及 6 公尺廣場用地請各設置 1 座開放空間告示牌。</p> <p>(三) 開放空間臨公園側請增設 2 處人行動線。</p> <p>(四) 開放空間圍牆設置請取消。</p> <p>(五) 進排氣墩、造型水景請勿設置於開放空間範圍內。</p> <p>(六) 臨 6 公尺廣場用地之開放空間請增設 1 座公共藝術品。</p> <p>(七) 屋頂型開放空間如因結構需要設置繫樑同意設置，惟淨高 6 公尺範圍內之裝飾物請取消。</p> <p>(八) 臨 20 公尺柳川東路沿街步道式開放空間之地坪請順平設計，勿設置斜坡。</p> <p>(九) 開放空間地坪高程請詳細標示。</p> <p>(十) 細部計畫規定留設 8x8 公尺街角廣場，請釐清是否為法定廣場用地並依規檢討。</p> <p>三、 第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>四、 地面層公設請設置 1 處無障礙廁所。</p>

六、臨時提案：無

七、散會：下午 5 時 58 分。