

# 臺中市政府建造執照預審委員會第 141 次會議紀錄

一、時間：104 年 7 月 2 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室（四樓大型會議室）（民權路 99 號）

三、主席：曾文誠 委員

記錄：鄭碧靜

四、出（列）席人員：（詳簽到表）

五、審查提案：

## （一）陳明偉建築師事務所提案

申請人名稱	佳群建設股份有限公司
建築地點	烏日區新長壽段 17 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見、委員審查意見及下列意見修正後通過。 （一）開放空間請全面降版，並連接地表原土以利雨水直接滲透。 （二）開放空間範圍內請勿設置圍牆、欄杆。 （三）請考量公私領域界線設置適當設施或植栽區隔。 （四）沿街步道式不等寬開放空間範圍請改以廣場式開放空間檢討。 二、第四類申請預審事項：申請書已取消設置。

## （二）劉偉彥建築師事務所、許榮江建築師事務所提案

申請人名稱	宏銓建設股份有限公司
建築地點	西區後壠子段 210-16 地號

使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：餐廳、集合住宅 樓層數：地下3層、地上13層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見、委員審查意見及下列意見修正後通過。 （一）沿街步道式開放空間請增設街道座椅。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

### （三）林偉琦建築師事務所提案

申請人名稱	鼎佳建設股份有限公司
建築地點	北屯區平田段151、153、159-1、159-2等4筆地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下3層、地上15層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：本案基地東側「園道用地兼作排水道使用」如經指定為建築線，應重新提送審議；如上述園道兼道經指定非屬建築線，則依幹事會審查意見、委員審查意見及下列意見修正後通過。 （1）樹立廣告及案名牆請結合具公益性之街道座椅設計。 （2）P3-39綠化地坪請與人行步道齊平。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：無。

七、散會：下午 5 時 28 分。