

臺中市政府建造執照預審委員會第 138 次會議紀錄

一、時間：104 年 5 月 21 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：紀英村 副主任委員

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 陳彥伯建築師事務所提案

申請人名稱	雋詠開發建設有限公司
建築地點	潭子區祥和段 376、377-1、378、381 等 4 筆地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 11 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：各棟建築物請設置有頂蓋之通道連通至垃圾室；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

(二) 王紹述建築師事務所提案

申請人名稱	泰鉅建設有限公司
建築地點	南區頂橋子頭段 310-1、314 等 2 筆地號
使用分區	第一種商業區、第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：甲梯及乙梯之間管委會使用空間(1)前方過樑無頂蓋部分為社區出入動線，請設置屋頂；面向 10 公尺計畫道路側建築物出入口前方之開放空間地坪請調整順平，以增

	加開放空間之開放性及可及性；頂蓋型開放空間於淨高 6 公尺範圍內，因結構需要設計繫樑部分同意設置，非繫樑之裝飾物請取消；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。
--	---

(三) 吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	和峻建設股份有限公司
建築地點	烏日區新長壽段 67 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、辦公室、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：各棟建築物請設置有頂蓋之通道連通至垃圾室；案名牆、造型牆請結合具公益性之街道座椅設計後同意設置；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

六、臨時提案：無

七、散會：下午 5 時 08 分。