臺中市政府建造執照預審委員會第 137 次會議紀錄

一、時間：104 年 5 月 14 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：紀英村 副主任委員

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 趙英傑建築師事務所提案

申請人名稱	國泰建設股份有限公司
建築地點	西屯區惠國段 72 地號
使用分區	第三種新市政中心專用區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 5 層、地上 31 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第四類申請預審事項：屋頂設置鋼管(方管)之框架式屋脊裝飾物，勿設置玻璃頂蓋，並請依規定名稱標示；申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。

(二) 銘誼建築師事務所提案

申請人名稱	時代開發建設股份有限公司
建築地點	南屯區惠禮段 69 地號
使用分區	第二種商業區

建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 14 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：頂蓋型開放空間之地坪請與無頂蓋開放空間順平設計，並將建築物前方外廊納入開放空間範圍但不計獎勵面積，且與無頂蓋開放空間順平設計，則原頂蓋型開放空間獎勵係數同意以 1 計算；其餘依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：框架式屋脊裝飾物請考量結構性，與屋頂突出物結構跨樑加強設計；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、結構委外審查時應將本次審議內容提送審查；結構設計請考量彰化斷層之影響。

六、臨時提案：

(一) 張順明建築師事務所提案

申請人名稱	築優建設股份有限公司
建築地點	烏日區新榮泉段 158 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：開放空間標示案名牌請取消；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。

七、散會：下午 5 時 32 分。