

# 台中市建造執照預審委員會第 134 次會議紀錄

一、時間：104 年 4 月 16 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：陳新成委員代

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

## (一) 張順明建築師事務所提案

申請人名稱	築優建設股份有限公司
建築地點	烏日區新榮泉段 158 地號
使用分區	第二種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	第一類申請預審事項：請以每戶 1 輛設置機車停車位；喬木請考量地下室開挖範圍調整位置；開放空間請考量公益性，增加駐留空間塑造，調整人行動線增加可親性，並適當增設休息設施或街道座椅；請依幹事會審查意見及委員審查意見修正，並於修正後再提送委員會審議。

## (二) 李明哲建築師事務所提案

申請人名稱	鉅磐建設股份有限公司
建築地點	大雅區民生段 845 地號
使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 13 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。

	第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：頂蓋型開放空間同意設置檢討獎勵，惟建築物出入口前方不等寬形式開放空間公益性較低，其獎勵之有效係數檢討後再乘以 0.8；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>三、社區住戶通達垃圾室動線請考量遮雨問題修正動線、位置或增設頂蓋。</p>

### (三) 永豐建築師事務所提案

申請人名稱	德鑫建設股份有限公司
建築地點	北屯區太順段 166、167、168 等 3 筆地號
使用分區	第二種住宅區、第三種住宅區
建築物用途及層數	<p>使用用途：店舖、集合住宅</p> <p>樓層數：地下 3 層、地上 15 層</p>
申請預審事項	<p>第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。</p> <p>第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。</p>

六、臨時提案：無

七、散會：下午 6 時 18 分。