

台中市建造執照預審委員會第 132 次會議紀錄

一、時間：104 年 3 月 26 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：紀英村 副主任委員

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 吳六合建築師事務所提案

| | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請人名稱 | 佳鋹建設股份有限公司 |
| 建築地點 | 梧棲區梧棲段 2844 地號 |
| 使用分區 | 第三種商業區 |
| 建築物用途及層數 | 使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 15 層 |
| 申請預審事項 | 第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度 |
| 審查結果 | 一、第一類申請預審事項：臨人行廣場街角(四維西路與四維中路交叉口)如依規免截角，則該自行截角部分同意獎勵；頂蓋型開放空間納入開放空間未計入獎勵面積部分，於淨高 6 公尺範圍內因結構需要設置繫樑部分，同意設置，非屬繫樑部分請依規檢討淨高；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：框架式屋脊裝飾物請考量設計材質之結構性，並將委員意見納入特殊結構委外審查內容；依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 |

(二) 楊龍士建築師事務所提案

| | |
|-------|------------------------------------------|
| 申請人名稱 | 巨寶建設股份有限公司 |
| 建築地點 | 北屯區倡和段 183、184、184-1、184-3、184-4 等 5 筆地號 |

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 使用分區 | 第三之一種商業區（住宅區變更為商業區） |
| 建築物用途及層數 | 使用用途：店舖、辦公室、集合住宅 樓層數：地下4層、地上22層 |
| 申請預審事項 | 第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。 |
| 審查結果 | 一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 三、本案為住變商(3通)案件，依規於3樓以下限作商業使用，經設計單位於會議中說明地上1層至地上3層之商業用途使用以他棟化設計，與地上4層以上住宅使用部分區劃出入動線。 |

（三）陳逸邦建築師事務所提案

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請人名稱 | 金旺盛建設有限公司 |
| 建築地點 | 烏日區新榮泉段155地號 |
| 使用分區 | 第二種住宅區 |
| 建築物用途及層數 | 使用用途：辦公室 樓層數：地下3層、地上12層 |
| 申請預審事項 | 第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部85.6.19台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。 |
| 審查結果 | 一、第一類申請預審事項：案名牆及樹立廣告結合具公益性之街道傢俱設計內容請補充；開放空間花圃周圍緣石請降低與人行道齊平；開放空間地坪材質請考量公有人行道及景觀等設計；公共服務空間以外供管委會使用之管理空間請補充；請依幹事會審查意見及委員審查意見修正，並於修正後再提交委員會審議。 |

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------|
| | 二、 第四類申請預審事項：請取消頂版設計，修正屋頂平台鋪面材質及結構設計；請依幹事會審查意見及委員審查意見修正，並於修正後再提送委員會審議。 |
|--|------------------------------------------------------------------------|

六、臨時提案：無

七、散會：下午 6 時 15 分。